

RGK.OŚ.6220.1.2022

Decyzja

o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia

Na podstawie art. 71 ust. 1 i ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 77 ust. 1, art. 80 ust. 1, art. 82, art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022r. poz. 1029 ze zm. zwanej dalej „ustawą ooś”), § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839 ze zm. zwanego dalej „rozporządzeniem”) oraz art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022r. poz. 2000 ze zm., zwanej dalej „kpa”), po rozpatrzeniu wniosku Państwa Renata Molendowska i Paweł Molendowski, zam. ul. Kochanowskiego 212, 26-930 Garbatka-Letnisko dla przedsięwzięcia polegającego na „Zmianie sposobu użytkowania części gruntów ornych na działki budowlane przeznaczone pod zabudowę jednorodziną w miejscowości Garbatka-Letnisko, powiat Kozienice, obręb 0008 Garbatka Długa nr działki 76/5 i 77/10”, po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie, Dyrektora Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Radomiu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kozienicach

Orzekam

Realizację przedmiotowego przedsięwzięcia i określam warunki jego realizacji:

I. Na etapie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:

- 1) Prace ziemne i przygotowawcze należy wykonać poza okresem rozrodczym ptaków. W przypadku prowadzenia prac w okresie lęgowym ptaków tj. od 1 marca do 31 lipca, prace te należy prowadzić pod nadzorem ornitologicznym.
- 2) W celu ochrony drobnych ssaków i herpetofauny wszystkie wykopy powinny zostać ogrodzone siatką o oczkach nie większych niż 0,5 cm i wysoką, na co najmniej 50 cm na czas dłuższych przerw w pracy (np. na okres nocy), co ograniczy ryzyko wpadania małych zwierząt do wykopów. Wykopy należy codziennie kontrolować przed podejmowaniem prac oraz bezpośrednio przed ich zasypaniem. Wygradzenia budowy należy wykonać tylko w okresach najintensywniejszego przemieszczania się (migracji) płazów, tj. od końca pozimowych roztopów do połowy maja.

II. Nie stwierdzono konieczności określenia warunków dotyczących ochrony środowiska dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś.

III. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś.

Uzasadnienie

W dniu 04 marca 2022r. Państwo Renata Molendowska i Paweł Molendowski zam. ul. Kochanowskiego 212, 26-930 Garbatka-Letnisko wystąpili z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „**Zmianie sposobu użytkowania części gruntów ornych na działki budowlane przeznaczone pod zabudowę jednorodzinną w miejscowości Garbatka-Letnisko, powiat Kozienice, obręb 0008 Garbatka Długa nr działki 76/5 i 77/10**”.

Planowane przedsięwzięcie należy do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839 ze zm.) tj. zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 tej ustawy.

W dniu 15 marca 2022r. Wójt Gminy Garbatka-Letnisko, za pomocą zawiadomienia poinformował strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiocie złożonego wniosku oraz możliwości zapoznania się z aktami sprawy, uzyskania wyjaśnień, składania wniosków i zastrzeżeń. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania umieszczono również na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Garbatka-Letnisko i na stronie internetowej BIP Gminy Garbatka-Letnisko.

Działając na podstawie art. 64 ust. 1 ustawy ooś, Wójt Gminy Garbatka-Letnisko wystąpił do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kozienicach, Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – Dyrektora Zarządu Zlewni w Radomiu z prośbą o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kozienicach pismem znak: ZNS.0143.08.2022 z dnia 22 marca 2022r. poinformował, iż inwestycja nie zalicza się do kategorii inwestycji zakwalifikowanych w § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, jako – „zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą” i pozostawił sprawę bez zajęcia stanowiska.

Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Radomiu w piśmie nr WA.ZZŚ.4.435.1.95.2022.JM z dnia 22 marca 2022r. wyraził opinię, iż dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Pismem z dnia 1 kwietnia 2022r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie wezwał inwestora do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia. Inwestor w dniu 27 kwietnia 2022r. złożył do tut. Urzędu przedmiotowe uzupełnienie. W dniu 29 kwietnia 2022r. Wójt Gminy Garbatka-Letnisko przy piśmie znak: RGK.OŚ.6220.1.2022 przesłał powyższe uzupełnienie. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie postanowieniem znak: WOOŚ-I.4220.428.2022.JC.2 z dnia 23 maja 2022r. wyraził opinię, iż istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanej inwestycji i opowiedział się za sporządzeniem raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w zakresie zgodnym z art. 66 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021r. poz. 2373 ze zm.).

