

ZARZĄDZENIE NR 67/2019
WÓJTA GMINY GARBATKA-LETNISKO
z dnia 25 września 2019r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych oraz lokali socjalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Garbatka-Letnisko

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019r. poz. 506 ze zm.), art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2019r. poz. 1182 ze zm.) w oparciu o uchwałę Nr XI/77/15 Rady Gminy Garbatka-Letnisko z dnia 17 grudnia 2015r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Garbatka-Letnisko na lata 2016-2020 (Dz. U. Woj. Maz. z 2016r. poz. 1164) **zarządzam co następuje :**

§ 1

1. Ustala się stawkę bazową czynszu regulowanego za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości 3,50 zł. miesięcznie.
2. Stawka czynszu określona w ust. 1 ulega obniżeniu ze względu na następujące czynniki związane z wartością użytkową lokalu :
 - a) lokal bez urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych - 10 %,
 - b) lokal bez wc lub łazienki - 10 %,
 - c) lokal bez gazu przewodowego - 10 %,
 - d) lokal bez centralnego ogrzewania - 10 %.
 - e) lokal w budynku o złym stanie technicznym - 10 %
3. Za pomieszczenia pomocnicze przynależne do lokalu mieszkalnego i położone poza lokalem oraz piwnicę i strych, użytkowane przez najemców mieszkań, opłat nie pobiera się.

§ 2

Ustala się stawkę czynszu regulowanego za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu socjalnego w wysokości 50 % bazowej stawki czynszu za pozostałe lokale.

§ 3

Traci moc zarządzenie Nr 42/2013 Wójta Gminy Garbatka-Letnisko z dnia 03 czerwca 2013r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych, lokali socjalnych stanowiących własność komunalną Gminy Garbatka-Letnisko

§ 4

Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Garbatka-Letnisko oraz zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Gminy Garbatka-Letnisko.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od dnia 01 stycznia 2020r.

WÓJT

Teresa Fryszkiewicz