

ZARZĄDZENIE NR 91/2022
WÓJTA GMINY GARBATKA-LETNISKO
z dnia 17 października 2022r.

**w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych oraz lokali socjalnych
wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Garbatka-Letnisko**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022r. poz. 583 ze zm.), art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2022r. poz. 172 ze zm.) w oparciu o uchwałę Nr XII/72/20 Rady Gminy Garbatka-Letnisko z dnia 27 lutego 2020r. w sprawie uchwalenia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Garbatka-Letnisko na lata 2020-2024 (Dz. U. Woj. Maz. z 2020r. poz. 4038) **zarządzam co następuje :**

§ 1

1. Ustala się stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości 6,00 zł miesięcznie.
2. Stawka czynszu określona w ust. 1 ulega obniżeniu ze względu na następujące czynniki związane z wartością użytkową lokalu :
 - a) lokal bez urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych - 10 %,
 - b) lokal bez w.c. lub łazienki - 10 %,
 - c) lokal bez gazu przewodowego - 10 %,
 - d) lokal bez centralnego ogrzewania - 10 %.
3. Za pomieszczenia pomocnicze przynależne do lokalu mieszkalnego i położone poza lokalem oraz piwnicę i strych, użytkowane przez najemców mieszkań, opłat nie pobiera się.

§ 2

Ustala się stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu socjalnego w wysokości 50 % stawki najniższego czynszu obowiązującego w mieszkaniowym zasobie gminy.

§ 3

Traci moc zarządzenie Nr 67/2019 Wójta Gminy Garbatka-Letnisko z dnia 25 września 2019r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych oraz lokali socjalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Garbatka-Letnisko

§ 4

Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Garbatka-Letnisko oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Gminy Garbatka-Letnisko.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01 lutego 2023r.

WÓJT

Teresa Fryszkiewicz

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
rada prawny
Agnieszka Gregorczyk-Kwaśnik