Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 46/2019

Wójta Gminy Garbatka-Letnisko

z dnia 25 lipca 2019r.

**WYKAZ**

**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

**1.** **Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona Nr działki 33/2 o pow. 0,81 ha położona w obrębie geodezyjnym Brzustów, stanowiąca własność Gminy Garbatka-Letnisko, dla której Sąd Rejonowy w Kozienicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr RA1K/00032710/1.**

**1.1.** Teren przedmiotowej nieruchomości nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Garbatka-Letnisko” przyjętym uchwałą Nr V/33/98 Rady Gminy Garbatka-Letnisko z dnia 29 grudnia 1998r ze zm. przedmiotowa działka znajduje się ***w części do 100m od drogi gminnej na* *terenach mieszkaniowo-usługowych, w pozostałej części na terenach rolnych przewidzianych częściowo do zalesienia i jednocześnie na terenach ekologicznego systemu obszarów chronionych o znaczeniu międzynarodowym i krajowym.***

Działka w ewidencji gruntów sklasyfikowana jest jako RVI (grunty orne), Ls-VI (lasy), Lz-RVI (grunty zadrzewione i zakrzewione). Działka nieużytkowana. Media w drodze gminnej: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja sanitarna.

**1.2. Wartość nieruchomości - 23.000,00 zł.** (słownie złotych: dwadzieścia trzy tysiące).

**1.3. Zbycie nieruchomości następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

**2.** **Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona Nr działki 109/2 o pow. 0,1400 ha położona w obrębie geodezyjnym Anielin, stanowiąca własność Gminy Garbatka-Letnisko, dla której Sąd Rejonowy w Kozienicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr RA1K/00064531/5.**

**2.1.** Teren przedmiotowej nieruchomości nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Garbatka-Letnisko” przyjętym uchwałą Nr V/33/98 Rady Gminy Garbatka-Letnisko z dnia 29 grudnia 1998r ze zm. przedmiotowa działka znajduje się ***na terenach*** ***mieszkaniowo – usługowych.***

Działka w ewidencji gruntów sklasyfikowana jest jako PsVI (pastwiska stałe), Ls-VI (lasy). Działka nieużytkowana. Media w drodze gminnej: energia elektryczna, wodociąg.

**2.2. Wartość nieruchomości - 23.000,00 zł.** (słownie złotych: dwadzieścia trzy tysiące).

**2.3. Zbycie nieruchomości następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

**3.** **Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona Nr działki 38/2 o pow. 0,1700 ha położona w obrębie geodezyjnym Anielin, stanowiąca własność Gminy Garbatka-Letnisko, dla której Sąd Rejonowy w Kozienicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr RA1K/00064531/5.**

**3.1.** Teren przedmiotowej nieruchomości nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Garbatka-Letnisko” przyjętym uchwałą Nr V/33/98 Rady Gminy Garbatka-Letnisko z dnia 29 grudnia 1998r ze zm. przedmiotowa działka znajduje się na terenach ***w części do 80 m od drogi gminnej na* *terenach mieszkaniowych, w pozostałej części na terenach rolnych przewidzianych częściowo do zalesienia i jednocześnie na terenach leśnych i terenach rolnych w części przeznaczonych do zalesienia.***

Działka w ewidencji gruntów sklasyfikowana jest jako RVI (grunty orne), Ls-VI (lasy).

Działka nieużytkowana. Media w drodze gminnej: energia elektryczna, wodociąg.

Działka położona w drugim szeregu zabudowy bez dostępu do drogi publicznej. Dojazd przez działki nr 38/3 lub poprzez działki nr 40, 36/6 lub 38/1 stanowiące własność osób prywatnych.

**3.2. Wartość nieruchomości - 4.800,00 zł.** (słownie złotych: cztery tysiące osiemset).

**3.3. Zbycie nieruchomości następuje w drodze przetargu ustnego ograniczonego dla właścicieli działek nr 38/3 oraz** **nr 40, 36/6 lub 38/1.**

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowych nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków :

1. Przysługuje jej roszczenie o nabyciu nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek do dnia 05 września 2019 roku.
2. Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. , albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie do dnia 05 września 2019 roku.

Powyższy wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Garbatka-Letnisko na okres od dnia 25 lipca 2019r. do dnia 16 sierpnia 2019r. oraz umieszczony na stronie internetowej gminy *www.garbatkaletnisko.pl.*

Garbatka-Letnisko, dnia 25 lipca 2019r.

**WÓJT**

**/-/ TERESA FRYSZKIEWICZ**