

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

CPV 45214200-2

INWESTYCJA :

HALA SPORTOWA Z ZAPLECZEM

GARBATKA LETNISKO, UL. LEWANDOWICZ 2, DZ. NR EWID. 290

jednostka ewidencyjna: 140701_2 Garbatka Letnisko, obręb ewid.: 0010 Garbatka Południe

kategoria obiektu budowlanego - XV

INWESTOR :

GMINA GARBATKA LETNISKO

26-930 GARBATKA LETNISKO, UL. SKRZYŃSKICH 1

GŁÓWNY PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Witold Malmon

upr.bud. nr GP-III-7342/130/91

SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. arch. Jadwiga Kuba Klimkiewicz

upr.bud. nr UAN-II-K-8386/173/87

10.2016 r.

ZAWARTOŚĆ PROJEKTU:

OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Obszar oddziaływania obiektu

Szkic lokalizacji 1:10 000

Mapa do celów projektowych 1:500

RYSUNKI

1. Projekt zagospodarowania terenu - skala 1 : 500

I. OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem inwestycji jest budynek hali sportowej z zapleczem przy istniejącym Publicznym Gimnazjum i Szkole Podstawowej na dz. nr ewid. 290, przy ul. Lewandowicz 2, w m. Garbatka Letnisko.

2. Podstawa opracowania.

- 2.1. Specyfikacja warunków zamówienia.
- 2.2. Uzgodnienia z Inwestorem i Użytkownikiem.
- 2.3. Zapoznanie się z terenem i istniejącymi obiektami.
- 2.4. Obowiązujące normy budowlane.
- 2.5. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
- 2.6. Aktualny plan geodezyjny w skali 1:500
- 2.7. Badania techniczne podłoża gruntowego
- 2.8. Warunki dysponentów mediów

3. Lokalizacja i istniejące zagospodarowanie terenu.

Działka znajduje się w m. Garbatka Letnisko w otoczeniu zabudowy o funkcji usług oświaty, mieszkaniowej jednorodzinnej i gospodarczej.

Teren działki jest ogrodzony i częściowo zadrzewiony po obwodzie wzdłuż granic.

Powierzchnia terenu jest płaska.

Działka jest częściowo zabudowana.

Istniejącą zabudowę terenu stanowią:

- budynek dydaktyczny Publicznego Gimnazjum
- budynek dydaktyczny Szkoły Podstawowej

Na teren działki prowadzi istniejący wjazd od ul. Lewandowicz.

W północno-wschodniej części terenu znajduje się boisko i plac.

4. Istniejące uzbrojenie terenu.

Na istniejące uzbrojenie terenu składają się przyłącza i sieci zewnętrzne:

- sieć wodociągowa
- kanalizacja sanitarna
- kanalizacja deszczowa

5. Warunki gruntowo-wodne.

Teren położony jest w południowo-wschodniej części miejscowości Garbatka Letnisko przy ul. Lewandowicz.

Teren leży w obrębie mezoregionu Równina Kozienicka.

Morfologicznie teren nachylony jest w kierunku południowym.

Teren odwadniany jest przez ciek przepływający ok. 1800 m w kierunku wschodnim.

Rzędne terenu wynoszą od 151,5 m do 151,8 m npm.

Podział gruntu na warstwy geotechniczne:

Warstwa I – nasypy niebudowlane. Nie określono jej parametrów geotechnicznych ze względu na ich występowanie powyżej poziomu posadowienia.

Warstwa II – utwory piaszczyste średnio zagęszczone. Z uwagi na granulację podzielono tę warstwę na dwie podwarstwy.

Podwarstwa IIa – piaski średnie i grube średnio zagęszczone $I=0,60$.

Podwarstwa IIb – piaski drobne średnio zagęszczone $I=0,60$.

Podwarstwa III – utwory pochodzenia morenowego. Typ konsolidacji „B”. Gliny półzwarte.

Warunki gruntowe zaliczyć można do prostych.

W poziomie posadowienia występują piaski średniozagęszczone.

Obiekt proponuje się zaliczyć do pierwszej kategorii geotechnicznej.

Woda gruntowa występuje poniżej poziomu posadowienia na głębokości 2,2 – 2,7m ppt.

Głębokość strefy przemarzania $h=1,0$ m ppt.

6. Projektowane zagospodarowanie terenu.

Projekt przewiduje budowę hali sportowej z zapleczem, w miejscu istniejącego boiska i placu

Halę połączono z istniejącym budynkiem Gimnazjum i Szkoły Podstawowej.

