**Załącznik nr 6 do SIWZ**

**UWAGA!**

|  |
| --- |
| **Prosimy nie wypełniać wzoru umowy i nie zmieniać treści niniejszego załącznika.** |

**- WZÓR UMOWY –**

**na roboty budowlane**

zawarta w dniu **……………..2016 r**. w ………………… pomiędzy:

**………………….** z siedzibą w ………………………

NIP: ………., REGON: ……………..

reprezentowaną przez:

………………. – Wójta Gminy ………………….

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - …………………

zwanym w dalszej części umowy **„Zamawiającym”**

a:

....................................... (firma/nazwa Wykonawcy), z siedzibą w .................................. przy

ul. ......................; wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego

prowadzonego przez Sąd Rejonowy …….................. pod numerem ……………........, posiadający

REGON…………….… i nadany NIP .........................., zwaną dalej „Wykonawcą”,

reprezentowaną zgodnie z odpisem z rejestru (lub na podstawie udzielonego

pełnomocnictwa), reprezentowany/ną przez:

...................................... - ...................................................

albo......................................................................... (imię i nazwisko), zamieszkałą/ym

w ......................................... .przy ul. ......................................., legitymującą/ym się dowodem

osobistym seria ...................... nr ............................ wpisaną/ym do Centralnej Ewidencji Informacji

o działalności Gospodarczej pod numerem ................................., prowadzonej przez Urząd Gminy

........................................ zgodnie z zaświadczeniem o wpisie do ewidencji działalności

gospodarczej, posiadający REGON ………………………… i nadany

NIP............................................... .zwanym dalej **„Wykonawcą”**,

zwanymi dalej **„Stronami”**

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych   
(t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) o następującej treści:

**ROZDZIAŁ I**

**POSTANOWIENIA OGÓLNE**

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn.: „**Budowa Przedszkola Gminnego”**
2. Realizacja przedmiotu zamówienia odbywać się będzie w miejscowości Dębe Wielkie przy ulicy Krótkiej na działkach ewidencyjnych nr 41/2 i 41/12.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie ze:
   1. specyfikacją istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami, stanowiącą załącznik nr 1 do umowy,
   2. dokumentacją projektową, stanowiącą załącznik nr 2 do umowy,
   3. złożoną ofertą, stanowiącą załącznik nr 3 do umowy,
   4. harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 4 ust. 3,
   5. kosztorysem, o którym mowa w § 4 ust. 3,
   6. obowiązującymi przepisami i normami.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem prac stanowiących przedmiot umowy.

**§ 2**

Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie w terminie od dnia zawarcia umowy **do dnia 31 maja 2017 r.** Termin ten obejmuje wykonanie robót i ich odbiór ostateczny. Odbiór ostateczny robót będzie dokonany po ich wykonaniu, uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie, po wcześniejszym powiadomieniu Zamawiającego o gotowości robót do odbioru (zgłoszenia robót do odbioru).

**§ 3**

* + 1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, niezmienne w okresie ważności umowy, zgodnie ofertą Wykonawcy, kosztorysem oraz harmonogramem rzeczowo-finansowym, w kwocie   
       **………………............................... zł brutto** (słownie: .....……………………).
    2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również nieujęte w dokumentacji projektowej,   
       a niezbędne do prawidłowego wykonania zadania, w szczególności: podatek od towarów i usług (VAT), koszty materiałów budowlanych, wszelkie koszty robót przygotowawczych i porządkowych, koszty związane z zagospodarowaniem placu budowy, koszty utrzymania zaplecza (naprawy, woda, energia elektryczna, telefon, dozorowanie budowy, ubezpieczenie budowy), koszty związane   
       z utrzymaniem dróg dojazdowych do placu budowy, koszty robót związanych z zabezpieczeniem placu budowy, koszty oznakowania robót na czas budowy, koszty usunięcia i utylizacji odpadów, koszty dostaw.
    3. Podstawą do określenia ceny, o której mowa w ust. 1, jest dokumentacja projektowa oraz ilości robót wynikające z tej dokumentacji. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy. Wykonawca zobowiązany jest do dokładnego sprawdzenia ilości robót z dokumentacją projektową. Z uwagi na to, że umowa na roboty będzie umową ryczałtową w przypadku wystąpienia w trakcie prowadzenia robót większej ilości robót w jakiejkolwiek pozycji przedmiarowej nie będzie to mogło być uznane za roboty dodatkowe z żądaniem dodatkowego wynagrodzenia. Ewentualny brak w przedmiarze robót lub we wzorze tabeli elementów rozliczeniowych wynikających z dokumentacji projektowej (w tym z projektu wykonawczego) nie zwalnia wykonawcy od obowiązku ich wykonania na podstawie projektu w cenie umownej.
    4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1.

