# CZĘŚĆ II SIWZ

**Wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego**

**UMOWA Nr .........**

zawarta w dniu roku pomiędzy:

**Gminą Garbatka-Letnisko** ul. Skrzyńskich 1, 26-930 Garbatka-Letnisko, NIP 812  184 49 59, REGON 670223623,w dalszej treści Umowy zwanym „Zamawiającym”

reprezentowanym przez:

…………………………………………………………………………………………………………………………… przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – …………………………………………..

a

# ………………………………………………………………………………………...................................................

z siedzibą w ……………………………….. przy ul. ……………………………………………………..

prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie wpisu do …… pod numerem ……………………..

NIP ……………………………… , REGON ,

w dalszej treści Umowy zwanym „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

# ………………………………………………………………………………………………………………………………………

**§ 1**

**Podstawa zawarcia umowy i zał**ą**czniki**

**1.** Podstawę zawarcia umowy stanowi wynik postępowania – zamówienia publicznego prowadzonego

w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1986).

**2.** Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty:

a) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,

b) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z dokumentacją techniczną obejmującą: Projekt budowlany.

# § 2

**Przedmiot umowy**

**1.** Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. **„Wykonanie budowli wstrzymujących erozję wodną – przebudowa rowu melioracji szczegółowych wraz z budowlami na działkach nr ew. 14/2, 14/6 gm. Garbatka-Letnisko w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja Gminnej oczyszczalni ścieków typu LEMNA w Bąkowcu”.**

Zadanie powyższe ma na celu wykonanie budowli wstrzymujących erozję wodną-przebudowa rowu melioracji szczegółowych wraz z budowlami na działkach nr ew. 14/2, 14/6 gm. Garbatka-Letnisko w obrębie 0004 Bąkowiec PGR polegająca na:

a) wykonaniu budowli wstrzymujących erozję wodną zaliczanych do urządzeń melioracji wodnych w formie wykonania zabezpieczeń dna i skarp rowu płytami betonowymi ażurowymi typu Eko na posypce piaskowo-żwirowej i geowłókninie;

b) wykonanie budowli w rowie:

- wylotu ścieków oczyszczonych dla kolektora DN200 mm odprowadzającego ścieki z oczyszczalni do rowu w km 0+430,

- rurociągu DN200 mm o długości 6m z wylotem w km 0+005 dla przejścia wód i ścieków oczyszczonych do rzeki Struga Policka w km 3+527 wraz z ubezpieczeniami wylotu płytami ażurowymi typu Eko na podsypce piaskowo-żwirowej i geowłókninie,

c) wykonanie rurociągu DN 200mm o dł. ok. 30m wraz ze studzienkami rewizyjnymi łączącego wylot zlokalizowany w rowie z rurociągiem odpływowym z oczyszczalni ścieków.

**2.** Wykonawca zobowiązuje się do oddania w/w zamówienia wykonanego zgodnie z projektem i zasadami wiedzy technicznej.

**3.** Szczegółowy zakres i sposób wykonania przedmiotu zamówienia określają:

* 1. Umowa,
  2. Oferta Wykonawcy,

c) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia zawierająca m.in. dokumentacje projektową

i przedmiary.

**4.** Warunki realizacji przedmiotu umowy określa SIWZ, w tym projekt budowlany i przedmiary. Wykonawca w szczególności:

a) Wykonanie niezbędnych pomiarów, prób, sprawdzeń i badań w zakresie wykonywanych robót.

b) Geodezyjne wytyczenie obiektu w terenie, bieżąca obsługa i geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza obiektu. Wykonawca po zakończeniu robót przekaże Zamawiającemu 3 komplety powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej.

c) Wykonawca zobowiązany jest do takiej organizacji realizacji przedmiotu zamówienia aby organizacja placu budowy umożliwiała ciągłość funkcjonowania obiektu,

d) Wywóz na bieżąco i utylizacja wszelkich materiałów pochodzących z rozbiórki i uporządkowanie terenu po robotach budowlanych w zakresie i na koszt Wykonawcy.

e) Odtworzenia ewentualnych uszkodzeń powstałych w czasie prowadzenia robót,

f) Wykonanie nieodpłatnych przeglądów i usuwanie uszkodzeń wynikających z wad produkcyjnych

lub zastosowania wadliwych materiałów.

g) Dokonanie odbioru końcowego przedmiotu umowy.

h) Prace należy prowadzić w taki sposób aby nie naruszyć własności nieruchomości przyległych

do prowadzonych robót.

# § 3

**Wymagania materiałowe**

**1.** Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.

**2.** Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać, co, do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 1570) i aktami wykonawczymi do ustawy oraz wymaganiom określonym w projekcie budowlanym.

**3.** Na każde żądanie Inspektora Nadzoru, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów aktualny certyfikat lub aprobatę techniczną.

**4.** Wykonawca zapewni niezbędne oprzyrządowanie, potencjał ludzki i materiały do realizacji zamówienia, a także na żądanie Zamawiającego, zapewni możliwość zbadania jakości użytych materiałów lub wykonywanych robót w zakresie wymagań określonych w ust. 2.

**5.** Wykonawca przed zastosowaniem jakichkolwiek urządzeń i materiałów przedstawi inspektorowi nadzoru źródło ich pochodzenia, atesty lub aprobaty techniczne, certyfikaty, deklaracje zgodności, świadectwa badań laboratoryjnych oraz świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

W przypadku wątpliwości co do jakości zastosowanych urządzeń lub materiałów Zamawiający ma prawo przekazać urządzenie i/lub materiał do badań laboratoryjnych. Negatywny wynik badań spowoduje wstrzymanie odbioru przez zamawiającego. Każdy rodzaj robót, w których znajdą się materiały

lub urządzenia nieodpowiadające normom i niezaakceptowane przez Zamawiającego, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i niezapłaceniem.

**6.** Zamawiający dopuszcza stosowanie materiałów równoważnych dla nazwanych materiałów wymienionych w dokumentacji projektowej z zachowaniem wymogów w zakresie jakości i bezpieczeństwa. Materiały muszą gwarantować realizację robót zgodnie z dokumentacją projektową i zapewniać uzyskanie parametrów technicznych i jakościowych nie gorszych (tj. takich samych

lub lepszych) od założonych w dokumentacji projektowej i SIWZ.

**7.** Wykonawca zobowiązany jest uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego i Projektanta na zastosowanie danego materiału w przypadku zastosowania rozwiązań zamiennych, równoważnych lub braku w dokumentacji projektowej szczegółowego opisu materiału.

**8.** Strony uzgodnią wzór wniosku o zastosowanie materiału lub rozwiązania lub urządzenia l

ub wyposażenia równoważnego z dokumentacją techniczną. Wykonawca do wniosku załączy inspektorowi nadzoru źródło ich pochodzenia, atesty lub aprobaty techniczne, certyfikaty, deklaracje zgodności, świadectwa badań laboratoryjnych oraz świadectwa dopuszczenia do stosowania

w budownictwie potwierdzające równoważność.

**9.** W przypadku zatwierdzenia rozwiązań równoważnych które wymagały będą opracowania projektów zamiennych oraz uzyskania pozwolenia zamiennego koszty te obciążają Wykonawcę w ramach wynagrodzenia ryczałtowego.

**§ 4**

**Termin realizacji**

**1.** Termin realizacji zadania: do dnia **30.09.2019r.**

**2.** W przypadku wystąpienia okoliczności nienależnych od Wykonawcy skutkujących niemożnością dotrzymania terminu określonego u ust. 1, termin ten może ulec przedłużeniu, nie więcej jednak,

niż o czas trwania tych okoliczności.

