

Z A R Z Ä D Z E N I E Nr 46/2019
WÓJTA GMINY GARBATKA-LETNISKO
z dnia 25 lipca 2019r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018r. poz. 994 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r., poz. 2204 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XXV/22/17 Rady Gminy Garbatka-Letnisko z dnia 26 maja 2017r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Garbatka-Letnisko, położonej w miejscowości Brzustów, oznaczonej numerem działki 33/2, oraz uchwały Nr VI/11/19 Rady Gminy Garbatka-Letnisko z dnia 21 marca 2019r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu nieruchomości stanowiących własność Gminy Garbatka-Letnisko, położonych w miejscowości Anielin, oznaczonych numerami działek 109/2 i 38/2, **zarządzam co następuje :**

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości położone w obrębie geodezyjnym Brzustów i Anielin, wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia, zgodnie z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.).

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie w prasie lokalnej, wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu Gminy przez okres 21 dni oraz poprzez umieszczenie na stronach internetowych Urzędu.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

WÓJT

Teresa Fryszkiewicz

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

1. Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona Nr działki 33/2 o pow. 0,81 ha położona w obrębie geodezyjnym Brzustów, stanowiąca własność Gminy Garbatka-Letnisko, dla której Sąd Rejonowy w Kozienicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr RA1K/00032710/1.

1.1. Teren przedmiotowej nieruchomości nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Garbatka-Letnisko” przyjętym uchwałą Nr V/33/98 Rady Gminy Garbatka-Letnisko z dnia 29 grudnia 1998r ze zm. przedmiotowa działka znajduje się *w części do 100m od drogi gminnej na terenach mieszkaniowo-usługowych, w pozostałej części na terenach rolnych przewidzianych częściowo do zalesienia i jednocześnie na terenach ekologicznego systemu obszarów chronionych o znaczeniu międzynarodowym i krajowym.*

Działka w ewidencji gruntów sklasyfikowana jest jako RVI (grunty orne), Ls-VI (lasy), Lz-RVI (grunty zadrzewione i zakrzewione). Działka nieużytkowana. Media w drodze gminnej: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja sanitarna.

1.2. Wartość nieruchomości - 23.000,00 zł. (słownie złotych: dwadzieścia trzy tysiące).

1.3. Zbycie nieruchomości następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

2. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona Nr działki 109/2 o pow. 0,1400 ha położona w obrębie geodezyjnym Anielin, stanowiąca własność Gminy Garbatka-Letnisko, dla której Sąd Rejonowy w Kozienicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr RA1K/00064531/5.

2.1. Teren przedmiotowej nieruchomości nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Garbatka-Letnisko” przyjętym uchwałą Nr V/33/98 Rady Gminy Garbatka-Letnisko z dnia 29 grudnia 1998r ze zm. przedmiotowa działka znajduje się *na terenach mieszkaniowo – usługowych.*

Działka w ewidencji gruntów sklasyfikowana jest jako PsVI (pastwiska stałe), Ls-VI (lasy). Działka nieużytkowana. Media w drodze gminnej: energia elektryczna, wodociąg.

2.2. Wartość nieruchomości - 23.000,00 zł. (słownie złotych: dwadzieścia trzy tysiące).

2.3. Zbycie nieruchomości następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

3. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona Nr działki 38/2 o pow. 0,1700 ha położona w obrębie geodezyjnym Anielin, stanowiąca własność Gminy Garbatka-Letnisko, dla której Sąd Rejonowy w Kozienicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr RA1K/00064531/5.

3.1. Teren przedmiotowej nieruchomości nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Garbatka-Letnisko” przyjętym uchwałą Nr V/33/98 Rady Gminy Garbatka-Letnisko z dnia 29 grudnia 1998r ze zm. przedmiotowa działka znajduje się *na terenach w części do 80 m od drogi gminnej na terenach mieszkaniowych, w pozostałej części na terenach rolnych przewidzianych częściowo do zalesienia i jednocześnie na terenach leśnych i terenach rolnych w części przeznaczonych do zalesienia.*

Działka w ewidencji gruntów sklasyfikowana jest jako RVI (grunty orne), Ls-VI (lasy). Działka nieużytkowana. Media w drodze gminnej: energia elektryczna, wodociąg.

Działka położona w drugim szeregu zabudowy bez dostępu do drogi publicznej. Dojazd przez działki nr 38/3 lub poprzez działki nr 40, 36/6 lub 38/1 stanowiące własność osób prywatnych.

3.2. Wartość nieruchomości - 4.800,00 zł. (słownie złotych: cztery tysiące osiemset).

3.3. Zbycie nieruchomości następuje w drodze przetargu ustnego ograniczonego dla właścicieli działek nr 38/3 oraz nr 40, 36/6 lub 38/1.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowych nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków :

1. Przysługuje jej roszczenie o nabyciu nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek do dnia 05 września 2019 roku.
2. Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. , albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie do dnia 05 września 2019 roku.

Powyższy wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Garbatka-Letnisko na okres od dnia 25 lipca 2019r. do dnia 16 sierpnia 2019r. oraz umieszczony na stronie internetowej gminy www.garbatkaletnisko.pl.

Garbatka-Letnisko, dnia 25 lipca 2019r.

WÓJT

Teresa Fryszkiewicz