**ROZDZIAŁ II**

**POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH**

**§ 4**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
2. przekazanie dokumentacji budowlanej, pozwolenia na budowę oraz dziennika budowy,
3. protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy na czas realizacji przedmiotu zamówienia   
   w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy,
4. wskazanie punktów poboru energii elektrycznej i wody dla potrzeb budowy i zaplecza, z dniem przekazania placu do prowadzenia robót budowlanych,
5. sprawowanie nadzoru inwestorskiego do dnia odbioru robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia,
6. uczestniczenie w naradach zwoływanych przez Wykonawcę,
7. dokonanie odbioru przedmiotu umowy i zapłata umówionego wynagrodzenia,
8. zweryfikowanie w terminie 3 dni roboczych od dnia przekazania Zamawiającemu, sporządzonych przez Wykonawcę, harmonogramu rzeczowo–finansowego oraz kosztorysu ofertowego.
9. Do obowiązków Wykonawcy należy:
10. wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, dokumentacją projektową, ofertą Wykonawcy, harmonogramem rzeczowo-finansowym, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, europejskimi i polskimi normami oraz innymi, obowiązującymi przepisami prawa i warunkami bezpieczeństwa,
11. dostarczenie własnym transportem oraz zabezpieczenie, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3, materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,
12. ochrona mienia zaplecza i placu budowy od dnia przekazania, o którym mowa w ust. 1 pkt 2,
13. użytkowanie przekazanego przez Zamawiającego placu budowy i prowadzonych robót zgodnie   
    z obowiązującymi przepisami, w szczególności wygrodzenie i oznakowanie znakami informacyjnymi strefy prowadzonych robót budowlanych z podaniem rodzaju zagrożenia, oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania,
14. nadzór i przestrzeganie przepisów bhp oraz przepisów przeciwpożarowych,
15. niezwłoczne powiadamianie Zamawiającego o:
16. wykonaniu robót zanikających,
17. wszelkich okolicznościach ujawnionych w toku robót, które mogą mieć wpływ na stan zachowania budynku,
18. bieżące informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie 2 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
19. **uiszczanie opłat za:**
    1. **pobór energii elektrycznej dla potrzeb budowy i zaplecza,**
    2. **pobór wody dla potrzeb budowy i zaplecza, według wskazań zalegalizowanego podlicznika dostarczonego, zamontowanego i eksploatowanego przez Wykonawcę,**
20. pokrycie kosztów związanych z urządzeniem i organizacją zaplecza dla potrzeb budowy,
21. naprawa uszkodzeń sieci uzbrojenia podziemnego i nadziemnego oraz budowli znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie placu budowy, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca,
22. uczestniczenie we wszystkich naradach zwoływanych przez Zamawiającego, dotyczących realizacji przedmiotu umowy,
23. prowadzenie systematycznych prac porządkowych w czasie realizacji robót,
24. uporządkowanie placu po wykonanych robotach w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego wykonanych robót,
25. doprowadzenie przez Wykonawcę, po zakończeniu robót budowlanych, elementów nieobjętych zakresem przedmiotu zamówienia do stanu sprzed rozpoczęcia robót budowlanych,
26. składowanie zdemontowanych urządzeń i materiałów w miejscu wskazanym przez Zamawiającego,
27. zabezpieczenie zdemontowanych materiałów i urządzeń w sposób niezagrażający życiu   
    i zdrowiu pracowników i osób trzecich,
28. zgłoszenie wykonania robót do odbioru,
29. dostarczenie świadectw, aprobat technicznych, certyfikatów i atestów na materiały wbudowane przez Wykonawcę,
30. przygotowanie dokumentów do odbioru ostatecznego **wraz z prawomocnym pozwoleniem na użytkowanie,**
31. usuwanie usterek i wad stwierdzonych w czasie realizacji robót oraz ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji,
32. prowadzenie zaprojektowanych prac budowlano-montażowych oraz prac rozbiórkowych ze szczególną ostrożnością, zachowaniem przepisów BHP oraz przepisów przeciwpożarowych, poszanowaniem mienia, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi wymaganiami prawa budowlanego,
33. uporządkowanie placu budowy po zakończeniu prac budowlanych i montażowych w danym dniu – każdego dnia,
34. utrzymanie w należytej sprawności oznakowania i zabezpieczenia placu budowy, a także   
    w trakcie prowadzenia robót – zabezpieczenie i uniemożliwienie dostępu na plac budowy osobom postronnym, oraz zabezpieczenie ruchu pieszych w strefie zagrożenia,
35. przedkładanie Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem   
    są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność   
    z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian,
36. przedkładanie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian,
37. przekazanie Zamawiającemu przedmiotu zamówienia w stanie gotowym do przystąpienia do użytkowania.
38. Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej w terminie 3 dni od dnia zawarcia umowy, sporządzić kosztorys ofertowy (uwzględniający wszystkie przewidziane przedmiotem zamówienia branże) oraz harmonogram rzeczowo–finansowy, a następnie przedłożyć do akceptacji Zamawiającemu.
39. Kosztorys ofertowy, o którym mowa w ust. 3, należy wykonać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno–użytkowym.
40. W przypadku zgłoszenia Wykonawcy przez Zamawiającego uwag oraz zastrzeżeń, dotyczących kosztorysu ofertowego lub harmonogramu rzeczowo–finansowego, o których mowa w ust. 3, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia kosztorysu ofertowego lub harmonogramu rzeczowo--finansowego, uwzględniających uwagi i zastrzeżenia Zamawiającego, w terminie 3 dni od dnia przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego uwag i zastrzeżeń, dotyczących dostarczonego kosztorysu ofertowego lub harmonogramu rzeczowo–finansowego.
41. Zaakceptowane: kosztorys ofertowy i harmonogram rzeczowo–finansowy, będą stanowiły integralną część umowy.
42. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 3 lub 5, Zamawiający nie będzie rozliczał robót na podstawie faktur przejściowych, o czym mowa w § 5 ust. 1, a Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary, o której mowa w § 14 ust. 1 pkt 1 lit. k lub odpowiednio w § 14 ust. 1 pkt 1 lit. l. Zamawiający może także odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy na podstawie § 16 ust. 1 pkt 1 lit. k, w związku z czym Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary z § 15 ust. 2 pkt 1.
43. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. odpadach. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, gruzu budowlanego) odzyskowi, a jeżeli   
    z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia.
44. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego realizowanego zamówienia.
45. Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych w ramach przedmiotowej inwestycji robót, wymagające wywozu, którego dokona Wykonawca, nienadające się do ponownego wykorzystania, pochodzące z robót rozbiórkowych, będą w posiadaniu Wykonawcy.
46. Wytworzone podczas prac rozbiórkowych odpady Wykonawca zobowiązany jest segregować   
    w miejscu ich wytworzenia i magazynować selektywnie do czasu wywozu z placu rozbiórki.
47. Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym sposób wykorzystania materiałów   
    z odzysku.
48. Wykonawca jest zobowiązany współpracować w trakcie realizacji prac z przedstawicielami Zamawiającego.
49. Wykonawca zobowiązuje się zorganizować prace w sposób nienarażający użytkowników obiektów   
    i osób trzecich na niebezpieczeństwa i uciążliwości wynikające z prowadzonych robót, powodujące niemożność prowadzenia bieżącej działalności, z jednoczesnym zastosowaniem szczególnych środków ostrożności.
50. Wszystkie wykonywane roboty budowlane, montażowe oraz rozbiórkowe należy prowadzić ze szczególną ostrożnością, zachowaniem przepisów bhp oraz przepisów przeciwpożarowych, poszanowaniem mienia, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi wymaganiami prawa budowlanego. Osoba kierująca robotami budowlanymi ze strony Wykonawcy, w uzgodnieniu z przedstawicielem zarządcy obiektu, ustali szczegółowe warunki bezpieczeństwa i higieny pracy z podziałem obowiązków w tym zakresie i na tę okoliczność sporządzi protokół w myśl rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
51. Do dnia komisyjnego odbioru ostatecznego robót, plac budowy pozostaje w posiadaniu Wykonawcy.
52. Zamawiający nie przewiduje przekazania Wykonawcy placu pod zaplecze budowy poza terenem planowanej inwestycji.

