

**WYKAZ
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

Nieruchomość gruntowa zabudowana, oznaczona numerem działki 287/13 o powierzchni 0,3579 ha, położona w Garbatce-Letnisko przy ul. Sienkiewicza, obręb geodezyjny Garbatka-Letnisko Południe, stanowiąca własność Gminy Garbatka-Letnisko, oddana w użytkowanie wieczyste, dla której Sąd Rejonowy w Kozienicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr RA1K/00040073/2.

Teren przedmiotowej nieruchomości nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Garbatka-Letnisko” przyjętym uchwałą Nr V/33/98 Rady Gminy Garbatka-Letnisko z dnia 29 grudnia 1998r. ze zm. przedmiotowa działka znajduje się **na terenach administracyjno-usługowych.**

Działka w ewidencji gruntów sklasyfikowana jest jako Bi (inne grunty zabudowane).

Działka zabudowana jest budynkami przemysłowymi, handlowo – usługowymi i magazynowymi, stanowiącymi odrębną własność użytkownika wieczystego.

Uzbrojenie terenu w media: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja sanitarna, gaz, sieć telekomunikacyjna.

Wartość prawa własności nieruchomości - 190.000,00 zł. (słownie złotych: sto dziewięćdziesiąt tysięcy).

Wartość prawa użytkowania wieczystego - 106.000,00 zł. (słownie złotych: sto sześć tysięcy).

Cena zbycia nieruchomości po zaliczeniu na poczet ceny zbycia wartości prawa użytkowania wieczystego – 84.000,00 zł (słownie złotych: osiemdziesiąt cztery tysiące).

Zbycie nieruchomości następuje w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego, zgodnie z art. 32 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 234 ze zm.).

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 poz. 234 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowych nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków :

1. Przysługuje jej roszczenie o nabyciu nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek do dnia 13 października 2021 roku.
2. Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r, albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie do dnia 13 października 2021 roku.

Powyższy wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Garbatka-Letnisko na okres od dnia 01 września 2021r. do dnia 22 września 2021r. oraz umieszczony na stronie internetowej gminy www.garbatkaletnisko.pl.


WÓJT
Teresa Fryszkiewicz