*Załącznik nr 2*

#### UMOWA (projekt)

w dniu ………………… roku w Garbatce-Letnisko pomiędzy:

**Ludowym Klubem Sportowym „PLON” ul. Kolejowa 22, 26-930 Garbatka-Letnisko**

**Reprezentowanym przez:**

**Pawła Janika – Prezesa**

**Artura Gygałę – W-ce Prezesa**

zwanym w dalszej części Umowy ZAMAWIAJĄCYM,

a

**…………………………………………………………………………………………………………………………**zwaną/ym w dalszej części Umowy WYKONAWCĄ, reprezentowaną/ym przez …………………………………………………………………………………………………………………………

w następstwie wyboru przez Zamawiającego oferty w wyniku przeprowadzonego postępowania konkurencyjnego została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie zadania inwestycyjnego   
   pn.: **„Przebudowa Skweru im. mjr Władysława Szymanowskiego”** zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego i zasadami wiedzy technicznej, na warunkach wskazanych   
   w ofercie.
2. **Zadanie będące przedmiotem umowy jest współfinansowane w ramach poddziałania   
   19.2 „Wsparcie na wdrażanie operacji w ramach strategii rozwoju lokalnego kierowanego przez społeczność” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.**
3. Zakres prac obejmuje m.in.:
4. Przygotowanie terenu pod budowę – roboty rozbiórkowe
5. Roboty pomiarowe przy powierzchniowych robotach ziemnych
6. Roboty remontowe – frezowanie nawierzchni bitumicznej o gr. 7 cm   
   z wywozem materiału z rozbiórki
7. Mechaniczna rozbiórka podbudowy betonowej o gr. do 16 cm z wywozem rumoszu
8. Mechaniczna rozbiórka krawężników betonowych 15x30 cm wraz z ławą z wywozem
9. Rozebranie obrzeży 8x30 cm na podsypce piaskowej
10. Rozebranie nawierzchni z kostki betonowej
11. Rozebranie chodników, wysepek przystankowych i przejść dla pieszych z płyt betonowych 50x50x7 na posypce piaskowej
12. Oczyszczenie terenu z resztek budowlanych, gruzu i śmieci – zebranie i złożenie zanieczyszczeń w pryzmy
13. Wywiezienie gruzu z ternu rozbiórki
14. Wycinka drzew o śr. pnia 41-65 cm
15. Mechaniczne karczowanie pni śr. 36-45 cm
16. Wywożenie dłużyc
17. Wywożeni karpiny, gałęzi
18. Demontaż opraw oświetlenia zewnętrznego na trzpieniu słupa lub wysięgniku
19. Demontaż słupów oświetleniowych o masie do 100 kg
20. Regulacja pionowa studzienek telefonicznych z wymianą pokrywy
21. Rozebranie słupków do znaków
22. Utwardzenie terenu
23. Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników   
    w gruncie kat. I-IV głębokości 35 cm
24. Ręczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników na gruncie kat. III-IV głębokości 35 cm
25. Podbudowa betonowa bez dylatacji – grubość warstwy po zagęszczeniu 15 cm
26. Podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5 mm warstwa o grubości po zagęszczeniu 20 cm
27. Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem ręcznym – 3 cm grubość warstwy po zagęszczeniu
28. Układanie nawierzchni chodników i placów z betonowej kostki brukowej   
    o gr. 6 i 8 cm - 21-50 elementów/m2
29. Posadowieni krawężników betonowych wystających o wymiarach 15x30 cm   
    z wykonaniem ław betonowych na posypce cementowo-piaskowej
30. Obrzeża betonowe wystające o wym. 8x20 z wykonaniem ław betonowych   
    na podsypce cementowo-piaskowej
31. Nawierzchnia z kamienia polnego ciosanego
32. Ponowny montaż znaków pionowych
33. Inwentaryzacja geodezyjna
34. Wykonanie małej architektury i zieleni
35. Rozścielanie ziemi urodzajnej spycharkami na terenie płaskim
36. Ręczne rozrzucenie ziemi żyznej lub kompostowej na terenie płaski – grubość warstwy – 5 cm
37. Wykonanie trawników dywanowych siewem na gruncie kat. I-II bez nawożenia
38. Sadzenie krzewów liściastych na terenie w gruncie kat. III z całkowitą zaprawą dołów
39. Dostawa i montaż ławek betonowych z prefabrykatów betonowych z oparciem – obudowa drewniana siedzeniowa
40. Dostawa i montaż koszy na odpadki – kosz mocowany do podłoża
41. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany do
42. Zorganizowanie zaplecza budowy
43. Prowadzenia dokumentacji budowy
44. Przygotowania operatu powykonawczego tj. dokumentów niezbędnych do oddania obiektu do użytkowania (w tym zaewidencjonowana dokumentacja geodezyjna powykonawcza, uzgodnień branżowych, pomiarów, atestów lub deklaracji technicznych, sanitarnych itd.)
45. Zorganizowania i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań i odbiorów
46. Po zakończeniu budowy do uporządkowania terenu, demontażu obiektów tymczasowych
47. Pokrycia ewentualnych strat wynikłych przez prowadzenie robót stanowiących pogorszenie stanu nieruchomości lub jej składników
48. Przeprowadzenia ewentualnych badań i sprawdzeń materiałów
49. Wykonania Zamówienia z własnych materiałów.
50. Sporządzenia inwentaryzacji geodezyjnej powykonawcze
51. W trakcie procesu inwestycyjnego Wykonawca jest zobowiązany do uzgadniania   
    z Zamawiającym zakresu wprowadzonych rozwiązań modernizacyjnych oraz planowanych do zastosowania nowych urządzeń i obiektów.
52. Sporządzenia harmonogram rzeczowo – finansowy, w terminie 5 dni od daty podpisania umowy i przekaże Zamawiającemu – celem zatwierdzenia.
53. Szczegółowy zakres prac wskazano w dokumentacji projektowej, przedmiarze robót i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz obowiązującymi przepisami i normami.
54. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy. Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego sprawdzenia ilości robót z dokumentacja projektową. Z uwagi na to, że umowa na roboty będzie umową ryczałtową w przypadku wystąpienia w trakcie prowadzenia robót większej ilości robót   
    w jakiejkolwiek pozycji przedmiarowej nie będzie to mogło być uznane za roboty dodatkowe   
    z żądaniem dodatkowego wynagrodzenia. Ewentualny brak w przedmiarze robót lub we wzorze tabeli elementów rozliczeniowych wynikających z dokumentacji projektowej nie zwalnia wykonawcy od obowiązku ich wykonania na podstawie projektu w cenie umownej.
55. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszystkich robót niezbędnych   
    do osiągnięcia rezultatu określonego w ust. 1, niezależnie od tego czy wynikają one wprost z zapytania ofertowego.
56. Umowa ma charakter ryczałtowy i swym zakresem obejmuje wszelkie prace i dostawy, związane   
    z przygotowaniem oraz realizacją przedmiotu Umowy oraz transport i ubezpieczenia. Wykonawca   
    w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w niniejszej Umowy zapewni kierownictwo, robociznę, usługi, materiały, urządzenia i sprzęt, jakie będą potrzebne do należytego wykonania przedmiotu niniejszej Umowy.
57. Materiały i urządzenia dostarczone w związku z realizacją przedmiotu Umowy muszą odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w ustawie Prawo Budowlane oraz spełniających wymagania Dokumentacji Projektowej, Polskich Norm i przepisów dopuszczających je do wbudowania (atesty, aprobaty techniczne obowiązujące na terenie Unii Europejskiej lub krajowe, certyfikaty lub świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie, deklaracje zgodności z PN, itp.).