**3.** Szczegółowe terminy dla realizacji zadania objętego umową:

1) Przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie do 14 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy. Zamawiający przekaże Wykonawcy dziennik budowy oraz 1 egz. Dokumentacji projektowej.

2) Termin rozpoczęcia robót będących przedmiotem niniejszej umowy ustala się **do 14** dni od daty przekazania terenu budowy, przy czym prace przygotowawcze w rozumieniu ustawy Prawo budowlane nie mogą trwać dłużej niż **7 dni** od rozpoczęcia robót.

3) Wykonawca zgłosi na piśmie zakończenie robót Zamawiającemu, po potwierdzeniu przez Nadzór inwestorski wpisu Wykonawcy do dziennika budowy o zakończeniu robót.

4) Nadzór inwestorski potwierdzi wpis Wykonawcy w dzienniku budowy o zakończeniu robót w terminie **7 dni.**

5) Odbiór końcowy robót będzie dokonany po ich wykonaniu i zgłoszeniu gotowości do odbioru Zamawiającemu, niezwłocznie po przedłożeniu wymaganych dokumentów.

**4.** Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy uznaje się datę odbioru końcowego stwierdzoną w protokole odbioru.

**§ 5**

**Wynagrodzenie wykonawcy**

**1.** Niniejsza umowa przewiduje rozliczenie ryczałtowe. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na wartość brutto zł,

(słownie złotych: …………………………………….), w tym …..% podatku VAT, netto ………………(słownie złotych: ………………………………..

**2.** Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszelkie ponoszone koszty oraz obowiązujące w Polsce podatki i opłaty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.

**3.** Wartość określona w ust. 1 nie będzie podlegała waloryzacji za wyjątkiem zmiany przez władzę ustawodawczą określonej w ust. 1 procentowej stawki podatku VAT - kwota brutto wynagrodzenia zostanie aneksem do niniejszej umowy odpowiednio dostosowana.

**4.** Niniejsza umowa nie przewiduje udzielania zaliczek dla Wykonawcy na poczet wykonania zamówienia.

**5.** Zakazuje się przelewu wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na rzecz podmiotów nie uczestniczących w realizacji przedmiotowego zadania

**6.** Na uzasadniony wniosek Wykonawcy dopuszcza się przelew wierzytelności za zgodą Zamawiającego na rzecz podmiotów realizujących dane zadanie inwestycyjne.

**§ 6**

**Rozliczenie robót**

**1.** Ustala się następujące finansowanie przedmiotu zamówienia:

**1)** Płatność będzie dokonywana w terminie **30 dni** od daty doręczania Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT oraz spisaniu protokołu odbioru końcowego bez uwag.

**2)**  Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy.

**3)** Zapłata faktur nastąpi w drodze przelewu bankowego z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.

**4)** Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**5)** Strony postanawiają, że w przypadku opóźnienia w zapłacie wzajemnych wierzytelności pieniężnych przysługują im odsetki za opóźnienia w zapłacie według ogólnie obowiązujących zasad.

**6)** Do faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć pisemne oświadczenie podwykonawców o uiszczeniu przez niego wszelkich wymagalnych wierzytelności przysługujących podwykonawcom, a powstałych

w związku z realizacją niniejszej umowy. Powyższe nie dotyczy obowiązku określonego w § 14 ust. 5

**§ 7**

**Roboty konieczne i zamienne**

**1.** Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy, polecić Wykonawcy na piśmie:

1) wykonanie robót wynikających z zasad wiedzy technicznej, a niewyszczególnionych w dokumentacji technicznej,

2) wykonanie rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych w dokumentacji projektowej,

3) dokonanie zmiany kolejności wykonania robót, a Wykonawca zobowiązany jest wykonać każde

z powyższych poleceń.

**2.** Strony przyjmują następującą definicję robót koniecznych i zamiennych oraz sposób ich zlecenia i rozliczenia:

1) Roboty konieczne są to roboty, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zmówienia. Roboty konieczne Wykonawca realizuje za zgodą lub na polecenie Inspektora nadzoru. Rozliczenie robót koniecznych nastąpi w ramach wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.

W przypadku konieczności przekroczenia wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 wymagana jest zgoda Zamawiającego.

Brak pozycji kosztorysowych, nie ujęcie pozycji kosztorysowych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy

lub zaniżenie ilości obmiarowych w stosunku do ilości wynikających z dokumentacji projektowej

nie stanowi przesłanki wprowadzenia robót koniecznych czy też dodatkowych i nie stanowi podstawy żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego. W takim przypadku, zakres robót wynikający

z dokumentacji projektowej Wykonawca wykona w ramach przysługującego mu wynagrodzenia,

o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy.

2) Roboty zamienne są to roboty wynikające ze zmiany technologii lub zmiany materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej. Roboty zamienne Wykonawca powinien wykonać

na podstawie protokołu. Rozliczenie robót zamiennych nastąpi w ramach wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1. W przypadku konieczności przekroczenia wynagrodzenia brutto,

o którym mowa w § 5 ust. 1 wymagana jest zgoda Zamawiającego. Wprowadzenie zmian na wniosek Wykonawcy nie może spowodować podwyższenia wynagrodzenia umownego.

**3.** Wydane przez Zamawiającego polecenia, o których mowa w ust. 1, nie unieważniają w jakiejkolwiek mierze umowy, ale skutki tych poleceń stanowią podstawę do zmiany – na wniosek Wykonawcy – terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 4 ust. 3 niniejszej umowy oraz zmiany wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami § 8 niniejszej umowy.

**§ 8**

**Rozliczenie robót koniecznych i zamiennych**

**1.** Jeżeli na roboty wynikające z poleceń wprowadzonych postanowieniami § 7 ust 1 niniejszej umowy,

w kalkulacji szczegółowej ceny oferty przedłożonej przez Wykonawcę, o której mowa w § 9 ust. 2 pkt. 6, brak jest kalkulacji ceny jednostkowej robót Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu kalkulację szczegółową ceny jednostkowej tych robót sporządzoną w oparciu o ceny zawarte w aktualnych zeszytach „SEKOCENBUD” (lub innych równoważnych, np. kalkulacji własnej).

**2.** Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami ust. 1, Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą

na własnych wyliczeniach.

**3.** Wykonawca zobowiązany jest do dokonania wyliczeń cen, o których mowa w ust. 2 oraz przedstawić Zamawiającemu do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającą ze zmian, przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.

**§ 9**

**Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy**

**1. Do obowiązków Zamawiającego należy:**

1) przekazanie terenu budowy, dziennika budowy oraz Dokumentacji projektowej w terminie określonym w § 4 ust 3 niniejszej umowy,

2) zapewnienie nadzoru autorskiego z wyłączeniem dokumentacji opracowanej przez Wykonawcę

we własnym zakresie,

3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,

4) przygotowanie do odbioru robót budowlanych (zanikających, końcowego, gwarancyjnych

oraz ostatecznego), po pisemnym zgłoszeniu do odbioru tych robót wpisem do dziennika budowy

lub pisemnym powiadomieniem Zamawiającego i przedłożeniu wymaganych dokumentów

przez Wykonawcę,

5) terminowa zapłata wynagrodzenia należytego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy,

po spełnieniu przez Wykonawcę określonych w umowie warunków umożliwiających dokonanie zapłaty przez Zamawiającego,

6) wyrywkowa kontrola, własnym staraniem, m.in. wbudowanych materiałów, które będą wbudowane, poza zespołem badań wynikających dla Wykonawcy poprzez zlecenie przeprowadzenia badań laboratoryjnych. W przypadku uzyskania negatywnego wyniku badań kosztami ich przeprowadzenia obciążony zostanie Wykonawca zadania. W przypadku stwierdzenia wbudowania materiałów o nieodpowiednich parametrach lub uszkodzonych, Zamawiający ma prawo do ich nieprzyjęcia. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnej i niezwłocznej ich wymiany na właściwe.

