

**WYKAZ  
NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY  
W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

**Nieruchomość** gruntowa zabudowana, oznaczona numerem działki 287/21 o powierzchni 0,0557 ha, położona w Garbatce-Letnisko przy ul. Spółdzielczej, obręb geodezyjny Garbatka-Letnisko Południe, stanowiąca własność Gminy Garbatka-Letnisko, oddana w użytkowanie wieczyste, dla której Sąd Rejonowy w Kozienicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr RA1K/00065478/2.

Teren przedmiotowej nieruchomości nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Garbatka-Letnisko” przyjętym uchwałą Nr V/33/98 Rady Gminy Garbatka-Letnisko z dnia 29 grudnia 1998r. ze zm. przedmiotowa działka znajduje się *na terenach mieszkaniowo-usługowych*.

Działka w ewidencji gruntów sklasyfikowana jest jako Bi (inne grunty zabudowane).

Działka zabudowana budynkiem handlowo – magazynowo – usługowym o konstrukcji murowanej o pow. użytkowej 868 m<sup>2</sup>, do kapitalnego remontu, stanowiącym odrębną własność użytkownika wieczystego.

Uzbrojenie terenu w media: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja sanitarna, gaz, sieć telekomunikacyjna.

**Wartość prawa własności nieruchomości - 43.700,00 zł.** (słownie złotych: czterdzieści trzy tysiące siedemset).

**Wartość prawa użytkowania wieczystego - 24.000,00 zł.** (słownie złotych: dwadzieścia cztery tysiące).

**Cena zbycia nieruchomości po zaliczeniu na poczet ceny zbycia wartości prawa użytkowania wieczystego – 19.700,00 zł** (słownie złotych: dziewiętnaście tysięcy siedemset).

**Zbycie nieruchomości następuje w trybie bezprzetargowym** na rzecz użytkownika wieczystego, zgodnie z art. 32 ust. 1 oraz art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 234 ze zm.).

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 poz. 234 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowych nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków :

1. Przysługuje jej roszczenie o nabyciu nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek do dnia 24 czerwca 2021 roku.
2. Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r , albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie do dnia 24 czerwca 2021 roku.

Powyższy wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Garbatka-Letnisko na okres od dnia 13 maja 2021r. do dnia 03 czerwca 2021r. oraz umieszczony na stronie internetowej gminy [www.garbatkaletnisko.pl](http://www.garbatkaletnisko.pl).

Garbatka-Letnisko, dnia 13 maja 2021r.

  
WÓJT  
Teresa Fryszkiewicz