

ZARZĄDZENIE Nr 57/2017
WÓJTA GMINY GARBATKA-LETNISKO
z dnia 22 czerwca 2017r

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016r poz. 446 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r, poz. 782 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XXV/22/17 Rady Gminy Garbatka-Letnisko z dnia 26 maja 2017r w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Garbatka-Letnisko, położonej w miejscowości Brzustów, oznaczonej numerem działki 33/2, oraz w wykonaniu uchwały Nr XXV/21/17 Rady Gminy Garbatka-Letnisko z dnia 26 maja 2017r w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Garbatka-Letnisko, położonej w miejscowości Brzustów, oznaczonej numerem działki 28/2, oraz w wykonaniu uchwały Nr XXV/23/17 Rady Gminy Garbatka-Letnisko z dnia 26 maja 2017r w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Garbatka-Letnisko, położonej w miejscowości Bąkowiec, oznaczonej numerem działki 113/4, oraz uchwały Nr XXV/24/17 Rady Gminy Garbatka-Letnisko z dnia 26 maja 2017r w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Garbatka-Letnisko, położonej w miejscowości Garbatka-Dziewiątka, oznaczonej numerem działki 18/1, **zarządzam co następuje :**

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości położone w obrębach geodezyjnych Brzustów, Bąkowiec – wieś oraz Garbatka-Dziewiątka wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia, zgodnie z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 poz. 782 ze zm.).

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie w prasie lokalnej, wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu Gminy przez okres 21 dni oraz poprzez umieszczenie na stronach internetowych Urzędu.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.


mgr Robert Kowalczyk

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

1. Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona Nr działki 33/2 o pow. 0,81 ha położona w obrębie geodezyjnym Brzustów, stanowiąca własność Gminy Garbatka-Letnisko, dla której Sąd Rejonowy w Kozienicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr RA1K/00032710/1.

1.1. Teren przedmiotowej nieruchomości nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Garbatka-Letnisko” przyjętym uchwałą Nr V/33/98 Rady Gminy Garbatka-Letnisko z dnia 29 grudnia 1998r ze zm. przedmiotowa działka znajduje się *w części do 100m od drogi gminnej na terenach mieszkaniowo-usługowych, w pozostałej części na terenach rolnych przewidzianych częściowo do zalesienia i jednocześnie na terenach ekologicznego systemu obszarów chronionych o znaczeniu międzynarodowym i krajowym.*

Działka w ewidencji gruntów sklasyfikowana jest jako Ls-VI (lasy), Lz-RVI (grunty zadrzewione i zakrzewione), RVI (grunty orne).

Działka nieużytkowana. Media w drodze gminnej: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja sanitarna.

1.2. Wartość nieruchomości - 31.000,00 zł. (słownie złotych: trzydzieści jeden tysięcy).

1.3. Zbycie nieruchomości następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

2. Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona Nr działek 28/2 o powierzchni 0,1000 ha położona w obrębie geodezyjnym Brzustów, stanowiąca własność Gminy Garbatka-Letnisko, dla której Sąd Rejonowy w Kozienicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr RA1K/00032182/0.

2.1. Teren przedmiotowej nieruchomości nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Garbatka-Letnisko” przyjętym uchwałą Nr V/33/98 Rady Gminy Garbatka-Letnisko z dnia 29 grudnia 1998r ze zm. przedmiotowa działka znajduje się *na terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej.*

Działki w ewidencji gruntów sklasyfikowane są jako Lz-RVI (grunty zadrzewione i zakrzewione).

Działka nieużytkowana.

Działka położona w drugim szeregu zabudowy bez dostępu do drogi publicznej. Dojazd przez działki przez działkę nr 27/1 lub poprzez działki nr 25 lub 29 stanowiące własność osób prywatnych. Teren uzbrojony w sieć energetyczną, wodociagową i kanalizacyjną znajdujące się w drodze gminnej.

2.2. Wartość nieruchomości - 5.100,00 zł. (słownie złotych: pięć tysięcy sto).

2.3. Zbycie nieruchomości następuje w drodze przetargu ustnego ograniczonego dla właścicieli działek nr 27/1, 25 i 29.

3. Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona Nr działki 113/4 powierzchni 0,1000 ha położona w obrębie geodezyjnym Bąkowiec-wieś, stanowiąca własność Gminy Garbatka-Letnisko, dla której Sąd Rejonowy w Kozienicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr RA1K/00032147/3.

3.1. Teren przedmiotowej nieruchomości nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Garbatka-Letnisko” przyjętym uchwałą Nr V/33/98 Rady Gminy Garbatka-Letnisko z dnia 29 grudnia 1998r ze zm. przedmiotowe działki znajdują się **na terenach mieszkaniowo-usługowych.**

Działki w ewidencji gruntów sklasyfikowane są jako Br-R. Na działce znajduje się budynek mieszkalny drewniany w złym stanie technicznym do rozbiórki. Nieruchomość posiada dostęp do mediów: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja gminna.

Działka nieużytkowana.

3.2. Wartość nieruchomości - 10.500,00 zł. (słownie złotych: dziesięć tysięcy pięćset).

3.3. Zbycie nieruchomości następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

4. Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona Nr działki 18/1 powierzchni 0,1000 ha położona w obrębie geodezyjnym Garbatka-Dziewiątko, stanowiąca własność Gminy Garbatka-Letnisko, dla której Sąd Rejonowy w Kozienicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr RA1K/00032065/4.

4.1. Teren przedmiotowej nieruchomości nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Garbatka-Letnisko” przyjętym uchwałą Nr V/33/98 Rady Gminy Garbatka-Letnisko z dnia 29 grudnia 1998r ze zm. przedmiotowe działki znajdują się **na terenach mieszkaniowo-usługowych.**

Działki w ewidencji gruntów sklasyfikowane są jako RVI (grunty orne) . Na działce znajduje się budynek mieszkalny drewniany w złym stanie technicznym do rozbiórki. Nieruchomość posiada dostęp do mediów: energia elektryczna, wodociąg, kanalizacja gminna.

Działka nieużytkowana.

4.2. Wartość nieruchomości - 13.500,00 zł. (słownie złotych: trzynaście tysięcy pięćset).

4.3. Zbycie nieruchomości następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 poz. 782 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowych nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków :

1. Przysługuje jej roszczenie o nabyciu nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek do dnia 03 sierpnia 2017 roku.
2. Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r , albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie do dnia 03 sierpnia 2017 roku.

Powyższy wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Garbatka-Letnisko na okres od dnia 22 czerwca 2017r do dnia 13 lipca 2017r oraz umieszczony na stronie internetowej gminy www.garbatkaletnisko.pl.

Garbatka-Letnisko, dnia 22 czerwca 2017r

WOJT
Dłż Robert Kowalczyk