

Zarządzenie Nr 83/2021

Wójta Gminy Garbatka-Letnisko

z dnia 23 grudnia 2021r.

w sprawie przyjęcia procedury wydawania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej na terenie gminy Garbatka-Letnisko

Na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 2, ust. 6 oraz ust. 7 ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 888 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

Wprowadzam Procedurę wydawania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, stanowiącą załącznik do zarządzenia.

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Gospodarki Komunalnej.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania, z mocą obowiązywania od 01.01.2022r.

WÓJT

Teresa Fryszkiewicz

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym
radca prawny
Agnieszka Gregorczyk-Kwaśnik

Procedura wydawania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej kanalizacji sanitarnej na terenie gminy Garbatka-Letnisko

1. Poinformowanie właścicieli nieruchomości o obowiązku przyłączenia nieruchomości do istniejącej kanalizacji sanitarnej wynikającym z ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2021r. poz. 888 ze zm.) – **załącznik nr 1**

2. Kontrola nieruchomości przez upoważnionych pracowników Referatu Gospodarki Komunalnej w celu sprawdzenia wykonania przez właściciela nieruchomości obowiązku podłączenia się do sieci kanalizacji sanitarnej. Wzór zawiadomienia o kontroli – **załącznik nr 2**

3. Przeprowadzenie kontroli i sporządzenie protokołu na podstawie art. 67 § 1, 67 § 2 oraz art. 68 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021r.poz. 735 ze zm.) zawierającego informacje:

- czy istnieje techniczna możliwość przyłączenia się do sieci kanalizacyjnej,
- stwierdzenie braku faktycznego przyłączenia kanalizacyjnego w momencie wybudowania sieci.

W przypadku stwierdzenia powyższych nieprawidłowości – wszczęcie postępowania. Wzór protokołu – **załącznik nr 3**

4. Postępowanie.

4.1 Zawiadomienie o wszczęciu z urzędu postępowania na podstawie art. 61 § 1 i art. 61 § 4 Kodeks postępowania administracyjnego – **załącznik nr 4**

4.2 Zawiadomienie o możliwości wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów i materiałów – **załącznik nr 5**

4.3 Wydanie decyzji nakazującej właścicielowi przyłączenie nieruchomości do kanalizacji sanitarnej na podstawie art. 5 ust. 7 ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2021r. poz. 888 ze zm.) – **załącznik nr 6**

4.4 Postępowanie w przypadku niezastosowania się właściciela nieruchomości do ww. decyzji na podstawie art. 5 ust. 9 ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2021r. poz. 888 ze zm.).

4.5 Upomnienie na podstawie art. 15 ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U z 2020r. poz. 1427 ze zm.) – **załącznik nr 7**

4.6 Tytuł wykonawczy.

4.7 Postanowienie o nałożeniu grzywny w celu przymuszenia do wykonania obowiązku o charakterze niepieniężnym.

Załącznik nr 1 do Procedury wydania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej kanalizacji sanitarnej na terenie gminy Garbatka-Letnisko stanowiącej załącznik do Zarządzenia Nr 83/2021 Wójta Gminy Garbatka-Letnisko z dnia 23 grudnia 2021r.

Garbatka-Letnisko, dnia.....

Znak sprawy:.....

Imię i nazwisko

Adres

WEZWANIE

Wójt Gminy Garbatka-Letnisko wzywa Pana/Panią do wykonania obowiązku określonego w art. 5 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2021r. poz. 888 ze zm.) tj. do przyłączenia nieruchomości położonej w do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej w terminie od daty doręczenia niniejszego pisma.

Wyżej wyznaczony termin jest ostateczny i nieprzekraczalny.

W celu wykonania ww. obowiązku należy w terminiedni od daty doręczenia niniejszego wezwania złożyć w Referacie Gospodarki Komunalnej Urzędu Gminy Garbatka-Letnisko, ul. Spacerowa 2a wniosek o wydanie warunków technicznych przyłącza kanalizacyjnego.

