**WÓJT GMINY GARBATKA-LETNISKO**

działając na podstawie art. 37 ust. 1 oraz art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r., poz. 2147 ze zm.) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490 z późń. zm.), oraz ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2016r., poz. 585)

**ogłasza I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Garbatka-Letnisko**

**I.** **Dane dotyczące nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży :**

**1.** **Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona Nr działki 42/2 o pow. 0,85 ha położona w obrębie geodezyjnym Brzustów, stanowiąca własność Gminy Garbatka-Letnisko, dla której Sąd Rejonowy w Kozienicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr RA1K/00031804/0.**

**Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.**

**1.1.** Teren przedmiotowej nieruchomości nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Garbatka-Letnisko” przyjętym uchwałą Nr V/33/98 Rady Gminy Garbatka-Letnisko z dnia 29 grudnia 1998r ze zm. przedmiotowa działka znajduje się ***w części 100m od drogi gminnej na* *terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej, w pozostałej części na terenach rolnych i leśnych.***

Działka w ewidencji gruntów sklasyfikowane są jako Ls-VI (lasy), Lz-RVI (grunty zadrzewione i zakrzewione), RVI (grunty orne) .

Działka nieużytkowana.

Działka położona jest przy drodze gminnej o nawierzchni asfaltowej w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej zagrodowej oraz terenów rolnych. Uzbrojona w media : energia elektryczna, sieć wodociągowa i kanalizacyjna.

**1.2. Cena wywoławcza nieruchomości do przetargu wynosi 31.000,00 zł. (**słownie złotych: trzydzieści jeden tysięcy).

**1.3. Wysokość wadium wynosi 3.100,00 zł. (**słownie złotych: trzy tysiące sto) .

**1.4.** **Przetarg na działkę Nr 42/2** odbędzie się **w dniu** **20 września** **2017r o godz. 10ºº**,

w siedzibie Urzędu Gminy Garbatka-Letnisko przy ul. Skrzyńskich 1, pokój Nr 12.

**1.5. Zbycie nieruchomości następuje w drodze przetargu ustnego ograniczonego.**

**2.** **Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona Nr działek 118 i nr 30 o łącznej powierzchni 0,92 ha położona w obrębie geodezyjnym Bąkowiec-wieś, stanowiąca własność Gminy Garbatka-Letnisko, dla której Sąd Rejonowy w Kozienicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr RA1K/00062327/8.**

**2.1.** Teren przedmiotowej nieruchomości nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Garbatka-Letnisko” przyjętym uchwałą Nr V/33/98 Rady Gminy Garbatka-Letnisko z dnia 29 grudnia 1998r ze zm. przedmiotowa działka **nr 118** znajduje się ***w części 100m od drogi wojewódzkiej na* *terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej, w pozostałej części na terenach rolnych, działka nr 30 – na terenach rolnych.***

Działki w ewidencji gruntów sklasyfikowane są jako Lz-PsVI (pastwiska zadrzewione i zakrzewione), PsVI (pastwiska trwałe), RV (grunty orne) .

Działka nieużytkowana.

Działka położona jest przy drodze wojewódzkiej o nawierzchni asfaltowej w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej zagrodowej oraz terenów rolnych. Uzbrojona w media : energia elektryczna, sieć wodociągowa i kanalizacyjna.

**2.2. Cena wywoławcza nieruchomości do przetargu wynosi 30.000,00 zł. (**słownie złotych: trzydzieści tysięcy).

**2.3. Wysokość wadium wynosi 3.000,00 zł. (**słownie złotych: trzy tysiące) .

**2.4.** **Przetarg na działki Nr 118 i Nr 30** odbędzie się **w dniu 20 września 2017r o godz. 103º** , w siedzibie Urzędu Gminy Garbatka-Letnisko przy ul. Skrzyńskich 1, pokój Nr 12.

**2.5. Zbycie nieruchomości następuje w drodze przetargu ustnego ograniczonego.**

**3. Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona Nr działek 343 i 344 o łącznej powierzchni 0,46 ha położona w obrębie geodezyjnym Bąkowiec-wieś, stanowiąca własność Gminy Garbatka-Letnisko, dla której Sąd Rejonowy w Kozienicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr RA1K/00062327/8.**

**3.1.** Teren przedmiotowej nieruchomości nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Garbatka-Letnisko” przyjętym uchwałą Nr V/33/98 Rady Gminy Garbatka-Letnisko z dnia 29 grudnia 1998r ze zm. przedmiotowe działki znajdują się ***na terenach rolnych.***

Działki w ewidencji gruntów sklasyfikowane są jako ŁIV (łąki trwałe).