**2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:**

**2.1**. Wykonawca w ciągu 7 dni po podpisaniu umowy zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu n/wym dokumenty:

1) uprawnienia budowlane kierownika budowy oraz ich aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego,

2) wykaz podwykonawców wraz z dokumentami, o których mowa w § 14 niniejszej umowy - *jeżeli dotyczy,*

3) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

4) dowód ubezpieczenia przedmiotowego zadania od wszelkich ryzyk związanych z wykonaniem niniejszego przedmiotu zamówienia,

5) kalkulację szczegółową ceny oferty na podstawie której Wykonawca dokonał wyliczenia wynagrodzenia ryczałtowego na podstawie opisu przedmiotu zamówienia oraz dokumentacji projektowej.

**2.2.** Wykonawca jest zobowiązany do złożenia w terminie **14 dni** licząc od dnia podpisania umowy

oraz na każde żądanie zamawiającego oświadczenia potwierdzającego zatrudnienie na umowę o pracę osób bezpośrednio wykonujących czynności w zakresie realizacji robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonaniu prac w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks Pracy (Dz. U. z 2018r. poz. 917 ze zm. ),

oraz na życzenie i w terminie określonym przez Zamawiającego zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu:

* + 1. dokumenty potwierdzające zatrudnienie osób o których mowa w § 13 niniejszej umowy,
    2. inne dokumenty dotyczące zatrudnionych podwykonawców.

**2.3.** Zakres obowiązków Wykonawcy:

1) wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy Prawo Budowlane,

2) przestrzeganie ogólnych wymagań dotyczących robót w zakresie określonym w projekcie budowlanym,

3) wykonanie przedmiotu umowy w oparciu o dokumentację projektową,

4) kontrola jakości materiałów i robót zgodnie z postanowieniami dokumentacji projektowej,

5) realizacja w ciągu dwóch dni poleceń wpisanych do dziennika budowy,

6) kompletowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru końcowego robót,

7) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania,

8) informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru) o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających,

9) informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru) o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,

10) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,

11) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie wymogami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 120, poz. 1126) i przedłożenie go Zamawiającemu (Inspektorowi nadzoru),

12) zapewnienie obsługi geodezyjnej wraz z geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą wszystkich robót. Dokumentacja geodezyjno-kartograficzna sporządzona w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej musi zawierać dane umożliwiające naniesienie zmian na mapę zasadniczą, do ewidencji gruntów i budynków ;

13) zgłoszenie zadania do odbioru, uczestniczenie w czynnościach odbiorowych oraz zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad,

14) z chwilą przekazania przez Zamawiającego terenu budowy na Wykonawcę przechodzi pełna odpowiedzialność za:

* + - 1. szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników stron i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,
      2. szkody wynikające ze zniszczenia oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót podczas realizacji przedmiotu umowy,
      3. szkody wynikające ze zniszczenia własności osób trzecich spowodowane działaniem
      4. lub niedopatrzeniem Wykonawcy.

15) Wykonawca zobowiązuje się do zawiadomienia w imieniu Zamawiającego o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych właściwego inspektora pracy na **7 dni** przed rozpoczęciem budowy, na której przewiduje wykonywanie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednoczesne zatrudnienie co najmniej 20 osób albo na której planowany zakres robót przekracza 500 osobodni.

16) Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego własności egzemplarzy opracowania dokumentacji dotyczącej robót zamiennych lub równoważnych, o ile zajdzie potrzeba wykonania takich projektów oraz przenieść majątkowe prawa autorskie do wykonanego dzieła, w tym praw

do wykonywania zależnych praw autorskich, wyłącznego wykorzystania opracowań zgodnie

z przeznaczeniem oraz prawa do utrwalania i zwielokrotniania utworu, obrotu utworem i jego rozpowszechniania,

17) Do wykonania robót Wykonawca użyje sprzętu odpowiedniego do wykonania tego typu prac.

W przypadku, gdy sprzęt, maszyny lub urządzenia użyte do wykonania robót budzą zastrzeżenia Inspektora nadzoru, Wykonawca ma obowiązek wprowadzić na teren budowy właściwy sprzęt, maszyny lub urządzenia. W przypadku gdy Wykonawca nie zastosuje się do wydanych poleceń, Zamawiający

ma prawo naliczyć kary umowne zgodnie z § 20 ust. 1 pkt. 13 umowy, a w przypadku dalszej zwłoki

w wykonaniu zaleceń odstąpić od umowy na zasadach określonych w § 21 umowy.

**3.** Opóźnienie z tytułu nie opracowania Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia lub nie uzyskania wymaganych prawem uzgodnień oraz nie przedłożenia tych dokumentów Zamawiającemu (Inspektorowi nadzoru) będą traktowane, jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie mogą stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

**4.** Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco i przechowywać następujące dokumenty budowy w formie zgodnej z przepisami Prawa budowlanego:

1. dziennik budowy,
2. protokóły odbioru robót,
3. dokumentację powykonawczą,
4. dokumentacje geodezyjną.

**5.** Wykonawca oświadcza, że:

- nie będzie wnosił wobec Zamawiającego żadnych roszczeń z tytułu niedoszacowania należności

za wykonanie robót ani nie będzie mógł ograniczyć lub wyłączyć swej odpowiedzialności za należyte wykonanie Umowy powołując się na wadliwość takiej dokumentacji,

- zapoznał się z zakresem robót i warunkami istniejącymi na terenie inwestycji, co umożliwiło mu ocenę zakresu robót, warunków i czasu koniecznego do należytego wykonania przedmiotu umowy

oraz pozwoliły na dokonanie ostatecznej kalkulacji wynagrodzenia.

**6.** W przypadku wątpliwości interpretacyjnych, co do rodzaju i zakresu robót określonych w umowie

oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności dokumentów:

* 1. Umowa,
  2. Oferta wykonawcy wraz z załącznikami z wyłączeniem kosztorysu ofertowego,
  3. Dokumentacja projektowa, z wyłączeniem przedmiaru robót,

**§ 10**

**Teren budowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

a) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, których wskaże Zamawiający w okresie realizacji przedmiotu umowy,

b) udostępnienia Inwestorowi dziennika budowy do wglądu oraz w celu dokonania w nim stosownych wpisów.

**§ 11**

**Nadzór inwestorski**

**1.** Zamawiający wyznacza do pełnienia nadzoru inwestorskiego: 1) pan ………………..…… …………………………………

**2.** Osoba wskazana w ust 1 działać będą w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo Budowlane.

**3.** Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę na **3 dni** przed dokonaniem zmiany. Zmiana ta winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

**4.** Zamawiający zastrzega obowiązek udostępnienie dziennika budowy inwestorowi celem dokonywania w nim stosownych wpisów dotyczących realizacji umowy, w szczególności w zakresie zgodności i terminów realizacji z postanowieniami umownymi oraz wydawania poleceń zgodnych z obowiązującymi przepisami.

**§ 12**

**Potencja Wykonawcy**

**1**. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne /sprzęt/ oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie z przepisami prawa i ze złożoną Ofertą.

