**WÓJT GMINY GARBATKA-LETNISKO**

działając na podstawie art. 37 ust. 1 oraz art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 2204 ze zm.) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490 z późń. zm.)

**ogłasza I przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Garbatka-Letnisko**

**I.** **Dane dotyczące nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży :**

**1.** **Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona Nr działki 33/2 o pow. 0,81 ha położona w obrębie geodezyjnym Brzustów, stanowiąca własność Gminy Garbatka-Letnisko, dla której Sąd Rejonowy w Kozienicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr RA1K/00032710/1.**

**1.1.** Teren przedmiotowej nieruchomości nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Garbatka-Letnisko” przyjętym uchwałą Nr V/33/98 Rady Gminy Garbatka-Letnisko z dnia 29 grudnia 1998r ze zm. przedmiotowa działka znajduje się ***w części do 100m od drogi gminnej na* *terenach mieszkaniowo-usługowych, w pozostałej części na terenach rolnych przewidzianych częściowo do zalesienia i jednocześnie na terenach ekologicznego systemu obszarów chronionych o znaczeniu międzynarodowym i krajowym.***

Działka w ewidencji gruntów sklasyfikowana jest jako RVI (grunty orne), Ls-VI (lasy), Lz-RVI (grunty zadrzewione i zakrzewione). Działka nieużytkowana. Media w drodze gminnej: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja sanitarna.

**1.2. Cena wywoławcza nieruchomości do przetargu wynosi 23.000,00 zł.** (słownie złotych: dwadzieścia trzy tysiące).

**1.3. Wysokość wadium wynosi 2.300,00 zł. (**słownie złotych: dwa tysiące trzysta) .

**1.4.** **Przetarg na działkę Nr 33/2** odbędzie się **w dniu**  **05 listopada** **2019r. o godz. 10ºº**,

w siedzibie Urzędu Gminy Garbatka-Letnisko przy ul. Skrzyńskich 1, pokój Nr 12.

**1.5. Zbycie nieruchomości następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

**2. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona Nr działki 109/2 o pow. 0,1400 ha położona w obrębie geodezyjnym Anielin, stanowiąca własność Gminy Garbatka-Letnisko, dla której Sąd Rejonowy w Kozienicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr RA1K/00064531/5.**

**2.1.** Teren przedmiotowej nieruchomości nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Garbatka-Letnisko” przyjętym uchwałą Nr V/33/98 Rady Gminy Garbatka-Letnisko z dnia 29 grudnia 1998r ze zm. przedmiotowa działka znajduje się ***na terenach*** ***mieszkaniowo – usługowych.***

Działka w ewidencji gruntów sklasyfikowana jest jako PsVI (pastwiska stałe), Ls-VI (lasy). Działka nieużytkowana. Media w drodze gminnej: energia elektryczna, wodociąg.

**2.2. Cena wywoławcza nieruchomości do przetargu wynosi 23.000,00 zł.** (słownie złotych: dwadzieścia trzy tysiące).

**2.3. Wysokość wadium wynosi 2.300,00 zł.** (słownie złotych: dwa tysiące trzysta) .

**2.4.** **Przetarg na działkę Nr 109/2** odbędzie się **w dniu 05 listopada 2019r. o godz. 1030**, w siedzibie Urzędu Gminy Garbatka-Letnisko przy ul. Skrzyńskich 1, pokój Nr 12.

**2.5. Zbycie nieruchomości następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

**3.** **Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona Nr działki 38/2 o pow. 0,1700 ha położona w obrębie geodezyjnym Anielin, stanowiąca własność Gminy Garbatka-Letnisko, dla której Sąd Rejonowy w Kozienicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr RA1K/00064531/5.**

**3.1.** Teren przedmiotowej nieruchomości nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Garbatka-Letnisko” przyjętym uchwałą Nr V/33/98 Rady Gminy Garbatka-Letnisko z dnia 29 grudnia 1998r ze zm. przedmiotowa działka znajduje się na terenach ***w części do 80 m od drogi gminnej na* *terenach mieszkaniowych, w pozostałej części na terenach rolnych przewidzianych częściowo do zalesienia i jednocześnie na terenach leśnych i terenach rolnych w części przeznaczonych do zalesienia.***

Działka w ewidencji gruntów sklasyfikowana jest jako RVI (grunty orne), Ls-VI (lasy).

Działka nieużytkowana. Media w drodze gminnej: energia elektryczna, wodociąg.

Działka położona w drugim szeregu zabudowy bez dostępu do drogi publicznej. Dojazd przez działki nr 38/3 lub poprzez działki nr 40, 36/6 lub 38/1 stanowiące własność osób prywatnych.

**3.2. Cena wywoławcza nieruchomości do przetargu wynosi 4.800,00 zł.** (słownie złotych: cztery tysiące osiemset).

**3.3. Wysokość wadium wynosi 480,00 zł.** (słownie złotych: czterysta osiemdziesiąt) .

**3.4.** **Przetarg na działkę Nr 109/2** odbędzie się **w dniu 05 listopada 2019r. o godz. 1100**, w siedzibie Urzędu Gminy Garbatka-Letnisko przy ul. Skrzyńskich 1, pokój Nr 12.

**3.5. Zbycie nieruchomości następuje w drodze przetargu ustnego ograniczonego dla właścicieli działek nr 38/3 oraz** **nr 40, 36/6, 38/1.**

**II.** O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek zł.

**III. 1.Wadium** w pieniądzu w wysokości 10 % ceny wywoławczej należy wpłacić na konto Gminy Garbatka-Letnisko w Banku Spółdzielczym Zwoleń Oddział Garbatka Nr 67 91570002 0040 0400 0257 0019, **do dnia 29 października 2019r.**, decyduje data uznania na rachunku Organizatora Przetargu, z podaniem numeru i miejsca położenia działki.

**2.** Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie ulega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

**IV. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

**1.** Wpłacenie w wymaganym terminie wadium.

**2.** Przedłożenie Komisji Przetargowej aktualnego dokumentu potwierdzającego prawo własności do jednej z działek sąsiednich w przetargu na zbycie nieruchomości oznaczonej nr działki 38/2**.**

**3**. Przedłożenie Komisji Przetargowej dowodu osobistego.

**V.** **Przetarg** jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**VI.** Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości jest zobowiązana do zawarcia umowy notarialnej i wpłacenia ceny nabycia (pomniejszonej o wpłacone wadium) przed zawarciem umowy notarialnej. Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca.

**VII.** Organizator przetargu zawiadomi nabywcę nieruchomości wyłonionego w wyniku przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej w terminie 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona w wyniku przetargu jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia do podpisania umowy w wyznaczonym dniu i terminie, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**VIII.** Wójt Gminy Garbatka-Letnisko zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów z podaniem informacji o jego odwołaniu do publicznej wiadomości.

**IX.** Wybór formy przetargu na działkę nr 38/2 położonej w Anielinie jako przetargu ustnego ograniczonego jest podyktowany brakiem dostępu przedmiotowej działki do drogi publicznej.

**X.** Dodatkowych informacji dotyczących przedmiotowych nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Garbatka-Letnisko przy ul. Skrzyńskich 1, pokój Nr 11, tel. 48 6210194 wew. 19 w godz. 8ºº – 15ºº.

Garbatka-Letnisko, dnia 26 września 2019r.

**WÓJT GMINY**

**/-/TERESA FRYSZKIEWICZ**