

ZARZĄDZENIE NR 101/2022
WÓJTA GMINY GARBATKA-LETNISKO
z dnia 3 listopada 2022 r.

w sprawie ustalenia stawki odszkodowania oraz wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z nieruchomości stanowiących własność Gminy Garbatka-Letnisko.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 583 ze zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Ustala się stawki minimalne odszkodowania oraz wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z nieruchomości stanowiących własność Gminy Garbatka-Letnisko w wysokości brutto określonej w niniejszym zarządzeniu. Wysokość odszkodowania lub wynagrodzenia za bezumowne korzystanie nie może być niższa niż wynikająca z zastosowania stawki minimalnej, określonej w ust. od 2 do 5.
2. W przypadku bezumownego korzystania z nieruchomości należących do Gminy Garbatka-Letnisko miesięczna stawka minimalna odszkodowania lub wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z nieruchomości nie może być niższa niż trzykrotność stawki czynszu przewidzianej w obowiązującym na dzień zajęcia nieruchomości zarządzeniu Wójta Gminy Garbatka-Letnisko zawierającym wykaz stawek czynszów za najem lub dzierżawę nieruchomości niemieszkalnych (zwanym dalej wykazem stawek czynszów za najem), z zastrzeżeniem ust. od 3 do 5.
3. W przypadku bezumownego korzystania z gruntów należących do Gminy Garbatka-Letnisko, dla których w wykazie stawek czynszów za najem przewidziano roczny okres rozliczeniowy, miesięczna stawka minimalna odszkodowania lub wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z nieruchomości nie może być niższa niż trzykrotność miesięcznej wartości czynszu przewidzianej dla tego rodzaju nieruchomości w obowiązującym na dzień zajęcia nieruchomości wykazie stawek czynszów za najem.
4. Jeżeli, mimo rozwiązania umowy łączącej Korzystającego z nieruchomości z Gminą Garbatka-Letnisko, Korzystający nie wydał nieruchomości Gminie Garbatka-Letnisko i nadal z niej korzysta, ustalona wysokość odszkodowania lub wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z nieruchomości nie może być niższa niż trzykrotność

czynszu, który Korzystający z nieruchomości był zobowiązany uiszczać przed rozwiązaniem umowy, z zastrzeżeniem ust. 5.

5. W przypadku gdy umowa, o której mowa w ust. 4 dotyczyła gruntów, dla których w wykazie stawek czynszów za najem przewidziano roczny okres rozliczeniowy, ustalona wysokość odszkodowania lub wynagrodzenia za bezumowne korzystanie z nieruchomości naliczonego miesięcznie nie może być niższa niż trzykrotność miesięcznej wartości czynszu, który Korzystający z nieruchomości był zobowiązany uiszczać przed rozwiązaniem umowy.

§ 2

Niniejsze zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i ma zastosowanie do odszkodowań i wynagrodzeń dotyczących bezumownego korzystania po tej dacie z nieruchomości stanowiących własność Gminy Garbatka-Letnisko.

Wójt
Teresa Fryszkiewicz

Sprawdzone pod względem
formalno-prawnym
rada prawny
Agnieszka Gregorczyk-Kwaśnik