

UCHWAŁA NR XVIII/113/20
RADY GMINY GARBATKA-LETNISCO
z dnia 30 października 2020 r.

w sprawie uchwalenia zmiany nr 5 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Garbatka-Letnisko dla działki nr ewid. 51 położonej w Anielinie i części działki nr ewid. 248/30 położonej w Brzustowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr XXXII/8/2018 Rady Gminy Garbatka-Letnisko z dn. 23 lutego 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 5 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Garbatka-Letnisko dla działki nr ewid. 51 położonej w Anielinie i części działki nr ewid. 248/30 położonej w Brzustowie,

Rada Gminy Garbatka-Letnisko uchwala, co następuje:

§ 1

Biorąc pod uwagę fakt, że do projektu zmiany nr 5 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Garbatka-Letnisko dla działki nr ewid. 51 położonej w Anielinie i części działki nr ewid. 248/30 położonej w Brzustowie, wyłożonego do publicznego wglądu zgodnie z przepisami art. 11 pkt 7 i 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wniesiono żadnych uwag, rozstrzygnięcie Rady Gminy w przedmiocie uwag nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Garbatka-Letnisko uznaje się za bezprzedmiotowe.

§ 2

Uchwala się zmianę nr 5 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Garbatka-Letnisko dla działki nr ewid. 51 położonej w Anielinie i części działki nr ewid. 248/30 położonej w Brzustowie.

§ 3

Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Załącznik nr 1: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Garbatka-Letnisko (ujednolicone ustalenia tekstowe);
- 2) Załącznik nr 2: Uwarunkowania rozwoju, rysunek ujednolicony w skali 1: 10 000;
- 3) Załącznik nr 3: Kierunki zagospodarowania przestrzennego, rysunek ujednolicony w skali 1: 10 000;
- 4) Załącznik nr 4: Rozstrzygnięcie Rady Gminy Garbatka-Letnisko w sprawie uwag wniesionych na podstawie art. 11 pkt 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do projektu zmiany studium, a nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Garbatka-Letnisko.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Garbatka-Letnisko.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Włodzisław Mazur

Uzasadnienie

Projekt zmiany nr 5 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Garbatka-Letnisko, zwany dalej „projektem zmiany studium”, sporządzony został w ramach wykonania przez Wójta Gminy Garbatka-Letnisko przepisów uchwały Nr XXXII/8/2018 Rady Gminy Garbatka-Letnisko z dn. 23 lutego 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 5 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Garbatka-Letnisko dla działki nr ewid. 51 położonej w Anielinie i części działki nr ewid. 248/30 położonej w Brzustowie, na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późniejszymi zmianami) wraz z przepisami wykonawczymi, wg stanu prawnego na dzień podjęcia ww. uchwały Rady Gminy.

Studium jest obligatoryjnym dokumentem planistycznym sporządzanym w granicach administracyjnych, określającym wizję rozwoju gminy oraz zawierającym szereg warunków i zasad działania, mających doprowadzić do jej realizacji. Zgodnie z przepisami ustawy o pzp, zmiana studium może być dokonywana dla części obszaru gminy, w tym samym trybie co sporządzanie studium.

Uzasadnieniem do przystąpienia do przedmiotowej zmiany studium były plany wydobywania kruszywa naturalnego w postaci pisaków kwarcowych w dwóch lokalizacjach: Brzustów i Anielin.

W przypadku obszaru położonego w miejscowości Brzustów na część działki 248/30 złoża kruszywa o nazwie "Żytkowice 5" posiada szczegółową dokumentację geologiczną. Złoże to nie jest wykazane w aktualnym studium, a ustawa z dnia 9 czerwca 2011 roku Prawo geologiczne i górnicze nakłada na gminę obowiązek dokonania takiego wykazania w okresie do 2 lat od dnia zatwierdzenia dokumentacji geologicznej.

W przypadku obszaru w miejscowości Anielin wytypowana działka nr ewid. 51 zgodnie z Mapą geologiczno-gospodarczą Polski 1 : 50 000 M-34-20-C Zwoleń znajduje się w granicach obszaru perspektywicznego występowania kopaliny, przy czym dla obszaru tego nie opracowano dokumentacji geologicznej potwierdzającej zasobność i jakość złoża. Zasadność do przystąpienia do przedmiotowej zmiany studium przyjęto w oparciu o wstępne rozpoznawcze badania geologiczne.

