Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 19/2023r.

Wójta Gminy Garbatka-Letnisko

z dnia 23 lutego 2023r.

**WYKAZ**

**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM**

**I. 1.Oznaczenie nieruchomości wg danych ewidencji gruntów:**

ObiektyGminnego Ośrodka Wypoczynku „Polanka” znajdujące się na części nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów numerem działki 518 o pow. 3,4736 ha położonej w obrębie geodezyjnym Garbatce-Letnisko Północ, stanowią własność Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych Nadleśnictwo Zwoleń, w użytkowaniu Gminy Garbatka-Letnisko na podstawie umowy o przekazaniu nieruchomości w użytkowanie z dnia 10 maja 2000r., dla której Sąd Rejonowy w Kozienicach prowadzi księgę wieczystą KW Nr RA1K/00051171/9.

Teren przedmiotowej nieruchomości nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Garbatka-Letnisko” przyjętym uchwałą Nr V/33/98 Rady Gminy Garbatka-Letnisko z dnia 29 grudnia 1998r. ze zm. przedmiotowa działka znajduje się na terenach ogólnodostępnej bazy turystyczno – wypoczynkowej.

Działka w ewidencji gruntów sklasyfikowana jest jako Bz (tereny rekreacyjno-wypoczynkowe), Bi (inne tereny zabudowane) oraz Ls (lasy).

**I.2. Obiekty będące przedmiotem oddania w najem** (powierzchnia użytkowa) :

- pawilon główny - 409,4 m²

- kawiarnia - 61,20 m²

- 13 domków campingowych : 8 x 28,85 m² = 230,80 m²

2 x 29,48 m² = 58,96 m²

3 x 14,45 m² = 43,35 m²

Łączna powierzchnia użytkowa obiektów - 803,71 m²

**I.3. Przeznaczenie oddania w najem nieruchomości :** na prowadzenie działalności gospodarczej polegającej na prowadzeniu ośrodka rekreacyjno-wypoczynkowego z działalnością gastronomiczną.

**II. Okres oddania w najem :** 5 lat

**III. Wysokość opłat i** z**asady ich aktualizacji :**

**III.1.** Czynsz za przedmiot najmu – **3000,00 zł + VAT w obowiązującej stawce miesięcznie** płatny z górydo dnia 10 każdego miesiąca na podstawie faktury VAT wystawionej przez Gminę Garbatka-Letnisko.

**III.2.** Wysokość czynszu będzie podlegać jeden raz w rok waloryzacjio średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, po opublikowaniu komunikatu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim.

**III.3.** Wysokość czynszu może ulec zmianie, począwszy od 2025 roku, jednak nie więcej niż 4 % w ciągu roku.

**IV. Oddanie nieruchomości w najem następuje w drodze przetargu,**  zgodnie art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.).

**V.** **Pierwszeństwo nabycia.**

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 poz. 1899 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowych nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków :

1. Przysługuje jej roszczenie o nabyciu nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek do dnia 06 kwietnia 2023 roku.
2. Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r, albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie do dnia 06 kwietnia 2023 roku.

Powyższy wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Garbatka-Letnisko na okres 21 dni od dnia 23 lutego 2023r. do dnia 16 marca 2023r. oraz umieszczony na stronie internetowej gminy *www.garbatkaletnisko.pl.*

Garbatka-Letnisko, dnia 23 lutego 2023r.

**WÓJT**

**/-/ TERESA FRYSZKIEWICZ**