Działka nieużytkowana.

**3.2. Cena wywoławcza nieruchomości do przetargu wynosi 3.000,00 zł. (**słownie złotych: trzy tysiące).

**3.3. Wysokość wadium wynosi 300,00 zł. (**słownie złotych: trzysta ) .

**3.4.** **Przetarg na działki Nr 343 i Nr 344** odbędzie się **w dniu 20 września** **2017r o godz. 11ºº**, w siedzibie Urzędu Gminy Garbatka-Letnisko przy ul. Skrzyńskich 1, pokój Nr 12.

**3.5. Zbycie nieruchomości następuje w drodze przetargu ustnego ograniczonego.**

**II.** O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek zł.

**III. 1.Wadium** w pieniądzu w wysokości 10 % ceny wywoławczej należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Garbatka-Letnisko w Banku Spółdzielczym Zwoleń Oddział Garbatka

Nr 67 91570002 0040 0400 0257 0019, **do 14 września** **2017r**, decyduje data uznania na rachunku Organizatora Przetargu, z podaniem numeru i miejsca położenia działki.

**2.** Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie ulega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

**IV. W przetargu mogą uczestniczyć osoby, które łącznie spełniają warunki określone w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003r o kształtowaniu ustroju rolnego** :

**1.** Jest rolnikiem indywidualnym posiadającym kwalifikacje rolnicze.

**2.** Co najmniej od 5 lat zamieszkuje w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadzi przez ten okres osobiście to gospodarstwo, tj. pracuje w tym gospodarstwie oraz podejmuje wszelkie decyzje dotyczące prowadzenia działalności rolniczej.

**3.** Jeśli nabywana nieruchomość rolna albo jej część ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej wystarczające jest, gdy rolnikiem indywidualnym jest jeden z małżonków.

**4.** Powierzchnia nabywanej nieruchomości rolnej łącznie z powierzchnią nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego nie może przekroczyć powierzchni 300 ha użytków rolnych.

**5.** Osoba fizyczna posiada kwalifikacje rolnicze, jeżeli uzyskała:

 a) wykształcenie rolnicze zasadnicze zawodowe, średnie lub wyższe lub

 b) tytuł kwalifikacyjny lub tytuł zawodowy, lub tytuł zawodowy mistrza w zawodzie przydatnym do prowadzenia działalności rolniczej i posiada co najmniej 3-letni staż pracy w rolnictwie,

 c) wykształcenie wyższe inne niż rolnicze i posiada co najmniej 3-letni staż pracy w rolnictwie,

 d) wykształcenie podstawowe, gimnazjalne lub zasadnicze zawodowe inne niż rolnicze i posiada co najmniej 5-letni staż pracy w rolnictwie.

**6.** Jeżeli nabywcą nieruchomości rolnej jest osoba lub inny podmiot nie będący rolnikiem indywidualnym, musi posiadać zgodę Prezesa Agencji Nieruchomości Rolnych (od 01.09.2017r - Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa), wyrażoną w drodze decyzji administracyjnej.

**7.** Nabywca nieruchomości rolnej jest obowiązany prowadzić gospodarstwo rolne osobiście, w skład którego weszła nabyta nieruchomość rolna, przez okres co najmniej 10 lat. Nabyta nieruchomość nie może być zbyta ani oddana w posiadanie innym podmiotom bez zgody sądu.

**V. 1. Zgłoszenie do udziału w przetargu wraz z dokumentami wymienionymi w punkcie VI należy składać** w kopertach zapieczętowanych z umieszczonym napisem **„Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu na sprzedaż działki nr …. położonej w miejscowości …………….”** osobiście lub listownie w siedzibie Urzędu Gminy Garbatka-Letnisko przy ul. Skrzyńskich 1, 26-930 Garbatka-Letnisko, pok. Nr 15, (sekretariat) w terminie **do dnia 14 września 2017r do godz. 15ºº**, decyduje data wpływu do Urzędu Gminy.

