Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 67/2017

Wójta Gminy Garbatka-Letnisko

z dnia 25 lipca 2017r.

**WYKAZ**

**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

**W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

**1.** **Nieruchomość gruntowa zabudowana, oznaczona numerami działek 24/1 i 24/2 o łącznej powierzchni 0,0493 ha, położona w Garbatce-Letnisko przy ul. Jana Kochanowskiego, obręb geodezyjny Garbatka Podlas, stanowiąca własność Gminy Garbatka-Letnisko, dla której Sąd Rejonowy w Kozienicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr RA1K/00031672/5.**

**1.1.** Teren przedmiotowej nieruchomości nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Garbatka-Letnisko” przyjętym uchwałą Nr V/33/98 Rady Gminy Garbatka-Letnisko z dnia 29 grudnia 1998r ze zm. przedmiotowa działka znajduje się ***na* *terenach mieszkaniowo-usługowych.***

Działki w ewidencji gruntów sklasyfikowane są jako R Br (grunty rolne zabudowane).

Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym o konstrukcji murowano – drewnianej, parterowym o pow. 80 m2 oraz budynkiem gospodarczym drewnianym i komórkami drewnianymi. Uzbrojenie terenu w media: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja sanitarna, gaz.

Budynek mieszkalny wpisany jest do Gminnej Ewidencji Zabytków pod nr 36/70.

**1.2. Wartość nieruchomości - 23.000,00 zł.** (słownie złotych: dwadzieścia trzy tysiące).

Zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r, poz. 782 ze zm.) od ustalonej ceny przysługuje bonifikata w wysokości 50% ceny oszacowania.

**1.3. Zbycie nieruchomości następuje w trybie bezprzetargowym** na rzecz najemcy budynku mieszkalnego, z którym została zawarta umowa najmu na czas nieoznaczony.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 poz. 782 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowych nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków :

1. Przysługuje jej roszczenie o nabyciu nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek do dnia 06 września 2017 roku.
2. Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r , albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie do dnia 06 września 2017 roku.

Powyższy wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Garbatka-Letnisko na okres od dnia 25 lipca 2017r do dnia 16 sierpnia 2017r oraz umieszczony na stronie internetowej gminy *www.garbatkaletnisko.pl.*

Garbatka-Letnisko, dnia 25 lipca 2017r

**WÓJT**

**/-/ ROBERT KOWALCZYK**