Po przeprowadzeniu wnikliwej analizy dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów oraz wyrażonych opinii, Wójt Gminy Garbatka-Letnisko stwierdził obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko postanowieniem znak: RGK.OŚ.6220.1.2022 z dnia 09 czerwca 2022r.

Obwieszczenie o wydanym postanowieniu zostało umieszczone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Garbatka-Letnisko oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Garbatka-Letnisko.

Wójt Gminy Garbatka-Letnisko postanowieniem znak: RGK.OŚ.6220.1.2022 z dnia 11 lipca 2022r. zawiesił postępowanie w sprawie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach do czasu przedłożenia przez wnioskodawcę raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Wnioskodawca w dniu 23 sierpnia 2022r. działając w oparciu o postanowienie znak: RGK.OŚ.6220.1.2022 z dnia 09 czerwca 2022r. przedłożył raport o oddziaływaniu na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na „**Zmianie sposobu użytkowania części gruntów ornych na działki budowlane przeznaczone pod zabudowę jednorodzinną w miejscowości Garbatka-Letnisko, powiat Kozienice, obręb 0008 Garbatka Długa nr działki 76/5 i 77/10**”.

Wójt Gminy Garbatka-Letnisko postanowieniem znak: RGK.OŚ.6220.1.2022 z dnia 31 sierpnia 2022r. podjął z urzędu postępowanie w sprawie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla ww. przedsięwzięcia.

Działając na podstawie art. 77 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022r. poz.1029 ze zm.) Wójt Gminy Garbatka-Letnisko wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Do wystąpienia dołączył kopię wniosku o wydanie

decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko (zwany dalej „raportem ooś”).

W dniu 11 października 2022r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie wezwał do uzupełnienia raportu ooś przy piśmie znak: WOOŚ-I.4221.206.2022.JC w zakresie przewidywanego oddziaływania analizowanych wariantów na środowisko. Inwestor w dniu 09 listopada 2022r. przedłożył do tut. Urzędu powyższe uzupełnienie. W dniu 15 listopada 2022r. Wójt Gminy Garbatka-Letnisko przy piśmie znak: RGK.OŚ.6220.1.2022 przesłał powyższe uzupełnienie. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie postanowieniem znak: WOOŚ-I.4220.428.2022.JC.2 z dnia 04 stycznia 2023r. uzgodnił realizację przedsięwzięcia i określił warunki jej realizacji.

Obwieszczeniem z dnia 10 stycznia 2023r. Wójt Gminy Garbatka-Letnisko poinformował o rozpoczęciu procedury udziału społeczeństwa w przedmiotowym postępowaniu oraz możliwości składania uwag i wniosków w przedmiotowej sprawie w terminie 30 dni tj. od dnia 11.01.2023r. do dnia 09.02.2023r. Niniejsze obwieszczenie zostało umieszczone na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Garbatka-Letnisko, a także wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Garbatka-Letnisko oraz na tablicy ogłoszeń sołectwa Garbatka Długa. W przewidzianym terminie nie wpłynęły żadne wnioski i uwagi w przedmiotowej sprawie.

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na zmianie sposobu użytkowania części gruntów ornych na nieruchomości budowlane przeznaczone pod zabudowę jednorodzinną. Inwestycja zlokalizowana zostanie na części działek o nr ew. 76/5 i 77/10 obręb 0008 Garbatka Długa, gmina Garbatka-Letnisko.

