

UCHWAŁA Nr XXIX/197/21
RADY GMINY GARBATKA-LETNISKO
z dnia 30 grudnia 2021r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu
na nieruchomości oznaczonej jako działka Nr 470, położonej w obrębie geodezyjnym
0008 Garbatka Długa, stanowiącej własność Gminy Garbatka-Letnisko,
na rzecz PGE DYSTRYBUCJA S.A.**

Na podstawie art. 18 ust. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 1372 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899) w związku z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U z 2020, poz. 1740 ze zm.) **Rada Gminy Garbatka-Letnisko uchwala co następuje:**

§ 1

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin oraz jej następców prawnych, na czas nieokreślony, służebności przesyłu za wynagrodzeniem na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Garbatka-Letnisko, oznaczonej jako działka Nr 470, położonej w obrębie geodezyjnym 0008 Garbatka Długa, gmina Garbatka-Letnisko, dla której Sąd Rejonowy w Kozienicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr RA1K/00032246/7.

2. Służebność przesyłu, o której mowa w punkcie 1, polegać będzie na prawie korzystania z pasa gruntu na nieruchomości opisanej w punkcie 1, pod budowę linii kablowej średniego napięcia, na trasie przebiegu sieci elektroenergetycznej SN, stanowiącej własność PGE Dystrybucja S.A., oraz na prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej, na której znajdują się urządzenia elektroenergetyczne w tym urządzenia powiązane, w szczególności na prawie do utrzymania na niej urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, dystrybucji/przesyłu energii elektrycznej za ich pośrednictwem, prawie dostępu i dojazdu (całodobowego) do nich wraz z niezbędnym sprzętem, usuwania awarii, dokonywania napraw, modernizacji, konserwacji, dokonywania kontroli, przeglądów, przebudowy, remontu, rozbudowy oraz ewentualnej likwidacji i demontażu urządzeń elektroenergetycznych.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Garbatka-Letnisko.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICĄCY RADY


Włodzisław Mazur

UZASADNIENIE

W dniu 02 grudnia 2021r. do Urzędu Gminy Garbatka-Letnisko wpłynął wniosek PGE Dystrybucja S.A. Oddział Skarżysko-Kamienna w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Garbatka-Letnisko, oznaczonej jako działka Nr 470, położonej w obrębie geodezyjnym 0008 Garbatka Długa, dla której Sąd Rejonowy w Kozienicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr RA1K/00032246/7.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Zgodnie z art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U z 2020r., poz. 1740 ze zm.) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 k.c., prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Na przedmiotowej działce planowana jest budowa linii kablowej średniego napięcia o długości 28,5 m i szerokości pasa służebności 1 m.

Służebność przesyłu ustanowiona będzie na czas nieokreślony i polegać będzie na prawie korzystania z pasa gruntu na ww. nieruchomości na trasie przebiegu sieci elektroenergetycznej SN, stanowiącej własność PGE Dystrybucja S.A., oraz na prawie wstępu, przechodu i przejazdu, całodobowego dostępu do urządzeń elektroenergetycznych znajdujących się na przedmiotowej działce w celu wykonania czynności związanych z budową linii kablowej, w szczególności na prawie do utrzymania na niej urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, dystrybucji/przesyłu energii elektrycznej za ich pośrednictwem, prawie dostępu i dojazdu do nich wraz z niezbędnym sprzętem, usuwaniem awarii, dokonywaniem napraw, modernizacji, konserwacji, dokonywanie kontroli, przeglądów, przebudowy, remontu, rozbudowy oraz ewentualnej likwidacji i demontażu urządzeń elektroenergetycznych.

Ustanowienie służebności przesyłu nastąpi za wynagrodzeniem oszacowanym na podstawie operatu szacunkowego wykonanego przez niezależnego rzeczoznawcę majątkowego. Ustanowienie służebności przesyłu nastąpi w formie aktu notarialnego. Opłaty notarialne, sądowe oraz koszty sporządzenia operatu szacunkowego związanego z ustanowieniem służebności przesyłu ponosi PGE S.A. Dystrybucja oddział Skarżysko-Kamienna.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Włodzimierz Mazur