Po uzyskaniu warunków i wykonania ww. obowiązku, konieczne jest zgłoszenie faktu podłączenia nieruchomości do sieci kanalizacyjnej do.....celem dokonania odbioru przyłącza kanalizacyjnego.

Informuję, że w przypadku stwierdzenia niewykonania w/w obowiązku Wójt Gminy Garbatka-Letnisko będzie zmuszony wydać decyzję nakazującą przyłączenie do sieci kanalizacyjnej nieruchomości stanowiącej Pana/Pani własność.

Wykonanie decyzji podlega egzekucji w trybie przepisów ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U z 2020r. poz. 1427 ze zm.)

W przypadku niewykonania ww. obowiązku w pierwszej kolejności zostanie nałożona grzywna w celu przymuszenia do wykonania obowiązku o charakterze niepieniężnym.

Załącznik nr 2 do Procedury wydania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej kanalizacji sanitarnej na terenie gminy Garbatka-Letnisko stanowiącej załącznik do Zarządzenia Nr 83/2021 Wójta Gminy Garbatka-Letnisko z dnia 23 grudnia 2021r.

Garbatka-Letnisko, dnia.....

Znak sprawy:.....

Imię i nazwisko
Adres

ZAWIADOMIENIE

Na podstawie art. 75 § 1 i art. 79 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021r. poz. 735 ze zm.) oraz art. 9u ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2021r. poz. 888 ze zm.) zawiadamia się o przeprowadzeniu w dniu kontroli nieruchomości położonej w miejscowości przy ul. w zakresie sprawdzenia wykonania obowiązku określonego w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach tj. przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.

W związku z powyższym Urząd Gminy Garbatka-Letnisko zwraca się z prośbą o udostępnienie nieruchomości w ww. terminie osobom upoważnionym przez Wójta Gminy Garbatka-Letnisko do przeprowadzenia kontroli.

Załącznik nr 3 do Procedury wydania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej kanalizacji sanitarnej na terenie gminy Garbatka-Letnisko stanowiącej załącznik do Zarządzenia Nr 83/2021 Wójta Gminy Garbatka-Letnisko z dnia 23 grudnia 2021r.

Garbatka-Letnisko, dnia.....

Znak sprawy:.....

Imię i nazwisko

Adres

PROTOKÓŁ KONTROLI NIERUCHOMOŚCI

.....

z dnia

przeprowadzonej na podstawie art. 379 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020r. poz. 1219 ze zm.) oraz art. 5 ust. 6 ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2021r. poz. 888 ze zm.)

1. W dniu została przeprowadzona kontrola nieruchomości w miejscowości przy ulicy w zakresie realizacji obowiązku wynikającego z art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2021r. poz. 888 ze zm.)

2. Kontrolę przeprowadzili:

1)

2)

3)

3. W kontroli uczestniczyli:

1)

2)

3)

4. Podczas kontroli ustalono:

1) Nieruchomość jest zabudowana – TAK/NIE*

W przypadku, jeżeli zaznaczono "NIE" brak podstaw do wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

2) Istnieje sieć kanalizacji sanitarnej – TAK/NIE*

W przypadku, jeżeli zaznaczono "NIE" brak podstaw do wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

3) Istnieje techniczna możliwość przyłączenia się do sieci kanalizacyjnej - TAK/NIE*

W przypadku, jeżeli zaznaczono "NIE" brak podstaw do wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

4) Nieruchomość została przyłączona z uwzględnieniem wszelkich procedur do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej – TAK/NIE*

W przypadku, jeżeli zaznaczono "TAK" brak podstaw do wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

5) Kontrolowany posiada podpisaną umowę na odprowadzanie ścieków – TAK/NIE*

6) Nieruchomość jest wyposażona w przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych spełniającą odrębne przepisy prawne – TAK/NIE*

W przypadku, jeżeli zaznaczono "TAK" brak podstaw do wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

7) Pomimo istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej nieczystości ciekłe gromadzone są w zbiorniku bezodpływowym – TAK/NIE*

a) Częstotliwość wywozu nieczystości

b) Ilość wywożonych nieczystości ciekłych(m³)

8) Liczba osób zamieszkująca posesję:.....