Przedmiotowa zmiana studium dokonuje ponadto ujednolicenia tekstu i rysunku studium biorącego pod uwagę treść zarządzenia zastępczego Wojewody Mazowieckiego z dnia 23 czerwca 2016 r. w sprawie wprowadzenia obszarów udokumentowanych złóż kopalin do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Garbatka-Letnisko (znak LEX-IV.742.7.2016).

Na podstawie ustaleń prognozy oddziaływania na środowisko projektu zmiany studium stwierdza się, że jego realizacja nie może negatywnie oddziaływać na żaden obszar Natura 2000. Nie zachodzą więc przesłanki uniemożliwiające przyjęcie projektu zmiany studium przez Radę Gminy, o których mowa w art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Wnioski do projektu zmiany studium zostały zgłoszone przez organy powiadomione o podjęciu uchwały o przystąpieniu do jej sporządzania w trybie przewidzianym przepisami prawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i zostały w projekcie uwzględnione w zakresie odpowiadającym uwarunkowaniom lokalnym i przedmiotowi zmiany studium.

Projekt studium przeszedł pozytywnie zakończoną procedurę strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (w skrócie SOOŚ), której elementem było sporządzenie dokumentu prognozy oddziaływania na środowisko pozytywnie zaopiniowanego przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Koźlenicach. Podsumowując przeprowadzoną prognozę stwierdzono, że przyjęte rozwiązania w projekcie zmiany studium w odniesieniu do ochrony środowiska należy uznać za dostateczne.

Sporządzony projekt studium otrzymał komplet pozytywnych uzgodnień i opinii wymaganych na podstawie art. 11 pkt 5-6 ustawy z dn. z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Część z nich zostało potwierdzone stosownym pismem. W stosunku do organów, które nie nadesłały w wyznaczonym terminie odpowiedzi zastosowano art. 25 ust. 2 ww. ustawy, w nawiązaniu do art. 54 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w świetle których sytuacja ta została uznana przez Wójta Gminy Garbatka-Letnisko za uzgodnienie lub zaopiniowanie projektu zmiany studium wraz z prognozą bez uwag.

Na etapie opiniowania i uzgodnień zapisy projektu zmiany studium zostały zmodyfikowane przez określenie zasad zagospodarowania oraz użytkowania tychże terenów złóż. Zmiany te podyktowane zostały

odmową uzgodnienia dokumentu przez Okręgowy Urząd Górniczy w Warszawie (pismo z dnia 08.08.2019 r.). Po ponownym przedłożeniu zmiana studium uzyskała opinię pozytywną, bez uwag (pismo z dnia 13.01.2019 r.). Ww. zmiany w dokumencie nie wpłynęły na ustalenia prognozy w zakresie możliwości dotrzymania standardów ochrony środowiska w przypadku realizacji ustaleń zmiany studium oraz lokalnym zasięgu ewentualnych oddziaływań.

W terminie wyznaczonym w ogłoszeniu i obwieszczeniu o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany studium wraz z prognozą środowiskową nie zostały wniesione żadne uwagi. W tej sytuacji, rozstrzygnięcie Wójta Gminy Garbatka-Letnisko w sprawie sposobu uwzględnienia tych uwag w projekcie zmiany studium było bezprzedmiotowe, podobnie jak rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie uwag nieuwzględnionych przez wójta.

Projekt studium nie był przedmiotem postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Art. 11 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowi, że organ wykonawczy przedstawia radzie gminy do uchwalenia projekt studium wraz z listą nieuwzględnionych uwag, co niniejszym czyni Wójt Gminy Garbatka-Letnisko.

Przedłożony do uchwalenia projekt nie narusza przepisów odrębnych i nie pozostaje w sprzeczności z interesem publicznym oraz uwzględnia wymogi ochrony środowiska, zatem tworzy podstawę do realizacji celów wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i pozostałych przepisów odrębnych.

PRZEWODNICZĄCY RADY

[Signature]
Włodzisław Mazur