**WÓJT GMINY**  Garbatka-Letnisko, dnia 06.04.2022r.

**GARBATKA-LETNISKO**

RGK.OŚ.6220.1.2022

**Zawiadomienie**

**o otrzymaniu wezwania Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie**

 Zgodnie z art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz
o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021r. poz. 247 ze zm.) oraz zgodnie
z art. 28 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego

(Dz. U. z 2021r. poz. 735 ze zm. )

**zawiadamiam**

że dnia 04.04.2021r. do Urzędu Gminy Garbatka-Letnisko wpłynęło wezwanie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie znak: WOOŚ-I.4220.428.2022.JC
z dnia 1 kwietnia 2022r. w sprawie uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia dla przedsięwzięcia polegającego na **„Zmianie sposobu użytkowania części gruntów ornych na działki budowlane przeznaczone pod zabudowę jednorodzinną w miejscowości
Garbatka-Letnisko, powiat Kozienice, obręb 0008 Garbatka Długa nr działki 76/5
i 77/10”.**

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie po zapoznaniu się z kartą informacyjną przedsięwzięcia (zwanej dalej „KIP”) ww. przedsięwzięcia wezwał do jej uzupełnienia o następujące informacje:

1. Należy jednoznacznie określić jaka powierzchnia ulegnie przekształceniu w wyniku planowanej inwestycji uwzględniając definicję powierzchnię zabudowy ujętą
w § 1 ust. 2 pkt 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839
ze zm., zwanego dalej „rozporządzeniem RM”). Zgodnie z ww. definicją powierzchnią zabudowy określa się *„powierzchnię terenu zajętą przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia, w tym tymczasowego, w celu realizacji przedsięwzięcia”.* W bilansie powierzchni należy uwzględnić powierzchnię obiektów budowlanych (budynków mieszkalnych, gospodarczych, garaży, etc.), tereny utwardzone (place, drogi, zjazdy), tereny zieleni urządzonej, a także tymczasowe przekształcenie terenu dokonane w celu realizacji przedsięwzięcia tj. na etapie budowy np. przy budowie przyłączy do sieci, zbiorników bezodpływowych.

W KIP podano, że przekształceniu ulegnie 0,75 ha powierzchni działek o nr ew. 76/5 i 77/10 obręb 0008 Garbatka Długa poprzez podział na 6 działek budowlanych o powierzchni 0,1 ha (1000 m2) każda oraz działkę drogową o powierzchni 0,066 ha (660 m2), co łącznie wynosi 0,666 ha, nie zaś 0,75 ha. Z KIP wynika również, że inwestor w latach wcześniejszych dokonał zmiany przeznaczenia terenu działek o nr ew. 76/5 i 77/10 z gruntów rolnych na działki budowlane na powierzchni około 0,47 ha.

2. Należy wyjaśnić wskazaną przez Wójta Gminy Garbatka-Letnisko kwalifikację inwestycji
do § 3 ust. 2 pkt 3 w związku z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów
(tj. powierzchni nie mniejszej niż 0,5 ha z uwagi na położeni na obszarach objętych formami ochrony przyrody). Jeśli zatem powierzchnia przekształcona w ramach planowanej inwestycji wynosi powyżej 0,5 ha to bez zsumowania z przedsięwzięciem podprogowym osiąga próg określony w § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwsze rozporządzenia RM.

Uzupełnienie w powyższym zakresie należy wnieść w terminie **30 dni**
od dnia otrzymania wezwania lub określić inny termin złożenia uzupełnienia. Nie usunięcie braków w powyższym terminie lub nie określenie innego terminu złożenia uzupełnienia spowoduje załatwienie sprawy na podstawie dotychczas przedłożonych informacji.

W związku z powyższym Wójt Gminy Garbatka-Letnisko, informuje iż wszystkie strony postępowania wynikające z art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego mogą zapoznać się z ww. pismem w siedzibie Urzędu Gminy – Referat Gospodarki Komunalnej
ul. Spacerowa 2A, 26-930 Garbatka-Letnisko, w godzinach pracy Urzędu od poniedziałku

do piątku w godz. 08.00-14.00.

***Wójt Gminy Garbatka-Letnisko***

 ***/ - / Teresa Fryszkiewicz***