

UCHWAŁA NR XXVII/41/17
RADY GMINY GARBATKA-LETNISKO
z dnia 25 sierpnia 2017 r.

zmieniająca uchwałę Nr XV/12/12 Rady Gminy Garbatka-Letnisko z dnia 2 lutego 2012 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla terenu położonego w miejscowości Garbatka-Letnisko w rejonie ulic:
Spacerowa, Krasickiego, Partyzantów, Kolejowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.) i art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), w związku z uchwałą Rady Gminy Garbatka-Letnisko Nr XXI/3/17 z dnia 10 stycznia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Garbatka-Letnisko w rejonie ulic: Spacerowa, Krasickiego, Partyzantów, Kolejowa, stwierdzając brak naruszeń ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Garbatka-Letnisko, uchwalonego uchwałą Nr V/33/98 Rady Gminy Garbatka-Letnisko z dnia 29 grudnia 1998 r. ze zmianami, Rada Gminy Garbatka-Letnisko uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XV/12/12 Rady Gminy Garbatka-Letnisko z dnia 2 lutego 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. 2012.2240) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Garbatka-Letnisko w rejonie ulic: Spacerowa, Krasickiego, Partyzantów, Kolejowa, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w ustaleniach Rozdziału 1 § 11 ust. 4 dodaje się punkty 4) i 5) w brzmieniu jak następuje:
„4) w przypadku zagospodarowania danej działki budowlanej w obrębie terenów oznaczonych symbolami *IUS* lub *IUT/US/UK* w taki sposób, że udział powierzchni przepuszczalnych w stosunku do całkowitej powierzchni tej działki będzie mniejszy niż 30% - nakazuje się realizację systemów odprowadzania wód opadowych i roztopowych, które umożliwią ich zagospodarowanie w obrębie terenu, w skład którego wchodzi ta działka, np.: zbiorników retencyjnych, oczyszczalni wód deszczowych, studni i/lub zbiorników chłonnych, itp., lub też realizację kanalizacji deszczowej;
5) w przypadku, o którym mowa w pkt-cie 4) powyżej, zakazuje się powierzchniowego odprowadzania wód opadowych i roztopowych w kierunku sąsiednich działek budowlanych.”
- 2) ustalenia Rozdziału 2 § 15 ust. 2 otrzymują następujące brzmienie: „*przeznaczenie uzupełniające – usługi niewymienione w ust. 1 powyżej, z wykluczeniem usług uciążliwych;*”;
- 3) ustalenia Rozdziału 2 § 15 ust. 3 pkt 1 otrzymują następujące brzmienie: “*maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 50%;*”;
- 4) ustalenia Rozdziału 2 § 15 ust. 3 pkt 2 otrzymują następujące brzmienie: „*minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 20%;*”;
- 5) ustalenia Rozdziału 2 § 15 ust. 3 pkt 3 otrzymują następujące brzmienie: “*wskaźnik intensywności zabudowy:*
a) minimalny: 0,01,
b) maksymalny: 2;”;
- 6) ustalenia Rozdziału 2 § 15 ust. 5 otrzymują następujące brzmienie: “*szczegółowe zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości:*
1) minimalna powierzchnia działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału: 3000 m²,
2) minimalna szerokość frontów działek: 30m;
- 7) ustalenia Rozdziału 2 § 16 ust. 2 otrzymują następujące brzmienie: „*przeznaczenie uzupełniające – zabudowa mieszkaniowa, usługi niewymienione w ust. 1 powyżej, z wykluczeniem usług uciążliwych;*”;

- 8) ustalenia Rozdziału 2 § 16 ust. 3 pkt 1 otrzymują następujące brzmienie: "maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 45%";
- 9) ustalenia Rozdziału 2 § 16 ust. 3 pkt 2 otrzymują następujące brzmienie: „minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 25%”;
- 10) ustalenia Rozdziału 2 § 16 ust. 3 pkt 3 otrzymują następujące brzmienie: "wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) minimalny: 0,01,
 - b) maksymalny: 2;
- 11) ustalenia Rozdziału 2 § 16 ust. 4 otrzymują następujące brzmienie: "szczegółowe zasady i warunki scalenia i podziału nieruchomości:
 - 1) minimalna powierzchnia działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału: 1500 m²,
 - 2) minimalna szerokość frontów działek: 25m;

§ 2. Pozostałe ustalenia zawarte w treści uchwały Nr XV/12/12 Rady Gminy Garbatka-Letnisko z dnia 2 lutego 2012 r., w tym ustalenia jej załącznika graficznego nr 1 (rysunek planu) - pozostają bez zmian.

