

ZARZĄDZENIE Nr 43/2017
WÓJTA GMINY GARBATKA-LETNISKO
z dnia 11 maja 2017r

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015r poz. 1515), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r, poz. 782 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XIII/10/16 Rady Gminy Garbatka-Letnisko z dnia 22 marca 2016r w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Garbatka-Letnisko, położonej w miejscowości Brzustów, oznaczonej nr działki 42/2, oraz w wykonaniu uchwały Nr XIII/12/16 Rady Gminy Garbatka-Letnisko z dnia 22 marca 2016r w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Garbatka-Letnisko, położonej w miejscowości Bąkowiec, oznaczonej nr działek 118 i nr 30, oraz w wykonaniu uchwały Nr XIII/11/16 Rady Gminy Garbatka-Letnisko z dnia 22 marca 2016r w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Garbatka-Letnisko, położonej w miejscowości Bąkowiec, oznaczonej nr działek 343 i nr 344, **zarządzam co następuje :**

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości położone w obrębach geodezyjnych Brzustów i Bąkowiec - wieś wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia, zgodnie z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 poz. 782 ze zm.).

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie w prasie lokalnej, wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu Gminy przez okres 21 dni oraz poprzez umieszczenie na stronach internetowych Urzędu.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.


WÓJT
mgr Robert Kowalczyk

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

1. Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona Nr działki 42/2 o pow. 0,85 ha położona w obrębie geodezyjnym Brzustów, stanowiąca własność Gminy Garbatka-Letnisko, dla której Sąd Rejonowy w Kozienicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr RA1K/00031804/0.

1.1. Teren przedmiotowej nieruchomości nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Garbatka-Letnisko” przyjętym uchwałą Nr V/33/98 Rady Gminy Garbatka-Letnisko z dnia 29 grudnia 1998r ze zm. przedmiotowa działka znajduje się *w części 100m od drogi gminnej na terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowych, w pozostałej części na terenach rolnych i leśnych.*

Działka w ewidencji gruntów sklasyfikowana jest jako Ls-VI (lasy), Lz-RVI (grunty zadrzewione i zakrzewione), RVI (grunty orne) .

Działka nieużytkowana.

1.2. Wartość nieruchomości - 31.000,00 zł. (słownie złotych: trzydzieści jeden tysięcy).

1.3. Zbycie nieruchomości następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

2. Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona Nr działek 118 i nr 30 o łącznej powierzchni 0,92 ha położona w obrębie geodezyjnym Bąkowiec-wieś, stanowiąca własność Gminy Garbatka-Letnisko, dla której Sąd Rejonowy w Kozienicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr RA1K/00062327/8.

2.1. Teren przedmiotowej nieruchomości nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Garbatka-Letnisko” przyjętym uchwałą Nr V/33/98 Rady Gminy Garbatka-Letnisko z dnia 29 grudnia 1998r ze zm. przedmiotowa działka **nr 118** znajduje się *w części 100m od drogi wojewódzkiej na terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej, w pozostałej części na terenach rolnych, działka nr 30 – na terenach rolnych.*

Działki w ewidencji gruntów sklasyfikowane są jako Lz-PsVI (pastwiska zadrzewione i zakrzewione), PsVI (pastwiska trwałe), RV (grunty orne) .

Działka nieużytkowana.

2.2. Wartość nieruchomości - 30.000,00 zł. (słownie złotych: trzydzieści tysięcy).

2.3. Zbycie nieruchomości następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

3. Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona Nr działek 343 i 344 o łącznej powierzchni 0,46 ha położona w obrębie geodezyjnym Bąkowiec-wieś, stanowiąca własność Gminy Garbatka-Letnisko, dla której Sąd Rejonowy w Kozienicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr RA1K/00062327/8.

3.1. Teren przedmiotowej nieruchomości nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Garbatka-Letnisko” przyjętym uchwałą Nr V/33/98 Rady Gminy Garbatka-Letnisko z dnia 29 grudnia 1998r ze zm. przedmiotowe działki znajdują się *na terenach rolnych.*

Działki w ewidencji gruntów sklasyfikowane są jako LIV (łąki trwałe).

Działka nieużytkowana.

3.2. Wartość nieruchomości - 3.000,00 zł. (słownie złotych: trzy tysiące).

3.3. Zbycie nieruchomości następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 poz. 782 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowych nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków :

1. Przysługuje jej roszczenie o nabyciu nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek do dnia 22 czerwca 2017 roku.
2. Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r , albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie do dnia 22 czerwca 2017 roku.

Powyższy wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Garbatka-Letnisko na okres od dnia 11 maja 2017r do dnia 01 czerwca 2017r oraz umieszczony na stronie internetowej gminy www.garbatkaletnisko.pl.

Garbatka-Letnisko, dnia 11 maja 2017r

WÓJT

mgr Robert Kowalczyk