Istniejący wjazd na teren działki od ul. Lewandowicz pozostawiono bez zmian.

Postój samochodów użytkowników projektowanego obiektu przewidziano na istniejącym parkingu na terenie PKP przy ul. Lewandowicz na dotychczasowych zasadach.

Zmiany ukształtowania terenu ograniczono do niezbędnego minimum.

Nawierzchnię projektowanego dojazdu i dojścia do budynku od strony ulicy przewiduje się wykonać utwardzoną z kostki betonowej grub. 8 cm.

Nawierzchnię projektowanego dojazdu i dojścia o budynku od strony północno-wschodniej przewiduje się wykonać z płyt betonowych prefabrykowanych ażurowych 30% grub. 8 cm.

Nawierzchnię projektowanych opasek zewnętrznych budynku przewiduje się wykonać utwardzoną z kostki betonowej grub. 6 cm.

Gromadzenie odpadów stałych przewidziano w istniejącym śmietniku wspólnym dla Gimnazjum i Szkoły podstawowej usytuowanym na dz. nr ewid. 289/2 z zapewnieniem wywozu na zorganizowane wysypisko przez wyspecjalizowaną firmę na dotychczasowych zasadach.

7. Projektowane uzbrojenie terenu.

Na projektowane uzbrojenie terenu składają się przyłącza i sieci zewnętrzne:

- proj. złącze energetyczne kablowo-pomiarowe z istn. sieci w ulicy
- proj. wodociąg z istn. wodociągu w ulicy
- proj. włączenie kanalizacji sanit. do istn. kanalizacji sanitarnej
- proj. kan. deszczowa włączona do istn. kolektora deszczowego
- proj. przyłącze gazu z istn. sieci

8. Bilans terenu i standardy zabudowy.

Powierzchnia terenu inwestycji dz. nr ewid. 290	5 757 m ² = 100%
Pow. zabudowy istniejącej	908 m ² = 16%
Pow. zabudowy projektowanej	1 700 m ² = 29%
Pow. zabudowy istniejącej i projekt. razem	2 608 m ² = 45%
Pow. utwardzona istniejąca (dojazdy, dojścia, place, opaski, schody, pochylnia)	280 m ² = 5%
Pow. utwardzona projektowana (dojazdy, dojścia, opaski, schody)	850 m ² = 15%
Pow. utwardzona istniejąca i projektowana razem (dojazdy, dojścia, place, opaski, schody, pochylnia)	1 130 m ² = 20%
Pow. biologicznie czynna	2 019 m ² = 35%

Budynek parterowy hali sportowej z zapleczem.

Projektowaną halę powiązano funkcjonalnie z istniejącym budynkiem szkoły parterowym łącznikiem.

Wymiary zewnętrzne budynku w rzucie 40,6 x 46,2 m.

Szerokość elewacji frontowej 40,6 m.

Wysokość budynku od poziomu terenu do szczytu dachu 10,57 m.

Parter średnio 0,9 m powyżej poziomu terenu w nawiązaniu do poziomu parteru istniejącego budynku szkoły.

Dach nad halą dwuspadowy symetryczny o małych nachyleniach połaci dachowych 4%=2°.

Dach nad zapleczem jednospadowy o małych nachyleniach 3%=2°.

Gabaryty i forma architektoniczna budynku wynikają z jego przeznaczenia funkcjonalnego.

Elewacje posiadają detale architektoniczne w postaci pilastrów, opasek, boniowania.

Architektura projektowanego budynku o prostej i oszczędnej formie.

Wejście główne od strony ulicy osłania i akcentuje podcień.

9. Dane informujące.

Teren inwestycji dz. nr ewid. 290 położona w m. Garbatka Letnisko znajduje się na terenie Otuliny Kozienickiego Parku Krajobrazowego.

Planowana inwestycja znajduje się w obszarze objętym ochroną w ramach europejskiego programu Natura 2000 z mocy Dyrektywy Ptasiej – Ostoja Kozienicka PLB 140013.

Przedmiotowego terenu nie dotyczą zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Przedmiotowa inwestycja nie znajduje się w granicach terenów górniczych i nie dotyczą jej związane z takimi terenami nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu.

Planowane zamierzenie inwestycyjne nie narusza przepisów prawa, wymagań ładu przestrzennego, urbanistyki i architektury, walorów ekonomicznych przestrzeni i prawa własności, jak również walorów architektonicznych i krajobrazowych.