**§ 5**

1. Rozliczenia za wykonane roboty budowlane będą odbywały się przez komisyjne ustalenie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą procentowego stopnia zaawansowania wykonania poszczególnych grup robót, a następnie pomnożenie tego wskaźnika poprzez cenę danej grupy robót zgodnie   
   z kosztorysem, o którym mowa w § 4 ust 3, z zastrzeżeniem § 4 ust. 7.
2. Rozliczanie robót będzie następowało fakturami przejściowymi za wykonane roboty.
3. Faktury przejściowe regulowane będą w terminie 21 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury, potwierdzonej protokołem odbioru przejściowego, podpisanym przez inspektora nadzoru, powołanego przez Zamawiającego.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczone fakturami przejściowymi nie może przekroczyć 80% wynagrodzenia za całość przedmiotu zamówienia.
5. Rozliczenie ostateczne nastąpi fakturą końcową, płatną w terminie 21 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego na podstawie protokołu odbioru ostatecznego robót o którym mowa w § 2. Do protokołu odbioru ostatecznego Wykonawca ma obowiązek dostarczyć komplet dokumentów odbiorowych, w tym dokumenty, o których mowa w ust. 6.
6. Do każdej faktury wystawionej przez Wykonawcę ma on obowiązek załączyć zestawienie należności dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców oraz dowody uregulowania tych należności.
7. Terminy, o których mowa w ust. 3 i 5, rozpoczną swój bieg w przypadku łącznego wystąpienia następujących przesłanek:
8. przeprowadzenie przez Zamawiającego odbiorów przejściowych przedmiotu zamówienia, zakończonych sporządzeniem protokołów odbioru przejściowego lub przeprowadzenie przez Zamawiającego odbioru ostatecznego przedmiotu zamówienia, zakończonego sporządzeniem protokołu odbioru ostatecznego, do którego Wykonawca dołączył komplet dokumentów odbiorowych,
9. przedłożenie Zamawiającemu oświadczeń wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców, względem których Zamawiający wraz z Wykonawcą ponosi solidarną odpowiedzialność, że wszelkie wzajemne zobowiązania finansowe związane z wykonanymi robotami budowlanymi, stanowiącymi przedmiot umów o podwykonawstwo, lub związane z usługami i dostawami, stanowiącymi przedmiot umów o podwykonawstwo, zostały przez Wykonawcę uregulowane,
10. przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę w formie tabelarycznej zestawienia należności dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców za wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot umów o podwykonawstwo, lub usługi i dostawy, stanowiące przedmiot umów o podwykonawstwo.
11. Oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o których mowa w ust. 7 pkt 2, powinny odpowiadać swoją formą i treścią oświadczeniom, stanowiącym odpowiednio załączniki nr 4 i 5 do umowy.
12. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy wskazany w fakturze, z zastrzeżeniem ust. 11.
13. Warunkiem przekazania Wykonawcy wynagrodzenia w pełnej kwocie jest przedłożenie Zamawiającemu oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o których mowa w ust. 7 pkt 2, o treści wskazanej w ust. 8, w stosunku do których Zamawiający ponosi solidarną odpowiedzialność na zasadzie art. 6471 § 5 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, że wszelkie należności wobec nich zostały przez Wykonawcę uregulowane, w tym należności zafakturowane, wymagalne po dacie płatności względem Wykonawcy.
14. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,   
    w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
16. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 11, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawca zostanie poinformowany przez Zamawiającego w formie pisemnej o:
18. zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
19. możliwości zgłoszenia przez Wykonawcę, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w pkt 1, pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11.
20. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 14 pkt 2, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w ust. 14 pkt 1 i 2, Zamawiający może:
21. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
22. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
23. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
24. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,   
    o której mowa w ust. 11, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
25. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 15 pkt 3, wynosi 21 dni od upływu terminu, o którym mowa w ust. 14 pkt 2.
26. Faktury będą wystawiane na:

Gmina Dębe Wielkie

ul. Strażacka 3, 05-311 Dębe Wielkie,

NIP: 822-21-46-636

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo zakwestionowania dowolnej części zafakturowanej kwoty   
   w przypadku stwierdzenia, że jest ona niewłaściwa lub wymaga dodatkowego sprawdzenia.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 19, Zamawiający dokona zwrotu faktury bez jej zaksięgowania   
   i zapłaty Wykonawcy, żądając jednocześnie dodatkowych wyjaśnień lub zmiany faktury.
3. Terminy płatności faktur, o których mowa w ust. 3 i 5, w sytuacji opisanej w ust. 20, będą liczone od dnia otrzymania wymaganych wyjaśnień lub prawidłowo wystawionej faktury.
4. Ceny robót w załączonym kosztorysie nie będą podlegały waloryzacji ze względu na inflację.
5. W przypadku ustawowej zmiany procentowej stawki podatku VAT, kwota brutto wynagrodzenia zostanie odpowiednio dostosowana aneksem do niniejszej umowy.

**§ 6**

* + 1. Odbiory robót zanikających dokonywane będą przez inspektora nadzoru (działającego na zlecenie Zamawiającego) na podstawie pisemnego zgłoszenia inspektorowi nadzoru w ciągu 3 dni roboczych od dnia ich zgłoszenia.
    2. Inspektor nadzoru jest zobowiązany do zweryfikowania, zgłoszonych przez Wykonawcę do odbioru wykonanych robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od dnia zgłoszenia ich do odbioru przez Wykonawcę.
    3. Jeżeli inspektor nadzoru stwierdzi, że zgłoszone przez Wykonawcę do odbioru roboty budowlane nie  zostały wykonane w sposób uzasadniający ich gotowość do przeprowadzenia odbioru końcowego, Zamawiający nie przystąpi do przeprowadzania czynności odbiorowych, o których mowa w ust. 4.
    4. Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 3 dni od dnia, w którym inspektor nadzoru potwierdzi gotowość do odbioru przez Zamawiającego wykonanych robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia.
    5. Przeprowadzone czynności odbiorowe zostaną potwierdzone sporządzeniem przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót, który powinien zostać podpisany przez upoważnionych przedstawicieli stron umowy.
    6. Do protokołu odbioru końcowego robót budowlanych, o którym mowa w ust. 5, Wykonawca ma obowiązek dostarczyć komplet dokumentów odbiorowych.
    7. Do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest własnym staraniem, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3:

1. dostarczyć certyfikaty, atesty i inne dokumenty zastosowanych wyrobów i materiałów,
2. dostarczyć opracowanie dokumentacji powykonawczej i innych dokumentów odbiorowych.

