

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

# STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**Jednostka projektowa:**

**Pracownia Projektowo-Usługowa SANPROJEKT Marcin Maj**  
 26-600 Radom, ul. Łąkowa 28  
 tel. 660-968-558  
 e-mail: pracowniasanprojekt@wp.pl  
 NIP: 948 165 80 53 REGON: 146167238

**Zadanie inwestycyjne:**

**ROZBUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ I ROZBUDOWA SIECI KANALIZACJI  
 SANITARNEJ NA DZIAŁKACH NR EWID. 360/5, 432, 392, 390/3, POŁOŻONYCH PRZY  
 UL. GRANICZNEJ W MIEJSCOWOŚCI GARBATKA-LETNISKO**

Lokalizacja inwestycji:	Jedn. ewid.:140701_2 Garbatka Letnisko, obręb 0015 Ponikwa, działki nr ewid.: 360/5, 432, 392, 390/3
Kategoria obiektu bud.:	XXVI
Stadium opracowania:	PROJEKT BUDOWLANY
Inwestor:	Gmina Garbatka-Letnisko ul. Skrzyńskich 1, 26-930 Garbatka-Letnisko
Data opracowania:	październik 2021

	Imię i nazwisko	Uprawnienia	Podpis
Projektował:	inż. Marcin Maj	upr. MAZ/0318/PWOS/11 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wod-kan	
Sprawdził:	mgr inż. Andrzej Maj	upr. GP-III-7342/28/91 w specjalności instalacyjno- inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych	

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA			
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		Strona tytułowa dla projektu zagospodarowania terenu	str. 1
		Zawartość opracowania	str. 2
		Oświadczenie projektanta	str. 3
		Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektantów	str. 4 - 6
		Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów do MOIIB	str. 7 - 8
	I	<b>CZĘŚĆ OPISOWA</b>	
		Projekt zagospodarowania terenu	str. 9 - 10
	III	<b>CZĘŚĆ RYSUNKOWA</b>	
		Projekt zagospodarowania terenu	rys. 1
WYMAGANE PRZEPISAMI DOKUMENTY		Strona tytułowa dla wymaganych przepisami dokumentów	str. 11
	1.	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	str. 12 - 14
	2.	Warunki techniczne dla projektowanej sieci wodociągowej znak RGK.6742.14.2021 z dnia 26.04.2021 r. wydane przez Gminę Garbatka-Letnisko	str. 15
	3.	Warunki techniczne dla projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej znak RGK.6742.13.2021 z dnia 26.04.2021 r. wydane przez Gminę Garbatka-Letnisko	str. 16
	4.	Pismo Gminy Garbatka-Letnisko zezwalające na umieszczenie sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w pasie drogi gminnej	str. 17 - 18
	5	Protokół znak PODGiK.I.6630.98.2021 z narady koordynacyjnej przeprowadzonej w Starostwie Powiatu Kozienice	str. 19 - 21
	6	Zgoda Właściciela działki nr 360/5 na umieszczenie urządzeń wodociągowych w terenie działki	str. 22
	7	Zgoda Właściciela działki nr 390/3 na umieszczenie urządzeń kanalizacyjnych w terenie działki	str. 23
	8	Zgoda Właściciela działki nr 392 na umieszczenie urządzeń kanalizacyjnych w terenie działki	str. 24

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Radom, październik 2021

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z art. 34 ust. 3d. Prawo Budowlane (Dz. U. 2020 poz. 1333) oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dla zadania:

**ROZBUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ I ROZBUDOWA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ NA DZIAŁKACH NR EWID. 360/5, 432, 392, 390/3, POŁOŻONYCH PRZY UL. GRANICZNEJ W MIEJSCOWOŚCI GARBATKA-LETNISKO**