**2.** Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.

**3.** Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci …………. (*nazwa podmiotu trzeciego*), na zasoby, którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając Ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie ………………….. (*w jakim kwalifikacje lub doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego*). W przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez (*nazwa podmiotu trzeciego*) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany

do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby, co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu

o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego. ………………Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów w zakresie sytuacji finansowej lub ekonomicznej zgodnie

z art. 22a ustawy pzp, odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba, że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

**4.** Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu umowy.

**§ 13**

**Personel Wykonawcy**

**1.** Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.

**2.** Zmiana kierownika budowy w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie **7 dni** od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia wymaganego postanowieniami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

**3.** Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust 2 nie później niż **7 dni** przed planowanym skierowaniem do kierowania budową którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownika budowy będzie traktowana, jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

**4.** Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa w ust. 1, winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

**5.** Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innych osób niż wskazane

w Ofercie Wykonawcy stanowi podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

**6.** Wykonawca ustanawia:

* + kierownika budowy branża budowlana w osobie P ,

**7.** Osoby wskazane w ust. 6, będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo Budowlane.

**8.** Zamawiający ma prawo wnioskować o zmianę osób wskazanych w ust. 6, w przypadku nienależytego wykonywania przez te osoby swoich obowiązków.

**9.** Wykonawca oświadcza, że zatrudnieni przez niego pracownicy posiadają aktualne przeszkolenie

w zakresie BHP i niezbędne uprawnienia odpowiadające rodzajowi wykonywanych prac.

**10.** W celu realizacji zamówienia Wykonawca jest zobowiązany zatrudnić na podstawie umowy

o pracę w pełnym wymiarze czasu pracy osoby wykonujące czynności na terenie budowy w zakresie robót budowlanych, wykonujących czynności w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – kodeks pracy (Dz. U. z 2018r. poz. 917 ze zm.) w trakcie realizacji zamówienia .

**11.** Wymóg, określony w ust. 10 niniejszej umowy nie dotyczy osób odnośnie których Wykonawca wykaże, że ww. czynności nie będą w żadnym zakresie wykonywane pod kierownictwem oraz w miejscu

i czasie wyznaczonym przez Wykonawcę lub Podwykonawcę oraz nie ma on zastosowania do kierownika budowy i kierowników robót.

**12.** W trakcie realizacji zamówienia, Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia osób wskazanych w ust. 10 niniejszego paragrafu. Zamawiający uprawniony jest

w szczególności do:

* żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
* żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
* przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

**13.** W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym terminie w każdym jednak przypadku nie później niż w terminie **5 dni** roboczych od przesłania wezwania przez Zamawiającego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia w trakcie realizacji zamówienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wskazanych w ust.10 niniejszej umowy:

* Oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, wskazanie, że objęte wskazaniem czynności wykonują osoby wskazane w ust. 10 niniejszej umowy.
* Poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umów o pracę osób o których mowa w ust. 10 niniejszej umowy, wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy. Kopia umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (tj, w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników).
* Zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o prace za ostatni okres rozliczeniowy osób o których mowa w ust. 10 niniejszej umowy.
* Poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych.

**14.** W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy

**§ 14**

**Podwykonawcy**

**1.** Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec Podwykonawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją niniejszej Umowy. Nieterminowe regulowanie wymagalnych zobowiązań wobec Podwykonawców stanowi nienależyte wykonywanie umowy i uprawnia Zamawiającego do dokonania wypłaty kwot z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub z wszelkich wierzytelności Wykonawcy względem Zamawiającego, w celu dokonania zapłaty należności na rzecz Podwykonawców.

**2.** Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

**3.** Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą musi zawierać:

1) określenie przedmiotu umowy oraz zakres robót zleconych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,

2) kwotę wynagrodzenia za roboty, jednak wskazana kwota nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,

3) termin wykonania powierzonego zakresu robót,

4) postanowienia dotyczące wysokości kar umownych,

5) termin zapłaty wynagrodzenia,

6) informacje dotyczące zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wskazane przez zamawiającego zgodnie z art. 29 ust. 3a Pzp.

**4.** Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

**5.** Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, o których mowa w ust.15, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.

**6.** W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 5, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane – w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

**7.** Zamawiający, w terminie **7 dni**, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w zakresie niespełniania wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia i/lub w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia, jeżeli jest dłuższy niż określony w ust. 4.

**8.** Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust.7, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.

**9.** Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia.

**10.** Zamawiający, w terminie określonym zgodnie z ust. 7, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust.7.

**11.** Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust.7 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

**12.** Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż **0,5 %** wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust.1. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł (brutto).

**13.** W przypadku, o którym mowa w ust.12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust.4, Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

**14.** Przepisy ust.2 -13 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.

**15.** Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

**16.** Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

**17.** Bezpośrednia zapłata o której mowa w ust. 15 obejmuje wyłącznie należne bezsporne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

**18.** Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest zobowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust.15. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż **7 dni** od dnia doręczenia tej informacji.

**19.** W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18, w terminie wskazanym przez Zamawiającego lub zgłoszenia uwag przez Podwykonawców co do spornej kwoty, Zamawiający może:

1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
2. złożyć do depozytu sądowego kwotę sporną potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należytej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty, a Wykonawca nie złoży co do niej zastrzeżeń.

**20.** W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust.15, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia należnego wykonawcy.

**21.** Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust.15, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż **5 %** wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego z wyłączeniem płatności dokonywanych na podstawie § 5 ust. 6.

**22.** Powyższe uregulowania nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 6471 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. – Kodeks Cywilny.

**23**. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art.22a ustawy pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art.22ust.1 ustawy pzp, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

**24.** Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić wszelkich informacji dotyczących Podwykonawcy w zakresie niezbędnym do potwierdzenia doświadczenia i kompetencji Podwykonawcy.

**25.** W każdym przypadku korzystania ze świadczeń Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie zobowiązań przez Podwykonawcę, jak za własne działania lub zaniechania, niezależnie od osobistej odpowiedzialności Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy wobec Zamawiającego.

**26.** Dopuszcza się również wystąpienie przez Wykonawcę o zatwierdzenie Podwykonawcy na zakres Robót nie wskazany w ofercie, z zachowaniem trybu określonego w art. 144 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

**27.** Wykonawca odpowiada za koordynację prac objętych umową.

**§ 15**

**Przekazanie placu budowy**

**1.** Przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie o którym mowa w § 4 ust. 3 pkt 1.

**2.** Wykonawca przed planowanym rozpoczęciem robót przedłoży Zamawiającemu dokumenty o których mowa w § 9 ust. 2 umowy.

**3.** Nie przedłożenie w terminie, przez Wykonawcę, dokumentów wymienionych w ust.2 skutkować będzie opóźnieniem terminu rozpoczęcia robót i będzie traktowane, jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

**§ 16**

**Zasady odbioru robót**

**1.** Wszystkie odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonane będą na zasadach określonych w PB w terminie 5 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy i powiadomieniu o tym fakcie Inspektora nadzoru z zastrzeżeniem przekazania wymaganych dokumentów umożliwiających przystąpienie do odbioru w tym min. Atesty certyfikaty badania, recepty.

**2.** Odbiór dokonywany zostanie – po wykonaniu robót objętych umową i zgłoszeniu gotowości do odbioru Zamawiającemu , niezwłocznie po przedłożeniu wymaganych dokumentów powykonawczych.

**3.** W trakcie czynności odbioru końcowego kierownik budowy przekaże inspektorowi nadzoru dokumenty

dotyczące zrealizowanych robót, w tym min. protokoły odbiorów technicznych, atesty na wbudowane

materiały, inwentaryzację geodezyjną, protokoły badań i sprawdzeń.