**§ 7**

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
2. jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
3. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:
4. obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,
5. odstąpić od umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu zamówienia, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

**§ 8**

1. Wykonawca zobowiązuje się – zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie, stanowiącej załącznik nr 3 do umowy – do wykonania przedmiotu zamówienia siłami własnymi za wyjątkiem robót   
   w zakresie:
2. ……………………………………………………………… ,
3. ……………………………………………………………… ,
4. ……………………………………………………………… ,

które zostaną wykonane przy udziale podwykonawcy (podwykonawców).**[[1]](#footnote-1)**

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 14 dni pisemnego zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku zaistnienia chociażby jednego z opisanych poniżej przypadków:
3. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
4. termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania zamówienia, wskazany w § 2,
5. umowa o podwykonawstwo zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego,
6. umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy,
7. umowa o podwykonawstwo zawiera ceny jednostkowe na wyższym poziomie niż ceny jednostkowe, zawarte w kosztorysie, o którym mowa § 4 ust. 3.
8. umowa o podwykonawstwo nie zawiera cen, w tym również cen jednostkowych,   
   z dopuszczeniem utajnienia tych cen dla podmiotów innych niż Zamawiający oraz osoby przez niego uprawnione, wymienione w § 9 ust. 1 pkt 1 oraz § 9 ust. 2,
9. umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, dotyczących zakresu odpowiedzialności za wady, przy czym zastrzega się, aby okres tej odpowiedzialności, nie był krótszy od okresu odpowiedzialności Wykonawcy za wady wobec Zamawiającego,
10. załączony do umowy o podwykonawstwo harmonogram rzeczowo-finansowy jest niezgodny   
    z harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa § 4 ust. 3,
11. umowa o podwykonawstwo nie zawiera uregulowań, o których mowa w § 13 ust. 6.
12. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną (przez siebie) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
14. Zamawiającemu przysługuje prawo do zgłoszenia w terminie 7 dni pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, których mowa w ust. 3.
15. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
16. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy materiałów budowlanych niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia oraz usługi transportowe.
17. Wyłączenia, o których mowa w ust. 8, nie dotyczą również umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 złotych brutto.
18. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3 pkt 1, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
19. Wszystkie umowy o podwykonawstwo wymagają formy pisemnej.
20. Postanowienia, zawarte w ust. 2-11, stosuje się odpowiednio do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.
21. Postanowienia, zawarte w ust. 2-11, stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
22. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty budowlane, które wykonuje przy pomocy podwykonawców i dalszych podwykonawców.
23. Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienie funkcji koordynatora w stosunku do robót budowlanych, realizowanych przez podwykonawców.
24. Powierzenie wykonania części robót budowlanych podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.
25. Wykonawca jest odpowiedzialny za działanie, zaniechanie, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
26. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót budowlanych, wynikająca z braku podwykonawcy, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę do naliczenia Wykonawcy kar umownych.
27. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
28. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.

**§ 9**

* 1. Osobą upoważnioną do kontaktów:

1. z Wykonawcą ze strony Zamawiającego jest: …………………..; nr tel.: ……………………….;
2. z Zamawiającym ze strony Wykonawcy jest: ……………………; nr tel.: ……………………… .
   1. Zamawiający zobowiązuje się do powołania odpowiednich inspektorów nadzoru inwestorskiego:
3. inspektora branży budowlanej: …………………..; nr tel.: ……………………….;
4. inspektora branży sanitarnej: …………………..; nr tel.: ……………………….;
5. inspektora branży elektrycznej: ……………………; nr tel.: ……………………… .
   1. Wykonawca, zgodnie z wykazem, stanowiącym załącznik nr 5 do SIWZ, ustanawia:
6. kierownika robót w specjalności konstrukcyjno–budowlanej w osobie: ………………….; nr tel.:…………………….. ; upr. bud. nr: ……………………………. ;
7. kierownika robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych w osobie: ………………….; nr tel.: …………………….. ; upr. bud. nr: ……………………………. ;
8. kierownika robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych w osobie: …………………… ; nr tel.: ………………………….. ; upr. bud. nr: …………………………… .
   1. Wykonawca nie może dokonać zmiany osób, o których mowa w ust. 3, w stosunku do osób wskazanych w wykazie, stanowiącym załącznik nr 5 do SIWZ, bez uprzedniej zgody Zamawiającego.
   2. Zamawiający nie może odmówić zgody na dokonanie zmiany, o której mowa w ust. 4, jeśli będzie ona spowodowana rozwiązaniem umowy z Wykonawcą z inicjatywy osoby wskazanej w wykazie, stanowiącym załącznik nr 5 do SIWZ, z zastrzeżeniem ust. 6.
   3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 3 może nastąpić pod warunkiem, że osoba wskazana w wykazie, stanowiącym załącznik nr 5 do SIWZ, zostanie zastąpiona osobą o równorzędnych lub wyższych kwalifikacjach, a zmiana ta będzie zgodna z przepisami ustawy – Prawo zamówień publicznych.
   4. Zapisy ust. 4-6 stosuje się odpowiednio do podwykonawców, w tym do podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji.