Z przedłożonego wypisu z rejestru gruntów wynika, że łączna powierzchnia ww. nieruchomości wynosi 2,36 ha i stanowią ją: grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych. Inwestycja realizowana będzie na gruntach klasy: RIVa, RIVb, RV i RVI. Z przedłożonej dokumentacji wynika, że dla inwestycji polegającej na budowie czterech budynków mieszkalnych, jednorodzinnych, zlokalizowanej na części ww. działek, na powierzchni około 0,47 ha, inwestor uzyskał decyzję o warunkach zabudowy z dnia 16 czerwca 2020r. znak: RIB.PP.6730.20.2020 wydaną przez Wójta Gminy Garbatka-Letnisko. W ramach niniejszej inwestycji zmianie sposobu użytkowania ulegnie kolejna część ww. działek z przeznaczeniem na budowę sześciu wolnostojących budynków jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Łączna powierzchnia planowana do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia wynosi 6960 m² tj. ~ 0,7 ha.

Inwestor planuje wydzielenie z ww. nieruchomości sześciu działek o powierzchni 1000 m² – łącznie 6000 m² oraz drogę o powierzchni 960 m². Przewiduje się, że na powierzchni każdej z wydzielonych działek budynki mieszkalne zajmą – max 300 m², dojazdy, place utwardzone, tarasy, chodniki itp. – max 200 m², a powierzchnia biologicznie czynna (zieleńce, ogrody itp.) – min. 500 m².

Planowane przedsięwzięcie nie posiada infrastruktury podziemnej: energetycznej, wodno-ściekowej i gazowej. Uzbrojenie terenu, na potrzeby działek budowlanych wydzielonych w I etapie, jest w trakcie procedowania. Istnieje możliwość uzbrojenia terenu poprzez

podłączenie do infrastruktury położonej w drodze gminnej sąsiadującej z terenem przedsięwzięcia.

Na etapie realizacji planowanej inwestycji, woda zużywana będzie głównie na potrzeby socjalne zatrudnionych pracowników. Ilość wykorzystywanej wody na cele sanitarne (przy założeniu dobowego zużycia na poziomie ok. 15 dm³/d/pracownika) oszacować można na ok. 0,09 m³/d. Woda pobierana będzie z sieci wodociągowej.

Podczas realizacji inwestycji powstawać będą ścieki socjalno-bytowe, których ilość będzie opowiadała ilości pobranej wody. Ścieki będą odprowadzane do zorganizowanego systemu TOI-TOI a następnie wywożone do oczyszczalni ścieków. Na etapie realizacji przedsięwzięcia nie powstaną ścieki przemysłowe.

W trakcie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia woda (ok. 12 m³/miesiąc dla 1 budynku) będzie zużywana na potrzeby socjalno-bytowe właścicieli. Woda będzie dostarczana z gminnej sieci wodociągowej.

W wyniku eksploatacji planowanego przedsięwzięcia powstawać będą ścieki o charakterze socjalnym pochodzące ze zużycia wody do celów socjalnych. Ilość tych ścieków będzie wynosiła 100% pobranej wody. Ścieki socjalno-bytowe będą odprowadzane do gminnej kanalizacji sanitarnej (po jej wybudowaniu) lub do szczelnego zbiornika bezodpływowego, a następnie wozami asenizacyjnymi do gminnej oczyszczalni ścieków.

Teren przedsięwzięcia nie jest wyposażony w kanalizację deszczową. W wyniku planowanego przedsięwzięcia nie zmieni się sposób odprowadzania wód opadowych. Wody opadowe będą odprowadzane na tereny nieutwardzone.

Na etapie eksploatacji odpady będą gromadzone selektywnie w zamykanych pojemnikach, usytuowanych na terenie utwardzonym przed budynkiem, a następnie oddawane do uprawnionych firm.

Teren planowanego przedsięwzięcia znajduje się poza: obszarami wodno-błotnymi oraz innymi obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskami łągowymi i ujściami rzek; obszarami wybrzeży i środowiska morskiego; obszarami górskimi i leśnymi; obszarami przylegającymi do jezior; obszarami uzdrowiskowymi i obszarami ochrony uzdrowiskowej; strefami ochronnymi ujęć wody; obszarami, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia; terenami parków narodowych; terenami rezerwatów przyrody; terenami, na których występują złoża kopali; obszarami zagrożenia powodziowego.

