

UCHWAŁA NR XXVII/40/17
RADY GMINY GARBATKA-LETNISKO
z dnia 25 sierpnia 2017 r.

w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Garbatka-Letnisko
oraz planów miejscowych obowiązujących na obszarze gminy Garbatka-Letnisko

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 poz. 1073) uchwala się co następuje:

§ 1

Na podstawie analiz sporządzonych zgodnie z wymogami art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Rada Gminy Garbatka-Letnisko:

- 1) stwierdza częściową dezaktualizację miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Garbatka-Letnisko w rejonie ulic: Spacerowa, Krasickiego, Partyzantów, Kolejowa, przyjętego uchwałą Nr XV/12/12 Rady Gminy Garbatka-Letnisko z dnia 2 lutego 2012 r.;
- 2) stwierdza aktualność pozostałych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, obowiązujących w gminie Garbatka-Letnisko;
- 3) stwierdza częściową dezaktualizację studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Garbatka-Letnisko, przyjętego uchwałą Nr V/33/98 Rady Gminy Garbatka-Letnisko z dnia 29 grudnia 1998 r., z późniejszymi zmianami;
- 4) stwierdza aktualny brak przesłanek dla zobowiązania Wójta Gminy Garbatka-Letnisko do sporządzenia i realizacji wieloletniego programu sporządzania planów miejscowych w gminie Garbatka-Letnisko, opracowanego na podstawie przepisów ww. ustawy.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Garbatka-Letnisko.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Włodzimierz Mazur

.....
Przewodniczący Rady Gminy

Uzasadnienie

Zgodnie z przepisem artykułu 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 poz. 1073):

„1. w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych, wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67 oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

2. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa w ust. 1, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej, w rozumieniu art. 8, komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwały w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania, o których mowa w art. 27.

3. Przy podejmowaniu uchwały, o której mowa w ust. 2, rada gminy bierze pod uwagę w szczególności zgodność projektu studium albo planu miejscowego z wymogami wynikającymi z przepisów art. 10 ust. 1 i 2 (dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu; stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony), art. 15 oraz art. 16 ust. 1.”

Wykonując obowiązek ustawowy, Wójt Gminy Garbatka-Letnisko dokonał oceny zachodzących zmian w zagospodarowaniu przestrzennym w gminie, z uwzględnieniem zmian demograficznych, które nastąpiły od czasu sporządzenia obowiązującego dokumentu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz decyzji o warunkach zabudowy zagospodarowania terenu wydanych w latach 2012-2016. Ze względu na zróżnicowanie perspektyw czasowych, dla jakich dostępne były dane dla poszczególnych obszarów tematycznych, poszczególne dziedziny uwarunkowań zmian stanu zagospodarowania przestrzennego analizowane były w zależności od możliwości pozyskania tych danych. Ww. ocena wykazała, że na obszarze gminy nie zarysowują się poważniejsze tendencje do zmian w dotychczasowej strukturze funkcjonalno-przestrzennej.

Ocena aktualności obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy wykazała nieznaczny stopień jego dezaktualizacji. Stwierdzono, iż ustalenia studium mogą być zaktualizowane celem:

- określenia kierunków zmian struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy z użyciem aktualnie obowiązującej terminologii, a także standardów i wskaźników zagospodarowania przestrzennego celem podniesienia efektywności dokumentu studium jako narzędzia zarządzania gospodarką przestrzenną oraz umożliwienia gminie wykonania zadań z zakresu sprawozdawczości statystycznej;
- określenia kierunków rozwoju energetyki wykorzystującej ekologiczne, w tym odnawialne źródła energii.

Ocena aktualności obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wykazała, że nie wymagają one aktualizacji, za wyjątkiem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Garbatka-Letnisko w rejonie ulic: Spacerowa, Krasickiego, Partyzantów, Kolejowa.

Analiza wniosków w sprawie sporządzenia mpzp oraz ocena aktualności obowiązujących planów miejscowych pozwala na stwierdzenie, że w obecnych uwarunkowanych nie jest celowym sporządzenie wieloletniego programu sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Program taki może być natomiast częścią ustaleń znowelizowanego Studium, w części dotyczącej obszarów, dla których gmina zamierza sporządzić mpzp.

Wyżej streszczone ustalenia analiz wykonanych na podstawie artykułu 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stanowiły podstawę do sformułowania przedmiotowej uchwały Rady Gminy w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Garbatka-Letnisko oraz planów miejscowych obowiązujących na obszarze gminy. Projekt uchwały wraz z ww. analizami uzyskał pozytywną opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej, na podstawie art. 32 ust. 2 ustawy o pzp.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Władimir Mazur