

Opis projektu zagospodarowania terenu

Tematem opracowania jest projekt budowlany zmiany sposobu użytkowania i przebudowy budynku byłej PSP w Bąkowcu w części na lokale socjalne, świetlicę, bibliotekę i pomieszczenia OSP wraz ze zmianą konstrukcji dachu w Bąkowcu, gm. Garbatka – Letnisko

2. Podstawa prawna opracowania

2.1. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr RIB.PP.6733.3.2013 z dn. 26.07.2013r.

2.2. Aktualny podkład geodezyjny w skali 1: 500

2.3 . Obowiązujące przepisy i normy.

2.4 . Warunki przyłączenia do sieci niskiego napięcia

2.5 . Warunki techniczne zasilenia w wodę

2.6 . Warunki techniczne odprowadzenia ścieków

3. Warunki gruntowo-wodne

W wyniku przeprowadzonych badań stwierdzono występowanie od powierzchni terenu gleby piaszczyste i gliniaste o miąższości 30-50cm. Poniżej występują grunty rodzime, mineralne, nie skaliste, spoiste i nie spoiste nośne.

3. Opis stanu istniejącego

Na działce istnieje budynek byłej PSP oraz w głębi działki plac zabaw. Teren ogrodzony, częściowo zadrzewiony.

4. Opis do projektu zagospodarowania

Zaprojektowano zjazd z drogi wojewódzkiej jako publiczny szerokości 5,0m. Podjazd pod budynek oraz miejsca postojowe przed budynkiem zaprojektowano z kostki betonowej grub. 8,0cm ; Chodnik i opaska projektowane z kostki betonowej grub. 6 cm.

Na terenie działki zaprojektowano miejsca postojowe – 8 szt, w tym 12 miejsce dla osób niepełnosprawnych, placyk utwardzony wraz z osłoną śmietnikową.

Należy wyciąć jedno drzewo / średnica pnia do 30cm/ oraz usunąć karpę.

Ogrodzenie frontowe od strony drogi wojewódzkiej

Zaprojektowano wymianę ogrodzenia od strony drogi wojewódzkiej. Istniejące ogrodzenie przewidziano do demontażu.

- Ogrodzenie systemowe, panelowe z prętów ocynkowanych pionowych i poziomych wysokości 150cm np. JARMEX. Fundament pod słupki, cokoł betonowy systemowy, prefabrykowany. W ogrodzeniu zamontować bramę systemową, przesuwną d=550cm szt 1 . oraz 2 furtki. Komplet panelowy zawiera: słupek, prefabrykowany fundament słupka, prefabrykowana podmurówkę , siatkę oraz komplet osprzętu do montażu. Ogrodzenie zabezpieczone powłoką antykorozyjną. Siatka zgrzewana przegięta 3-krotnie

- **podjazd pod budynek , miejsca postojowe**

- piasek zagęszczony 30cm

- beton B10 grubości 20cm

- kostka betonowa grubości 8,0cm Behaton, bezfazowa na podsypce 2,5MPa grub. min 3,0cm

Krawężnik 15x30x100cm na podsypce z piasku i ławie betonowej (15cm) z betonu B15.

- **Chodnik**

Zaprojektowano chodnik z kostki Polbruk grubości 6 cm na podsypce z piasku grubości 10cm. Obrzeże chodnikowe 8x30x100cm na podsypce z piasku 5 cm.

5. Bilans terenu w granicach opracowania

Pow. działki :/w linii rozgraniczenia terenu inwestycji /	- 2300,0m ²
- pow. zabudowy	-311,68m ² - 14%
-pow. utwardzona	- 695,0m ² - 30%
-pow. biologicznie czynna	- 1293,32 m ² – 56%

6.Dane dotyczące Ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- Działka nr 131/4 nie jest wpisana do rejestru zabytków.
- Projektowane przedsięwzięcie nie jest przedsięwzięciem mogącym znacząco wpływać na środowisko.
- Przedmiotowa działka znajduje się na terenie Otuliny Kozienickiego Parku Krajobrazowego.
- Planowana inwestycja znajduje się w obszarze ochroną w ramach europejskiego programu Natura 2000 z mocy Dyrektywy Ptasiej – Ostoja Kozienicka PLB 140013, oraz w otulinie Kozienickiego Parku Krajobrazowego imienia Profesora Ryszarda Zaręby.

7. Dane dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:

- Nie dotyczy. Działka nie jest położona na terenach górniczych.

1. Uzbrojenie

- woda i kanalizacja sanitarna

- Zaopatrzenie w wodę z projektowanego przyłącza wodociągowego – projekt przyłącza według odrębnego opracowania.

Odprowadzenie ścieków do projektowanego przyłącza kanalizacji sanitarnej- projekt przyłącza według odrębnego opracowania.

-energia elektryczne

zasilenie w energię elektryczną – projektowane przyłącze enN – projekt przyłącza według odrębnego opracowania.

- kanalizacja deszczowa

Odprowadzenie wód opadowych na powierzchnie biologicznie czynne terenu inwestycji.

- ogrzewanie

kocioł opalany gazem – proj. zbiornik podziemny na gaz.

arch. Jadwiga Klimkiewicz