§ 3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Załącznik nr 1: Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 2) Załącznik nr 2: Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Garbatka-Letnisko.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Włodzisław Mazur

.....
Przewodniczący Rady Gminy

Uzasadnienie

Projekt przedmiotowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, sporządzony został w ramach wykonania przez Wójta Gminy Garbatka-Letnisko przepisów uchwały Rady Gminy Garbatka-Letnisko Nr XXI/3/17 z dnia 10 stycznia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Garbatka-Letnisko w rejonie ulic: Spacerowa, Krasickiego, Partyzantów, Kolejowa, na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 poz. 1073) wraz z przepisami wykonawczymi, wg stanu prawnego aktualnego na dzień przedłożenia Radzie niniejszej uchwały.

Przedmiotowa zmiana planu sporządzona została w związku z potrzebą dostosowania obowiązujących na tym terenie zasad kształtowania nowoprojektowanej zabudowy do zmieniających się zamierzeń inwestycyjnych wspólnoty samorządowej, zapotrzebowania inwestorów zewnętrznych oraz mieszkańców. Zmiana planu miejscowego przeprowadzana jest również w celu polepszenia warunków zabudowy i zagospodarowania w tym terenie oraz poprawy zasad kształtowania polityki przestrzennej gminy. Ograniczona została do korekty zapisów wymienionych w art. 15 ust. 2 pkt 6 i 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, określających zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu oraz szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.

Zakres ustaleń prognozy oddziaływania na środowisko przedmiotowej zmiany planu został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska (pismo z dnia 3.03.2017 r. znak WOOŚ-III.411.100.2017.JD) oraz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Kozienicach (pismo z dnia 8.03.2017 r. znak ZNS.700.02.2017). Na podstawie jej ustaleń stwierdzono, iż realizacja przedmiotowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Garbatka-Letnisko w rejonie ulic: Spacerowa, Krasickiego, Partyzantów, Kolejowa nie może negatywnie oddziaływać na żaden obszar Natura 2000. W szczególności nie wpłynie znacząco negatywnie na obszar Natura 2000 OSO PLB140013 Ostoja Kozienicka, w obrębie którego się znajduje. Ustalenia planu nie stoją w sprzeczności oraz w żaden sposób nie uniemożliwiają realizacji obowiązującego Planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Kozienicka PLB140013. Nie wpłyną znacząco negatywnie również na obszar Natura 2000 Puszcza Kozienicka PLH 140035. Ustanowione w planie przeznaczenie terenów, jak również reżim zapisów dotyczących prowadzenia obsługi infrastrukturalnej, uniemożliwiają zanieczyszczenie lub zmianę stosunków wodnych w sposób zagrażający funkcjonowaniu ww. obszaru objętego ochroną. Nie zachodzą więc przesłanki uniemożliwiające przyjęcie projektu zmiany planu przez Radę Gminy, o których mowa w art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Wnioski do przedmiotowej zmiany planu zostały zgłoszone przez organy powiadomione o podjęciu uchwały o przystąpieniu do jej sporządzania w trybie przewidzianym przepisami prawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz stowarzyszenia i jednostki oświatowe (szkoły) i zostały w projekcie uwzględnione w zakresie odpowiadającym uwarunkowaniom lokalnym oraz stosownie do przedmiotu regulacji zmiany planu.

Ustalenia prognozy oddziaływania na środowisko wykazały brak konieczności wprowadzania modyfikacji w przedmiotowym zakresie. Podsumowując przeprowadzoną prognozę stwierdzono, że prawidłowa i zgodna z prawem realizacja ustaleń planu nie będzie miała znaczącego, ponadlokalnego wpływu na środowisko. Ostateczne wnioski z przeprowadzonej analizy dotyczyły określenia przekształceń w środowisku wynikających z realizacji nowych terenów zainwestowania. Pomimo stałego charakteru niektórych oddziaływań nie prognozuje się wpływu na jakość środowiska o zasięgu ponadlokalnym.