**§ 2**

1. Strony ustalają następujący termin realizacji przedmiotu zamówienia: **do 12 października 2017 roku.**
2. Przez termin „wykonanie przedmiotu umowy” należy rozumieć końcowe protokolarne odebranie robót przez Zamawiającego.
3. Termin ustalony w ust. 1 może ulec zmianie w przypadku wystąpienia opóźnień w realizacji przedmiotu umowy wynikających z:
4. działania siły wyższej mającego bezpośredni wpływ na terminowość wykonania robót stanowiących przedmiot umowy,
5. wystąpienia warunków atmosferycznych i hydrologicznych uniemożliwiających realizację robot – fakt taki musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy i musi być potwierdzony przez Zamawiającego,
6. wykopalisk uniemożliwiających realizację robót,
7. wystąpienia wad dokumentacji projektowej skutkującej koniecznością dokonania poprawek lub uzupełnień, jeżeli uniemożliwia to lub wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót mających wpływ na termin wykonania umowy,
8. wystąpienie okoliczności, których strony nie mogły przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności.
9. W przedstawionych w ust. 3 przypadkach wystąpienia opóźnień Strony ustalą nowe terminy realizacji, z tym że maksymalny okres zmiany terminu nie może być dłuższy niż okres przerwy   
   lub postoju.

