

UCHWAŁA NR XXI/ 3 /17
RADY GMINY GARBATKA-LETNISKO
z dnia 10 stycznia 2017 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Garbatka-Letnisko w rejonie ulic: Spacerowa, Krasickiego, Partyzantów, Kolejowa.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 14 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.) **Rada Gminy Garbatka-Letnisko uchwala, co następuje:**

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Garbatka-Letnisko w rejonie ulic: Spacerowa, Krasickiego, Partyzantów, Kolejowa, zatwierdzonego uchwałą Nr XV/12/12 Rady Gminy Garbatka-Letnisko z dnia 2 lutego 2012r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Garbatka-Letnisko w rejonie ulic: Spacerowa, Krasickiego, Partyzantów, Kolejowa, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 2240 z dnia 06.03.2012 r.

§ 2

1. Zmiana planu miejscowego obejmuje w niezbędnym zakresie problematykę wynikającą z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
2. Zmianom podlegać będą zapisy tekstu planu dla obszaru w granicach określonych na mapie w skali 1:5000, stanowiącej załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej uchwały, będący jej integralną częścią.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Garbatka-Letnisko.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Włodzisław Mazur

Uzasadnienie do Uchwały Nr XXI/ 3 /17
Rady Gminy Garbatka-Letnisko
z dnia 10 stycznia 2017r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Garbatka-Letnisko w rejonie ulic: Spacerowa, Krasickiego, Partyzantów, Kolejowa.

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Garbatka-Letnisko przyjętego uchwałą nr V/33/98 Rady Gminy Garbatka-Letnisko z dnia 29 grudnia 1998 r. ze zm., obszary objęte zmianą planu miejscowego są wskazane pod zainwestowanie (zabudowa usługowa: usługi turystyki, sportu i rekreacji). Dla tych terenów obowiązuje obecnie plan miejscowy, przyjęty uchwałą Nr XV/12/12 Rady Gminy Garbatka-Letnisko z dnia 2 lutego 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Garbatka-Letnisko w rejonie ulic: Spacerowa, Krasickiego, Partyzantów, Kolejowa, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 2240 z dnia 03.06.2012 r.

Przedmiotowa zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Garbatka-Letnisko w rejonie ulic: Spacerowa, Krasickiego, Partyzantów, Kolejowa, dotyczy zapisów wymienionych w art. 15 ust. 2 pkt 6 i 8 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, określających: zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów oraz określających szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym, a także zapisów art. 15 ust. 3 pkt. 10 określających min. powierzchnię działek budowlanych.

Propozycja zmiany planu związana jest z potrzebą dostosowania obowiązujących na tym terenie zasad kształtowania nowoprojektowanej zabudowy do zmieniających się zamierzeń inwestycyjnych wspólnoty samorządowej, zapotrzebowań inwestorów zewnętrznych oraz mieszkańców. Zmiana planu miejscowego przeprowadzana jest również w celu polepszenia warunków zabudowy i zagospodarowania w tym terenie oraz poprawy zasad kształtowania polityki przestrzennej Gminy.