Przedmiotowa inwestycja znajduje się poza obszarem występowania Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP). Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie Jednolitych Części Wód Powierzchniowych JCWP Zwolanka o kodzie RW2000172512429, obszar dorzecza Wisły, w regionie wodnym Środkowej Wisły, Zlewnie lewostronnych dopływów Wisły od ujścia Kamiennej do ujścia Pilicy z wyłączeniem zlewni Radomki, długość JCW 35,81 km, powierzchnia JCW 115,81 km², RZGW w Warszawie.

Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych: stan chemiczny – dobry, stan ekologiczny – poniżej dobrego, aktualny stan – zły, cel stanu ekologicznego – dobry potencjał ekologiczny, cel chemiczny – dobry stan chemiczny, ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych – zagrożona.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się na obszarze **Jednolitej Części Wód Podziemnych** o kodzie **PLGW200074**, zlokalizowanej w dorzeczu Wisły, w regionie wodnym Środkowej Wisły, o powierzchni JCWPd 1660,0 km², RZGW w Warszawie.

Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych: stan ilościowy – dobry, stan chemiczny – dobry, aktualny stan – dobry, cel stanu chemicznego – dobry stan chemiczny, cel stanu ilościowego – dobry stan ilościowy, ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych – niezagrożona.

Inwestycja zlokalizowana jest w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków Ostoja Kozienicka PLB140013, dla którego aktualnym dokumentem jest Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie z dnia 31 marca 2014r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Kozienicka PLB140013 (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2014r. poz. 3826 ze zm.), a także położona jest w otulinie Kozienickiego Parku Krajobrazowego imienia Profesora Ryszarda Zaręby (Rozporządzenie nr 11 z dnia 4 kwietnia 2005r. w sprawie Kozienickiego Parku Krajobrazowego imienia Profesora Ryszarda Zręby – Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 75, poz. 1980). Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Puszcza Kozienicka PLH140035 oddalany jest od zamierzenia inwestycyjnego w odległości około 1,8 km.

Puszcza Kozienicka jest jednym z najcenniejszych pod względem kompleksów puszczańskich w Polsce. O jego randze świadczy przede wszystkim – wysoka różnorodność biologiczna mierzona na wszystkich poziomach: genetycznym, gatunkowym i ekosystemowym. Występuje tu szereg siedlisk przyrodniczych oraz gatunków chronionych i zagrożonych wymarciem w skali kraju i kontynentu. Głównym zagrożeniem w Puszczy Kozienickiej jest obniżający się poziom wód gruntowych, do którego w istotny sposób przyczyniło się osuszanie siedlisk bagiennych i silnie wilgotnych.

Z treści raportu ooś wynika, że planowane przedsięwzięcie nie spowoduje zajęcia terenów cennych przyrodniczo. Na terenie przeznaczonym bezpośrednio pod inwestycję nie stwierdzono występowania gatunków chronionych roślin, zwierząt i grzybów oraz siedlisk przyrodniczych. Jedynie w buforze terenu o szerokości około 150 m stwierdzono kilka gatunków chronionych ptaków. Analizowany teren nie odznacza się dużymi wartościami przyrodniczymi. Jest to typowy krajobraz rolniczy występujący w okolicy.

Biorąc pod uwagę sposób wykorzystania terenu oraz zakres i skalę przedsięwzięcia, realizacja inwestycji nie będzie miała znacząco negatywnego wpływu na przyrodę analizowanego terenu. Po przeprowadzeniu analizy załączonego raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, stwierdza się, że przedsięwzięcie objęte wnioskiem nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na gatunki ptaków będące przedmiotami ochrony obszaru Natura 2000 Ostoja Kozienicka PLB140013 oraz przyrodę i krajobraz obszaru specjalnej ochrony ptaków, a także otuliny Kozienickiego Parku Krajobrazowego imienia profesora Ryszarda Zaręby.

W sentencji niniejszej decyzji określono warunki, które ograniczają ryzyko nieumyślnego zabijania zwierząt podczas wykonywania prac i eksploatacji planowanej inwestycji.