10. Oddziaływanie inwestycji na środowisko.

Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji na środowisko mieści się w granicach inwestycji i własności dz. nr ewid. 290.

Inwestycja nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i jego otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami.

W projekcie zastosowano metody, technologie i środki techniczne chroniące środowisko naturalne.

Obiekt wyposażony będzie w instalacje:

- centralnego ogrzewania zasilanego z własnej kotłowni gazowej
- wody ciepłej zasilanej z własnej kotłowni
- wody zimnej zasilanej z sieci wodociągowej
- kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków do sieci
- energetyczną zasilaną z sieci
- odgromową
- wentylacji mechanicznej
- wentylacji grawitacyjnej
- spalinową
- gazową zasilaną z sieci

10. 1. Odprowadzenie wód opadowych.

Odprowadzenie wód opadowych z dachów projektowanego obiektu za pomocą rynien i rur spustowych na powierzchnie biologicznie czynne terenu inwestycji w sposób uniemożliwiający zalewanie działek sąsiednich oraz do kanalizacji deszczowej.

11. Obszar oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji ustalono na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dn. 15.06.2002 r. z późniejszymi zmianami).

§12 – Odległość od granicy z działką budowlaną nr 291 od strony północno-wschodniej: 13 m - brak Oddziaływania.

Odległość od granicy z dz. bud. nr 299/1, 298/7, 298/6, 298/4, 297/10 od strony południowo-wschodniej: 12,8 m - brak oddziaływania.

Odległość od linii rozgraniczenia drogi gminnej dz. nr 321 od strony północno-zachodniej: 9,6 m – brak oddziaływania.

Odległość od granicy dz. bud. nr 289/2 od strony południowo-zachodniej: 29 m – brak oddziaływania

§12 ust. 5 pkt 1 – Okapy, gzymsy, schody – nie występują w pasie mniejszym niż 1,5 m od granicy – brak oddziaływania,

§13 – Warunek naturalnego oświetlenia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi – spełniony, projektowany obiekt nie stwarza przesłony światła określonej w przepisach.

§28 – Odprowadzenie wód opadowych zgodne z przepisami, odprowadzone będą na teren nieutwardzony działki inwestora w sposób uniemożliwiający zalewanie działek sąsiednich i do kanalizacji deszczowej – brak oddziaływania

Obszar oddziaływania projektowanego obiektu budowlanego zamknie się w granicach własności dz. nr ewid. 290.

12. Ogrodzenie.

Projekt przewiduje rozbiórkę istniejącego ogrodzenia stalowego ażurowego z bramą od strony ulicy na odcinku ok. 54 m, w celu łatwiejszego udostępnienia projektowanego budynku od strony drogi z wejściem głównym.

Nowe ogrodzenie przewiduje się wykonać między projektowanym budynkiem a dz. nr 291 z bramą i furtką na odcinku 13 m, oraz między budynkiem projektowanym i istniejącym a ulicą na odcinku 9 m.

Nowe ogrodzenie wykonać stalowe ażurowe wg rozwiązania systemowego.

Długość całkowita ogrodzenia 22 mb.

Wysokość ogrodzenia 2,0 m.

Szerokość bramy 5 m, szerokość furtki 1 m

Projektowane Ogrodzenie Panelowe Proste systemowe.

Panele proste zgrzewane z podwójnych drutów poziomych \varnothing 8+8 mm i pojedynczych pionowych \varnothing 6 mm w rozstawie 50 x 200 mm. Szerokość panela 2500 mm. Wysokość panela 2030 mm.

Panele Proste na górze z zakończeniami w postaci drutów pionowych o długości 30 mm.

Słupki ogrodzeniowe z kształownika prostokątnego 60 x 40 x 2 mm, zamkniętego od góry systemowym daszkiem z mrozoodpornego tworzywa sztucznego. Wysokości słupków 2600 mm. Rozstaw osiowy słupków 2590 mm. Słupki przeznaczone do zabetonowania w ziemi. Obejmy montażowe systemowe do połączenia paneli ze słupkami.

Podmurówka i fundament systemowe z prefabrykowanych elementów betonowych.

Ochrona antykorozyjna elementów stalowych: cynkowanie i malowanie proszkowe w kolorze szarym RAL 7001.

PROJEKTANT:
mgr inż. arch. Witold Malmon
upr.bud. nr GP-III-7342/130/91