**WÓJT GMINY GARBATKA-LETNISKO**

działając na podstawie art. 37 ust. 1 oraz art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz. U. z 2015r poz. 782 ze zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2014r, poz. 1490 ze zm.) w związku z art. 12 ustawy z dnia 14 kwietnia 2016r o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U. z 2016r poz. 585)

**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Garbatka-Letnisko położonej w obrębie Garbatka Długa**

**I.** **Dane dotyczące nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży :**

**1. Nieruchomość rolna niezabudowana, oznaczona Nr działki 470 o pow. 2,31 ha położona w obrębie geodezyjnym Garbatka Długa, stanowiąca własność Gminy Garbatka-Letnisko, dla której Sąd Rejonowy w Kozienicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr RA1K/00032246/7.**

**2.** Teren przedmiotowej nieruchomości nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Garbatka-Letnisko” przyjętym uchwałą Nr V/33/98 Rady Gminy Garbatka-Letnisko z dnia 29 grudnia 1998r ze zm. przedmiotowa działka znajduje się ***w części 100m od drogi na* *terenach mieszkaniowo-usługowych, w pozostałej części na terenach rolniczych.***

Działka w ewidencji gruntów sklasyfikowana jest jako Lz-RV (grunty zadrzewione i zakrzewione), Lz-RVI (grunty zadrzewione i zakrzewione), RVI (grunty orne) .

Działka nieużytkowana.

Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – powiatowej o nawierzchni asfaltowej.

Wzdłuż działki przebiega sieć gminnej kanalizacji Ø 200 oraz znajduje się na niej przystanek autobusu szkolnego. Na przedmiotowej działce zostanie ustanowiona nieodpłatnie służebność przesyłu dla sieci kanalizacyjnej na rzecz Gminy Garbatka-Letnisko, polegająca na prawie swobodnego wstępu na ww. działkę w celu dokonywania wszelkich prac związanych z eksploatacją, naprawami , remontami, konserwacją przedmiotowej sieci kanalizacyjnej w sposób jak najmniej uciążliwy dla jej właścicieli oraz zostanie zawarta umowa użyczenia terenu pod przystanek dla autobusu szkolnego.

**2.2. Cena wywoławcza nieruchomości do przetargu wynosi 60.000,00 zł**. (słownie złotych : sześćdziesiąt tysięcy).

**2.3. Wysokość wadium wynosi 6000,00 zł. (**słownie złotych : sześć tysięcy) .

**2.4.** **Przetarg na działkę Nr 470** odbędzie się **w dniu 05 września 2016r o godz. 10ºº**, w siedzibie Urzędu Gminy Garbatka-Letnisko przy ul. Skrzyńskich 1, pokój Nr 12.

**II.** O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek zł.

**III. 1.Wadium** w pieniądzu w wysokości 10 % ceny wywoławczej należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Garbatka-Letnisko w Banku Spółdzielczym Zwoleń Oddział Garbatka

Nr 67 91570002 0040 0400 0257 0019, **do dnia** **30 sierpnia** **2016r**, decyduje data uznania na rachunku Organizatora Przetargu, z podaniem numeru i miejsca położenia działki.

**2.** Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.

**3.** Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

**IV.** **Przetarg** jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**V. Osoby biorące udział w przetargu powinny posiadać :**

1. Dowód osobisty.

2. Dowód wpłaty wadium.

3. Pełnomocnictwo lub inne dokumenty wskazujące umocowanie do reprezentacji podmiotu przystępującego do przetargu. Wszystkie dokumenty muszą być przedłożone w formie oryginału, lub kserokopie potwierdzone notarialnie.

4. W przypadku małżonków nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga lub przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na odpłatne nabycie nieruchomości ze środków pochodzących ze wspólnego majątku.

**VI.** Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości jest zobowiązana do zawarcia umowy notarialnej i wpłacenia ceny nabycia (pomniejszonej o wpłacone wadium) przed zawarciem umowy notarialnej. Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca.

**VII.** Organizator przetargu zawiadomi nabywcę nieruchomości wyłonionego w wyniku przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej w terminie 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona w wyniku przetargu jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia do podpisania umowy w wyznaczonym dniu i terminie, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**VIII.** Wójt Gminy Garbatka-Letnisko zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów z podaniem informacji o jego odwołaniu do publicznej wiadomości.

**IX.** Dodatkowych informacji dotyczących przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Garbatka-Letnisko przy ul. Skrzyńskich 1, pokój Nr 11, tel. 48 6210194 wew. 19 w godz. 8ºº – 15ºº.

Garbatka-Letnisko, dnia 21 lipca 2016r

 **WÓJT GMINY**

 **/-/ROBERT KOWALCZYK**