

ZARZĄDZENIE Nr 126/2022
WÓJTA GMINY GARBATKA-LETNISKO
z dnia 30 grudnia 2022r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia
w drodze zamiany**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 559 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 15 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.), oraz w wykonaniu uchwały Nr XXXIV/226/22 Rady Gminy Garbatka-Letnisko z dnia 30 maja 2022r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Garbatka-Letnisko, położonej w obrębie geod. Garbatka-Letnisko Północ na nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych Nadleśnictwo Zwoleń, **zarządzam co następuje :**

§ 1

Przeznacza się do zbycia w drodze zamiany nieruchomość stanowiącą własność Gminy Garbatka-Letnisko, położoną w obrębie geodezyjnym Garbatka-Letnisko Północ, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz, o którym mowa w § 1 zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Garbatka-Letnisko przez okres 21 dni oraz poprzez umieszczenie na stronach internetowych Urzędu a także w prasie.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania

WÓJT

Teresa Fryszkiewicz

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
Lata prawny
Agnieszka Gregorczyk-Kwaśnik

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W DRODZE ZAMIANY

I. Nieruchomość stanowiąca własność Gminy Garbatka-Letnisko przeznaczona do zbycia w drodze zamiany:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona numerem działki 473/2 o powierzchni 1,46 ha, położona w obrębie geodezyjnym Garbatka-Letnisko Północ, dla której Sąd Rejonowy w Kozienicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr RA1K/00063344/0.

Teren przedmiotowej nieruchomości nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Garbatka-Letnisko” przyjętym uchwałą Nr V/33/98 Rady Gminy Garbatka-Letnisko z dnia 29 grudnia 1998r. ze zm. przedmiotowa działka tworzy układ komunikacyjny gminy Garbatka-Letnisko – drogę gminną nr 170103W Molendy – granica gminy Garbatka-Letnisko – Stare Słowiki.

Uchwałą nr XX/131/21 Rady Gminy Garbatka-Letnisko z dnia 26 marca 2021r. przedmiotowa droga została pozbawiona kategorii drogi gminnej.

Działka w ewidencji gruntów sklasyfikowana jest jako dr (drogi).

Nieruchomość użytkowana jest jako droga stanowiąca łącznik komunikacyjny pomiędzy wsiami Molendy i Stare Słowiki oraz stanowi dojazd do gruntów leśnych Nadleśnictwa Zwoleń.

Wartość nieruchomości przeznaczonej do zamiany - 11.400,00 zł. (słownie złotych: jedenaście tysięcy czterysta).

II. Informacja o nieruchomości przejętej w drodze zamiany:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona numerami działek 504/1 i 483/1 o łącznej powierzchni 0,9583 ha, położona w obrębie geodezyjnym Garbatka-Letnisko Północ, dla której Sąd Rejonowy w Kozienicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr RA1K/00051171/9.

Teren przedmiotowej nieruchomości nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Garbatka-Letnisko” przyjętym uchwałą Nr V/33/98 Rady Gminy Garbatka-Letnisko z dnia 29 grudnia 1998r. ze zm. przedmiotowa działka położona jest w części na terenie drogi gminnej oraz częściowo na terenach lasów i jednocześnie ekologicznego systemu obszarów chronionych o znaczeniu międzynarodowym – krajowym, na terenach lasów wskazanych do pełniejszego wykorzystania dla wypoczynku i turystyki.

Działki nr 504/1 i 483/1 tworzą układ komunikacyjny – drogę dojazdową do zabudowy wsi Molendy oraz gruntów leśnych Nadleśnictwa Zwoleń.

Działki w ewidencji gruntów sklasyfikowane są jako użytki Tp (grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych).

Wartość nieruchomości przeznaczonej do zamiany - 11.400,00 zł. (słownie złotych: jedenaście tysięcy czterysta).

III. Rozliczenie wartości zamienianych nieruchomości.

Wartość zamienianych nieruchomości jest równoważna, dlatego zamiana nastąpi bez dopłat.

IV. Zbycie nieruchomości w drodze zamiany następuje w trybie bezprzetargowym, zgodnie z art. 15 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.).

V. Pierwszeństwo nabycia.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 poz. 1899 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowych nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków :

1. Przysługuje jej roszczenie o nabyciu nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek do dnia 10 lutego 2023 roku.
2. Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r, albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie do dnia 10 lutego 2023 roku.

Powyższy wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Garbatka-Letnisko na okres od dnia 30 grudnia 2022r. do dnia 20 stycznia 2023r. oraz umieszczony na stronie internetowej gminy www.garbatkaletnisko.pl.

Garbatka-Letnisko, dnia 30 grudnia 2022r.

WÓJT

Teresa Fryszkiewicz