**4.** Wykonawca przekaże Zamawiającemu przy zgłoszeniu o zrealizowaniu przedmiotu umowy dokumenty wynikające z ustawy Prawo budowlane, w tym:

1. oryginał dziennika budowy,
2. dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w toku budowy potwierdzonymi przez kierownika budowy, inspektora nadzoru i projektanta,
3. dokumenty świadczące o dopuszczeniu do obrotu i powszechnym lub jednostkowym stosowaniu w budownictwie materiałów wbudowanych, wymagane zgodnie z obowiązującymi przepisami,
4. protokóły badań i sprawdzeń,
5. protokóły odbiorów robót branżowych, zanikających,
6. oświadczenie kierownika budowy o treści zgodnej z przepisami ustawy Prawo budowlane,
7. zawiadomienie o zakończeniu robót budowlanych,
8. dokumentację geodezyjną w tym, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą w 3 egz. zgodnie z wymaganiami Zamawiającego (Zamawiający może dopuścić przy zgłoszeniu zakończenia robót złożenie oświadczenia geodety o wykonaniu dokumentacji geodezyjnej wraz z potwierdzeniem faktu złożenia jej do zarejestrowania w ośrodku geodezyjnym).
9. 3 egz. dokumentacji powykonawczej,
10. oświadczenie Wykonawcy zapewniające że nie występują żadne zaległości w wypłacie wynagrodzenia na rzecz podwykonawców.
11. jeśli przy realizacji zadania część zamówienia objętego niniejszą umową powierzono podwykonawcą lub dalszym podwykonawcom, Wykonawca ma obowiązek przekazać Protokoły odbioru robót sporządzone pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami.

**5.** W przypadku nie przekazania ww. dokumentów Zamawiający ma prawo nie przystąpić do procedury odbioru robót aż do ich przekazania.

**6.** Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru, lub Wykonawca nie dostarczy geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej Zamawiający może przerwać czynności odbioru. W takim przypadku odbiór zostanie powtórzony i wymagane jest powtórne zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru w trybie jak wyżej. W uzasadnionych przypadkach strony mogą wyznaczyć w dniu odbioru dodatkowy termin przekazania inwentaryzacji, co nie wpływa na odbiór końcowy zadania. W szczególności z winy przedłużającego się czasu przyjęcia inwentaryzacji do zasobu geodezyjnego.

**7.** Odbioru ostateczny dokonuje z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Inspektora Nadzoru powołana przez Zamawiającego komisja odbioru, z czego sporządzony zostaje protokół końcowy odbioru.

**8.** Wykonawca jest zobowiązany do złożenia rozliczeń całości inwestycji najpóźniej w dniu zawiadomienia   
o zakończeniu inwestycji.

**9.** Z czynności odbioru końcowego i odbioru pogwarancyjnego będzie spisany protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz zostaną wyznaczone terminy na usuniecie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.

**10.** Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i po upływie okresu rękojmi rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o których mowa w § 18 ust. 3 niniejszej umowy.

**§ 17**

**Gwarancja jakości i rękojmia**

**1.** Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości na przedmiot umowy na okres

................. Warunki udzielonej gwarancji określa Gwarancja Jakości wykonania i przekazania przedmiotu

umowy (Karta Gwarancyjna), która stanowi załącznik do niniejszej umowy. Strony rozszerzają okres

rękojmi za wady na czas udzielonej gwarancji jakości. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu

rękojmi za wady niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji jakości.

**2.** Bieg terminu gwarancji jakości rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru końcowego,   
a w przypadku wad – w dniu następnym licząc od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy.

**3.** Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości także po terminie określonym w ust. 1,

jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.

**4.** Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, to Zamawiający może

zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W takim przypadku koszty usuwania wad będą

pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania

umowy.

**5.** Strony ustalają, że w okresie gwarancji i rękojmi z inicjatywy i w terminach wyznaczonych przez

Zamawiającego zostaną przeprowadzone 2 przeglądy gwarancyjne, pierwszy obligatoryjny w około

połowie okresu przewidzianego na czas gwarancji, drugi obowiązkowy przed upływem terminu gwarancji i rękojmi.

**6.** W uzasadnionych przypadkach, niezależnie od terminów przeglądów gwarancyjnych określonych w ust. 5, Zamawiający może wyznaczyć dodatkowe terminy przeglądów gwarancyjnych.

**§ 18**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

**1.** Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w tym pokrycia roszczeń z tytułu kar

umownych, rękojmi za wady przedmiotu umowy, w wysokości 1 0 *%* wynagrodzenia brutto,

o którym mowa w § 5 ust 1 niniejszej umowy, tj. kwotę …………………………… zł (słownie:

……………………………………………….).

**2.** W dniu podpisania umowy Wykonawca wniósł ustaloną w ust.1 kwotę zabezpieczenia należytego

wykonania umowy w tym pokrycia roszczeń z tytułu kar umownych, rękojmi za wady przedmiotu umowy,

w formie …………………………………………..

**3.** Zabezpieczenie należytego wykonania umowy o którym mowa w ust. 1 będzie zwrócone Wykonawcy w

terminach i wysokościach jak niżej:

1. 70% wartości zabezpieczenia – Zamawiający zwróci lub zwolni w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należycie wykonane,
2. 30% wartości zabezpieczenia – Zamawiający zwróci lub zwolni nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

**4.** Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której

mowa w ust. 3 pkt 2), w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie

odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.

**5.** Jeżeli w toku realizacji umowy ulegnie zmianie termin wykonania umowy określony w § 4 ust. 1

Wykonawca zobowiązany jest uaktualnić wniesione zabezpieczenie na dzień podpisania aneksu.

**6.** Jakiekolwiek zmiany niniejszej umowy objętej gwarancjami o których mowa w ust. 1 nie podlegają

akceptacji ubezpieczyciela.

**7.** Zamawiający na pisemny wniosek Wykonawcy zwraca oryginał dokumentu potwierdzającego

wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w innej formie niż pieniężna, pozostawiając

w dokumentach jego kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem.

**8.** Wydanie oryginału dokumentu, o którym mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, następuje po upływie

okresu na jaki zostało wniesione zabezpieczenie.

**9.** W przypadku wystąpienia w okresie rękojmi wad i usterek skutkujących zmianą terminu obowiązywania

rękojmi, wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia służącego pokryciu roszczeń z tytułu

rękojmi z uwzględnieniem zmiany terminu jej obowiązywania.

**10.** W przypadku braku wniesienia zabezpieczenia o którym mowa w ust. 9, jego wygaśnięcia lub cofnięcia

Zamawiający ma prawo potrącić całą kwotę zabezpieczenia z pierwszej należnej i wymagalnej faktury.

**11**. Warunkiem wypłaty kwoty gwarantowanej może być jedynie przedstawienie gwarantowi wezwania

Zamawiającego do wypłacenia określonej kwoty wraz z oświadczeniem, że Wykonawca nie wywiązał

się ze zobowiązań umownych oraz wyjaśnieniem na czym to nie wywiązanie polega, Dokonanie wypłaty

zabezpieczonej nie może być uzależniona od spełnienia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych

warunków lub przedłożenia jakichkolwiek dokumentów, oprócz dokumentów, o których mowa w zdaniu

pierwszym.

**12.** Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy

w przypadku kiedy Wykonawca nie usunął w terminie wad stwierdzonych w trakcie odbioru

pogwarancyjnego lub jest w trakcie usuwania tych wad.

**13.** Zamawiający może z zatrzymanej kwoty zabezpieczenia oraz z zabezpieczeń ustanowionych w innych

niż pieniądz formach dokonywać wszelkich potrąceń na poczet poniesionych przez Zamawiającego

kosztów oraz dla wyrównania poniesionych przez Zamawiającego strat, a także potrącać wszelkie

należności przysługujące Zamawiającemu w stosunku do Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy zawartej

pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym.