**§ 10**

1. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować plac budowy, w szczególności poprzez wygrodzenie i oznakowanie strefy prowadzonych robót, oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania.
2. Wykonawca zobowiązuje się dozorować plac budowy w czasie prowadzenia robót.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za plac budowy i wykonywanych robót od momentu przejęcia placu budowy.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim na zdrowiu i mieniu, powstałe w związku z prowadzonymi robotami.
5. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu opracowany plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z postanowieniami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

**§ 11**

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia placu budowy, mienia i robót budowlanych, z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej (OC) oraz następstw nieszczęśliwych wypadków (NNW) na sumę ubezpieczeniową, stanowiącą co najmniej równowartość wynagrodzenia, o którym mowa w § 3   
   ust. 1.
2. Ubezpieczenie musi obowiązywać przez cały okres realizacji umowy.
3. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
4. plac budowy, roboty budowlane, rzeczy, materiały, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót – od ognia, wiatru i innych zdarzeń losowych,
5. odpowiedzialność cywilna za szkody (OC) oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków (NNW) dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzoną działalnością,   
   w tym robotami budowlanymi, a także ruchem pojazdów mechanicznych.
6. Przed przekazaniem placu budowy, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 2, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii polis ubezpieczeniowych (OC i NNW), o których mowa w ust. 1, na okres, o którym mowa w ust. 2.
7. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 4, Zamawiający nie przekaże Wykonawcy placu budowy.
8. Ewentualne opóźnienie w prowadzeniu robót z powodu, o którym mowa w ust. 5, będzie obciążać w całości Wykonawcę.
9. Zakres oraz warunki ubezpieczenia podlegają akceptacji Zamawiającego.
10. Nieprzedłożenie Zamawiającemu kopii polis ubezpieczeniowych (OC i NNW), o których mowa w ust. 1, na okres, o którym mowa w ust. 2, pomimo wezwania przez Zamawiającego, może stanowić podstawę do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy na podstawie § 16 ust. 1 pkt 1 lit. h.

**§ 12**

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty budowlane na okres **……………….. miesięcy,** licząc od dnia podpisania protokołu odbioru ostatecznego, o którym mowa   
   w § 2.
2. Wykonawca udziela gwarancji na wbudowane materiały, elementy i zamontowane urządzenia na okresy, określone w kartach gwarancyjnych producenta, jednak nie krótsze niż 24 miesiące, które rozpoczną swój bieg od dnia podpisania protokołu odbioru ostatecznego, o którym mowa w § 2.
3. Wykonawca zobowiązuje się w dniu odbioru ostatecznego zapewnić Zamawiającego, w formie pisemnej, że wykonane roboty budowlane są wolne od wad.
4. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi Wykonawca udziela gwarancji na wykonane prace budowlane i montażowe, i zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego gwarancją.
5. Termin udzielonej gwarancji, o której mowa w ust. 4, wynosi **……………….. miesięcy** od dnia podpisania protokołu odbioru ostatecznego, o którym mowa w § 2.
6. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
7. W przypadku wystąpienia wad Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie 14 dni, licząc od dnia powiadomienia go o wadzie, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3.
8. W szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub szkodą bardzo dużych rozmiarach, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia miejsca awarii w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.
9. Powiadomienie o wystąpieniu wady Zamawiający zgłasza Wykonawcy telefonicznie, a następnie pisemnie w drodze listu poleconego potwierdza wystąpienie wady.
10. W przypadku nieusunięcia wad we wskazanym terminie, Zamawiający może usunąć wady na koszt i ryzyko Wykonawcy.
11. Zamawiający ma prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
12. W przypadku, gdy usunięcie wady będzie trwało dłużej niż 14 dni lub ze względów technologicznych prace powinny być wykonane w innym terminie, należy termin ten uzgodnić z Zamawiającym.
13. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji.

**§ 13**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji zamówienia, osób wykonujących czynności fizyczne przy następujących robotach:

- Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

- Fundamentowanie

- Roboty izolacyjne

- Roboty murarskie i murowe

- Pokrywanie podłóg i ścian

- Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian

- Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

- Tynkowanie

- Kładzenie płytek

- Roboty malarskie i szklarskie

- Instalowanie okien

- Instalowanie drzwi

- Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

- Wykonywanie pokryć dachowych

-Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

- Roboty elewacyjne

jeżeli wykonywanie tych czynności będzie w przypadku danego wykonawcy polegało na wykonywaniu pracy w rozumieniu przepisów kodeksu pracy.

1. Wykonawca, w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy, przedstawi Zamawiającemu wykaz osób biorących udział w realizacji zamówienia wraz ze wskazaniem czynności, jakie osoby te będą wykonywać oraz informacją o sposobie zatrudnienia tych osób.
2. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o każdym przypadku zmiany osób wykonujących czynności wymienione w sekcji 3.2 SIWZ (z wyjątkiem obsługi geodezyjnej**)** lub zmiany sposobu zatrudnienia tych osób, nie później niż w terminie 3 dni od dokonania takiej zmiany.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontrolowania wypełniania przez Wykonawcę obowiązku, którym mowa w ust. 1, w szczególności poprzez zlecenie kontroli Państwowej Inspekcji Pracy lub żądanie przedłożenia do wglądu dokumentów potwierdzających zatrudnienie na podstawie umowy pracę osób wykonujących czynności wymienione w ust. 1.
4. W przypadku niewywiązania się z obowiązków, o których mowa w ust. 1-3, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary, o której mowa w § 14 ust. 1 pkt 1 lit. n lub odpowiednio w § 14 ust. 1 pkt 1 lit. o lub odpowiednio w § 14 ust. 1 pkt 1 lit. p. Zamawiający może także odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy na podstawie § 16 ust. 1 pkt 1 lit. l, w związku z czym Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty kary z § 15 ust. 2 pkt 1.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z podwykonawcami stosownych zapisów, zobowiązujących do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez cały okres realizacji zamówienia, wszystkich osób wykonujących czynności wymienione w sekcji 3.2 SIWZ (z wyjątkiem obsługi geodezyjnej) oraz umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli realizacji tego obowiązku.

**ROZDZIAŁ III**

**POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE WYKONANIA DOSTAWY I MONTAŻU WYPOSAŻENIA KUCHNI**

**§ 13a**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania dostawę i montaż wyposażenia kuchni i zaplecza kuchennego w niezbędny sprzęt dla potrzeb budynku (wg załącznika do oferty).

2. Wykonawca powinien przestrzegać warunków dostawy i montażu zawartych w  opisach stanowiących załącznik do SIWZ które są także integralną częścią umowy.