**2.** Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości po sprawdzeniu zgłoszeń i pozostałych dokumentów niezwłocznie, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu Gminy oraz poprzez umieszczenie na stronach internetowych Gminy **do dnia 19 września 2017r.**

**VI. Rolnik indywidualny spełniający w/w warunki oraz zainteresowany udziałem
w przetargu, powinien w wymaganym terminie i miejscu złożyć następujące dokumenty:**

**1.**  Dowód wpłaty wadium,

**2.** Oświadczenie o osobistym prowadzeniu gospodarstwa rolnego przez okres 5 lat poświadczone przez wójta /burmistrza, prezydenta miasta/ (załącznik nr 1), zgodnie z art. 7 ust. 1 w związku z art. 6 ust. 2 pkt 1 wyżej cytowanej ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego.

**3.** Oświadczenie zbiorcze o posiadanej powierzchni użytków rolnych oraz miejscu położenia nieruchomości rolnych, jeśli gospodarstwo rolne położone jest w więcej niż jednej gminie (załącznik nr 2), zgodnie z art. 7 ust. 5 wyżej cytowanej ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego,

**4.** Oświadczenie o posiadanej powierzchni użytków rolnych, odrębne dla każdej gminy, na terenie której nieruchomości rolne są położone, poświadczone przez wójta /burmistrza, prezydenta miasta/, (załącznik nr 3).

**5.** Oświadczenie o posiadaniu kwalifikacji rolniczych wraz z dokumentem potwierdzającym posiadanie kwalifikacji rolniczych przez oferenta zgodnie z treścią art. 6 ust. 2 i ust. 3 oraz art. 7 ust. 9 wyżej cytowanej ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, (załącznik nr 4).

**6.** Zaświadczenie z Urzędu Gminy o zameldowaniu na pobyt stały przez okres co najmniej 5 lat na terenie gminy, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego.

**7.** Oświadczenie, że oferent wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez
Gminę Garbatka-Letnisko w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości (załącznik nr 5) – podstawa prawna: art. 23 ust.1 pkt 1 i 2, art. 24 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r.
 o ochronie danych osobowych ( Dz. U. z 2016 r., poz. 922)

**8.** W przypadku małżonków nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga lub przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na odpłatne nabycie nieruchomości ze środków pochodzących ze wspólnego majątku.

**9.** Pełnomocnictwo lub inne dokumenty wskazujące umocowanie do reprezentacji podmiotu przystępującego do przetargu. Wszystkie dokumenty muszą być przedłożone w formie oryginału, lub kserokopie potwierdzone przez Urząd Gminy lub notariusza.

**VII. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

**1.** Wpłacenie w wymaganym terminie wadium.

**2.** Złożenie w wymaganym terminie zgłoszenia do udziału w przetargu wraz z wymaganymi dokumentami**.**

**3**. Przedłożenie Komisji Przetargowej dowodu osobistego.

**VIII.** **Przetarg** jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**IX.** Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości jest zobowiązana do zawarcia umowy notarialnej i wpłacenia ceny nabycia (pomniejszonej o wpłacone wadium) przed zawarciem umowy notarialnej. Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca.

**X.** Organizator przetargu zawiadomi nabywcę nieruchomości wyłonionego w wyniku przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej w terminie 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona w wyniku przetargu jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia do podpisania umowy w wyznaczonym dniu i terminie, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**XI.** Wójt Gminy Garbatka-Letnisko zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów z podaniem informacji o jego odwołaniu do publicznej wiadomości.

**XII.** Wybór formy przetargu jako przetargu ustnego ograniczonego jest konsekwencją zmiany przepisów dot. obrotu nieruchomościami. Warunki przetargowe mogą być spełnione tylko przez ograniczoną liczbę osób, tj. osób, które są podmiotami uprawnionymi do nabycia nieruchomości rolnej w rozumieniu przepisów art. 2a ust 1 i 2 oraz art. 6 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2016r poz. 2052 ze zm.), tj. rolnikami indywidualnymi.

**XIII.** Dodatkowych informacji dotyczących przedmiotowych nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Garbatka-Letnisko przy ul. Skrzyńskich 1, pokój Nr 11, tel. 48 6210194 wew. 19 w godz. 8ºº – 15ºº.

Garbatka-Letnisko, dnia 10 sierpnia 2017r

 **WÓJT GMINY**

 **/-/ROBERT KOWALCZYK**