9) Zużycie wody.....

10) Nie stwierdzono/ Stwierdzono nieprawidłowości (wskazać poniżej)*:

a) brak faktycznego przyłączenia kanalizacyjnego w momencie wybudowania sieci,

b) brak podpisanej umowy na odprowadzanie ścieków bytowych,

c) inne.....

11) Wnioski końcowe:

.....

.....

.....

12) Uwagi zgłoszone przez osoby uczestniczące w kontroli (wymienione w pkt. 3).

.....

.....

.....

13) Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, które po odczytaniu podpisano bez uwag/z uwagami*:

.....

.....

Kontrolujący

Kontrolowani

1.

1.

2.

2.

3.

3.

* niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 4 do Procedury wydania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej kanalizacji sanitarnej na terenie gminy Garbatka-Letnisko stanowiącej załącznik do Zarządzenia Nr 83/2021 Wójta Gminy Garbatka-Letnisko z dnia 23 grudnia 2021r.

Garbatka-Letnisko, dnia.....

Znak sprawy:.....

Imię i nazwisko

Adres

**ZAWIADOMIENIE
o wszczęciu postępowania administracyjnego**

Zgodnie z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021r. poz. 735 ze zm.) w związku z art. 5 ust. 1 pkt 2 i art. 7 ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2021r. poz. 888 ze zm.), zawiadamiam o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji nakazującej podłączenie do sieci kanalizacji sanitarnej nieruchomości położonej w miejscowości przy ul.

Jednocześnie zgodnie z art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego informuję, że stronie przysługuje uprawnienie do czynnego udziału w każdym stadium postępowania.

Załącznik nr 5 do Procedury wydania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej kanalizacji sanitarnej na terenie gminy Garbatka-Letnisko stanowiącej załącznik do Zarządzenia Nr 83/2021 Wójta Gminy Garbatka-Letnisko z dnia 23 grudnia 2021r.

Garbatka-Letnisko, dnia.....

Znak sprawy:.....

Imię i nazwisko

Adres

W związku z prowadzonym postępowaniem o wydanie na podstawie art. 5 ust. 7 z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2021r. poz. 888 ze zm.) decyzji nakazującej wykonanie obowiązku polegającego na przyłączeniu nieruchomości do istniejącej kanalizacji sanitarnej, informuję, iż zgodnie z art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021r. poz. 735 ze zm.) o możliwości wypowiedzenia się strony, co do zebranych dowodów i materiałów w Urzędzie Gminy Garbatka-Letnisko Referat Gospodarki Komunalnej, ul. Spacerowa 2a, 26-930 Garbatka-Letnisko, w godzinach urzędowania w terminie 7 dni od daty doręczenia niniejszego zawiadomienia.

Załącznik nr 6 do Procedury wydania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej kanalizacji sanitarnej na terenie gminy Garbatka-Letnisko stanowiącej załącznik do Zarządzenia Nr 83/2021 Wójta Gminy Garbatka-Letnisko z dnia 23 grudnia 2021r.

Garbatka-Letnisko, dnia.....

Znak sprawy:.....

Imię i nazwisko

Adres

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021r. poz. 735 ze zm.), art. 5 ust. 7 w związku z art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U z 2021r. poz. 888 ze zm.)

nakazuję

Pani/Panu właścicielowi nieruchomości położonej w miejscowości przy ul., wykonanie obowiązku polegającego na przyłączeniu tej nieruchomości do sieci kanalizacji sanitarnej.

Uzasadnienie

Art. 5 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2021r. poz. 888 ze zm.) nakłada się na właściciela nieruchomości obowiązek przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej.