3. Wykonawca zapewni warunki umożliwiające prawidłowe wykonanie dostawy i prac montażowych.

4. Zamawiający przekaże Wykonawcy miejsce niezbędne do realizacji zamówienia. Zamawiający nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia za utrudnienia związane z realizacją zamówienia.

5. Wykonawca dostarczy przedmiot zamówienia w terminie wskazanym w umowie do miejsca wskazanego przez Zamawiającego. Wykonawca **dokona montażu, ustawienia i uruchomienia** wyposażenia kuchni i zaplecza kuchennego, a także przeprowadzi szkolenia pracowników z obsługi urządzeń w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Odbiór przedmiotu zamówienia będzie możliwy, jeżeli całość zamontowanego sprzętu i wyposażenia będzie prawidłowo funkcjonowała, co zostanie zweryfikowane w formie testów podczas czynności odbiorowych.

6. Wykonawca zobowiązany jest:

- Przeszkolić wskazanych przez Zamawiającego pracowników w zakresie obsługi dostarczonego sprzętu.

- Zapewnić bezpieczeństwo podczas prowadzenia dostaw i montażu wyposażenia.

- Zapewnić bezpieczeństwo osób przebywających na terenie objętym montażem.

- Dostawę i montaż prowadzić w taki sposób, aby nie spowodować dewastacji pomieszczeń, w których montowane jest wyposażenie.

- Prowadzić dostawę i montaż zgodnie z przepisami bhp i ppoż. oraz utrzymać teren prac w należytym porządku.

7. W terminie zakończenia Wykonawca przygotuje:

- kompletną dokumentację powykonawczą wraz ze szczegółowym jej wykazem,

- zestawienie rzeczowo - finansowe wykonanych dostaw zgodnego z zestawieniem wyposażenia.

8. Wykonawca zapewni dla realizacji zamówienia osobę odpowiedzialną za prawidłowe wykonanie dostaw i montażu wszystkich dostarczonych elementów.

**ROZDZIAŁ IV**

**POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE KAR UMOWNYCH, ODSTĄPIENIA OD UMOWY**

**ORAZ ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

**§ 14**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne   
   z następujących tytułów:
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach:
3. za opóźnienie w wykonaniu robót budowlanych – w wysokości **……%** wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, liczonego od terminu określonego w § 2,
4. za każdorazowe nieuporządkowanie placu budowy po zakończeniu prac budowlanych   
   i montażowych w danym dniu – każdego dnia – w wysokości 100,00 złotych,
5. za każdorazowe stwierdzenie przez inspektora nadzoru niezabezpieczenia przez Wykonawcę zdemontowanych materiałów i urządzeń w sposób zagrażający życiu i zdrowiu pracowników i osób trzecich, korzystających z budynku, jeśli brakujące zabezpieczenie nie zostanie uzupełnione w ciągu godziny od poinformowania o tym fakcie Wykonawcy – w wysokości 300,00 złotych,
6. za każdorazowe stwierdzenie przez inspektora nadzoru inwestorskiego braku zabezpieczenia lub nienależytego zabezpieczenia placu budowy, o którym mowa w § 10, jeśli brakujące zabezpieczenie nie zostanie uzupełnione w ciągu godziny od poinformowania o tym fakcie Wykonawcy – w wysokości 300,00 złotych,
7. za opóźnienie w usuwaniu wad i usterek w przedmiocie zamówienia, stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub wynikających z gwarancji – w wysokości 0,1% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, liczonej od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad i usterek,
8. w każdym przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 10% niezapłaconej należności,
9. w każdym przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,1% niezapłaconej należności za każdy dzień opóźnienia,
10. w każdym przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy   
    o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 2 500,00 złotych brutto za każdy stwierdzony przypadek nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
11. w każdym przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 2 500,00 złotych brutto za każdy stwierdzony przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
12. w każdym przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,1% wartości brutto tej umowy, za każdy dzień opóźnienia od upływu terminu, którym mowa w § 8 ust. 10,
13. za opóźnienie w dostarczeniu Zamawiającemu do akceptacji kosztorysów ofertowych lub harmonogramu rzeczowo–finansowego – w wysokości po 500,00 złotych za każdy dzień opóźnienia liczonego od upływu terminu, o którym mowa w § 4 ust. 3,
14. za opóźnienie w dostarczeniu kosztorysów ofertowych lub harmonogramu rzeczowo–finansowego, uwzględniających uwagi i zastrzeżenia Zamawiającego – w wysokości po 500,00 złotych za każdy dzień opóźnienia liczonego od terminu, o którym mowa w § 4 ust. 5,
15. w każdym przypadku niezgodności realizacji przedmiotu zamówienia z harmonogramem rzeczowo–finansowym, o którym mowa w § 4 ust. 3 – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia, którym mowa w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu określonego etapu robót w stosunku do harmonogramu rzeczowo–finansowego,
16. w każdym przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w § 13 ust. 1 – w wysokości po 500,00 złotych za każdy dzień roboczy, w którym osoba niezatrudniona przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wykonywała czynności wymienione w sekcji 3.2 SIWZ,
17. za opóźnienie w dostarczeniu wykazu osób, o którym mowa w § 13 ust. 2 – w wysokości po 500,00 złotych za każdy dzień opóźnienia liczonego od terminu, o którym mowa w § 13 ust. 2,
18. za opóźnienie w poinformowaniu Zamawiającego o zmianie, o której mowa w § 13 ust. 3 –w wysokości po 500,00 złotych za każdy dzień opóźnienia liczonego od terminu, o którym mowa w § 13 ust. 3.
19. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kary umownej za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru, wynikłą z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 0,1% wynagrodzenia, którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia, w którym odbiór miał być przeprowadzony.
20. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.
21. Zobowiązania z tytułu kar umownych Wykonawcy mogą być potrącane z wynagrodzenia za wykonane roboty.
22. Kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z winy strony określa § 15.
23. Strony zastrzegają możliwość kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów.
24. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary   
    z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

**§ 15**

1. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych z tytułu odstąpienia od umowy w następujących przypadkach i wysokościach:
2. z tytułu odstąpienia Wykonawcy od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, z zastrzeżeniem art. 145 ustawy – Prawo zamówień publicznych,
3. z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, z zastrzeżeniem art. 145 ustawy – Prawo zamówień publicznych.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych z tytułu odstąpienia od umowy w następujących przypadkach i wysokościach:
5. z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1,
6. z tytułu odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1.
7. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody i utraconych korzyści.
8. Zobowiązania z tytułu kar umownych Wykonawcy mogą być potrącane z wynagrodzenia za wykonane roboty.
9. Strony zastrzegają możliwość kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów.
10. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z umowy.