W trakcie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia wystąpi emisja substancji do powietrza oraz hałasu, spowodowana eksploatacją sprzętu budowlanego i środków transportu. Uciążliwości związane z realizacją planowanej inwestycji będą okresowe i ustąpią

po zakończeniu prac budowlanych. Z przedłożonej dokumentacji wynika, że gospodarka wodno-ściekowa oraz gospodarka odpadami na etapie realizacji i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia będzie prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie. Budynki zostaną wyposażone w indywidualne systemy grzewcze oparte na paliwach niskoemisyjnych (gaz, biomasa) z dodatkowym wykorzystaniem niekonwencjonalnych źródeł energii, ze szczególnym uwzględnieniem energii słonecznej.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że na terenie planowanego przedsięwzięcia i w jego otoczeniu nie występują zabytki chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Ze względu na charakter planowanego przedsięwzięcia, a także jego lokalizację nie stwierdzono możliwości wystąpienia transgranicznego oddziaływania.

W dniu 15 lutego 2023r. Wójt Gminy Garbatka-Letnisko, za pomocą zawiadomienia poinformował strony postępowania o zakończeniu postępowania oraz możliwości zapoznania się z dowodami zebranymi w sprawie przed wydaniem decyzji. W przewidzianym terminie żadna ze stron nie skorzystała z powyższego prawa. Obwieszczenie o zakończeniu postępowania przed wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach również zostało umieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Garbatka-Letnisko oraz wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Garbatka-Letnisko.

Organ prowadząc postępowanie nie stwierdził konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art.72 ust. 1 ustawy ooś, biorąc pod uwagę w szczególności następujące okoliczności:

- 1) posiadane na etapie wydawania decyzji dane na temat planowanego przedsięwzięcia i elementów przyrodniczych środowiska objętych zakresem przewidywanego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko pozwalają wystarczająco ocenić jego oddziaływanie na środowisko i ustalić warunki jego realizacji;
- 2) ze względu na rodzaj i charakterystykę planowanego przedsięwzięcia oraz powiązania z innymi przedsięwzięciami nie stwierdzono obecnie możliwości ponadnormatywnego kumulowania się oddziaływań tego przedsięwzięcia z innymi przedsięwzięciami zlokalizowanymi poza terenem należącym do Inwestora;
- 3) nie stwierdzono możliwości negatywnego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt lub ich siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody.

Mając na uwadze powyższe należy stwierdzić, że planowane przedsięwzięcie nie będzie w sposób znaczący negatywnie oddziaływać na środowisko.

W związku z powyższym po analizie zgromadzonego materiału dowodowego kierując się wynikami uzgodnień i opinii, o których mowa w art. 77 ust. 1 ustawy ooś, ustaleniami zawartymi w raporcie oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, wynikami postępowania z udziałem społeczeństwa, organ prowadzący postępowanie postanowił wydać decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „**Zmianie sposobu użytkowania części gruntów ornych na działki budowlane przeznaczone pod zabudowę**

jednorodziną w miejscowości Garbatka-Letnisko, powiat Kozienice, obręb 0008 Garbatka Długa nr działki 76/5 i 77/10”.

Pouczenie

Zgodnie z art. 72 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022r., poz. 1029 ze zm.), decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 72 ust. 1a w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona, która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu, o którym mowa w art. 90 ust.1, jeżeli było wydane.

Od niniejszej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu, ul. Żeromskiego 53 za pośrednictwem Wójta Gminy Garbatka – Letnisko, w terminie 14 dni od dnia otrzymania decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



WÓJT
Teresa Fryszkiewicz

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia

Otrzymują:

1. Inwestor
2. Strony postępowania wg wykazu
3. aa.

Do wiadomości:

1. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Zarząd Zlewni w Radomiu,
ul. Parkowa 2A, 26-600 Radom
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie
Wydział Spraw Terenowych
ul. 25 Czerwca 68
26-600 Radom

RGK.OŚ.6220.1.2022

Załącznik do decyzji o środowiskowych
uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia
RGK.OŚ.6220.1.2022 z dnia 23 marca 2023r.