**§ 3**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

* 1. protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót;
  2. przekazanie Wykonawcy dokumentacji projektowej i dziennika budowy;
  3. wskazanie miejsc poboru energii elektrycznej i wody;
  4. odebranie przedmiotu umowy po stwierdzeniu jego należytego wykonania;
  5. terminowa zapłata za wykonanie zamówienia.

**§ 4**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:
2. przejęcie terenu robót od Zamawiającego;
3. zabezpieczenie i oznaczenie prowadzonych robót oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania terenu robót przez cały czas realizacji prac;
4. wykonanie przedmiotu umowy z materiałów własnych odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - *Prawo budowlane* (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz.290 ze zm.);
5. okazanie, na każde żądanie Zamawiającego deklaracji zgodności z polską normą   
   lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
6. zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych;
7. zgłaszanie Zamawiającemu do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje Zamawiającego o ich wykonaniu Zamawiający może zobowiązać Wykonawcę do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót;
8. zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem przez cały czas realizacji przedmiotu umowy;
9. naprawa na własny koszt powstałych w wyniku realizacji przedmiotu umowy uszkodzeń urządzeń i obiektów;
10. uporządkowanie po zakończeniu robót terenu budowy, zaplecza budowy oraz terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę;
11. dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie   
    i porządku, w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, składowanie i usuwanie wszelkich zbędnych materiałów, odpadów i śmieci zgodnie z obowiązującymi przepisami;
12. transport, na własny koszt, odpadów do miejsc ich odzysku lub unieszkodliwiania, łącznie   
    z kosztami zagospodarowania odpadów;
13. zapewnienie na własny koszt obsługi geodezyjnej budowy przez uprawnione służby geodezyjne;
14. sporządzenie dokumentacji powykonawczej w 2 egzemplarzach i dokumentacji powykonawczej geodezyjno-kartograficznej w ramach ustalonego wynagrodzenia.
15. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt doprowadzi wodę i energię elektryczną na teren budowy, stosownie do potrzeb budowy.
16. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
17. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także z ruchem pieszym.
18. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.

**§ 5**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w §1 niniejszej umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości ............ złotych (słownie złotych: ........................................................................)
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych projektem budowlanym, przedmiarem robót oraz warunkami wynikającymi z zapytania ofertowego.
3. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Numer NIP Wykonawcy ..................................
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie zmienione w przypadku zmian w obowiązujących przepisach podatkowych VAT.
5. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktury przejściowej oraz faktury końcowej.
6. Faktura przejściowa może być wystawiona przez Wykonawcę na kwotę nie większą niż 50% określonego w ust. 1 wynagrodzenia brutto po wykonaniu i odebraniu robót odpowiadających zaawansowaniu robót w 50 %.
7. Podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury przejściowej stanowi protokół częściowego odbioru robót potwierdzający stopień zaawansowania robót dokonany przez strony i inspektora nadzoru, jeżeli Zamawiający powoła inspektora nadzoru.
8. Fakturę końcową Wykonawca wystawi po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru końcowego   
   i podpisaniu protokołu odbioru końcowego.
9. Płatności będą dokonywane przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze,   
   w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót, z zastrzeżeniem § 10 ust.10.
10. Wykonawca nie może zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.
11. Do każdej faktury wystawionej przez Wykonawcę ma on obowiązek załączyć zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców oraz dowody uregulowania tych należności.

**§ 6**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
2. wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy   
   i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
3. wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, warunkami określonymi w zapytaniu ofertowym,
4. w razie ogłoszenia upadłości lub likwidacji Wykonawcy.

