

ZARZĄDZENIE Nr 67/2017

WÓJTA GMINY GARBATKA-LETNISKO z dnia 25 lipca 2017r

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016r poz. 446 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r, poz. 782 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XXV/25/17 Rady Gminy Garbatka-Letnisko z dnia 26 maja 2017r w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Garbatka-Letnisko, oznaczonej numerami działek 24/1 i 24/2 położonej w Garbatce-Letnisko przy ul. Jana Kochanowskiego, obręb geodezyjny Garbatka Podlas, **zarządzam co następuje :**

§ 1

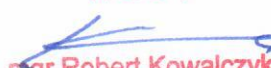
Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomość stanowiącą własność Gminy Garbatka-Letnisko, położoną w obrębie geodezyjnym Garbatka Podlas, wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia, zgodnie z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 poz. 782 ze zm.).

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie w prasie lokalnej, wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu Gminy przez okres 21 dni oraz poprzez umieszczenie na stronach internetowych Urzędu.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

WÓJT

mgr Robert Kowalczyk

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM

1. Nieruchomość gruntowa zabudowana, oznaczona numerami działek 24/1 i 24/2 o łącznej powierzchni 0,0493 ha, położona w Garbatce-Letnisko przy ul. Jana Kochanowskiego, obręb geodezyjny Garbatka Podlas, stanowiąca własność Gminy Garbatka-Letnisko, dla której Sąd Rejonowy w Kozienicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr RA1K/00031672/5.

1.1. Teren przedmiotowej nieruchomości nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Garbatka-Letnisko” przyjętym uchwałą Nr V/33/98 Rady Gminy Garbatka-Letnisko z dnia 29 grudnia 1998r ze zm. przedmiotowa działka znajduje się *na terenach mieszkaniowo-usługowych*.

Działki w ewidencji gruntów sklasyfikowane są jako R Br (grunty rolne zabudowane).

Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym o konstrukcji murowano – drewnianej, parterowym o pow. 80 m² oraz budynkiem gospodarczym drewnianym i komórkami drewnianymi. Uzbrojenie terenu w media: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja sanitarna, gaz.

Budynek mieszkalny wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków pod nr 36/70.

1.2. Wartość nieruchomości - 23.000,00 zł. (słownie złotych: dwadzieścia trzy tysiące).

Zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r, poz. 782 ze zm.) od ustalonej ceny przysługuje bonifikata w wysokości 50% ceny oszacowania.

1.3. Zbycie nieruchomości następuje w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy budynku mieszkalnego, z którym została zawarta umowa najmu na czas nieoznaczony.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 poz. 782 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowych nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków :

1. Przysługuje jej roszczenie o nabyciu nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek do dnia 06 września 2017 roku.
2. Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r , albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie do dnia 06 września 2017 roku.

Powyższy wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Garbatka-Letnisko na okres od dnia 25 lipca 2017r do dnia 16 sierpnia 2017r oraz umieszczony na stronie internetowej gminy www.garbatkaletnisko.pl.

Garbatka-Letnisko, dnia 25 lipca 2017r

WÓJT

mgr Robert Kowalczyk