**WÓJT GMINY GARBATKA-LETNISKO**

działając na podstawie art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz. U. z 2015r poz. 782 ze zm.) oraz § 25 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2014r, poz. 1490 ze zm.),

**zaprasza do rokowań na sprzedaż nieruchomości położonych w obrębie**

**Garbatka-Zbyczyn, stanowiących własność Gminy Garbatka-Letnisko**

**I. Dane dotyczące nieruchomości przeznaczonej do rokowań :**

**1.** **Nieruchomość niezabudowana, oznaczona Nr działki 114/4 o pow. 0,3000 ha położona w obrębie geodezyjnym Garbatka-Zbyczyn, stanowiąca własność Gminy Garbatka-Letnisko, dla której Sąd Rejonowy w Kozienicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr RA1K/00032473/7.**

**Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.**

**1.1.** Teren przedmiotowej nieruchomości nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Garbatka-Letnisko” przyjętym uchwałą Nr V/33/98 Rady Gminy Garbatka-Letnisko z dnia 29 grudnia 1998r ze zm. przedmiotowa działka znajduje się na ***terenach rolnictwa średniointensywnego.***

Działka w ewidencji gruntów sklasyfikowana jest jako Lz-RIVb (grunty zadrzewione i zakrzewione), Lz-RVI (grunty zadrzewione i zakrzewione), RIVb (grunty orne) i RVI (grunty orne).

Działka położona jest przy drodze gminnej o nawierzchni gruntowej w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej zagrodowej oraz terenów rolnych. Uzbrojona w media : energia elektryczna i sieć wodociągowa.

**1.2. Cena wywoławcza nieruchomości do rokowań wynosi - 15.000,00 zł.**

**1.3. Wysokość zaliczki wynosi 1.500,00 zł. (**słownie: jeden tysiąc pięćset złotych) .

**1.4.** **Rokowania na działkę Nr 114/4 zostaną przeprowadzone** w dniu **14 stycznia 2016r o godz. 10ºº,** w siedzibie Urzędu Gminy Garbatka-Letnisko przy ul. Skrzyńskich 1, pokój Nr 12.

**2.** **Nieruchomość niezabudowana, oznaczona Nr działki 79/2 o pow. 0,3000 ha położona w obrębie geodezyjnym Garbatka-Zbyczyn, stanowiąca własność Gminy Garbatka-Letnisko, dla której Sąd Rejonowy w Kozienicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr RA1K/00032473/7.**

**Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.**

**2.1.** Teren przedmiotowej nieruchomości nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Garbatka-Letnisko” przyjętym uchwałą Nr V/33/98 Rady Gminy Garbatka-Letnisko z dnia 29 grudnia 1998r ze zm. przedmiotowa działka znajduje się ***w części na*** ***terenach mieszkaniowo-usługowych, w części na terenach rolnictwa średniointensywnego.***

Działka w ewidencji gruntów sklasyfikowana jest jako Lz-RV (grunty zadrzewione i zakrzewione), Lz-RVI (grunty zadrzewione i zakrzewione), RV (grunty orne) i RVI (grunty orne).

Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Dojazd drogą gruntową biegnącą przez działkę nr 17 lub poprzez działki nr 81, 80 79/1 lub 79/3 będącą przedłużeniem drogi gminnej – działka nr 194, stan prawny dojazdu nieuregulowany.

Teren uzbrojony w sieć energetyczną i wodociągową.

**2.2. Cena wywoławcza nieruchomości do rokowań wynosi 4.500,00 zł.**

**2.3. Wysokość zaliczki wynosi 450,00 zł. (**słownie: czterysta pięćdziesiąt złotych) ,

**2.4.** **Rokowania na działkę Nr 79/2** zostaną przeprowadzone **w dniu** **14 stycznia 2016r o godz. 11ºº**, w siedzibie Urzędu Gminy Garbatka-Letnisko przy ul. Skrzyńskich 1, pokój Nr 12.

**2.5. Rokowania** ograniczone są do właścicieli nieruchomości przyległych tj. działek nr: 79/1, 79/4 oraz 80.

**II.** Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów :

I przetarg – 20 lutego 2015r.

II przetarg - 21 września 2015r.

Obydwa przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.

**III. Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach** należy składać w zamkniętych kopertach, opatrzonych napisem **„Rokowania – działka Nr 114/4 Garbatka-Zbyczyn”** lub **„Rokowania – działka Nr 79/2 Garbatka-Zbyczyn”** **do dnia 8 stycznia 2016r** w sekretariacie Urzędu Gminy Garbatka-Letnisko, ul. Skrzyńskich 1, 26-930 Garbatka-Letnisko, pok. Nr 15.

**IV.** **Zgłoszenie udziału w rokowaniach** **powinno zawierać :**

**1.**Imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot.

**2.** Datę sporządzenia zgłoszenia.

**3.** Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.

**4.** Proponowaną cenę i sposób jej zapłaty.

**5.** Własnoręczny podpis.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

**V. 1.Zaliczkę** w pieniądzu w wysokości 10 % ceny wywoławczej należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Garbatka-Letnisko w Banku Spółdzielczym Zwoleń Oddział Garbatka

Nr 67 91570002 0040 0400 0257 0019, **do dnia 8 stycznia 2016r**, decyduje data uznania na rachunku Organizatora Rokowań, z podaniem numeru i miejsca położenia działki.

**2.** Zaliczka wpłacona przez uczestnika rokowań, który rokowania wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zaliczka nie ulega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który zostanie wyłoniony w drodze rokowań na nabywcę, od zawarcia umowy.

Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczka zostanie zwrócona niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia rokowań.

**VI. 1.** Rokowania można przeprowadzić, chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.

**2.** Sprzedający zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy.

**VII. Osoby biorące udział w rokowaniach powinny posiadać :**

**1.** Dowód osobisty.

**2.** Dowód wpłaty zaliczki.

**3.** Pełnomocnictwo lub inne dokumenty wskazujące umocowanie do reprezentacji podmiotu przystępującego do rokowań. Wszystkie dokumenty muszą być przedłożone w formie oryginału, lub kserokopie potwierdzone notarialnie.

**4.** W przypadku małżonków nie posiadających rozdzielności majątkowej, do rokowań konieczna jest obecność obojga lub przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na odpłatne nabycie nieruchomości ze środków pochodzących ze wspólnego majątku.

**VIII.** Osoba wyłoniona w rokowaniach jako nabywca nieruchomości jest zobowiązana do zawarcia umowy notarialnej i wpłacenia ceny nabycia (pomniejszonej o wpłaconą zaliczkę) przed zawarciem umowy notarialnej. Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca.

**IX.** Organizator rokowań zawiadomi nabywcę nieruchomości wyłonionego w wyniku rokowań o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej w terminie 21 dni od daty zamknięcia rokowań. Jeżeli osoba ustalona w wyniku rokowań jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia do podpisania umowy w wyznaczonym dniu i terminie, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

**X.** Dodatkowych informacji dotyczących przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Garbatka-Letnisko przy ul. Skrzyńskich 1, pokój Nr 10, tel. 48 6210194 wew. 19 w godz. 8ºº – 15ºº oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy www.garbatkaletnisko.pl

Garbatka-Letnisko, dnia 3 grudnia 2015r

**WÓJT GMINY**

**(-) ROBERT KOWALCZYK**