Uzgodnienie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie – pismo z dnia 24.05.2017 r. znak: WOOŚ-III.410.227.2017.ARM względem przedmiotowego projektu zmiany planu przedłożonego wraz z prognozą było pozytywne i nie zawierało żadnych uwag wymagających uwzględnienia.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kozienicach w terminie załatwienia sprawy nie przysłał swojego stanowiska w formie pisemnej, co zostało potraktowane jako brak uwag do przedmiotowego dokumentu.

W trakcie procedury opiniowania Ministerstwo Środowiska pismem z dnia 9.05.2007 r. znak DSA-LO.4704.190.2017.PP postanowiło negatywnie zaopiniować przedmiotowy projekt planu wraz z prognozą. Podstawą merytoryczną stanowiska organu jest brak weryfikacji granic Głównych Zbiorników Wód Podziemnych nr 405 i 222 zgodnie z najnowszymi danymi. Przy czym przedmiotowa regulacja wykracza poza zakres zmiany planu określony uchwałą o przystąpieniu do jej sporządzania.

Podczas wyłożenia do publicznego wglądu projektu zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz w trakcie dyskusji publicznej zorganizowanej w dniu 12.07.2017 r. nie wniesiono uwag.

Przedmiotowy projekt zmiany planu nie był przedmiotem postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień przedmiotowego projektu zmiany planu zostały zawarte w pkt-cie 4 prognozy oddziaływania na środowisko.

Uzasadnienie w zakresie wymagań art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Zgodnie z przepisem art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, projekt zmiany planu przyjmowany jest wraz z uzasadnieniem, zawierającym w szczególności:

1. sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
2. zgodność z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wraz datą uchwały rady gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
3. wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Ad. 1: Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przedstawiono w tabeli 1.

Tabela 1:

Wymogi, o których mowa w art. 1 ust. 2 ustawy (W planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględnia się ... " [patrz pkt.1-13])		
pkt	Wartości uwzględniane w planowaniu przestrzennym	Sposób realizacji w przedmiotowej zmianie planu
1	wymagania ład przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury	Zmiana planu sprzyja rozwojowi wielofunkcyjnego centrum miejscowości gminnej Garbatka-Letnisko, w tym lokalizacji na tym terenie funkcji infrastruktury społecznej.
2	walory architektoniczne i krajobrazowe	Nie dotyczy - zmiana planu nie ingeruje w ustalenia dotyczące gabarytów i formy architektonicznej planowanej zabudowy.
3	wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych	Zmiana planu zawiera ustalenia (w §1 pkt 1) dostosowujące zasady gospodarowania wodami opadowymi do zwiększonej intensywności zabudowy terenu.
4	wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy.
5	wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych	Nie dotyczy.
6	walory ekonomiczne przestrzeni	Zmiana planu umożliwia intensyfikację zainwestowania centralnej części miejscowości gminnej Garbatka-Letnisko oraz lokalizację w tym rejonie zróżnicowanego programu funkcji usługowych.
7	prawo własności	Zmiana planu umożliwia racjonalne gospodarowanie gminnym zasobem nieruchomości celem zaspokajania potrzeb wspólnoty samorządowej gminy Garbatka-Letnisko.
8	potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa	Nie dotyczy.
9	potrzeby interesu publicznego	Nie dotyczy.