**14.** Jeżeli na skutek jakichkolwiek okoliczności, z wyłączeniem wyłącznej winy Zamawiającego ,

Zamawiający utraci w trakcie realizacji niniejszej umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy,

Wykonawca niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie **14 dni** ustanowi nowe zabezpieczenie

W wysokości nie niższej niż wynikająca z niniejszej umowy. W razie braku ustanowienia przez Wykonawcę

zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy Zamawiający

może aż do ustanowienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy wstrzymać wszelkie płatności na rzecz Wykonawcy oraz wstrzymać wykonanie realizacji umowy, a zwłoka z tego tytułu może być traktowana jako powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy. Wstrzymanie płatności nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek obowiązków określonych w niniejszej umowie.

**§ 19**

**Ubezpieczenie**

**1.** Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót, objętych niniejszą umową.

**2.** Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:

1) roboty objęte niniejszą umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót, z sumą ubezpieczenia nie niższą niż cena ofertowa brutto

2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące

pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym również ruchem pojazdów mechanicznych, od ryzyka zniszczenia mienia Zamawiającego i osób trzecich, na wypadek śmierci lub kalectwa, spowodowanych działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy, od skutków nieszczęśliwych wypadków robotników i innych osób zatrudnionych przez Wykonawcę do realizacji zobowiązań wynikających z niniejszej umowy a także od mogących wystąpić szkód, nagłych zdarzeń losowych.

3) odpowiedzialność cywilna z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy.

**3.** Ubezpieczenie budowy od odpowiedzialności cywilnej powinno obejmować okres realizacji przedmiotu

umowy plus jeden miesiąc.

**4.** Wykonawca nie zostanie dopuszczony do robót, jeśli nie zawrze wymaganych ubezpieczeń.

**5.** Umowa ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, musi być zawarta przez

Wykonawcę z ubezpieczycielem prowadzącym działalność gospodarczą na terytorium Rzeczypospolitej

Polski.

**6.** W przypadku nie zapewnienia ciągłości tego ubezpieczenia przez Wykonawcę przez cały okres trwania

umowy, Zamawiający może opłacić składkę i obciążyć kosztami Wykonawcę. Wykonawca wyraża zgodę

na potrącenie ww. należności z bieżących faktur. Niezależnie od przysługującemu Zamawiającemu prawa

wykonania zastępczego, opisanego w sytuacji opisanej w niniejszym ustępie, Zamawiającemu

przysługiwać będzie prawo odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, zgodnie z § 21 niniejszej umowy.

**7.** Ubezpieczeniem objęci są zarówno Wykonawcy jak i jego podwykonawcy i dalsi podwykonawcy.

**8.** W razie wydłużenia okresu realizacji robót budowlanych Wykonawca przedłoży polisę na dalszy okres

realizacji robót budowlanych co najmniej na **2 tygodnie** przed upływem obowiązywania poprzednio

przedłożonej polisy tak, by zachować ciągłość ochrony ubezpieczeniowej.

**9.** Zakres oraz warunki ubezpieczenia, jak też zmiana tych warunków podlegają akceptacji Zamawiającego.

Brak oświadczenia Zamawiającego w przedmiocie akceptacji przedłożonego ubezpieczenia w terminie **7**

**dni** od daty przedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu kopii polisy oraz ogólnych warunków

lub umowy ubezpieczenia oznacza akceptację zakresu oraz warunków ubezpieczenia lub ich zmian.

W razie braku akceptacji przez Zamawiającego zakresu oraz warunków ubezpieczenia lub ich zmian,

Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie **7 dni** od dnia otrzymania oświadczenia Zamawiającego

o braku akceptacji przedłożonego ubezpieczenia nowe ubezpieczenie. Procedurę akceptacji stosuje się jak

w zdaniu pierwszym. W razie braku akceptacji przez Zamawiającego ponownie przedłożonego

ubezpieczenia lub w razie braku przedstawienia w ogóle ubezpieczenia Zamawiający ubezpieczy teren

budowy w zakresie o którym mowa w § 19 niniejszej umowy na koszt Wykonawcy. Koszt ubezpieczenia

zostanie potrącony z pierwszej płatności na rzecz Wykonawcy.

**10.** W przypadku, gdy umowy ubezpieczenia, o których mowa w ust.1,2,3 (w zakresie nie wykonania umowy) będą zawarte na okres krótszy niż okres obowiązywania umowy, Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo co najmniej na **2 tygodnie** przed upływem ich ważności, dostarczyć Zamawiającemu odnowioną umowę ubezpieczenia na pozostały okres obowiązywania niniejszej umowy oraz dowód opłacenia składki.

**11.** Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone przez jego pracowników, osoby działające na jego zlecenie, w tym za przypadki uszkodzenia ciała lub mienia wyrządzone działaniem lub zaniechaniem przy realizacji przedmiotu umowy w zakresie przewidzianym przez Kodeks cywilny.

**12.** Suma gwarancyjna polisy musi opiewać na kwotę co najmniej równą wartości oferty brutto.

**§ 20**

**Kary umowne**

**1.** Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości **0,3%** wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust.1 za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu zakończenia robót,

2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym, odbiorze pogwarancyjnym oraz odbiorze w okresie rękojmi w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust.1 za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad zgodnie z postanowieniami § 17 niniejszej umowy,

3) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 5 dni roboczych w wysokości **0,3 %** wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust.1 za każdy dzień przerwy,

4) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust.1,

5) za opóźnienie w wykonaniu innych zobowiązań wykonawcy wynikających z umowy dla których w umowie podane są terminy w wysokości **0,30 %** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie zobowiązania,

6) za nienależyte wykonanie umowy w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy. Fakt nienależytego wykonania umowy stwierdza i opisuje powołana komisja, w skład której wchodzi przedstawiciel Wykonawcy i Zamawiającego,

7) za brak zgłoszenia Podwykonawcy, w wysokości **1 000,00 zł** PLN za każdego niezgłoszonego podwykonawcę,

8) za nie uczestniczenie Wykonawcy w odbiorze końcowym – w wysokości **500 zł** PLN za każdy przypadek nie uczestniczenia,

9) za brak dokumentów o których mowa w § 9 ust.2 niniejszej umowy – w wysokości **500 zł** PLN za każdy przypadek braku dokumentów,

10) za wykonanie czynności zastrzeżonych dla kierownika budowy przez inną osobę niż zaakceptowana przez Zamawiającego w wysokości **10 000,00 zł**.,

11) za wprowadzenie zmian w oznakowaniu na czas prowadzenia robót niezgodnych z obowiązującym prawem , braki w oznakowaniu lub wykonanie oznakowania z nienależytą starannością w wysokości **2 000,00 zł** za każdy dzień stwierdzonych nieprawidłowości wyszczególnionych wyżej,

12) za nie realizowanie poleceń wpisanych do dziennika budowy przez Nadzór inwestorski lub Zamawiającego zgłoszonych pisemnie lub wpisanych do dziennika budowy w wysokości **2 000,00 zł**, za każdy dzień nie realizowanego polecenia. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować polecenia najpóźniej w ciągu 2 dni roboczych,

13) jeżeli roboty objęte przedmiotem umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca skierowany do wykonania robót zgodnie z procedurą określoną w § 14 – karę umowną w wysokości **3%** wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust.1,

14) z tytułu nieprzedłożenia przez Wykonawcę w terminie o którym mowa w §15 ust.2 ważnej umowy ubezpieczenia wraz z dowodem opłacenia składki ubezpieczeniowej, w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust.1,

15) z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom

w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto, należnego Podwykonawcom lub dalszym

Podwykonawcom,

1. z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości **0,3%** wynagrodzenia umownego brutto należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom, za każdy dzień opóźnienia licząc od umownego terminu zapłaty,
2. w przypadku nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości **0,1%** wysokości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust.1, za każdy taki przypadek,
3. w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy   
   o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości **0,1%** wysokości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust.1, za każdy taki przypadek,
4. w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości **0,1%** wysokości wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 5 ust.1, za każdy taki przypadek,
5. W przypadku wykonywania jakichkolwiek czynności przez osoby, o których mowa w § 13 ust. 10, których podstawą zatrudnienia nie jest umowa o pracę, Zamawiający ma prawo do nałożenia na Wykonawcę kary umownej w wysokości **2%** wynagrodzenia brutto należnego za realizację zamówienia za każdy przypadek, z zastrzeżeniem postanowień § 21 ust. 1 pkt 4.,
6. z tytułu niezłożenia przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę , Zamawiający ma prawo do nałożenia na Wykonawcę kary umownej w wysokości **200 zł** za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, w którym Wykonawca nie wypełnił zobowiązania, za każdy przypadek.
7. za nieudostępnianie dziennika budowy inspektorowi nadzoru i zamawiającemu w wysokości   
   **1 000,00 zł** za każdy dzień nieudostępnienia. O fakcie nieudostępnienia Wykonawca zostanie powiadomiony pisemnie, co stanowi podstawę do naliczenia kar.

