Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 43/2017

Wójta Gminy Garbatka-Letnisko

z dnia 11 maja 2017r.

**WYKAZ**

**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

**1.** **Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona Nr działki 42/2 o pow. 0,85 ha położona w obrębie geodezyjnym Brzustów, stanowiąca własność Gminy Garbatka-Letnisko, dla której Sąd Rejonowy w Kozienicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr RA1K/00031804/0.**

**1.1.** Teren przedmiotowej nieruchomości nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Garbatka-Letnisko” przyjętym uchwałą Nr V/33/98 Rady Gminy Garbatka-Letnisko z dnia 29 grudnia 1998r ze zm. przedmiotowa działka znajduje się ***w części 100m od drogi gminnej na* *terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowych, w pozostałej części na terenach rolnych i leśnych.***

Działka w ewidencji gruntów sklasyfikowana jest jako Ls-VI (lasy), Lz-RVI (grunty zadrzewione i zakrzewione), RVI (grunty orne) .

Działka nieużytkowana.

**1.2. Wartość nieruchomości - 31.000,00 zł.** (słownie złotych: trzydzieści jeden tysięcy).

**1.3. Zbycie nieruchomości następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

**2.** **Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona Nr działek 118 i nr 30 o łącznej powierzchni 0,92 ha położona w obrębie geodezyjnym Bąkowiec-wieś, stanowiąca własność Gminy Garbatka-Letnisko, dla której Sąd Rejonowy w Kozienicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr RA1K/00062327/8.**

**2.1.** Teren przedmiotowej nieruchomości nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Garbatka-Letnisko” przyjętym uchwałą Nr V/33/98 Rady Gminy Garbatka-Letnisko z dnia 29 grudnia 1998r ze zm. przedmiotowa działka **nr 118** znajduje się ***w części 100m od drogi wojewódzkiej na* *terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej, w pozostałej części na terenach rolnych, działka nr 30 – na terenach rolnych.***

Działki w ewidencji gruntów sklasyfikowane są jako Lz-PsVI (pastwiska zadrzewione i zakrzewione), PsVI (pastwiska trwałe), RV (grunty orne) .

Działka nieużytkowana.

**2.2. Wartość nieruchomości** - **30.000,00 zł.** (słownie złotych: trzydzieści tysięcy).

**2.3. Zbycie nieruchomości następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

**3. Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona Nr działek 343 i 344 o łącznej powierzchni 0,46 ha położona w obrębie geodezyjnym Bąkowiec-wieś, stanowiąca własność Gminy Garbatka-Letnisko, dla której Sąd Rejonowy w Kozienicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr RA1K/00062327/8.**

**3.1.** Teren przedmiotowej nieruchomości nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Garbatka-Letnisko” przyjętym uchwałą Nr V/33/98 Rady Gminy Garbatka-Letnisko z dnia 29 grudnia 1998r ze zm. przedmiotowe działki znajdują się ***na terenach rolnych.***

Działki w ewidencji gruntów sklasyfikowane są jako ŁIV (łąki trwałe).

Działka nieużytkowana.

**3.2. Wartość nieruchomości** - **3.000,00 zł.** (słownie złotych: trzy tysiące).

**3.3. Zbycie nieruchomości następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 poz. 782 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowych nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków :

1. Przysługuje jej roszczenie o nabyciu nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek do dnia 22 czerwca 2017 roku.
2. Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r , albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie do dnia 22 czerwca 2017 roku.

Powyższy wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Garbatka-Letnisko na okres od dnia 11 maja 2017r do dnia 01 czerwca 2017r oraz umieszczony na stronie internetowej gminy *www.garbatkaletnisko.pl.*

Garbatka-Letnisko, dnia 11 maja 2017r

**WÓJT**

**/-/ ROBERT KOWALCZYK**