

ZARZĄDZENIE Nr 19/2023
WÓJTA GMINY GARBATKA-LETNISKO
z dnia 23 lutego 2023r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (jedn. tekst Dz. U. z 2023r. poz. 40), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XLVII/277/23 Rady Gminy Garbatka-Letnisko z dnia 10 lutego 2023r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem w drodze przetargu obiektów Gminnego Ośrodka Wypoczynku „Polanka” położonych w obrębie geodezyjnym Garbatce-Letnisko Północ na okres 5 lat, **zarządzam co następuje :**

§ 1

Przeznacza się do oddania w najem w drodze przetargu obiekty Gminnego Ośrodka Wypoczynku „Polanka” położone w obrębie geodezyjnym Garbatce-Letnisko Północ wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Garbatka-Letnisko przez okres 21 dni oraz poprzez umieszczenie na stronach internetowych Urzędu, a także w prasie.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

Teresa Fryszkiewicz

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM

I. 1. Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów:

Obiekty Gminnego Ośrodka Wypoczynku „Polanka” znajdujące się na części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 518 o pow. 3,4736 ha położonej w obrębie geodezyjnym Garbatce-Letnisko Północ, stanowią własność Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych Nadleśnictwo Zwoleń, w użytkowaniu Gminy Garbatka-Letnisko na podstawie umowy o przekazaniu nieruchomości w użytkowanie z dnia 10 maja 2000r., dla której Sąd Rejonowy w Kozienicach prowadzi księgę wieczystą KW Nr RA1K/00051171/9. Teren przedmiotowej nieruchomości nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Garbatka-Letnisko” przyjętym uchwałą Nr V/33/98 Rady Gminy Garbatka-Letnisko z dnia 29 grudnia 1998r. ze zm. przedmiotowa działka znajduje się na terenach ogólnodostępnej bazy turystyczno – wypoczynkowej. Działka w ewidencji gruntów sklasyfikowana jest jako Bz (tereny rekreacyjno-wypoczynkowe), Bi (inne tereny zabudowane) oraz Ls (lasy).

I.2. Obiekty będące przedmiotem oddania w najem (powierzchnia użytkowa) :

- pawilon główny - 409,4 m²
- kawiarnia - 61,20 m²
- 13 domków campingowych : $8 \times 28,85 \text{ m}^2 = 230,80 \text{ m}^2$
 $2 \times 29,48 \text{ m}^2 = 58,96 \text{ m}^2$
 $3 \times 14,45 \text{ m}^2 = 43,35 \text{ m}^2$

Łączna powierzchnia użytkowa obiektów - 803,71 m²

I.3. Przeznaczenie oddania w najem nieruchomości : na prowadzenie działalności gospodarczej polegającej na prowadzeniu ośrodka rekreacyjno-wypoczynkowego z działalnością gastronomiczną.

II. Okres oddania w najem : 5 lat

III. Wysokość opłat i zasady ich aktualizacji :

III.1. Czynsz za przedmiot najmu – **3000,00 zł + VAT w obowiązującej stawce miesięcznie** płatny z góry do dnia 10 każdego miesiąca na podstawie faktury VAT wystawionej przez Gminę Garbatka-Letnisko.

III.2. Wysokość czynszu będzie podlegać jeden raz w rok waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, po opublikowaniu komunikatu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

III.3. Wysokość czynszu może ulec zmianie, począwszy od 2025 roku, jednak nie więcej niż 4 % w ciągu roku.

IV. Oddanie nieruchomości w najem następuje w drodze przetargu, zgodnie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.).

V. Pierwszeństwo nabycia.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 poz. 1899 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowych nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków :

1. Przysługuje jej roszczenie o nabyciu nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek do dnia 06 kwietnia 2023 roku.
2. Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r, albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie do dnia 06 kwietnia 2023 roku.

Powyższy wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Garbatka-Letnisko na okres 21 dni od dnia 23 lutego 2023r. do dnia 16 marca 2023r. oraz umieszczony na stronie internetowej gminy www.garbatkaletnisko.pl.

Garbatka-Letnisko, dnia 23 lutego 2023r.

WÓJT

Teresa Fryszkiewicz