**WÓJT GMINY GARBATKA-LETNISKO**

działając na podstawie art. 37 ust. 1 oraz art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r., poz. 1899) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490 z późń. zm.)

**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Garbatka-Letnisko**

**I.** **Dane dotyczące nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży :**

**1.** **Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona Nr działki 18/1 o powierzchni 0,1000 ha położona w obrębie geodezyjnym Garbatka-Dziewiątka, stanowiąca własność Gminy Garbatka-Letnisko, dla której Sąd Rejonowy w Kozienicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr RA1K/00032065/4.**

**1.1.** Teren przedmiotowej nieruchomości nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Garbatka-Letnisko” przyjętym uchwałą Nr V/33/98 Rady Gminy Garbatka-Letnisko z dnia 29 grudnia 1998r. ze zm. przedmiotowa działka znajduje się ***na terenach mieszkaniowo-usługowych.***

Działka w ewidencji gruntów sklasyfikowane jest jako RIVb (grunty orne). Działka położona jest przy drodze powiatowej o nawierzchni asfaltowej w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej zagrodowej oraz terenów rolnych. Nieruchomość posiada dostęp do mediów: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja gminna.

Działka nieużytkowana.

**1.2. Cena wywoławcza nieruchomości do przetargu wynosi 42.000,00 zł.** (słownie złotych: czterdzieści dwa tysiące).

**1.3. Wysokość wadium wynosi 4.200,00 zł** (słownie złotych: cztery tysiące dwieście).

**1.4. Przetarg na działkę Nr 18/1** odbędzie się **w dniu** **24 maja** **2022r. o godz. 10ºº**, w siedzibie Urzędu Gminy Garbatka-Letnisko przy ul. Skrzyńskich 1, pokój Nr 12.

**1.5. Zbycie nieruchomości następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

**II.** O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek zł.

**III. 1.Wadium** w pieniądzu w wysokości 10 % ceny wywoławczej należy wpłacić na konto Gminy Garbatka-Letnisko w Banku Spółdzielczym Zwoleń Oddział Garbatka Nr 67 91570002 0040 0400 0257 0019 w terminie **do dnia 20 maja 2022r.**, decyduje data uznania na rachunku Organizatora Przetargu, z podaniem numeru i miejsca położenia działki.

**2.** Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie ulega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

**IV. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne,** które w wymaganym terminie wniosą wadium.

**V. Osoby biorące udział w przetargu powinny przedłożyć komisji przetargowej następujące dokumenty:**

**1.** Dowód wniesienia wadium

**2.** Dokument tożsamości.

**3.** Pełnomocnictwo lub inne dokumenty wskazujące umocowanie do reprezentacji podmiotu przystępującego do przetargu. Wszystkie dokumenty muszą być przedłożone w formie oryginału, lub kserokopie potwierdzone notarialnie.

**4.** W przypadku małżonków nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga lub przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na odpłatne nabycie nieruchomości ze środków pochodzących ze wspólnego majątku.

**5.** Oświadczenie, że zapoznały się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości oraz warunkami przetargu i że przyjmują te warunki bez zastrzeżeń.

**VI.** **Przetarg** jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**VII.** Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości jest zobowiązana do zawarcia umowy notarialnej i wpłacenia ceny nabycia (pomniejszonej o wpłacone wadium) przed zawarciem umowy notarialnej. Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca.

**VIII.** Organizator przetargu zawiadomi nabywcę nieruchomości wyłonionego w wyniku przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej w terminie 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona w wyniku przetargu jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia do podpisania umowy w wyznaczonym dniu i terminie, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**IX.** Wójt Gminy Garbatka-Letnisko zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów z podaniem informacji o jego odwołaniu do publicznej wiadomości.

**X.** Dodatkowych informacji dotyczących przedmiotowej nieruchomości można uzyskać na stronie BIP Gminy Garbatka-Letnisko lub w Urzędzie Gminy Garbatka-Letnisko przy ul. Skrzyńskich 1, pokój Nr 10, tel. 48 6210194 wew. 19 w godz. 8ºº – 15ºº.

Garbatka-Letnisko, dnia 17 maja 2022r.

**WÓJT**

**/-/ TERESA FRYSZKIEWICZ**