**2.** Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

1) za opóźnienie w przekazaniu terenu budowy i dokumentów, o których mowa w § 4 ust.3 pkt 1 niniejszej umowy, w wysokości **200,00 zł** za każdy dzień opóźnienia,

2) z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości **10*%*** wartości umownej brutto. Kary nie obowiązują, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, o których mowa w § 21 ust. 1 pkt 11 niniejszej umowy.

**3.** Opóźnienie w zapłacie faktury – odsetki zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**4.** Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

**5.** Strony ustalają, że Zamawiający swoją wierzytelność, z tytułu naliczonych kar na podstawie niniejszej umowy, zaspokoi w pierwszej kolejności przez potrącenie z przysługującego wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

**6.** Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu szkody wyrządzonej osobie trzeciej w trakcie realizacji zamówienia.

**7.** Zapłata kary umownej nastąpi poprzez potrącenie jej na podstawie noty księgowej. Potrącenie może nastąpić również z faktury wystawionej przez Wykonawcę. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

**8.** W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań umownych nieobjętych odszkodowaniem w formie kar umownych Wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych.

**9.** Kary nałożone przez organy państwowe za nieprzestrzeganie przepisów bhp i innych w zakresie prac objętych umową obciążają Wykonawcę.

**10.** Odpowiedzialność Wykonawcy za straty ustala się na podstawie protokołu ustalającego okoliczności powstania szkody, sporządzonego przy udziale stron umowy, udokumentowanej wartości mienia utraconego, rachunku za poniesione straty w postaci noty obciążającej. Wypłata odszkodowania na rzecz Zamawiającego następować będzie w terminie 30 dni od daty prawidłowo wystawionej noty obciążającej.

**11.** Wszystkie kary umowne zastosowane w niniejszej umowie są niezależne od siebie.

**§ 21**

**Odstąpienie od umowy**

**1.** Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:

1. Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie określonym w § 4 ust. 3 pkt 2 niniejszej umowy lub też wykonanie prac przygotowawczych trwa dłużej niż określono w § 4 ust. 3 pkt. 2 nie przystąpił do odbioru terenu budowy w terminie określonym w § 4 ust. 3 pkt.1 niniejszej umowy.

2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy   
i przerwa ta trwa dłużej **niż 5 dni robocze**,

3) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w Ofercie Wykonawcy,

4) Wykonawca realizuje roboty przy udziale podwykonawców nie zgłoszonych Zamawiającemu albo nie zaakceptowanych przez Zamawiającego. Nie dotyczy to przypadków o których mowa w § 5 ust. 6.

5) Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od umowy w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązku zatrudnienia pracowników o których mowa w § 13 ust. 10 niniejszej umowy,

6) Czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż wskazany w Ofercie Wykonawcy i niniejszej umowie,

7) Wykonawca realizuje roboty w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową, pomimo wcześniejszego jednokrotnego wezwania Wykonawcy do zmiany sposobu wykonania, wpisem do dziennika lub pisemnie,

8) W wyniku wszczętego przeciwko Wykonawcy postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,

9) Wykonawca nie dopełnił obowiązku ubezpieczenia lub nie zapewnił ciągłości ubezpieczenia przez cały okres trwania umowy,

10) Jeżeli Wykonawca nie odnawia lub nie przedłuża obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

11) Zamawiający, co najmniej trzykrotnie dokonał bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub dokonał bezpośrednich zapłat na sumę większą niż **5%** wartości umowy,

12) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie   
publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

13) Wykonawca nie dokonuje płatności za dostawy materiałów i usługi realizowane przez podmioty biorące udział w realizacji zadania po złożeniu co najmniej jednego oświadczenia przez takie podmioty,

Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego następuje w formie pisemnego oświadczenia o odstąpieniu od umowy w terminie do **miesiąca** od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności określonych w ust. 1niniejszego paragrafu i może zawierać uzasadnienie.

W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania

części umowy, co do której spisano protokół odbioru robót.

**2.** Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

**3.** Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie miesiąca od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności określonych w ust 2 niniejszego paragrafu i musi zawierać uzasadnienie.

**4.** W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony,   
z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót w terminie do 10 dni od odstąpienia od umowy.

2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,

3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczonych, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,

4) W terminie **14 dni** od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. 3, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku oraz zestawienie wartości wykonanych robót, według stanu na dzień odstąpienia.

Podpisany przez obie strony protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,

5) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie **10 dni**, usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone,

**5.** Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:

1) Dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie **14 dni** od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

2) Odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy, określonych w ust. 4 pkt 2, w terminie **30 dni** od daty ich rozliczenia wg cen, za które zostały nabyte,

3) Przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój nadzór w terminie **14 dni** od daty odstąpienia od umowy.

**6.** Strony wspólnie rozliczą koszty związane z odstąpieniem od umowy uwzględniając przyczyny odstąpienia.

**7.** W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z winy Wykonawcy Zamawiający nie jest zobowiązany do zapłaty za częściowo wykonane roboty, co do których nie podpisano protokółu odbioru robót i za zabezpieczenie przerwanych robót.

**8.** Koszty poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane   
z odstąpieniem od umowy ponosi strona, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy.

**9.** W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto określonego   
w § 5 ust.1 niniejszej umowy za niezrealizowaną część umowy, niezależnie od kar umownych z tytułu opóźnienia.

**10.** W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie **30 dni** od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, co zostanie potwierdzone protokołem sporządzonym przez przedstawicieli obu stron.

**§ 22**

**Zmiany w umowie**

**1.** W trakcie realizacji umowy, postanowienia umowy mogą ulec zmianom pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego, lub konieczność wprowadzenia zmian wynikać będzie z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, przy czym zmiany postanowień umowy mogą dotyczyć:

1. terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku:
   1. wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy przy zachowaniu przez niego należytej staranności, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu zamówienia,
   2. wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy a zależnych od decyzji leżących po stronie współfinansującego realizację zadania.
   3. wstrzymania przez Zamawiającego wykonania robót, które nie wynika z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy (nie dotyczy okoliczności wstrzymania robót przez inspektorów nadzoru w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości zawinionych przez Wykonawcę),
   4. konieczność wykonania przez Zamawiającego korekty projektu dla usunięcia wad dostarczonej dokumentacji,
   5. konieczność wykonania robót koniecznych, zamiennych, których wykonanie wpływa na zmianę terminu wykonania zamówienia podstawowego,
   6. okoliczności zaistniałe w trakcie realizacji przedmiotu umowy tj. warunki atmosferyczne, archeologiczne, geologiczne, hydrauliczne, kolizje z sieciami infrastruktury, utrudniające lub uniemożliwiające terminowe wykonanie przedmiotu umowy, uzasadnione pisemnie i poparte wydrukami, zdjęciami, opiniami, prognozami itp. dokumentami.
   7. wystąpienia warunków terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych   
      w dokumentacji projektowej, a w szczególności napotkania niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci,
   8. wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
      1. gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
      2. jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
      3. wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
2. zmiany w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy w następujących sytuacjach:
   * 1. konieczności zrealizowania jakiejkolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w Dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych Wad tej Dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
     2. wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
     3. wystąpienia warunków Terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych   
        w Dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
     4. konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, materiałowych lub technologicznych ze względu na zmiany obowiązującego prawa, lub ze względu na zmiany wprowadzone przez strony,
     5. wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
     6. wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.

