Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 23/2016

 Wójta Gminy Garbatka-Letnisko

 z dnia 03 marca 2016r

.

**WYKAZ**

**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO OODANIA**

**W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM**

 **1. Nieruchomość gruntowa zabudowana, oznaczona Nr działki 1/11 o pow. 0,1756 ha położona w obrębie geodezyjnym Garbatka Podlas, stanowiąca własność Gminy Garbatka-Letnisko, dla której Sąd Rejonowy w Kozienicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr RA1K/00061561/3.**

 **2.** Teren przedmiotowej nieruchomości nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Garbatka-Letnisko” przyjętym uchwałą Nr V/33/98 Rady Gminy Garbatka-Letnisko z dnia 29 grudnia 1998r ze zm. przedmiotowa działka znajduje się w obszarze: ***tereny wielofunkcyjne, produkcyjno – usługowe z możliwością lokalizacji funkcji mieszkaniowej.***

Działka w ewidencji gruntów sklasyfikowana jest jako Bi (inne tereny zabudowane).

Na nieruchomości znajduje się budynek byłej kotłowni lokalnej w złym stanie technicznym, stanowiący odrębny przedmiot własności.

Nieruchomość uzbrojona w energię elektryczną, sieć wodociągową i kanalizacyjną.

**3.** Oddanie w użytkowanie wieczyste na rzecz Spółdzielni Usług Transportowo-Rolniczych w Garbatce-Letnisko na okres 99 lat, zgodnie z art. 204 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami *(Dz. U. z 2015r poz. 782 ze zm.).*

**4. Wartość nieruchomości** - **61.000,00 zł.**

**5.** Wysokość opłat z tytułu użytkowania wieczystego :

- wysokość pierwszej opłaty stanowiącej 20% ceny + 23 % VAT w przypadku zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości przed upływem 10 lat od jego ustanowienia ( *art. 72 ust.2 oraz art. 204 ust.6 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami),*

- wysokość stawki procentowej opłat rocznych z tytułu użytkowanie wieczystego – 3% ceny nieruchomości + 23% VAT, płatne do 31 marca każdego roku bez odrębnych wezwań *( art.72 ust. 3 pkt 5 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami),*

- aktualizacji opłaty dokonuje się nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie (*art. 77 ust.1 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami).*

**6.** Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r, poz. 782 ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowych nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków :

1. Przysługuje jej roszczenie o nabyciu nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek do dnia 07 kwietnia 2016 roku.
2. Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r , albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie do dnia 07 kwietnia 2016 roku.

**7.** Powyższy wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Garbatka-Letnisko na okres od dnia 03 marca 2016r do dnia 24 marca 2016r oraz umieszczony na stronie internetowej gminy www.garbatkaletnisko.pl.

Garbatka-Letnisko, dnia 03 marca 2016r

 **WÓJT**

 **/-/ ROBERT KOWALCZYK**