

Kozienice, dnia 03-02-2017r.

BIA.6740.19.2017.AC

DECYZJA Nr 50/2017

Na podstawie art. 28, art.33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. 2016.290 z późniejszymi zmianami), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. 2016.23.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 26.01.2017r.

**zatwierdzam projekty budowlane i udzielam pozwolenia na budowę
dla Gminy Garbatka-Letnisko**

ul. Skrzyńskich 1, 26-930 Garbatka-Letnisko

obejmujące: budynek hali sportowej z łącznikiem wraz z wewnętrzną instalacją wodno-kanalizacyjną, p. poż., kanalizacją deszczową, wentylacją mechaniczną, instalacją centralnego ogrzewania, ciepła technologicznego, gazu i przyłączem wodociągowym z lokalizacją na działce Nr 290 położonej przy ulicy H. Lewandowicz w miejscowości Garbatka-Letnisko (obręb geodezyjny Garbatka-Letnisko Południe), gmina Garbatka-Letnisko

Autorzy projektów:

- mgr inż. arch. Witold Malmon posiadający uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń Nr GP-III-7342/130/91, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP – nr ewid. MA-0506;
- mgr inż. arch. Jadwiga Klimkiewicz posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń Nr UAN-II-K-8386/173/87, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP – nr ewid. MA-0351;
- mgr inż. Jacek Wicherek posiadający uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr BUA-III-8386/144/89, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa –nr. ewid. MAZ/BO/7130/01;
- mgr inż. Radosław Gurba posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr MAZ/0072/POOK/05, członek Mazowieckiej Okręgowej izby Inżynierów-nr MAZ/BO/0758/05;
- mgr inż. Marek Lis posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych Nr UAN-II-K-8386/RA/114/84, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. MAZ/IS/2619/01;
- mgr inż. Małgorzata Switkiewicz posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych Nr GP-III-7342/8/93, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. MAZ/IS/5674/01;
- Krzysztof Krawczyk posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych Nr GP-III-7342/10/93 ,członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – nr ewid. MAZ/IE/2630/01;
- mgr inż. Artur Metlerski posiadający uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych Nr GP-III-7342/73/91, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – nr ewid. MAZ/IE/2697/01;

z zachowaniem następujących warunków:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - zabezpieczyć i oznakować teren budowy;
 - wyznaczyć geodezyjnie obiekt w terenie, a po zakończeniu budowy wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą;
 - roboty budowlane wykonać zgodnie z projektami;
 - przestrzegać technologii robót określonych projektami;
 - uporządkować teren po zakończeniu robót budowlanych,
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: nadzór nad robotami budowlanymi należy powierzyć osobie posiadającej przygotowanie zawodowe w odpowiedniej specjalności oraz ustanowić inspektora nadzoru inwentarskiego

posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno - budowlanej zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 1 oraz § 3 ust.3 pkt 2a Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. W sprawie rodzajów obiektów budowlanych przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwentarskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554 z 2001r.)

3. Kierownik jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia .

wynikające z art. 36 ust.1 pkt.1-4 oraz art 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Decyzja zatwierdzenia projektów i pozwolenia na budowę wydana została w oparciu o ostateczną decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego znak RIBP.PP.6733.2.2016 z dnia 06.10.2016r wydaną przez Wójta Gminy Garbatka-Letnisko, projekty budowlane wraz z wymaganymi opiniami i uzgodnieniami oraz oświadczenie inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Planowana inwestycja znajduje się w obszarze objętym ochroną w ramach europejskiego programu Natura 2000 z mocy Dyrektywy Ptasiej- Ostoja Kozienicka PLB 140013 oraz w otulinie Kozienickiego Parku Krajobrazowego imienia Profesora Ryszarda Zaręby.

Po przeprowadzeniu analizy projektowanej inwestycji, zgodnie z art. 96 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko stwierdzono, że planowana inwestycja nie narusza ograniczeń wynikających z utworzenia stref ochronnych

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego w Warszawie za pośrednictwem Starosty Kozienickiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. 2014/1628 z późniejszymi zmianami)



Z up. STAROSTY
[Signature]
inż. Doroła Purchała
NACZELNIK
Wydziału Budownictwa i Architektury

Otrzymują:

1. Gmina Garbatka-Letnisko
ul. Skrzyńskich 1, 26-930 Garbatka-Letnisko (+2 komp. proj. bud.)
2. A/a (+ 1. komp. proj. bud.)

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Garbatka-Letnisko
ul. Skrzyńskich 1 16, 26-930 Garbatka-Letnisko
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego
ul. Kochanowskiego 15, 26-900 Kozienice (+ 1 komp. proj. bud.)

Decyzja niniejsza jako niezaskarżona w terminie i trybie przewidzianym w ustawie K.P.A. stała się ostateczna w dniu 21.02.2017 i podlega wykonaniu.

STAROSTA

[Signature]
mgr inż. Andrzej Jung

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