Właściciele nieruchomości zostali poinformowani o ustawowym obowiązku pismem odebranych w dniu Kontrola przeprowadzona w dniu wykazała, że właściciel nieruchomości położonej w miejscowości przy ulicy nie wykonał ustawowego obowiązku przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, posiada (nie posiada) zbiornik(a) bezodpływowy(ego) na nieczystości ciekłe, istnieje sieć kanalizacji sanitarnej oraz techniczna możliwość przyłączenia do sieci, a to nakazuje orzec jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji stronie przysługuje prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Wójta Gminy Garbatka-Letnisko.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, tj. organu administracji publicznej, który wydał

decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do odwołania.

Załącznik nr 7 do Procedury wydania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej kanalizacji sanitarnej na terenie gminy Garbatka-Letnisko stanowiącej załącznik do Zarządzenia Nr 83/2021 Wójta Gminy Garbatka-Letnisko z dnia 23 grudnia 2021r.

Garbatka-Letnisko, dnia.....

Znak sprawy:.....

Imię i nazwisko

Adres

UPOMNIENIE

Na podstawie art. 15 § 1 ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2020r. poz. 1427 ze zm.)

wzywam

właściciela nieruchomości położonej w miejscowości przy ulicy do wykonania obowiązku wynikającego z ostatecznej decyzji Wójta Gminy Garbatka-Letnisko z dnia nr, polegającej na przyłączeniu nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.

W przypadku niewykonania wymienionych wyżej obowiązków, do których wykonania organ wzywa w terminie 7 dni od dnia doręczenia niniejszego upomnienia, zostanie wszczęte przeciwko Panu/Pani postępowanie egzekucyjne przewidziane dla egzekucji administracyjnej obowiązków o charakterze niepieniężnym.

O wykonaniu obowiązków wynikających z decyzji z dnia znak: należy niezwłocznie powiadomić Wójta Gminy Garbatka-Letnisko

Koszty niniejszego upomnienia w kwocie(słownie:.....) obciążają zobowiązanego i należy je wpłacić w ciągu 7 dnia od dnia doręczenia niniejszego upomnienia na rachunek bankowy:

**BANK SPÓŁDZIELCZY ZWOLEŃ ODDZ. GARBATKA Nr:
68 9157 0002 0040 0400 0257 0001**

Koszty te, zgodnie z ustawą o postępowaniu egzekucyjnym w administracji, podlegają ściągnięciu w trybie egzekucji administracyjnej należności pieniężnych.

Pouczenie:

W przypadku niewykonania w całości obowiązku w terminie 7 dni od dnia doręczenia upomnienia zobowiązany ma obowiązek zawiadomienia wierzyciela, a po doręczeniu zobowiązanemu odpisu tytułu wykonawczego - również organu egzekucyjnego, o zmianie adresu jego miejsca zamieszkania lub siedziby. W razie niewykonania obowiązku zawiadomienia, o którym mowa wyżej doręczenie pisma wierzyciela lub organu egzekucyjnego pod dotychczasowym adresem jest skuteczne.

Ponadto informuję, że w przypadku wszczęcia egzekucji administracyjnej będą stosowane środki egzekucyjne i powstanie obowiązek zapłaty kosztów egzekucyjnych. a w tym w egzekucji należności pieniężnej:

- a) opłaty manipulacyjnej w wysokości 100 zł oddzielnie od każdego tytułu wykonawczego,
- b) opłaty egzekucyjnej naliczanej od wyegzekwowanych lub zapłaconych środków pieniężnych organowi egzekucyjnemu lub wierzycielowi, o której mowa w art. 64 § 4 lub § 5 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji,
- c) wydatków egzekucyjnych poniesionych przez organ egzekucyjny w związku z prowadzeniem postępowania egzekucyjnego,
- d) opłaty za czynności egzekucyjne.