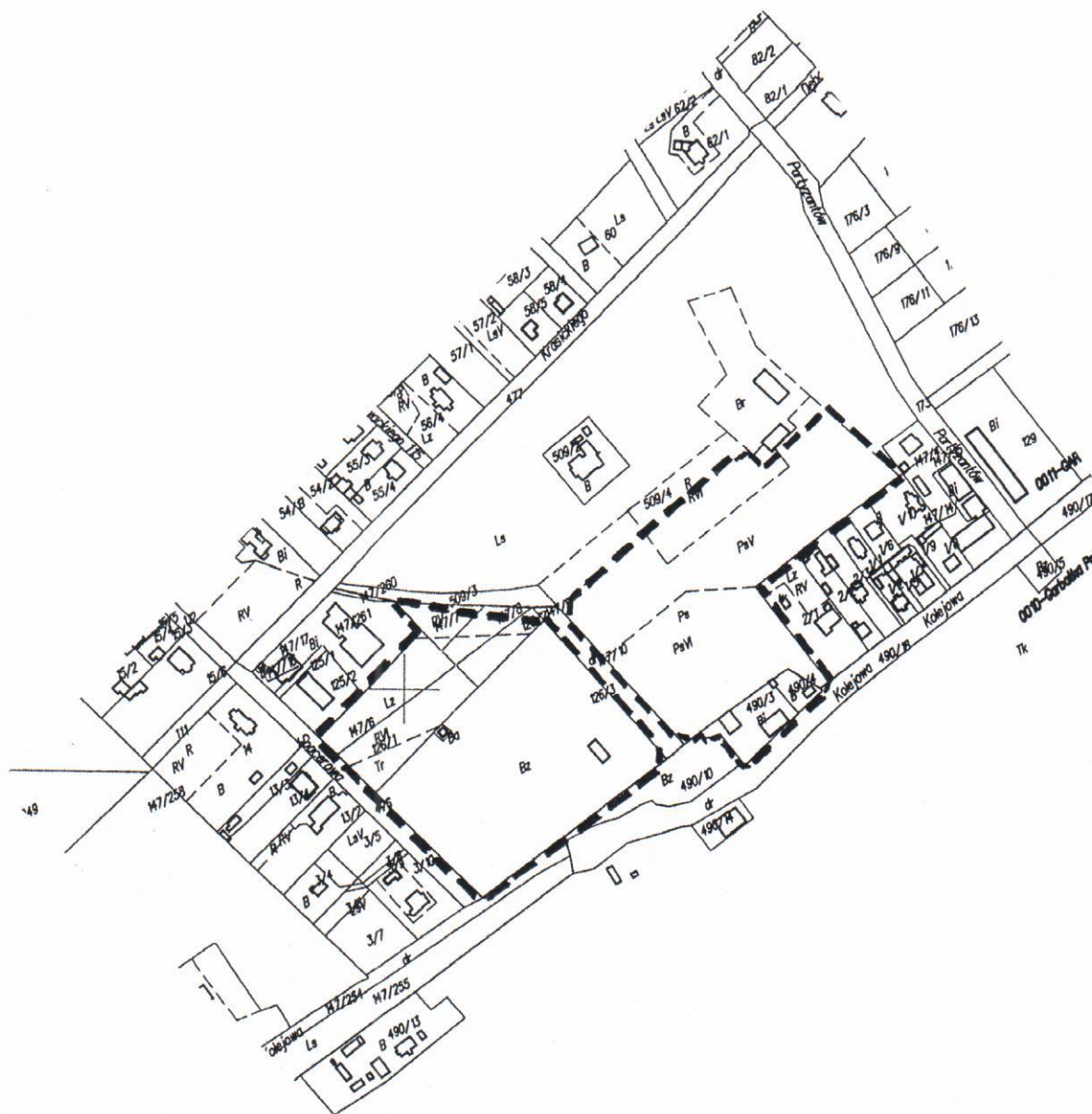
Planowana zmiana jest zgodna z zapisami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Garbatka-Letnisko, przyjętego uchwałą przyjętego uchwałą nr V/33/98 Rady Gminy Garbatka-Letnisko z dnia 29 grudnia 1998 r. ze zm.

Zgodnie z obowiązującą ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zakres zmiany planu miejscowego nie wymaga dokonania zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Garbatka-Letnisko.

PRZEWODNICZĄCY RADY


Włodzisław Mazur

ZALĄCZNIK Nr 1
DO UCHWAŁY RADY GMINY
GARBATKA-LETNISKO
Nr XXI/ 3 /17 z dnia 10 stycznia 2017r.



LEGENDA:

— — — — — GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
Skala 1:5000

PRZEWODNICZĄCY RADY

Włodzisław Mazur