10	potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych	Nie dotyczy.
11	zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej oraz zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych	a. ogłoszenie prasowe o przystąpieniu do sporządzania zmiany planu w Gazecie Wyborczej z dnia 06.02.2017 r. b. obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzania zmiany planu na stronie BIP UG z dnia 06.02.2017 r. c. obwieszczenie o przystąpieniu do sporządzania zmiany planu wywieszone na tablicy ogłoszeń UM w dniach: 06.02.2017r. – 28.02.2017 r. d. ogłoszenie prasowe o wyłożeniu zmiany planu wraz z prognozą środowiskową do publicznego wglądu w Gazecie Wyborczej z dnia 19.06.2017 r. e. obwieszczenie o wyłożeniu zmiany planu wraz z prognozą środowiskową do publicznego wglądu na stronie BIP UG z dnia 19.06.2017 r. f. obwieszczenie o wyłożeniu zmiany planu wraz z prognozą środowiskową do publicznego wglądu na tablicy ogłoszeń UG w dniach: 19.06.2017 r. – 03.08.2017 r. g. wyłożenie zmiany planu do publicznego wglądu w dniach: 27.06.2017 r. – 18.07.2017 r.
12	zapewnienie odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności	Nie dotyczy.
Wymogi, o których mowa w art. 1 ust. 3 ustawy <i>(„Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, organ waży interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków i uwag, zmierzające do ochrony istniejącego stanu zagospodarowania terenu, jak i zmian w zakresie jego zagospodarowania, a także analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.”)</i>		
1	konsekwencje przyjętych rozwiązań w zakresie ochrony lub zmian zagospodarowania terenu dla interesu publicznego	Zmiana planu umożliwi racjonalne gospodarowanie gminnym zasobem nieruchomości celem zaspokajania potrzeb wspólnoty samorządowej gminy Garbatka-Letnisko.
2	konsekwencje przyjętych rozwiązań w zakresie ochrony lub zmian zagospodarowania terenu dla interesu prywatnego	Nie dotyczy.
3	zgodność z analizami ekonomicznymi, środowiskowymi i społecznymi	Przyjęte rozwiązania są zgodne z wynikami analiz przeprowadzonych w ramach opracowania prognozy skutków finansowych uchwalenia planu, a także z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.
Wymogi, o których mowa w art. 1 ust. 4 ustawy <i>(„W przypadku sytuowania nowej zabudowy, uwzględnienie wymagań ład przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz walorów ekonomicznych przestrzeni następuje poprzez: ...” [patrz pkt.1-4])</i>		
pkt	Zasady zachowania ład przestrzennego, efektywnego gospodarowania przestrzenią oraz uwzględniania walorów ekonomicznych przestrzeni	Sposób realizacji w przedmiotowej zmianie planu
1	kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego	Zmiana planu sprzyja rozwojowi wielofunkcyjnego centrum miejscowości gminnej Garbatka-Letnisko w rejonie dobrze skomunikowanym z układem zewnętrznym oraz dostępnym dla ruchu pieszego, w tym lokalizacji na tym terenie funkcji infrastruktury społecznej.
2	lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego	Nie dotyczy.

	jako podstawowego środka transportu	
3	zapewnianie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów	Zmiana planu dotyczy centrum miejscowości gminnej Garbatka-Letnisko, zlokalizowanego w sposób umożliwiający dostęp pieszy i rowerowy jej mieszkańców.
4	planowanie i lokalizowanie nowej zabudowy na obszarach o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, w granicach jednostki osadniczej w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych (Dz. U. Nr 166, poz. 1612 oraz z 2005 r. Nr 17, poz. 141), w szczególności poprzez uzupełnianie istniejącej zabudowy	Zmiana planu dotyczy intensyfikacji zagospodarowania centrum miejscowości gminnej Garbatka-Letnisko, zlokalizowanego w obrębie obszarów o w pełni wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej.
5	planowanie i lokalizowanie nowej zabudowy na terenach położonych na obszarach innych niż wymienione w pkt. 4, w najwyższym stopniu przygotowanych do zabudowy	Nie dotyczy.

Ad. 2: Zasadność sporządzenia niniejszej zmiany planu stwierdzona została na podstawie wyników analiz, wykonanych na podstawie art. 32 ust. 1 ustawy o pzp, stanowiących załącznik do uchwały Nr XXVII/40/17 Rady Gminy Garbatka-Letnisko z dnia 25 sierpnia 2017r.

