**WÓJT GMINY GARBATKA-LETNISKO**

działając na podstawie art. 37 ust. 1 oraz art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r., poz. 65 ze zm.) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490 z późń. zm.)

**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Garbatka-Letnisko**

**I.** **Dane dotyczące nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży :**

**1.** **Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona Nr działki 33/2 o pow. 0,81 ha położona w obrębie geodezyjnym Brzustów, stanowiąca własność Gminy Garbatka-Letnisko, dla której Sąd Rejonowy w Kozienicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr RA1K/00032710/1.**

**1.1.** Teren przedmiotowej nieruchomości nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Garbatka-Letnisko” przyjętym uchwałą Nr V/33/98 Rady Gminy Garbatka-Letnisko z dnia 29 grudnia 1998r ze zm. przedmiotowa działka znajduje się ***w części do 100m od drogi gminnej na* *terenach mieszkaniowo-usługowych, w pozostałej części na terenach rolnych przewidzianych częściowo do zalesienia i jednocześnie na terenach ekologicznego systemu obszarów chronionych o znaczeniu międzynarodowym i krajowym.***

Działka w ewidencji gruntów sklasyfikowana jest jako RVI (grunty orne), Ls-VI (lasy), Lz-RVI (grunty zadrzewione i zakrzewione). Działka nieużytkowana. Media w drodze gminnej: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja sanitarna. Dojazd drogą gminną gruntową.

**1.2. Cena wywoławcza nieruchomości do przetargu wynosi 23.000,00 zł.** (słownie złotych: dwadzieścia trzy tysiące).

**1.3. Wysokość wadium wynosi 2.300,00 zł. (**słownie złotych: dwa tysiące trzysta) .

**1.4.** **Przetarg na działkę Nr 33/2** odbędzie się **w dniu** **19 października 2020r. o godz. 10ºº**,

w siedzibie Urzędu Gminy Garbatka-Letnisko przy ul. Skrzyńskich 1, pokój Nr 12.

**1.5. Zbycie nieruchomości następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

**2. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona Nr działki 109/2 o pow. 0,1400 ha położona w obrębie geodezyjnym Anielin, stanowiąca własność Gminy Garbatka-Letnisko, dla której Sąd Rejonowy w Kozienicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr RA1K/00064531/5.**

**2.1.** Teren przedmiotowej nieruchomości nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Garbatka-Letnisko” przyjętym uchwałą Nr V/33/98 Rady Gminy Garbatka-Letnisko z dnia 29 grudnia 1998r ze zm. przedmiotowa działka znajduje się ***na terenach*** ***mieszkaniowo – usługowych.***

Działka w ewidencji gruntów sklasyfikowana jest jako PsVI (pastwiska stałe), Ls-VI (lasy). Działka nieużytkowana. Media w drodze gminnej: energia elektryczna, wodociąg.

**2.2. Cena wywoławcza nieruchomości do przetargu wynosi 23.000,00 zł.** (słownie złotych: dwadzieścia trzy tysiące).

**2.3. Wysokość wadium wynosi 2.300,00 zł.** (słownie złotych: dwa tysiące trzysta) .

**2.4.** **Przetarg na działkę Nr 109/2** odbędzie się **w dniu 19 października 2020r. o godz. 1100**, w siedzibie Urzędu Gminy Garbatka-Letnisko przy ul. Skrzyńskich 1, pokój Nr 12.

**2.5. Zbycie nieruchomości następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

**II.** O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek zł.

**III. 1.Wadium** w pieniądzu w wysokości 10 % ceny wywoławczej należy wpłacić na konto Gminy Garbatka-Letnisko w Banku Spółdzielczym Zwoleń Oddział Garbatka Nr 67 91570002 0040 0400 0257 0019 w terminie **do dnia 13 października 2020r.**, decyduje data uznania na rachunku Organizatora Przetargu, z podaniem numeru i miejsca położenia działki.

**2.** Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie ulega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

**IV. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne,** które w wymaganym terminie wniosą wadium.

**V. Osoby biorące udział w przetargu powinny przedłożyć komisji przetargowej następujące dokumenty:**

**1.** Dowód wniesienia wadium.

**2.** Dokument tożsamości.

**3.** Pełnomocnictwo lub inne dokumenty wskazujące umocowanie do reprezentacji podmiotu przystępującego do przetargu. Wszystkie dokumenty muszą być przedłożone w formie oryginału, lub kserokopie potwierdzone notarialnie.

**4.** W przypadku małżonków nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga lub przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na odpłatne nabycie nieruchomości ze środków pochodzących ze wspólnego majątku.

**5.** Oświadczenie, że zapoznały się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości oraz warunkami przetargu i że przyjmują te warunki bez zastrzeżeń.

**VI.** **Przetarg** jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**VII.** Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości jest zobowiązana do zawarcia umowy notarialnej i wpłacenia ceny nabycia (pomniejszonej o wpłacone wadium) przed zawarciem umowy notarialnej. Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca.

**VIII.** Organizator przetargu zawiadomi nabywcę nieruchomości wyłonionego w wyniku przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej w terminie 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona w wyniku przetargu jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia do podpisania umowy w wyznaczonym dniu i terminie, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**IX.** Wójt Gminy Garbatka-Letnisko zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów z podaniem informacji o jego odwołaniu do publicznej wiadomości.

**X.** Dodatkowych informacji dotyczących przedmiotowych nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Garbatka-Letnisko przy ul. Skrzyńskich 1, pokój Nr 11, tel. 48 6210194 wew. 19 w godz. 8ºº – 15ºº.

Garbatka-Letnisko, dnia 10 września 2020r.

 **WÓJT**

**/-/ TERESA FRYSZKIEWICZ**