**Charakterystyka przedsięwzięcia
polegającego na „Zmianie sposobu użytkowania części gruntów ornych na działki
budowlane przeznaczone pod zabudowę jednorodzinną w miejscowości Garbatka-
Letnisko, powiat Kozienice, obręb 0008 Garbatka Długa nr działki 76/5 i 77/10”**

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, na działkach o nr ew. 76/5 i 77/10, w miejscowości Garbatka-Letnisko, obręb 0008 Garbatka Długa, gmina Garbatka-Letnisko.

Łączna powierzchnia ww. nieruchomości wynosi 2,36 ha. Na powierzchni około 0,47 ha ww. działek, Inwestor w latach wcześniejszych dokonał zmiany przeznaczenia terenu z gruntów rolnych na działki budowlane. Aktualnie na części działek przeznaczonych pod inwestycję prowadzona jest działalność rolnicza (grunty rolne). Łączna powierzchnia przekształcona w ramach planowanej inwestycji wyniesie 6960 m². W pierwszym etapie nastąpi wydzielenie 6 działek budowlanych o powierzchni 1000 m² każda oraz drogi dojazdowej o powierzchni 960 m². W drugim etapie nastąpi budowa budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą.

Planowane przedsięwzięcie nie posiada infrastruktury podziemnej: energetycznej, wodno-ściekowej i gazowej. Uzbrojenie terenu, na potrzeby działek budowlanych wydzielonych w I etapie, jest w trakcie procedowania. Istnieje możliwość uzbrojenia terenu poprzez podłączenie do infrastruktury położonej w drodze gminnej sąsiadującej z terenem przedsięwzięcia.

Na etapie realizacji planowanej inwestycji, woda zużywana będzie głównie na potrzeby socjalne zatrudnionych pracowników. Ilość wykorzystanej wody na cele sanitarne (przy założeniu dobowego zużycia na poziomie ok. 15 dm³/d/pracownika) oszacować można na ok. 0,09 m³/d. Woda pobierana będzie z sieci wodociągowej.

Podczas realizacji inwestycji powstawać będą ścieki socjalno-bytowe, których ilość będzie odpowiadała ilości pobranej wody. Ścieki będą odprowadzane do zorganizowanego systemu TOI-TOI a następnie wywożone do oczyszczalni ścieków. Na etapie realizacji przedsięwzięcia nie powstaną ścieki przemysłowe.

W trakcie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia woda (ok. 12 m³/miesiąc dla 1 budynku) będzie zużywana na potrzeby socjalno-bytowe właścicieli. Woda będzie dostarczana z gminnej sieci wodociągowej.

W wyniku eksploatacji planowanego przedsięwzięcia powstawać będą ścieki o charakterze socjalnym pochodzące ze zużycia wody do celów socjalnych. Ilość tych ścieków będzie wynosiła 100% pobranej wody. Ścieki socjalno-bytowe będą odprowadzane do gminnej kanalizacji sanitarnej (po jej wybudowaniu) lub do szczelnego zbiornika bezodpływowego a następnie wozami asenizacyjnymi do gminnej oczyszczalni ścieków.

Teren przedsięwzięcia nie jest wyposażony w kanalizację deszczową. W wyniku planowanego przedsięwzięcia nie zmieni się sposób odprowadzania wód opadowych. Wody opadowe będą odprowadzane na tereny nieutwardzone.

Na etapie eksploatacji odpady będą gromadzone selektywnie w zamykanych pojemnikach, usytuowanych na terenie utwardzonym przed budynkiem, a następnie oddawane do uprawnionych firm.

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na terenie obszaru specjalnej ochrony ptaków Ostoja Kozienicka PLB140013 oraz w otulinie Kozienickiego Parku Krajobrazowego imienia Profesora Ryszarda Zaręby (Rozporządzenie nr 11 z dnia 4 kwietnia 2005r. w sprawie Kozienickiego Parku Krajobrazowego imienia Profesora Ryszarda Zaręby – Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 75, poz. 1980). Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Puszcza Kozienicka PLH140035 oddalany jest od zamierzenia inwestycyjnego w odległości około 1,8 km.



WÓJT
Mw
Teresa Fryszkiewicz