Ad. 3: Zgodnie z ustaleniami prognozy skutków finansowych uchwalenia zmiany planu, brak konieczności realizacji infrastruktury drogowej i technicznej powoduje, że przyjęcie zmiany planu nie generuje kosztów gminy związanych z rozwojem systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

Uzasadnienie stwierdzenia zgodności planu z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Garbatka-Letnisko”

Na obszarze gminy obowiązuje „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Garbatka-Letnisko”, uchwalone uchwałą Nr V/33/98 Rady Gminy Garbatka-Letnisko z dnia 29 grudnia 1998 r. z późniejszymi zmianami, przy czym obszar objęty planem zmienianym znajduje się w granicach objętych zmianą studium, przyjętą Uchwałą Nr XV/11/12 Rady Gminy Garbatka-Letnisko z dnia 2 lutego 2012 r. Ww. zmiana studium ustala dla obszaru objętego niniejszą zmianą planu funkcje zagospodarowania terenów usług turystyki, sportu i rekreacji (teren oznaczony symbolem UT/US, dla którego zasady zagospodarowania studium określa w pkt 8.2.2 części „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” jak następuje:

„Dla terenu usług turystyki, usług sportu i rekreacji UT, US:

- zagospodarowania terenu poprzez lokalizację kubaturowych i terenowych obiektów służących uprawianiu sportu, rekreacji, wypoczynkowi i turystyce; obektów związanych z usługami hotelarstwa, gastronomii, zdrowia; a także obiektów związanych z usługami kultury i usługami oświaty,
- maksymalna wysokość zabudowy 12 m, z dachami płaskimi lub wielospadowymi o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°, krytymi materiałami nawiązującymi charakterem do tradycyjnej dachówki,
- wprowadzenie nieprzekraczalnej linii zabudowy w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego na terenach zagospodarowanych wyznaczonej istniejącą zabudową, o ile nie naruszone zostały przepisy odrębne,
- zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest obligatoryjne w rozumieniu przepisów odrębnych,

- co najmniej 20% powierzchni poszczególnych działek powinna stanowić powierzchnię biologicznie czynną,
- ustala się zasadę urządzenia w obrębie każdej działki generującej ruch samochodowy niezbędnych stanowisk parkingowych."

W świetle powyższego rozpoznania ustaleń „Studium ...” stwierdza się zgodność przedkładanej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Garbatka-Letnisko”, uchwalone uchwałą Nr V/33/98 Rady Gminy Garbatka-Letnisko z dnia 29 grudnia 1998 r. z późniejszymi zmianami.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Włodzimierz Mazur

Załącznik nr 1
DO UCHWAŁY NR XXVII/41/17
RADY GMINY GARBATKA-LETNISKO
z dnia 25 sierpnia 2017 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Garbatka-Letnisko w rejonie ulic: Spacerowa, Krasickiego, Partyzantów, Kolejowa

Do projektu częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Garbatka-Letnisko wyłożonego do publicznego wglądu nie wniesiono żadnych uwag.

Rozstrzygnięcie Wójta oraz Rady Gminy w sprawie uwzględnienia ww. uwag było zatem bezprzedmiotowe.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Włodzimierz Mazur

.....
Przewodniczący Rady Gminy

Załącznik nr 2
DO UCHWAŁY NR XXVII/41/17
RADY GMINY GARBATKA-LETNISKO
z dnia 25 sierpnia 2017 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 poz. 1073) Rada Gminy Garbatka-Letnisko rozstrzyga o sposobie realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Garbatka-Letnisko w rejonie ulic: Spacerowa, Krasickiego, Partyzantów, Kolejowa inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania - jak następuje:

§1

W oparciu o zapisy projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Garbatka-Letnisko w rejonie ulic: Spacerowa, Krasickiego, Partyzantów, Kolejowa, oraz prognozy skutków finansowych jej uchwalenia ustala się, że w granicach jej opracowania nie są planowane inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i mogą być w całości lub w części finansowane z budżetu gminy.

§2

Stosownie do ustalenia zawartego w §1 stwierdza się, że wszelkie elementy infrastruktury technicznej, związane z zainwestowaniem terenów zlokalizowanych poza obszarem objętym zmianą planu, jeśli zostaną zlokalizowane na tym obszarze - będą realizowane przez odpowiednich właścicieli i zarządców tej infrastruktury.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Włodzimierz Mazur

.....
Przewodniczący Rady Gminy