**Lokalizacja inwestycji: Jedn. ewid.:140701\_2 Garbatka Letnisko, obręb 0015 Ponikwa, działki nr ewid.: 360/5, 432, 392, 390/3**

sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

	Imię i nazwisko	Uprawnienia	Podpis
Projektował:	inż. Marcin Maj	upr. MAZ/0318/PWOS/11 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wod-kan	
Sprawdził:	mgr inż. Andrzej Maj	upr. GP-III-7342/28/91 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych	

Strona | 3

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## I. CZĘŚĆ OPISOWA

### PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

#### 1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Zamierzeniem budowlanym jest rozbudowa sieci wodociągowej oraz sieci kanalizacji sanitarnej na działkach nr ewid. 360/5, 432, 392, 390/3, położonych przy ul. Granicznej w miejscowości Garbatka-Letnisko.

#### 2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Teren pod projektowane sieci jest utwardzony w pasie drogi gminnej stanowiącej drogę gruntową oraz nieutwardzony w działkach prywatnych. W terenie projektowanych sieci występuje sieć energetyczna.

#### 3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Projektowana sieć wodociągowa oraz sieć kanalizacji sanitarnej zlokalizowane będą w działkach prywatnych (360/5, 390/3, 392) oraz w działce gminnej (432). Inwestycja nie wymaga przebudowy istniejącego uzbrojenia, wyburzeń budynków i obiektów budowlanych oraz wycięcia drzew wymagających zezwolenia na ich usunięcie. Zagłębienie sieci pod terenem zgodnie z normami. Kategoria geotechniczna obiektu pierwsza. Dojazd do sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w celu ich budowy, konserwacji i eksploatacji odbywał się będzie poprzez ulicę Graniczną.

##### 3.1 PODSTAWOWE DANE TECHNICZNE O SIECI WODOCIĄGOWEJ

Długość sieci wodociągowej PE-100 PN10 110mm – **100,0 m**

##### 3.2 PODSTAWOWE DANE TECHNICZNE O SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ

Długość sieci kanalizacji sanitarnej PVC 160mm SN8 – **72,9 m**

Spadek sieci kanalizacji sanitarnej  $i = 1,0\%$ .

#### 4. DANE DOTYCZĄCE WPISU DO REJESTRU ZABYTKÓW

Obszar oddziaływania inwestycji znajduje się poza obszarami wpisanymi do rejestru zabytków. W uwadze przedstawionej w protokole z narady koordynacyjnej w Starostwie Powiatowym w Kozienicach, Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków zaznacza, iż: „Szczegółowe warunki realizacji inwestycji organ rozpatrujący wniosek o wydanie pozwolenia na budowę ma obowiązek uzgodnić z WUOZ Del. Radom w trybie przewidzianym w art. 106 K.p.a.”.

#### 5. DANE DOTYCZĄCE WPISU DO STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest poza zasięgiem występowania rozpoznanych stanowisk archeologicznych. W przypadku odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem w trakcie prowadzenia robót, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

### 6. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Teren inwestycji nie znajduje się w granicach terenów górniczych.

### 7. UKŁAD FUNKCJONALNO – PRZESTRZENNY

Projektowana sieć wodociągowa oraz sieć kanalizacji sanitarnej wykonywane będą jako dalsza rozbudowa tych sieci. Zadaniem sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej będzie dostawa wody pitnej i odprowadzenie ścieków sanitarnych z gospodarstw domowych oraz zabezpieczenie przeciwpożarowe budynków. Do celów przeciwpożarowych sieć wyposażona będzie w jeden hydrant dn 80 mm typu nadziemnego.

### 8. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA INWESTYCJI

Projektowana sieć wodociągowa i sieć kanalizacji sanitarnej nie będzie miała niekorzystnego wpływu na środowisko. Projektowane sieci zgodnie z RRM z dn. 21.08.2007 r – Dz. U. Nr 158 w nawiązaniu do Dz. U. Nr 257 poz. 2573 z dn. 9.11.2004 oraz z 10.05.2005r Nr 92, poz. 769 nie kwalifikują się i nie wymagają sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko.