Wykonawca jest uprawniony do wnioskowania o zmianę wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji Umowy odpowiednio w przypadkach określonych w pkt 2.

1. Zmiany wysokości ceny brutto w przypadku zmiany stawki podatku VAT dla robót objętych przedmiotem zamówienia.

W trakcie realizacji przedmiotu umowy, strony dokonają odpowiedniej zmiany wynagrodzenia umownego – dotyczy to części wynagrodzenia za roboty, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano.

1. Zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy – zgodnie z art.149 ust.1 u.p.z.p.
2. Rozszerzenia odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady oraz przedłużenie terminu udzielonej gwarancji jakości w przypadku zaproponowania takiego rozwiązania przez Wykonawcę,
3. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót koniecznych lub/i zamiennych,
4. Zmiana zakresu części zamówienia powierzonej Podwykonawcom
5. zmiana osoby zadeklarowanej przez Wykonawcę w Ofercie, pod warunkiem, że osoba zastępująca będzie posiadała kwalifikacje, co najmniej równe kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie niniejszego zamówienia;
6. Powierzenia Podwykonawcy wykonania części zamówienia, która nie została wskazana przez Wykonawcę w Ofercie, jako część zamówienia, której wykonanie zostanie powierzone Podwykonawcy;
7. Zmiany podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych

w art.26 ust. 2b ustawy pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, pod warunkiem, że wykonawca wykaże zamawiającemu, iż proponowany inny podmiot spełnia warunki udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;

**2.** Zmiana może być dokonana przed upływem terminu realizacji niniejszej umowy określonego w § 4 ust. 1, na pisemny wniosek złożony w terminie **7 dni** od daty wystąpienia lub powzięcia wiadomości o zaistniałych okolicznościach wymienionych w ust.1. Wniosek winien zawierać szczegółowe uzasadnienie.

**3.** Wprowadzenie zmiany postanowień umowy wymaga aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności z wyłączeniem przypadków określonych w umowie.

**4.** W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:

1. Danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
2. Danych teleadresowych,
3. Danych rejestrowych,
4. Będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.

**§ 23**

**Postanowienia dodatkowe**

Wszelkie nieoczekiwane odkryte na terenie budowy wykopaliska o znaczeniu historycznym lub innym

czy też o znacznej wartości zostaną przekazane do dyspozycji Zamawiającego.

Wykonawca powinien poinformować Zamawiającego o wszelkich odkryciach tego typu i zastosować się do wskazówek dotyczących obchodzenia się z nimi.

**§ 24**

**Sprawy nieuregulowane**

**1.** Na zbycie swoich zobowiązań przez Wykonawcę na rzecz innych kontrahentów musi być wyrażona pisemna zgoda Zamawiającego.

**2.** W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane i ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych.

**3.** Wszelkie zmiany umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**4.** Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją mniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 25**

**Postanowienia końcowe**

**1.** Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA ZAMAWJAJĄCY**

(**uwaga:** Wykonawca udziela gwarancji o treści zgodnej z załącznikiem nr 1 do umowy w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy)

Załącznik nr 1 do wzoru umowy – Karta Gwarancyjna

............................................................................

Pieczęć Wykonawcy

# ***Gwarancja Jakości***

Przedmiot postępowania (Zamówienie) ………………………………………………………………………………………………..

Nr umowy ...........................................z dnia ..............................................................................................

NAZWA WYKONAWCY.................................................................................................................................

ADRES .........................................................................................................................................................

NAZWA ZAMAWIAJĄCEGO ....................................................................................................................................................................

ADRES ........................................................................................................................................................

**1.** Gwarant (Wykonawca)udziela Gminie Garbatka-Letnisko (Zamawiającemu) rękojmi i gwarancji na okres *……… miesięcy dla robót budowlanych i zamontowanych urządzeń w ramach zadania:* **Wykonanie budowli wstrzymujących erozję wodną – przebudowa rowu melioracji szczegółowych wraz z budowlami na działkach nr ew. 14/2, 14/6 gm. Garbatka-Letnisko w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja Gminnej oczyszczalni ścieków typu LEMNA w Bąkowcu”.**

**2.** Częstotliwość przeglądów gwarancyjnych:

1. wykonanych robót i wbudowanych materiałów - w terminie nie później niż 1 m-c przed dniem przewidzianym na wygaśniecie uprawnień z tytułu gwarancji jakości przedmiotu umowy, po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy i wyznaczeniu terminu przeglądu gwarancyjnego. W przypadku stwierdzenia wad i usterek Zamawiający wyznaczy termin ich usunięcia. Usunięcie wad i usterek potwierdzone zostanie protokolarnie.
2. każdorazowo, w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego konieczności dokonania oględzin obiektu. W takim przypadku Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę i wyznaczy termin przeglądu.

**3.** Po każdym wykonanym przeglądzie Zamawiający sporządzi protokół i przekaże go Wykonawcy, a w przypadku ustanowienia gwarancji zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi w formie nie pieniężnej zażąda od Wykonawcy zmiany dokumentu gwarancji, jeżeli na skutek dokonanego przeglądu gwarancyjnego termin upływu rękojmi ulegnie zmianie.

**4.**Zakres świadczeń gwarancyjnych obejmuje:

1. naprawę gwarancyjną w tym bezpłatne usuwanie wszelkich usterek wynikających z ukrytych wad materiałowych lub konstrukcyjnych urządzeń, konserwacja, czyszczenie, okresowa regulacja urządzeń,
2. zwrot kosztów takiej naprawy zrealizowanej przez zamawiającego w przypadku, gdy

dwukrotnie bezskutecznie wzywał Wykonawcę do jej wykonania,

1. wymiany wadliwego materiału lub urządzenia na wolny od wad po bezskutecznych dwóch naprawach gwarancyjnych,
2. wszelkie naprawy gwarancyjnej nie powodują dodatkowych opłat za transport i dojazd.

**5.**Organizacja obsługi gwarancyjnej:

a) Wykonawca świadczeń gwarancyjnych: ………………………………………………………………………………….

(należy wpisać dane Wykonawcy – nazwę, adres, telefon, fax)

oświadcza, że w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 18 ust.2 umowy nr ......................................... z dnia ................................. wystawi dokument gwarancyjny na wydłużony okres rękojmi i gwarancji jakości.

b) Wykonawca deklaruje, że usługi gwarancyjne podjęte będą w okresie:

* 48 godzin od momentu otrzymania pisemnego zawiadomienia od upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego,
* wymagany czas naprawy gwarancyjnej maksymalnie do 14 dni od momentu zgłoszenia

/w przypadku dostawy materiałów i urządzeń termin ten zostanie przyjęty komisyjnie/.

**6.**Wykonawca oświadcza, że wszelkie czynności określone w niniejszym dokumencie gwarancji w określonych terminach zobowiązuje się wykonać bezpłatnie.

......................................dnia.............

………………………………………………………

podpis Wykonawcy/Wykonawców