

Z A R Z Ą D Z E N I E Nr 89 /2017
WÓJTA GMINY GARBATKA-LETNISKO
z dnia 15 listopada 2017r

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania
w użytkowanie wieczyste

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017r poz. 1875), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r, poz. 2147 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XIII/13/2016 Rady Gminy Garbatka-Letnisko z dnia 22 marca 2016r w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Garbatka-Letnisko, oznaczonej numerami działek 147/6 i 126/1, położonej w obrębie geodezyjnym Garbatka-Letnisko Północ, **zarządzam co następuje :**

§ 1

Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu nieruchomość położoną w obrębie geodezyjnym Garbatka-Letnisko Północ wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia, zgodnie z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r, poz. 2147).

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie w prasie lokalnej, wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu Gminy przez okres 21 dni oraz poprzez umieszczenie na stronach internetowych Urzędu.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

WÓJT

mgr Robert Kowalczyk

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE W DRODZE PRZETARGU

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona numerami działek 147/6 i 126/1, o pow. łącznej 0,5972 ha położona w Garbatce-Letnisko przy ulicy Spacerowej, obręb geodezyjny Garbatka-Letnisko Północ, stanowiąca własność Gminy Garbatka-Letnisko, dla której Sąd Rejonowy w Kozienicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr RA1K/00041513/6.

2. Teren przedmiotowej nieruchomości objęty jest ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Garbatka-Letnisko w rejonie ulic: Spacerowa, Krasickiego, Partyzantów, Kolejowa, przyjętego uchwałą Nr XV/12/12 Rady Gminy Garbatka-Letnisko z dnia 2 lutego 2012 (Dz. Urz. Woj. Maz. 2012 poz. 2240 z dnia 06.03.2012), zmieniony uchwałą Nr XXVII/41/17 Rady Gminy Garbatka-Letnisko z dnia 25 sierpnia 2017r. (Dz. Urz. Woj. Maz. 2017 poz. 8431), zmienioną rozstrzygnięciem nadzorczym Nr LEX-I.4131.261.2017.JZ Wojewody Mazowieckiego z dnia 25 września 2017r (Dz. Urz. Woj. Maz. 2017 poz. 8445).

Przedmiotowe działki znajdują się w obszarze określonym symbolem **1 US :**

- przeznaczenie podstawowe : **usługi sportu i rekreacji,**
- przeznaczenie uzupełniające: **usługi nie wymienione w ust. 1 powyżej z wykluczeniem usług uciążliwych.**

Działki w ewidencji gruntów sklasyfikowane są jako Lz-RVI, Lz-RV (grunty zadrzewione i zakrzewione), Tr (tereny różne),

Dojazd drogą asfaltową, media pełne.

3. Wartość nieruchomości - 490.000,00 zł. (słownie złotych: czterysta dziewięćdziesiąt tysięcy).

4. Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego :

- wysokość pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego - 20% ceny uzyskanej w przetargu + 23 % VAT (*art. 72 ust.2 ustawy z dnia 21.08.1997r o gospodarce nieruchomościami – Dz. U. z 2016r, poz. 2147 ze zm.; art. 7 ust. 1 pkt 6 i art. 41 ust.1 ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług - Dz. U. z 2016, poz. 710*) płatna jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddaniu tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste,

- wysokość stawki procentowej opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego - 1% - 3% ceny uzyskanej w przetargu w zależności od celu, na jaki nieruchomość zostanie oddana + 23% VAT, płatne do 31 marca każdego roku bez odrębnych wezwań (*art.72 ust. 3 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami*),

- aktualizacji opłaty dokonuje się nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie (*art. 77 ust.1 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami*).

5. Termin zagospodarowania nieruchomości – 5 lat od dnia zawarcia umowy o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste w formie aktu notarialnego.

Zabudowa nieruchomości obiektami zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

6. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (*Dz. U. z 2016r, poz. 2147 ze zm.*) pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków :

1. Przysługuje jej roszczenie o nabyciu nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek do dnia 27 grudnia 2017 roku.
2. Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r , albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie do dnia 27 grudnia 2017 roku.

7. Powyższy wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Garbatka-Letnisko na okres od dnia 15 listopada 2017r do dnia 06 grudnia 2017r oraz umieszczony na stronie internetowej gminy www.garbatkaletnisko.pl.

Garbatka-Letnisko, dnia 15 listopada 2017r

WÓJT
mgr Robert Kowalczyk