### 9. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Ustalono obszar oddziaływania zarówno w fazie prac realizacyjnych jak i eksploatacji jako zamykający się w granicach działek inwestycyjnych. Obszar oddziaływania inwestycji obejmuje działki inwestycyjne: Jedn. ewid.:140701\_2 Garbatka Letnisko, obręb 0015 Ponikwa, działki nr ewid.: 360/5, 432, 392, 390/3. Obszar oddziaływania mieści się w granicach działek objętych wnioskiem. Obiekt liniowy, którym jest sieć wodociągowa oraz sieć kanalizacji sanitarnej nie ma ustalonej strefy kontrolowanej i zamyka się w obszarze 1,0 m (po 0,50 m w każdą stronę od osi przewodu). Określenie obszaru oddziaływania obiektu wskazano na podstawie art 3 pkt 3a i pkt 20 ustawy Prawo Budowlane (Dz. U z 2020 r poz. 1333) oraz §26.1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie tekst jednolity (Dz. U. z dnia 7 czerwca 2019 r poz. 1065). Zgodnie z Ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2008 Nr 199 poz. 1227) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z dn. 12 listopada 2010r.) projektowane sieci nie oddziałują potencjalnie znacząco na środowisko, oddziaływanie na środowisko w granicach działek, na których został zaprojektowany przedmiotowy obiekt. Planowana inwestycja nie wprowadza ograniczeń w zagospodarowaniu działek sąsiednich.

Opracował:

Strona | 10

**STRONA TYTUŁOWA  
WYMAGANE PRZEPISAMI DOKUMENTY**

**Jednostka projektowa:**

**Pracownia Projektowo-Usługowa SANPROJEKT Marcin Maj**  
26-600 Radom, ul. Łąkowa 28  
tel. 660-968-558  
e-mail: pracowniasanprojekt@wp.pl  
NIP: 948 165 80 53 REGON: 146167238

**Zadanie inwestycyjne:**

**ROZBUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ I ROZBUDOWA SIECI KANALIZACJI  
SANITARNEJ NA DZIAŁKACH NR EWID. 360/5, 432, 392, 390/3, POŁOŻONYCH PRZY  
UL. GRANICZNEJ W MIEJSCOWOŚCI GARBATKA-LETNISCO**

Lokalizacja inwestycji:	Jedn. ewid.:140701_2 Garbatka Letnisko, obręb 0015 Ponikwa, działki nr ewid.: 360/5, 432, 392, 390/3
Kategoria obiektu bud.:	XXVI
Stadium opracowania:	PROJEKT BUDOWLANY
Inwestor:	Gmina Garbatka-Letnisko ul. Skrzyńskich 1, 26-930 Garbatka-Letnisko
Data opracowania:	październik 2021

**Spis zawartości:**

1.	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	str. 12 - 14
2.	Warunki techniczne dla projektowanej sieci wodociągowej znak RGK.6742.14.2021 z dnia 26.04.2021 r. wydane przez Gminę Garbatka-Letnisko	str. 15
3.	Warunki techniczne dla projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej znak RGK.6742.13.2021 z dnia 26.04.2021 r. wydane przez Gminę Garbatka-Letnisko	str. 16
4.	Pismo Gminy Garbatka-Letnisko zezwalające na umieszczenie sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w pasie drogi gminnej	str. 17 - 18
5.	Protokół znak PODGiK.I.6630.98.2021 z narady koordynacyjnej przeprowadzonej w Starostwie Powiatu Kozienice	str. 19 - 21
6.	Zgoda Właściciela działki nr 360/5 na umieszczenie urządzeń wodociagowych w terenie działki	str. 22
7.	Zgoda Właściciela działki nr 390/3 na umieszczenie urządzeń kanalizacyjnych w terenie działki	str. 23
8.	Zgoda Właściciela działki nr 392 na umieszczenie urządzeń kanalizacyjnych w terenie działki	str. 24