**§ 16**

1. Oprócz wypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
2. Zamawiającemu – w następujących przypadkach:
3. wystąpiły okoliczności określone w art. 145 ustawy – Prawo zamówień publicznych,
4. Wykonawca realizuje roboty budowlane, stanowiące przedmiot zamówienia, w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, wskazaniami Zamawiającego, wskazaniami inspektora / inspektorów nadzoru inwestorskiego lub postanowieniami umowy, sztuką budowlaną,
5. zostanie zgłoszony wniosek o upadłość firmy Wykonawcy lub zostanie wszczęte postępowanie likwidacyjne. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o każdym pogorszeniu swojej sytuacji finansowej, uzasadniającej zgłoszenie wniosku o upadłość oraz zgłoszeniu lub wpłynięciu wniosku o upadłość, w terminie 7 dni od wystąpienia tych okoliczności,
6. chociażby część majątku Wykonawcy zostanie zajęta w postępowaniu egzekucyjnym,
7. gdy Wykonawca nie rozpoczął robót budowlanych bez uzasadnionej przyczyny i nie podjął ich pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie,
8. Wykonawca samowolnie przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 5 dni kalendarzowych,
9. w przypadku, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 2 lit. b,
10. gdy Wykonawca, pomimo wezwania, o którym mowa w § 11 ust. 8, nie przekazał Zamawiającemu, w wyznaczonym terminie, żądanych dowodów ubezpieczenia, o którym mowa w § 11,
11. wystąpiła konieczność co najmniej trzykrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w § 5 ust. 11,
12. jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot zamówienia z naruszeniem § 8 ust. 1,
13. jeżeli Wykonawca nie dopełni obowiązku, o którym mowa w § 4 ust. 3 lub 5, pomimo pisemnego wezwania, dokonanego przez przedstawiciela Zamawiającego,
14. jeżeli Wykonawca nie dopełni obowiązku, o którym mowa w § 13 ust. 1, 2 lub 3,
15. w innych przypadkach określonych niniejszą umową;
16. Wykonawcy – w następujących przypadkach:
17. Zamawiający, bez podania uzasadnionej przyczyny, odmawia odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru końcowego,
18. Zamawiający w czasie jednego miesiąca od upływu terminu, określonego umową na zapłatę faktur, nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty, pomimo dodatkowego wezwania.
19. W przypadkach określonych w ust. 1, odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 1.
20. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.
21. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
22. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
23. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
24. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
25. Wykonawca zgłosi do odbioru roboty przerwane i roboty zabezpieczające,
26. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy, usunie z placu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
27. Zamawiający, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
28. dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
29. odkupienia materiałów, określonych w ust. 4 pkt 3, według cen zakupu na realizację przedmiotu umowy,
30. rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem placu budowy,
31. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór placu budowy.

**§ 17**

1. Strony uzgodniły, że Wykonawca w dniu zawarcia umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie ……………….. w wysokości 10% ceny brutto przedstawionej w ofercie, co stanowi kwotę: ………………… złotych (słownie: ……………………..).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad, w szczególności roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Kwota w wysokości ………………… złotych (słownie: ……………………..), stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru ostatecznego robót.
7. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne, wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wynosząca ………………… złotych (słownie: ……………………..), zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie tego okresu. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy – Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.
9. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 6 i 7.
10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
11. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
12. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
13. Jeżeli Wykonawca w terminie określonym w ust. 12 nie przedłoży Zamawiającemu nowego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie uprawniony do zrealizowania dotychczasowego Zabezpieczenia w trybie wypłaty całej kwoty, na jaką w dacie wystąpienia z roszczeniem opiewać będzie dotychczasowe zabezpieczenie, z tytułu nienależytego wykonania umowy.
14. Zamawiający zwróci Wykonawcy środki pieniężne otrzymane z tytułu realizacji zabezpieczenia należytego wykonania umowy po przedstawieniu przez Wykonawcę nowego zabezpieczenia albo w terminie zwrotu danej części zabezpieczenia.

**ROZDZIAŁ V**

**ZMIANY UMOWY I POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

**§ 18**

1. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy – Prawo zamówień publicznych, na podstawie art. 144 ust. 1 pkt 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku zaistnienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania umowy lub w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:
   1. przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2, może nastąpić w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, powodujących wstrzymanie lub przerwanie robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, w okresie dłuższym niż 3 następujących po sobie dni kalendarzowych – potwierdzonego pisemnie przez inspektora nadzoru, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o tyle dni, przez ile trwało ich wstrzymanie,
   2. przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2, może nastąpić w przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej,
   3. przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2, może nastąpić w przypadku skierowania przez Zamawiającego do Wykonawcy pisemnego żądania wstrzymania robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia lub wydania zakazu prowadzenia robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia przez organ administracji publicznej, o ile żądanie lub wydanie zakazu nie nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi na jaki Wykonawcy nakazano wstrzymanie robót budowlanych lub zakazano prowadzenie robót budowlanych,
   4. przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2, może nastąpić w przypadku wystąpienia kolizji z sieciami zewnętrznymi lub instalacjami nieujawnionymi w dokumentacji projektowej, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną Wykonawcy na usunięcie kolizji z sieciami zewnętrznymi lub instalacjami nieujawnionymi w dokumentacji projektowej,
   5. przedłużenie terminu realizacji zamówienia, o którym mowa w § 2, może nastąpić w przypadku wystąpienia konieczności wprowadzenia w dokumentacji projektowej, stanowiącej załącznik nr 2 do umowy, zmian, powodujących wstrzymanie lub przerwanie robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną do wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej oraz do przeprowadzenia uzgodnień (ustaleń) z właściwymi organami, uzyskania opinii właściwych organów oraz wydania decyzji przez właściwe organy, przy czym wprowadzenie w dokumentacji projektowej zmian nie może skutkować zwiększeniem (zmianą) zakresu świadczenia Wykonawcy zawartego w ofercie, stanowiącej załącznik nr 3 do umowy oraz zwiększeniem wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1,
   6. konieczności wykonania robót zamiennych (do których wykonania wystarczy zgoda zamawiającego oraz projektanta), rozumianych jako wykonanie przez Wykonawcę zamówienia podstawowego w sposób odmienny od sposobu określonego w umowie, a jednocześnie w sposób niepowodujący zwiększenia (zmiany) zakresu świadczenia Wykonawcy zawartego w ofercie, stanowiącej załącznik nr 3 do umowy, oraz zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 2,
   7. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośredni wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron umowy,
   8. w przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, z zastrzeżeniem ust. 3. W takim przypadku Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych, w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia, poprzez przedstawienie w tym celu odpowiednich dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu,
   9. konieczności dokonania wymiany osób, o których mowa w treści umowy, po stronie którejkolwiek ze stron umowy,.