2. W wypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron Wykonawca:

1. zabezpieczy przerwane roboty,
2. zgłosi Zamawiającemu do odbioru roboty przerwane,
3. w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2), Wykonawca wspólnie z Zamawiającym sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane i odebrane.
5. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie albo sprzecznie z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może   
   od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

**§ 7**

1. Strony postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
   1. odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
   2. I odbiór częściowy,
   3. odbiór końcowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest zgłaszać Zamawiającemu gotowość do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do dziennika budowy.
3. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu po ich zgłoszeniu przez Wykonawcę do odbioru, w terminie nie dłuższym niż 4 dni od dnia pisemnego zgłoszenia.
4. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru częściowego i odbioru końcowego pisemnie, bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
5. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru częściowego w terminie 4 dni roboczych   
   od daty zawiadomienia go o wykonaniu części przedmiotu umowy.
6. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru częściowego,   
   w terminie 7 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
7. Wraz ze zgłoszeniem robót do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
   1. dziennik budowy,
   2. dokumentację powykonawczą (w tym powykonawczą dokumentację geodezyjną), opisaną   
      i skompletowaną w dwóch egzemplarzach,
   3. wymagane zaświadczenia, protokoły i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
   4. oświadczenia kierownika budowy (robót) o:
8. zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, warunkami pozwolenia na budowę   
   oraz obowiązującymi przepisami i normami,
9. doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu,
   1. dokumenty (deklaracje zgodności lub aprobaty techniczne) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez kierownika budowy (robót).
10. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 7 dni roboczych   
    od daty zawiadomienia go o wykonaniu przedmiotu umowy.
11. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego,   
    w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
12. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.
13. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

**§ 8**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres   
   …… miesięcy od dnia odbioru końcowego, zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia………..
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt wad w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Wykonawca udziela rękojmi za wady na wykonane przez siebie roboty na okres równy okresowi gwarancji.
5. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego   
   na ich usunięcie, Zamawiający może zlecić usunięcie wad na koszt Wykonawcy, a koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
7. Przed upływem okresu gwarancji jakości, w dniu wyznaczonym przez Zamawiającego, zostanie dokonany odbiór gwarancyjny przedmiotu umowy. Odbiór gwarancyjny zostanie przeprowadzony komisyjnie przy udziale przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Z odbioru gwarancyjnego Zamawiający sporządzi protokół z wyznaczonym terminem na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych w trakcie tego przeglądu.

**§ 9**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. za zwłokę w zakończeniu I etapu robót – w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
3. za zwłokę w zakończeniu II etapu (całości) robót – w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
4. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
5. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
6. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w §5 ust. 1,
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

**§ 10**

1. Wykonawca przed zawarciem umowy z podwykonawcą musi uprzednio uzyskać zgodę Zamawiającego na podzlecenie robót.
2. Zmiana podwykonawcy w trakcie realizacji umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
3. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego przedłoży oświadczenie swoje oraz podwykonawców o braku zaległości płatniczych Wykonawcy wobec podwykonawców, obejmujące też informację o płatnościach jeszcze niewymagalnych.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami lub przepisami.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników tak, jakby to były działania Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
7. Jeżeli w terminie określonym w umowie z podwykonawcą, na której zawarcie Zamawiający wyraził zgodę, Wykonawca nie zapłaci w całości lub w części wynagrodzenia należnego podwykonawcy, to podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio   
   do Zamawiającego.
8. Zamawiający jest zobowiązany wezwać Wykonawcę do dostarczenia w terminie 7 dni od daty doręczenia przez podwykonawcę żądania, o którym mowa w ust. 7, dowodu,   
   że roszczenie podwykonawcy zostały zaspokojone, nie powstało albo wygasło.
9. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić podwykonawcy należne wynagrodzenie, jeżeli podwykonawca udokumentuje należyte wykonanie i odbiór robót. W przypadku sporu pomiędzy wykonawcą a podwykonawcą dotyczącego zasadności lub wysokości wynagrodzenia podwykonawcy, Zamawiający kwotę stanowiącą roszczenie podwykonawcy objętą sporem składa do depozytu sądowego.
10. Kwotę zapłaconą podwykonawcy lub złożona do depozytu sądowego Zamawiający potrąca   
    wraz z kosztami z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
11. Powyższe zasady mają zastosowanie do dalszych podwykonawców.

**§ 11**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego   
z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 12**

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 23.04.1964 r. - *Kodeks cywilny* (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 380 ze zm.).

**§ 13**

Umowę niniejszą sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY:**