

ZARZĄDZENIE Nr 52/2016
WÓJTA GMINY GARBATKA-LETNISKO
z dnia 07 lipca 2016r

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania
w użytkowanie wieczyste

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015r poz. 1515), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r, poz. 782 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XIII/13/2016 Rady Gminy Garbatka-Letnisko z dnia 22 marca 2016r w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Garbatka-Letnisko, oznaczonej numerami działek 147/6 i 126/1, położonej w obrębie geodezyjnym Garbatka-Letnisko Północ, **zarządzam co następuje :**

§ 1

Przeznacza się do oddania w użytkowanie wieczyste w drodze przetargu nieruchomość położoną w obrębie geodezyjnym Garbatka-Letnisko Północ wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia, zgodnie z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 poz. 782 ze zm.).

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie w prasie lokalnej, wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu Gminy przez okres 21 dni oraz poprzez umieszczenie na stronach internetowych Urzędu.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

WÓJT
mgr Robert Kowalczyk

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO OODANIA W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE W DRODZE PRZETARGU

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona numerami działek 147/6 i 126/1, o pow. łącznej 0,5972 ha położona w obrębie geodezyjnym Garbatka-Letnisko Północ, stanowiąca własność Gminy Garbatka-Letnisko, dla której Sąd Rejonowy w Kozienicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr RA1K/00041513/6.

2. Teren przedmiotowej nieruchomości objęty jest ustaleniami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Garbatka-Letnisko w rejonie ulic: Spacerowa, Krasickiego, Partyzantów, Kolejowa, przyjętym uchwałą Nr XV/12/12 Rady Gminy Garbatka-Letnisko z dnia 2 lutego 2012 (Dz. Urz. Woj. Maz. 2012.2240 z dnia 06.03.2012).

Przedmiotowe działki znajdują się w obszarze określonym symbolem **1 US :**

- przeznaczenie podstawowe : **usługi sportu i rekreacji,**
- przeznaczenie uzupełniające: **usługi z wykluczeniem usług uciążliwych.**

Działki w ewidencji gruntów sklasyfikowane są jako Lz-RVI ((grunty zadrzewione i zakrzewione), Tr (tereny różne), Lz-RV (grunty zadrzewione i zakrzewione), Dojazd drogą asfaltową, media pełne.

4. Wartość nieruchomości - 405.000,00 zł. (słownie złotych: czterysta pięć tysięcy).

5. Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego :

- wysokość pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego - 20% ceny uzyskanej w przetargu + 23 % VAT (*art. 72 ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami - Dz.U. z 2015r, poz. 782 ze zm.; art. 7 ust. 1 pkt 6 i art. 41 ust.1 ustawy o podatku od towarów i usług - Dz. U. z 2016, poz. 710*) płatna jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddaniu tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste,
- wysokość stawki procentowej opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego - 1% - 3% ceny uzyskanej w przetargu w zależności od celu, na jaki nieruchomość zostanie oddana + 23% VAT, płatne do 31 marca każdego roku bez odrębnych wezwań (*art.72 ust. 3 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami*),
- aktualizacji opłaty dokonuje się nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie (*art. 77 ust.1 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami*).

6. Termin zagospodarowania nieruchomości – 5 lat od dnia zawarcia umowy o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste w formie aktu notarialnego.

Zabudowa nieruchomości obiektami na potrzeby sportu i rekreacji, zgodnie z ustaleniami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

7. Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r, poz. 782 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków :

1. Przysługuje jej roszczenie o nabyciu nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek do dnia 18 sierpnia 2016 roku.

2. Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r , albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie do dnia 18 sierpnia 2016 roku.
8. Powyższy wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Garbatka-Letnisko na okres od dnia 07 lipca 2016r do dnia 28 lipca 2016r oraz umieszczony na stronie internetowej gminy www.garbatkaletnisko.pl.

Garbatka-Letnisko, dnia 07 lipca 2016r

WÓJT
mgr Robert Kowalczyk