10) zmiany produktu zaoferowanego w ramach dostaw wyposażenia kuchni ze względu na zaprzestanie jego produkcji, niedostępność na rynku lub pojawienia się innego produktu o wyższych parametrach i lepiej spełniającego wymogi zamawiającego pod warunkiem zaoferowania produktu o co najmniej takich samych parametrach istotnych z punktu widzenia przedmiotu zamówienia oraz niepodwyższania ceny umownej.

1. Konieczność wykonania robót zamiennych, o których mowa w ust. 1 pkt 7, zachodzi w sytuacji, gdy:
2. materiały budowlane, przewidziane w umowie do wykonania zamówienia, nie mogą być użyte przy realizacji inwestycji z powodu zaprzestania ich produkcji lub zastąpienia ich innymi materiałami budowlanymi,
3. w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia nastąpiła zmiana przepisów prawa budowlanego,
4. w czasie realizacji budowy zmienią się warunki techniczne wykonania (np. Polska Norma),
5. w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia zastosowano lepsze materiały budowlane bądź inną technologię wykonania robót.
6. Nie stanowi istotnej zmiany umowy zmiana danych teleadresowych oraz osób wskazanych do kontaktów między stronami umowy.
7. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej i podpisania przez obydwie strony umowy.
8. Z wnioskiem o zmianę umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.

**§ 19**

Spory, mogące wyniknąć na tle wykonania postanowień umowy, strony poddają rozstrzygnięciu właściwemu miejscowo sądowi powszechnemu według siedziby Zamawiającego.

**§ 20**

Wykonawca nie może przenieść wierzytelności z umowy na osobę trzecią, bez wcześniejszego uzyskania zgody Zamawiającego.

**§ 21**

W sprawach nieuregulowanych umową, zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy –

Prawo zamówień publicznych.

**§ 22**

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach:

* 1. trzy egzemplarze dla Zamawiającego,
  2. jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

|  |  |
| --- | --- |
| **Zamawiający:** | **Wykonawca:** |

**Załączniki:**

1. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia (SIWZ).
2. Dokumentacja projektowa.
3. Oferta wykonawcy.
4. Oświadczenie podwykonawcy.
5. Oświadczenie dalszego podwykonawcy.

**Załącznik nr 4 do umowy**

……………………………………

……………………………………

……………………………………

*nazwa (firma) i adres podwykonawcy*

Dębe Wielkie, dnia ……….

**OŚWIADCZENIE**

Reprezentując ……………………………………………………………………………………………………….

Nazwa (firma) i adres podwykonawcy

będącego podwykonawcą …………………………………………………………………………………………

Nazwa (firma) i adres podwykonawcy

w zakresie …………………………………………………………………………………………………………...

…………………………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………………………

(rodzaj prac)

na zadaniu pn.: ……………………………………………………………………………………………………...

realizowanym w ramach umowy nr ………………………………………… z dnia ……………………………

zawartej przez Zamawiającego, tj.: **Gminę Dębe Wielkie** z ……………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………………………

Nazwa (firma) i adres Wykonawcy

Oświadczam, że otrzymałem należne wynagrodzenie od Wykonawcy: ……………………………………

…………………………………………………………………………………………………………………………

w kwocie: …………………………………………………………………………………………………………….

(słownie: …………………………………………………………………………………………………………….)

za prace wykonane w okresie od ……………………………………. do ……………………………………..

netto: ……………………………………

podatek VAT: ……………………………………….

brutto: …………………………………..

zgodnie z fakturą VAT/rachunkiem nr …………………………………………… z dnia ……………………… oraz protokołem wykonanych prac, podpisanym przez kierownika budowy Wykonawcy oraz inspektora nadzoru. Odpis protokołu załączam.

…………………………………………

*(podpis)*

**Załącznik nr 5 do umowy**

……………………………………………..

……………………………………………..

……………………………………………..

*(Dalszy podwykonawca)*

Dębe Wielkie, dnia ……….

**OŚWIADCZENIE**

Reprezentując ……………………………………………………………………………………………………….

(nazwa (firma) i adres dalszego Podwykonawcy)

będącego Dalszym Podwykonawcą ………………………………………………………………………………

(nazwa (firma) Podwykonawcy)

w zakresie …………………………………………………………………………………………………………...

(rodzaj robót)

na zadaniu …………………………………………………………………………………………………………..

realizowanym w ramach umowy nr ………………………………………. z dnia …………………………….

zawartej przez Zamawiającego, tj. **Gminę Dębe Wielkie** z ……………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………..

(nazwa Wykonawcy)

Oświadczam, że otrzymałem należne wynagrodzenie od Podwykonawcy …………………………………

…………………………………………………………………………………………………………………………

w kwocie …………………………………………………………………. (słownie: …………………………… ………………………………………………………………………………………………) za roboty wykonane w okresie od ………………………………. do …………………………….

netto: …………………………………………….

podatek VAT: …………………………………..

brutto: ……………………………………………

zgodnie z fakturą VAT/rachunkiem nr ……………………………….. z dnia ………………………………….

oraz protokołem wykonanych robót, podpisanym przez kierownika budowy Wykonawcy, kierownika robót Podwykonawcy i inspektora nadzoru. Odpis protokołu załączam.

…………………………………………

(podpis)

1. Jeżeli z treści oferty Wykonawcy wynikać będzie, iż Wykonawca poszczególne części zamówienia zamierza powierzyć podwykonawcy (podwykonawcom). [↑](#footnote-ref-1)