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

### Jednostka projektowa:

**Pracownia Projektowo-Usługowa SANPROJEKT Marcin Maj**  
26-600 Radom, ul. Łąkowa 28  
tel. 660-968-558  
e-mail: pracowniasanprojekt@wp.pl  
NIP: 948 165 80 53 REGON: 146167238

### Zadanie inwestycyjne:

**ROZBUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ I ROZBUDOWA SIECI KANALIZACJI  
SANITARNEJ NA DZIAŁKACH NR EWID. 360/5, 432, 392, 390/3, POŁOŻONYCH PRZY  
UL. GRANICZNEJ W MIEJSCOWOŚCI GARBATKA-LETNISKO**

Lokalizacja inwestycji:	Jedn. ewid.:140701_2 Garbatka Letnisko, obręb 0015 Ponikwa, działki nr ewid.: 360/5, 432, 392, 390/3
Kategoria obiektu bud.:	XXVI
Stadium opracowania:	PROJEKT BUDOWLANY
Inwestor:	Gmina Garbatka-Letnisko ul. Skrzyńskich 1, 26-930 Garbatka-Letnisko
Data opracowania:	październik 2021

	Imię i nazwisko	Uprawnienia	Podpis
Projektował:	inż. Marcin Maj	upr. MAZ/0318/PWOS/11 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wod-kan	
Sprawdził:	mgr inż. Andrzej Maj	upr. GP-III-7342/28/91 w specjalności instalacyjno- inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych	

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie Bezpieczeństwa i zdrowia.

Wśród tych zagrożeń możemy wyróżnić:

- zasypanie w wykopie
- ruch samochodowy
- upadek do wykopu
- istniejące uzbrojenie podziemne

### **Przewidywane zagrożenia mogące wystąpić podczas prowadzenia robót:**

- ruch pojazdów na budowie,
- praca narzędzi, elektronarzędzi
- uszkodzenie kabli elektrycznych podziemnych przy prowadzeniu robót
- zasypanie człowieka ziemią w wykopie, upadek do wykopu

### **Wydzielenie i oznakowanie miejsc prowadzenia robót**

Miejsca prowadzenia robót z wykopami należy wygrodzić i oznakować tablicami „Uwaga głębokie wykopy”. W razie konieczności wykonać przejścia dla pieszych nad wykopami z barierkami. Wykopy nie zasypane zabezpieczyć barierkami, w nocy oświetlić. Roboty ziemne prowadzić z zachowaniem przepisów BHP, zgodnie z normą BN- 83/8836-02 „Przewody podziemne. Roboty ziemne. Wymagania i badania przy odbiorze” oraz normą PN-86/B-02480 „Grunty budowlane”.

### **Instruktaż pracowników**

Zatrudnieni pracownicy powinni posiadać dopuszczenie lekarskie do wykonywania tego typu robót, kwalifikacje zawodowe, przeszkolenie w zakresie BHP. Instruktaż powinien obejmować:

- zasady organizacji budowy i pracy,
- zakres i miejsce robót,
- zasady bhp na stanowisku roboczym
- możliwe zagrożenia,
- tryb postępowania przy powstaniu zagrożenia.

### **Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom**

Zabezpieczenie przeciwpożarowe.

- Gaśnica proszkowa 6 kg - szt. 1
- Koc gaśniczy - szt. 1



## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- Obecny na budowie piasek lub ziemia.
- Zabezpieczenie medyczne.
- Apteczka pierwszej pomocy ( w pomieszczeniu kierownika budowy).
- Środki łączności.
- Telefony stacjonarne lub komórkowe.

### **Środki ochrony indywidualnej**

Pracownicy powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej tj. kaski, okulary ochronne, szelki i liny bezpieczeństwa posiadające certyfikaty oraz znak bezpieczeństwa. Odzież i obuwie pracowników musi spełniać wymogi Polskich norm w tym względzie.

Opracował: