

WÓJT GMINY GARBATKA-LETNISKO



STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY GARBATKA-LETNISKO

- zapis ujednolicony -

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Studium 1998 rok

Podstawowy zespół autorski:

główny projektant: mgr inż. arch. Elżbieta Mazurkiewicz-Pietruczenia
uprawnienia urbanistyczne Nr 1125/90

projektanci: mgr Marta Chałubińska
uprawnienia urbanistyczne Nr 1185/91

mgr Kazimiera Denkiewicz
uprawnienia urbanistyczne Nr 27/88

Opracowanie wykonano na podstawie UMOWY O DZIEŁO zawartej w dniu 29.01.1998 roku, w trybie ustawy o zamówieniach publicznych /art.13 pkt 3, Du.U.Nr76, poz.344 z dnia 10.06.1994 roku z późniejszymi zmianami/. Prawa autorskie zastrzeżone: Ustawa z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U.Nr 24 poz.83).

Zmiana nr 2 studium 2012 rok

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Garbatka-Letnisko, przyjętego Uchwałą Nr XV/11/12 Rady Gminy Garbatka-Letnisko z dnia 02.02.2012 r. została w niniejszym tekście wyróżniona kursywą.

Podstawowy zespół autorski:

BUDPLAN Sp. z o.o.
04 – 390 Warszawa
ul. gen. Ludwika Kickiego 26B/10
tel.22 870 42 62, fax: 870 42 62
e-mail: budplan@vp.pl

główny projektant: mgr inż. Anna Bereś
członek WOIU z siedzibą w Warszawie – WA 355

autorzy: mgr Natalia Pawlik
mgr inż. Magdalena Smoczyńska

Zmiana nr 3 studium 2015 rok

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Garbatka-Letnisko, przyjętego Uchwałą Nr Rady Gminy Garbatka Letnisko z dnia została w niniejszym tekście wyróżniona kursywą oraz przypisem []¹.

Podstawowy zespół autorski:

BUDPLAN Sp. z o.o.
04 – 327 Warszawa
ul. Kordeckiego 20
tel. 22 870 42 62, fax: 870 42 62
e-mail: kontakt@budplan.net

główny projektant:

mgr inż. Anna Bereś

autorzy:

inż. Agnieszka Szaniawska
inż. Adam Potapowicz
mgr inż. Magdalena Smoczyńska
inż. Anna Januszko
inż. Monika Nasiłowska

SPIS TREŚCI

<u>I. PODSTAWOWE SZANSE I PROBLEMY ROZWOJU GMINY WYNIKAJĄCE Z UWARUNKOWAŃ</u>	7
1. W ZAKRESIE POLITYKI PRZESTRZENNEJ PAŃSTWA NA OBSZARZE WOJEWÓDZTWA	7
2. W ZAKRESIE POWIĄZAŃ ZEWNĘTRZNYCH	7
3. W ZAKRESIE SFERY SPOŁECZNEJ	8
4. W ZAKRESIE SFERY GOSPODARCZEJ	9
5. W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	9
6. W ZAKRESIE SFERY EKOLOGICZNEJ	10
7. W ZAKRESIE SFERY KULTUROWEJ	12
<u>II. PODSTAWOWE CELE ROZWOJU GMINY</u>	13
1. STRATEGICZNE CELE ROZWOJU GMINY OKREŚLONE W „STRATEGII EKOROZWOJU GMINY GARBATKA LETNISKO”	13
2. PODSTAWOWE CELE POLITYKI PRZESTRZENNEGO ZAGOSPODAROWANIA GMINY WYNIKAJĄCE Z UWARUNKOWAŃ ROZWOJU	14
<u>III. KIERUNKI I ZASADY POLITYKI PRZESTRZENNEGO ZAGOSPODAROWANIA GMINY</u>	16
1. STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA GMINY	16
2. OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE I WSKAZANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ Z TYTUŁU PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH (DELEGACJE USTAWOWE)	19
2.1 OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ	19
2.2 OBSZARY I OBIEKTY PLANOWANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ PRAWNĄ	22
3. LOKALNE WARTOŚCI ZASOBÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO ORAZ ZAGROŻENIA ŚRODOWISKOWE	23
3.1 LOKALNE WARTOŚCI ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	23
3.2 ZAGROŻENIA ŚRODOWISKOWE	25
4. OBSZARY ZABUDOWANE I WSKAZANE DO ZABUDOWY	26
4.1 WIODĄCE FUNKCJE JEDNOSTEK OSADNICZYCH ORAZ OBSZARY ZABUDOWANE I WSKAZANE DO ZABUDOWY	26
4.1.1 GARBATKA-LETNISKO: SIEDZIBA GMINY	26
4.1.2 POZOSTAŁE SOŁECTWA GMINY	27

4.2	PODSTAWOWE ZADANIA DLA REALIZACJI FUNKCJI OBSŁUGI LUDNOŚCI I PONADLOKALNEJ FUNKCJI WYPOCZYNKOWEJ (CELÓW PUBLICZNYCH)	28
4.3	OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO	30
5.	KIERUNKI ROZWOJU I ZADANIA W ZAKRESIE KOMUNIKACJI ORAZ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ	31
5.1	KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI ORAZ ZADANIA DLA REALIZACJI PONADLOKALNYCH I LOKALNYCH CELÓW PUBLICZNYCH	31
5.2	KIERUNKI ROZWOJU PODSTAWOWYCH SYSTEMÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ ZADANIA DLA REALIZACJI CELÓW PUBLICZNYCH	34
6.	OBSZARY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ	39
7.	TERENY SYSTEMU PRZYRODNICZEGO	40
8.	POLITYKA KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENNEGO ZAGOSPODAROWANIA GMINY (ZASADY UŻYTKOWANIA, ZAGOSPODAROWYWANIA I ZABUDOWY TERENÓW)	42
8.1	POLITYKA KSZTAŁTOWANIA STRUKTURY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ GMINY	42
8.2	POLITYKA PRZESTRZENNEGO ZAGOSPODAROWANIA OBSZARÓW ZABUDOWANYCH I WSKAZANYCH DO ZABUDOWY	43
8.2.1	REJONY SKONCENTROWANEJ ZABUDOWY KUBATUROWEJ – OBSZARY ZABUDOWANE I WSKAZANE DO ZABUDOWY	44
8.2.2	TERENY KONCENTRACJI ZAINWESTOWANIA O CHARAKTERZE TURYSTYCZNO-WYPOCZYNKOWYM	49
8.3	POLITYKA GOSPODAROWANIA W OBSZARACH ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ	51
8.4	POLITYKA GOSPODAROWANIA W TERENACH SYSTEMU PRZYRODNICZEGO	52
8.4.1	GŁÓWNE KIERUNKI POLITYKI W ZAKRESIE OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŚRODOWISKA W OBSZARZE GMINY	52
8.4.2	POLITYKA GOSPODAROWANIA W TERENACH WYZNACZONEGO SYSTEMU PRZYRODNICZEGO GMINY	53
8.4.3	POLITYKA GOSPODAROWANIA W TERENACH SYSTEMU PRZYRODNICZEGO OBJĘTYCH OCHRONĄ I PRZEWIDZIANYCH DO OBJĘCIA OCHRONĄ NA PODSTAWIE PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH (OBSZAR WĘZŁOWY O ZNACZENIU KRAJOWYM)	55
8.5	OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI I OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH	60
IV.	<u>OBSZARY WSKAZANE DO OBJĘCIA SPORZĄDZENIEM MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO</u>	61
V.	<u>UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ ORAZ SYNTEZA USTALEŃ ZMIANY STUDIUM</u>	63

I. PODSTAWOWE SZANSE I PROBLEMY ROZWOJU GMINY WYNIKAJĄCE Z UWARUNKOWAŃ

Podstawowe problemy i szanse rozwoju gminy rozpoznane w ramach oceny stanu zagospodarowania przestrzennego oraz uwarunkowań rozwoju dla podstawowych funkcji stanowią:

1. W zakresie polityki przestrzennej państwa na obszarze województwa

Szanse

- Przyjęta w „Koncepcji polityki przestrzennego zagospodarowania kraju” wiodąca zasada równoważenia rozwoju ze szczególnym uwzględnieniem ochrony wartości przyrodniczych (ekorozwój). Koresponduje to bezpośrednio z uchwaloną w 1995 roku przez Radę Gminy Garbatka Letnisko „Strategią ekorozwoju gminy Garbatka Letnisko”
- Wskazywany i przyjmowany w polityce państwa wielofunkcyjny rozwój obszarów wiejskich (zwiększanie udziału funkcji pozarolniczych) ze wspieraniem modernizacji i budowy infrastruktury technicznej oraz gałęzi z otoczenia rolnictwa w tym m.in. wypoczynku, turystyki, agroturystyki, co szczególnie może mieć znaczenie dla obszaru gminy Garbatka Letnisko;
- Przyjęty priorytet dla zachowania i ochrony obszarów najcenniejszych przyrodniczo stanowiących elementy krajowej sieci ekologicznej. Elementem sieci ekologicznej o znaczeniu krajowym jest Puszcza Kozienicka wskazywana m.in. jako „obszar strategicznej ochrony ekologicznej”;
- Utworzenie Leśnego Kompleksu Promocyjnego „Lasy Puszczy Kozienickiej” dla równoważenia ochrony, gospodarki leśnej i funkcji wypoczynkowej;

Problemy (ograniczenia)

- Wprowadzenie do krajowego układu komunikacyjnego tzw. „drogi pierścieniowej wokół Warszawy” w randze planowanej trasy ekspresowej z nowym przebiegiem w obszarze województwa radomskiego przez obszary Puszczy Kozienickiej na odcinku Radom-Kozienice-nowy most na Wiśle- Siedlce. Pozostaje to w kolizji z wysokimi walorami Puszczy Kozienickiej objętej ochroną prawną jako Kozienicki Park Krajobrazowy;
- Problemy adaptacyjne obszarów wiejskich do wielofunkcyjnego rozwoju i gospodarki rynkowej (rozdrobniona struktura gospodarstw rolnych, tradycyjne kierunki produkcji rolniczej, problemy organizacji zbytu produktów rolnych) wymagające odpowiednich instrumentów polityki państwa;

2. W zakresie powiązań zewnętrznych

Szanse wynikające z położenia gminy:

- Szczególna ponadlokalna funkcja Garbatki Letnisko jako ośrodka wypoczynkowego wynikająca z położenia na obrzeżu Puszczy Kozienickiej oraz wyróżniających walorów

mikroklimatu (nasycenie powietrza leśnymi olejkami eterycznymi, duża ilość cisz, korzystne warunki solarne, wilgotnościowe, wietrzne). Lasy zajmujące połowę powierzchni gminy zwaloryzowane zostały jako „lasy szczególnie atrakcyjne pod względem wypoczynkowym i krajobrazowym”;

- Blisko stuletnie tradycje Garbatki jako „miejscowości letniskowej” (letnie pobyty dla leczenia „słabych na płuca, nerwy oraz przepracowanych za pomocą czystego i suchego powietrza pełnego leśnych aromatów”)
- Dostępność komunikacyjna gminy drogowa i kolejowa (drogi krajowe regionalne, drogi wojewódzkie, linia kolejowa Radom-Pionki-Garbatka Letnisko-Dęblin);
- Utrwalone powiązania społeczno-gospodarcze gminy z ośrodkami ponadlokalnymi (położone w bezpośrednim sąsiedztwie m. Kozienice -projektowany ośrodek powiatowy z przestrzennym zasięgiem obsługi obejmującym m.in. obszar gminy; położone w odległości ok. 40 km ćwierćmilionowe miasto Radom ze zdelimitowaną strefą zurbanizowaną, której wschodnie ogniwo stanowi Garbatka Letnisko z funkcją zaplecza wypoczynkowego);

Problemy (ograniczenia)

- Brak w obszarze gminy wystarczającej bazy turystyczno-wypoczynkowej o zróżnicowanym standardzie.

3. W zakresie sfery społecznej

Szanse

- wykształcony gminny ośrodek usługowy, z elementami usług ponadlokalnych, zapewniający ludności gminy dobrą dostępność do podstawowych usług w zakresie ochrony zdrowia, szkolnictwa podstawowego i ponadpodstawowego, kultury, sportu, administracji samorządowej i specjalnej;
- Istniejące zasoby mieszkaniowe, mieszkaniowo-wypoczynkowe (charakterystyczna zabudowa pensjonatowa) oraz ogólnodostępne zainwestowanie o charakterze wypoczynkowym (Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji, ośrodki kolonijne) jako baza dalszego rozwoju funkcji wypoczynkowej gminy;

Problemy (ograniczenia)

- Tendencja zmniejszania się liczby ludności stale zamieszkującej w gminie oraz średnio korzystne podstawowe procesy demograficzne (niski przyrost naturalny ludności, mało korzystne wskaźniki struktury płci i wieku);
- Poziom bezrobocia przekraczający tzw. „bezpieczną 10 % stopę bezrobocia” (problem ten dotyczy większości gmin w województwie i kraju);
- Potrzeba podnoszenia standardów obsługi ludności gminy i ludności przebywającej czasowo w celach turystyczno-wypoczynkowych poprzez modernizację, rozbudowę lub budowę nowych obiektów użyteczności publicznej (obiekty oświaty, sportu, handlu, administracji itp.) oraz ogólnodostępnych obiektów turystyczno-wypoczynkowych;

4. W zakresie sfery gospodarczej

Szanse

- Rozwinięty przemysł produkcji materiałów budowlanych o znaczeniu ponadlokalnym oparty na udokumentowanych zasobach surowców mineralnych oraz przerobu drewna i żywicy oparty o zaplecze surowcowe Puszczy Kozińskiej;
- Ukształtowane strefy koncentracji pozarolniczej działalności produkcyjnej „Żytkowice” w rejonie Brzustowa i Bogucina w zachodniej części gminy oraz strefa z udziałem zakładów produkcyjno-usługowych w centralnej, wschodniej i północnej części miejscowości gminnej (m.in. zakłady chemicznego przerobu żywicy, zakłady drzewne, piekarnie, przetwórstwo rolne);
- Rozwinięte szkolnictwo ponadpodstawowe ukierunkowane na kształcenie kadr w zakresie obróbki drewna;
- W produkcji rolniczej początki rozwijających się, obok tradycyjnych, upraw krzewów jagodowych, upraw pod folią, funkcjonujące stawy rybne itp. Koncentracja kompleksów gleb o najwyższej w skali gminy przydatności do produkcji rolniczej w rejonie środkowo-południowej części gminy;

Problemy (ograniczenia)

- Procesy upadłościowe niektórych zakładów (Przedsiębiorstwo Produkcji Prefabrykatów i Usług w Bogucinie, przekształcenia GS i innych jednostek spółdzielczych) powodujące zmniejszanie miejsc pracy w obszarze gminy i utrzymywanie się bezrobocia;
- Średnie i słabe warunki do produkcji rolniczej (gleby klasy V i VI stanowią aż 72 % użytków rolnych, występując w przewadze w zachodniej części gminy oraz niektórych wschodnich rejonach gminy);

5. W zakresie infrastruktury technicznej

Szanse

- Dobre i bardzo dobre wyposażenie gminy w podstawowe elementy infrastruktury technicznej wynikające z wysokiej aktywności ekonomicznej gminy (średnia wydatków inwestycyjnych za lata 1991-1997 wyniosła 37,7 %), a między innymi:
 - wysoki stopień zwodociągowania gminy (ok.98 % gospodarstw domowych) oraz duże rezerwy komunalnych ujęć wody (60-70 % maksymalnej wydajności wg pozwolenia wodno-prawnego) w zatwierdzonych zasobach wód. Określony został (jako jeden z pierwszych i nielicznych w województwie) teren ochrony pośredniej zewnętrzny obszaru zasilania gminnego ujęcia wody;
 - oddana do użytku (w 1997 roku) hydro-biologiczna gminna oczyszczalnia ścieków w Bąkowcu (max. przepustowość 740 m³/d) i początki realizacji kanalizacji sanitarnej (13.261 km sieci Bąkowiec-Garbatka Dziewiątka-Garbatka Letnisko) oraz funkcjonujące inne rozwiązania w zakresie gospodarki ściekowej (zakładowe pola rozsączkowe, oczyszczalnie przyzagrodowe w Bogucinie, wywóz ścieków, oddana do użytku biologiczna oczyszczalnia ścieków przy Szkole Podstawowej w Bogucinie);

- dobry stopień gazyfikacji gminy (42 km gazociągów wiejskich oraz ulicznych w Garbatce Letnisko) umożliwiające zaopatrzenie w gaz przewodowy 75 % gospodarstw domowych gminy;
- jeden z najwyższych w województwie stopień telefonizacji gminy (blisko 100 %);
- funkcjonujące w Garbatce Zbyszyn gminne składowisko odpadów komunalnych o powierzchni 3.4 ha oraz wdrażanie kompleksowego programu gospodarki odpadami (m.in. selektywna zbiórka surowców wtórnych);
- Dostępność komunikacyjna gminy oraz rozwinięta sieć dróg w gminie z czytelnym układem drogowo-ulicznym w miejscowości gminnej;

Problemy (ograniczenia)

- Niedoinwestowanie sieci dróg, potrzeba modernizacji dróg krajowych i wojewódzkich oraz sukcesywne utwardzanie dróg gminnych (problem w skali kraju i województwa);
- Brak bezkolizyjnych rozwiązań (skrzyżowań) układu kolejowego i drogowego w Garbatce Letnisko;
- Kończenie zaawansowanych realizacji systemów kanalizacji sanitarnej, deszczowej i gazowej.
- Potrzeba realizacji programu „małej retencji” i programu „zwiększania lesistości gminy”;

6. W zakresie sfery ekologicznej

Szanse wynikające z zasobów środowiska naturalnego dla rozwoju funkcji wypoczynkowych:

- Możliwość rozwoju w Garbatce Letnisko funkcji uzdrowisko – klimatyczno – rekreacyjnej z uwagi na między innymi:
 - występowanie kompleksu leśnego Puszczy Kozienickiej (drzewostany w przewadze sosnowe z udziałem m.in. jodły, dębu, modrzewia, lipy, klonu, brzozy, świerka, grabu). W skali kraju rejon ten został zwaloryzowany jako II kategoria atrakcyjności turystycznej (w skali III stopniowej), a lasy określone jako szczególnie atrakcyjne pod względem wypoczynkowym i krajobrazowym;
 - korzystny mikroklimat uwarunkowany występowaniem dużych powierzchni leśnych, charakteryzujący się łagodnością, nasyceniem powietrza leśnymi olejkami eterycznymi o właściwościach bakteriobójczych, dużą ilością ciszy, wyrównanymi temperaturami powietrza, dobrymi warunkami nasłonecznienia itp;
 - atrakcyjność krajobrazową związaną między innymi z urozmaiconą rzeźbą terenu: ciągi wzgórz wydmych często poprzecinanych dolinami meandrujących rzek tworzącymi przełomy oraz garby powstałe przez cięcie wysoczyzny dolinkami;
 - dużą lesistość gminy (ok. 50 % przy średniej wojewódzkiej 22 %) i planowane zalesienie około 500 ha gruntów nieprzydatnych do produkcji rolniczej (gminny program zwiększania lesistości);
 - bogactwo i cenność bioróżnorodności ekosystemów leśnych. Bioróżnorodność lasów cechuje m.in. występowanie zasięgów jodły, buka, świerka, jawora, cisa, modrzewia polskiego, duża różnorodność siedlisk, znaczny stopień naturalności drzewostanu, występowanie starodrzewu, bogactwo flory roślin naczyniowych, obecność gatunków rzadkich, wymierających i innych chronionych ptaków, płazów, gadów i ssaków (często wpisanych do Polskiej Czerwonej Księgi Roślin i Zwierząt);

- objęcie szczególnymi formami ochrony prawnej terenów cennych przyrodniczo, głównie leśnych, w tym formy ochrony przyrody: Kozienicki Park Krajobrazowy wraz z otuliną, rezerwat krajobrazowy „Krępiec”, Obszar Natura 2000 Ostoja Kozienicka PLB140013, cztery użytki ekologiczne, 13 pomników przyrody, stanowiska roślin chronionych oraz formy ochrony lasów: lasy szczególnie chronione, Leśny Kompleks Promocyjny „Lasy Puszczy Kozienickiej”;
- projektowane objęcie formą ochrony przyrody Natura 2000 Puszcza Kozienicka PLH140035;
- poprawiający się stan środowiska w wyniku realizacji programów m.in. kompleksowej gospodarki odpadami, gazyfikacji, porządkowania gospodarki ściekowej, małej retencji, zwiększania lesistości gminy;

Szanse wynikające z zasobów środowiska dla rozwoju gospodarczego gminy

- Udokumentowane złoża surowców mineralnych (kruszywo) o znaczeniu ponadlokalnym eksploatowane na skalę przemysłową przez zakłady produkcyjne w Brzustowie i Bogucinie (strefa produkcyjna „Żytkowice” w zachodniej części gminy). Wskazane również tereny do lokalnej eksploatacji dla zaspokojenia potrzeb lokalnych;
- Występowanie zasobnego w wodę dobrej jakości, o dogodnych warunkach eksploatacji Głównego Zbiornika Wód Podziemnych wieku czwartorzędowego, także trzeciorzędowego i kredowego. Wynoszące 60-70 % rezerwy zasobowe wód ujęcia gminnego w Garbatce Podlas;
- Ukształtowanie terenu, rzeźba i klimat nie stwarzające utrudnień w lokalizacji inwestycji budownictwa mieszkaniowego, usługowego, wypoczynkowego jak również dla organizacji produkcji rolniczej;
- Dogodne warunki środowiskowe do rekreacji w skali ponadlokalnej i lokalnej.

Problemy (ograniczenia)

- Ograniczenia dla lokalizacji i funkcjonowania inwestycji wynikające z norm określonych dla terenów cennych przyrodniczo objętych ochroną prawną i planowanych do objęcia ochroną prawną;
- Ograniczenia wynikające ze szczególnej ochrony GZWP „Dolina Środkowej Wisły” związane z budową geologiczną niezabezpieczającą poziomów wodonośnych przed możliwością skażenia wód podziemnych;
- Negatywny wpływ na warunki aerosanitarne obiektów przemysłowych uciążliwych dla środowiska położonych poza obszarem gminy (np. Elektrownia „Kozienice”, Zakłady „Pronit” w Pionkach - problem ponadlokalny);
- Przekroczony w niewielkim stopniu, dopuszczalny poziom hałasu (badania -1996 rok).
- Obniżenie poziomu wód podziemnych w wyniku eksploatacji przemysłowej surowców mineralnych w obszarze gminy (2 kopalnie piasku, osuszenie terenów leśnych w minionych suchych latach i w efekcie przeprowadzonych melioracji leśnych) oraz poza obszarem gminy w wyniku bardzo dużego poboru wód podziemnych dla celów przemysłowych i komunalnych w położonych w bezpośrednim sąsiedztwie Pionkach (problem ponadlokalny);
- Degradacja lasów otuliny Kozienickiego Parku Krajobrazowego (II stopień uszkodzeń przemysłowych) w wyniku m.in. zanieczyszczenia powietrza, obniżania się zwierciadła wód

podziemnych, wylesień związanych z eksploatacją kruszywa na skalę przemysłową (problem ponadlokalny);

- Lokalne zanieczyszczenia gleb i wód podziemnych w wyniku nieuporządkowanej do końca gospodarki ściekowej oraz niewłaściwie stosowanej chemizacji rolnictwa.

7. W zakresie sfery kulturowej

Szanse

- Ukształtowana historycznie tożsamość i przywiązywanie dużej wagi społeczności oraz władzy lokalnej do ochrony bogatego dziedzictwa kulturowego gminy. Otaczanie szczególną troską cmentarzy wojennych z okresu I i II wojny światowej, miejsc pamięci narodowej, obiektów zabytkowej architektury.

II. PODSTAWOWE CELE ROZWOJU GMINY

1. Strategiczne cele rozwoju gminy określone w „Strategii ekorozwoju gminy Garbatka Letnisko”

Podstawowe cele rozwoju gminy określone zostały w „Strategii ekorozwoju gminy Garbatka Letnisko” stanowiącej długookresowy plan strategiczny o charakterze społeczno-gospodarczym - Uchwała Nr V/29/95 Rady Gminy Garbatka Letnisko z dnia 28 lipca 1995 roku (autor: mgr inż. Tadeusz Molenda - wieloletni Wójt gminy Garbatka Letnisko).

Dla osiągnięcia trwałego i zrównoważonego rozwoju gminy przyjęte zostały przez Radę Gminy Garbatka Letnisko cztery cele strategiczne uzupełnione sześcioma celami operacyjnymi dla osiągnięcia których określone zostały pięćdziesiąt cztery zadania strategiczne.

Cele strategiczne

- „Ukształtowanie wysokiego poziomu świadomości społeczeństwa lokalnego w zakresie trwałego i zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska”;
- „Osiągnięcie przez miejscowość Garbatka Letnisko statusu miejscowości klimatyczno-uzdrowiskowej”;
- „Stworzenie infrastruktury komunalnej gminy, szerokiego zakresu i wysokiego poziomu usług oraz dobrej komunikacji (telekomunikacja) -kołem zamachowym rozwoju gminy”;
- „Rozwinięcie przemysłu turystycznego jako wiodącego w gminie”;

Cele operacyjne

- „Wysoki poziom świadomości społeczeństwa lokalnego jako podstawowy element zrównoważonego i trwałego rozwoju gminy”;
- „Wykorzystanie walorów środowiska przyrodniczego do promocji Garbatki Letnisko, celem uzyskania statusu miejscowości klimatyczno-uzdrowiskowej”;
- zwiększenie stanu leśistości gminy i ochrona ilości oraz jakości wód węgłbnych i powierzchniowych, drogą do stabilizacji procesów ekologicznych”;
- „Utrzymanie czystości, odbioru i zagospodarowania surowców wtórnych oraz odpadów niebezpiecznych dla środowiska - stałą odpowiedzialnością organów gminy”;
- „Nadanie priorytetów w działalności inwestycyjnej gminy w zakresie ochrony środowiska, telekomunikacji, zaopatrzenia wsi w wodę i poprawy dróg i ulic”;
- „Wykorzystanie walorów rekreacyjnych do tworzenia warunków stymulujących rozwój przemysłu i biznesu turystycznego”;

Nadrzędny cel Strategii Gminy Garbatka Letnisko na lata 2005-2012:

”Gmina Garbatka Letnisko jako gmina letniskowo - turystyczna z rozwiniętym zapleczem handlowo - usługowo - przemysłowym”

Strategia Rozwoju Gminy Garbatka-Letnisko na lata 2005-2012 za swój nadrzędny cel obiera dalszą poprawę warunków życia mieszkańców oraz tworzenie zaplecza turystyczno - rekreacyjno - wypoczynkowego. Należy przy tym zachować zalety oraz walory przyrodniczo-krajobrazowe oraz wykorzystać dotychczasową różnorodność gospodarczą i kulturową. Gmina Garbatka Letnisko dąży do zrównoważonego i trwałego rozwoju funkcji letniskowo – turystycznej z rozwiniętym zapleczem handlowo - usługowym i przemysłowym przy zachowaniu obecnego charakteru miejscowości.

***[Misja Strategii Rozwoju Gminy Garbatka-Letnisko na lata 2013-2020:
„Gmina Garbatka-Letnisko jako gmina atrakcyjna turystycznie,
przyjazna mieszkańcom i inwestorom”***

Podstawowym celem opracowanego dokumentu jest wykreowanie Gminy Garbatka-Letnisko jako nowoczesnego i atrakcyjnego ośrodka turystycznego, przyciągającego zarówno wczasowiczów jak i inwestorów, zapewniającego wysoki standard i jakość życia mieszkańcom. Należy dążyć do pełnego wykorzystania zasobów przyrodniczych, historycznych, kulturowych oraz społecznych gminy, aby stworzyć miejsce cechujące się dobrą dostępnością komunikacyjną, rozwiniętym zapleczem handlowo-usługowym oraz infrastrukturą turystyczno-rekreacyjną. Gmina Garbatka-Letnisko pozostaje otwarta na nowe inwestycje oraz partycypację mieszkańców we wspólnym budowaniu atrakcyjnego wizerunku miejscowości.]¹

2. Podstawowe cele polityki przestrzennego zagospodarowania gminy wynikające z uwarunkowań rozwoju

Cel strategiczny

- Dążenie do efektywnego rozwoju społeczno-gospodarczego i harmonijnego rozwoju funkcjonalno-przestrzennego w oparciu o możliwości jakie stwarza położenie gminy jak również istniejące i planowane zagospodarowanie uwzględniające racjonalne kształtowanie przestrzeni oraz korzystanie z bogatych zasobów środowiska naturalnego zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju.

Cele operacyjne

- Układ osadniczy
 - Stymulowanie skoncentrowanego, wielofunkcyjnego rozwoju miejscowości gminnej Garbatka Letnisko oraz rozwój pozostałych jednostek osadniczych;
- Podstawowe systemy infrastruktury technicznej
- Komunikacja
 - Zwiększenie dostępności komunikacyjnej gminy i poprawa bezpieczeństwa ruchu;
 - Podniesienie standardu obsługi poszczególnych obszarów funkcjonalnych w zakresie komunikacji;
 - Zapewnienie prawidłowego kierunku rozwoju systemu komunikacji lokalnej;

- Łączność
 - Zwiększenie możliwości przepływu informacji, dalszy rozwój systemów łączności, w tym telekomunikacji, celem wykorzystania tworzonej bazy informacyjnej o gminie (w tym o powiązaniach zewnętrznych, wspólnych interesach publicznych lokalnych, ponadlokalnych) dla marketingu terytorialnego gminy kształtującego jej pozytywny „image” oraz niezależnego jej zaistnienia w ogólnokrajowym systemie informacji przestrzennej i turystycznej;
- Elektroenergetyka
 - Poprawą pewności zasilania w energię elektryczną i utrzymanie właściwego stanu technicznego sieci elektrycznej;
 - Stworzenie warunków dla pełnego zaopatrzenia gminy w gaz przewodowy;
 - Działania w kierunku poprawy funkcjonowania systemu zaopatrzenia gminy w ciepło oraz w zakresie zwiększenia bezawaryjności istniejącego systemu sieci i urządzeń;
- Gospodarka wodno-ściekowa
 - Zapewnienie współdziałania systemów gospodarki wodno-ściekowej;
 - Poprawa warunków retencjonowania wody;
- Gospodarka odpadami
 - Utrzymanie czystości i porządku w obszarze gminy;
- Zasoby środowiska naturalnego
 - Dbłość o środowisko naturalne, racjonalne wykorzystywanie, kształtowanie oraz ochrona zasobów biotycznych i abiotycznych środowiska prowadzące do „życia w harmonii z przyrodą” (podstawowa zasada polityki ekologicznej państwa);
 - Wielofunkcyjny rozwój obszarów wiejskich oraz ochrona rolniczej przestrzeni produkcyjnej o najlepszych w skali gminy warunkach do produkcji rolniczej;
 - Promocja rozwoju produkcji „zdrowej żywności”;

III. KIERUNKI I ZASADY POLITYKI PRZESTRZENNEGO ZAGOSPODAROWANIA GMINY

1. STRUKTURA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA GMINY

Obszar gminy Garbatka Letnisko cechuje bardzo czytelna struktura funkcjonalno-przestrzenna z wyraźnie wyodrębniającym się kompleksem terenów cennych przyrodniczo stanowiących elementy krajowego i lokalnego systemu obszarów chronionych, terenami łąk i pól uprawnych wykorzystywanych dla prowadzenia gospodarki rolnej oraz ukształtowaną siecią drobnych jednostek osadniczych („ulicówek”) opartych o geometryczny system komunikacyjny stanowiący jednocześnie podstawę przebiegu pozostałych systemów infrastruktury technicznej. Elementem centralnym spinającym całość jest miejscowość gminna dominująca w rozwoju ilościowym nad pozostałymi jednostkami osadniczymi, znajdująca się na etapie przechodzenia z rozwoju ilościowego na rozwój jakościowy. Określone cele rozwoju i planowane zadania realizacyjne służyć mają „jakościowemu” rozwojowi prawidłowo ukształtowanej struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy.

Istotnymi elementami struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy są i będą:

- Sieć osadnicza i podstawowe systemy infrastruktury technicznej, wśród których elementami wiążącymi są przede wszystkim:

Miejscowość gminna **Garbatka Letnisko** jako lokalny ośrodek rozwoju i obsługi ludności z ukształtowaną ponadlokalną funkcją wypoczynkową. Szczególne walory przyrodnicze, mikroklimatu, tradycje miejscowości „letniskowej” oraz zainwestowanie rekreacyjne i infrastrukturalne (wodociągi, telekomunikacja, gazociągi, sieć kanalizacji sanitarnej współdziałająca z oczyszczalnią ścieków w Bąkowie) dają podstawy do ubiegania się w przyszłości o uzyskanie statusu miejscowości klimatyczno-uzdrowiskowej.

Istniejące zainwestowanie miejscowości gminnej uwarunkowane zostało położeniem na obrzeżu Puszczy Kozienickiej oraz „wzdłuż” linii kolejowej Radom-Dęblin. Linia kolejowa dzieli Garbatkę Letnisko na długości ok. 3 km na część północną „opartą” o kompleks leśny Puszczy Kozienickiej z zainwestowaniem w przewadze wypoczynkowym i wypoczynkowo-mieszkaniowym (ośrodek sportu i rekreacji, enklawa leśna z charakterystyczną zabudową mieszkaniowo-wypoczynkową, niektóre obiekty obsługi ludności). Zainwestowanie na południe od linii kolejowej obejmuje, równolegle układające się wzdłuż kolei: tereny usługowe z podstawowymi obiektami i instytucjami gminnego ośrodka usługowego; tereny zabudowy jednorodzinnej z wzrastającym udziałem placówek usługowo-handlowych; tereny zabudowy zagrodowej; obszary działalności usługowo-produkcyjnej w zachodniej części (SUTR, GS, stacje paliw - benzynowa i na paliwo gazowe) oraz wschodniej części miejscowości (zakłady usługowo-przetwórcze, stacja wodociągowa).

Elementem „rozpoczynającym” nowy kierunek inwestowania (tereny rozwojowe) jest skoncentrowana zabudowa jednorodzinna zrealizowana wg ustaleń miejscowego planu szczegółowego przy ul. Kruczkowskiego (prostopadle do linii kolejowej w kierunku południowym).

Miejscowość gminna Garbatka Letnisko z liczbą ludności 3400 osób skupia 60% ludności gminy. Pozostałe osiem sołectw pod względem liczby ludności kształtują się w wielkościach: Bąkowiec - 450 M, Garbatka Długa - 380 M, Brzustów - 320, Ponikwa – 300 M, Bogucin - 290 M, Molendy - 240 M, Garbatka Zbyczyn - 215 M, Anielin - 115 M. Cechuje je w przewadze prawidłowo ukształtowana zabudowa wzdłuż dróg.

Podstawowy istniejący układ komunikacyjny zapewniający powiązania zewnętrzne poprzez drogi krajowe regionalne oraz linię kolejową z: sąsiednimi ośrodkami gminnymi, sąsiednimi ośrodkami ponadlokalnymi, sąsiednimi ośrodkami wojewódzkimi oraz stolicą kraju.

Drogi wojewódzkie i gminne wiążą ośrodek gminny z pozostałymi sołectwami gminy.

Wszystkie sołectwa gminy wyposażone są w sieć wodociągową z wyjątkiem niewielkiej części Garbatki Zbyczyn. Sieć gazowa doprowadzona jest do Garbatki Letnisko, Bogucina, Ponikwy i Molend i na obrzeże wsi Brzustów. Sieć kanalizacyjna prowadzona jest od oddanej do użytku gminnej oczyszczalni ścieków w Bąkowcu przez wieś Bąkowiec do miejscowości gminnej (odcinek zrealizowany). Centrala automatyczna w Garbatce Letnisko na 1000 NN wykorzystana jest w 90%, a wskaźnik liczby abonentów na 1000 M jest najwyższy wśród gmin wiejskich województwa. W obszarze gminy w Garbatce Zbyczyn funkcjonuje składowisko odpadów komunalnych.

- Wielofunkcyjne strefy produkcyjno-usługowe, które stanowią;

Strefa produkcyjna „Żytkowice” na styku obrębów Bogucin-Brzustów w zachodniej części gminy.

W strefie funkcjonują między innymi:

- Przedsiębiorstwo Produkcji Prefabrykatów i Usług w Bogucinie z kopalnią „Bogucin”;
- Zakłady Silikatowe „Żytkowice” z kopalnią „Żytkowice”;
- Baza PKP w Żytowicach;
- Zakład Karny;
- Cztery bocznice kolejowe.

Lokalizacja tak ukształtowanego zgrupowania przemysłowego uwarunkowana była m.in: występowaniem surowców mineralnych do produkcji materiałów budowlanych; dostępnością komunikacyjną (linia kolejowa, bocznice); występowaniem gleb nieprzydatnych do produkcji rolniczej, co stanowi przesłanki do dalszej adaptacji zgrupowania w strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy.

Zakłady produkcyjne związane z przerobem i przecieraniem drewna, których rozwój uwarunkowany był głównie zapleczem surowcowym Puszczy Kozienickiej, a przede wszystkim: Zakłady Chemicznego Przerobu Żywicy „Mazowia” s.c.w północnej części miejscowości gminnej; Zakłady Przemysłu Drzewnego s.c w Garbatce Letnisko; Przedsiębiorstwo P.H.U „TRAK-BIS” w Garbatce Podlas; Przedsiębiorstwo P.H.U „ZT-TRAK” w Garbatce Podlas; Warsztaty Szkolno-Produkcyjne przy Zespole Szkół Drzewnych w Garbatce Letnisko; Przedsiębiorstwo P.U.H „DREWLAND” w Molendach; Zakład Usługowy „TARTAK” w Ponikwie oraz liczne drobne zakłady stolarskie i meblarskie. W miejscowości gminnej zlokalizowane są również inne zakłady produkcyjno-usługowe (np. piekarnia, przetwórstwo mięsno-spożywcze, wytwórnia wód gazowanych, obiekty gospodarki komunalnej).

- Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej

obejmujące zwarte rejony użytków rolnych w południowej i południowo - wschodniej części gminy oraz enklawy w zachodniej części gminy (Bogucin, Brzustów, Anielin).

Rolnicza przestrzeń produkcyjna gminy charakteryzuje się średnimi i słabymi warunkami do produkcji rolniczej, co potwierdza m.in. udział w użytkach rolnych poszczególnych klas gleb wynoszący odpowiednio: kl. III-2 %; kl. IV - 26 %; klasy V-VI -72 %.

W rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyróżniają się przede wszystkim:

- kompleksy gleb o „najwyższej” w gminie przydatności do produkcji rolniczej (żytni bardzo dobry, żytni dobry, zbożowo-pastewny mocny, w części żytni słaby) występujące w zwartych rejonach południowej i środkowej części gminy szczególnie wskazane do zachowania w użytkowaniu rolniczym;
- kompleksy gleb o średniej i niskiej przydatności do produkcji rolniczej (żytni bardzo słaby z udziałem żytniego słabego) położone w przewadze w zachodniej części gminy oraz w rozproszeniu na pozostałych obszarach gminy. Gleby tych kompleksów wskazywane są w większości do sukcesywnego zalesiania zgodnie z opracowanym „programem granicy polno-leśnej”.

Położone w rejonach istniejącego zainwestowania lub miejscach atrakcyjnych krajobrazowo postuluje się przeznaczać do zainwestowania przede wszystkim na cele turystyczno-wypoczynkowe ogólnodostępne (zagospodarowanie turystyczne w powiązaniu z małą retencją doliny Strugi Polickiej) oraz indywidualne np. budownictwo letniskowe (Garbatka Letnisko, Molendy, Brzustów, Garbatka Długa, Garbatka Zbyszyn);

- Obszary Puszczy Kozienickiej

obejmujące północne i południowo-zachodnie tereny gminy (połowa ogólnej powierzchni gminy) stanowiące o ponadlokalnej funkcji wypoczynkowej Garbatki Letnisko i warunkujące możliwości dalszego rozwoju tej funkcji - II kategoria atrakcyjności turystycznej w skali kraju.

Obszary Puszczy Kozienickiej wyróżniają się między innymi:

- występowaniem w obszarze gminy lasów atrakcyjnych pod względem wypoczynku położonych na północ od miejscowości Garbatka Letnisko - oddziały 166-155, 152-147, 141-133, 129-126 oraz poza granicami administracyjnymi gminy - oddziały 28, 58, 37, 36, 27, 26, 91, 43, 42, z których część stanowią lasy masowego wypoczynku (krajobrazowe) w oddziałach 156, 155, 147, 148-133, 121-129;
- charakterystycznym dla gminy mikroklimatem z cechami niewielkich wahań temperatur, korzystnych warunków solarnych i wilgotnościowych;
- różnorodnością biologiczną środowiska przyrodniczego (zróżnicowany skład i wiek drzewostanu, ponad 200 gatunków ptaków, około 600 gatunków roślin naczyniowych, wśród których 41 chronionych);
- dużą atrakcyjnością krajobrazową z charakterystycznymi wzniesieniami wydmowymi (garbami) np. Góry Karierskie, Krzepcowa Góra, Bożomęcka Góra, Krzeszowska Góra, Stokowa Góra itd;
- zainwestowaniem w infrastrukturę turystyczną, które w obszarze gminy stanowi m.in. zabudowa pensjonatowa w północnej części miejscowości Garbatki Letnisko, ośrodki kolonijne, gminny ośrodek sportu i rekreacji, szlaki turystyczne piesze wyznaczone i

oznakowane (niebieski, zielony, czarny), indywidualne budownictwo letniskowe (Molendy), wyznaczone miejsca postoju i wypoczynku.

2. OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE I WSKAZANE DO OBJĘCIA OCHRONĄ Z TYTUŁU PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH (delegacje ustawowe)

2.1 Obszary i obiekty objęte ochroną

- Ochrona prawna wartości kulturowych (ustawa o ochronie dóbr kultury i muzeach)

Obiekty wpisane do Centralnego Rejestru Zabytków:

- Mauzoleum Legionistów w Żytkowicach: Nr dec.402/A/89, data wpisu 1989-04-03 (Mauzoleum Ku Czi Poległych Legionistów pod Laskami w 1914 r. walczących pod dowództwem Józefa Piłsudskiego);
- Tartak w Molendach z XIX w. (skład jednolity transmisja pasowa z kołem zamachowym; budynek tartaku o ścianach ryglowych, szalowanych deskami pionowymi, dach dwuspadowy): Nr dec.278/A/84, data wpisu 1984-12-28;
- *Willa Nadleśnictwa w Garbatce Letnisko, Nr wpisu 131/2011 z dnia 11.02.2011 r.*

Obiekty zlokalizowane na obszarze zmiany studium nr 2, ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków (ustawa z 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami):

- *Willa słoneczna w Garbatce Letnisko*
- *Studnia o obudowie drewnianej wykonanej w stylu "zakopiańskim" w Garbatce Letnisko*

Studium ustala zasady ochrony zasobów dziedzictwa i krajobrazu kulturowego:

- *zasadę harmonijnego wkomponowania nowej zabudowy w istniejący krajobraz kulturowo – przyrodniczy,*
 - *zasadę maksymalnej ochrony zachowanych obiektów o wartości historyczno – kulturowej,*
 - *zasadę utrzymania istniejącej zabudowy o wartości historyczno – kulturowej, w należyтым stanie technicznym, z dopuszczeniem zmiany funkcji obiektu i podniesieniem standardu wyposażenia techniczno – użytkowego, z zastrzeżeniami dotyczącymi zachowania w maksymalnym stopniu, a tam gdzie jest to możliwe, odtworzenia historycznej kompozycji obiektu (wysokość, kształt, układ eksponowanych elewacji, kształt dachu, rozmieszczenie, wielkość i proporcje otworów), zewnętrznego detalu architektonicznego, a także dostosowania nowej funkcji i nowego programu użytkowego do specyfiki obiektu,*
 - *zasadę zachowania historycznych relacji przestrzennych i obiektów wspomagających (np. zabudowa gospodarcza) oraz zieleni towarzyszącej w obrębie działek, na których są zlokalizowane.*
- Ochrona lasów (ustawa o lasach)
 - Leśny Kompleks Promocyjny „Lasy Puszczy Kozienickiej”:

Zarządzenie Nr 30 Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych z dnia 19 grudnia 1994 r w sprawie Leśnego Kompleksu Promocyjnego z późniejszymi zmianami i Zarządzenie Nr 28 DGLP z dnia 11 sierpnia 1995 r.

LKP obejmuje obręby 3 nadleśnictw: Zwoleń - obręby Garbatka (północna część gminy) i Zwoleń o pow. 10 229 ha; Radom - obręb Jedlnia o pow. 4783 ha; Kozienice - obręby Kozienice, Pionki, Zagożdżon o pow. 14 960 ha. Utworzenie LKP stanowi element realizacji programu polityki zrównoważonego rozwoju gospodarki leśnej propagującej proekologiczne technologie oraz równoważenie ochrony, gospodarki leśnej i funkcji wypoczynkowych Puszczy Kozienickiej;

– Lasy szczególnie chronione (lasy ochronne):

Zarządzenie Nr 80 MOSZNiL z dnia 1 października 1993 roku w sprawie uznania za ochronne lasów stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w Zarządzie Lasów Państwowych Nadleśnictwa Zwoleń - obręb Garbatka Letnisko oraz Zarządzenie Nr 16 MOSZNiL z dnia 30.03.1993 r w sprawie uznania za ochronne lasów stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w Zarządzie Lasów Państwowych Nadleśnictwa Zwoleń - obręb Małomierzyce (obecnie Lipsko), Zwoleń.

Lasy wodochronne związane z terenami podmokłymi i obszarami źródliskowymi rzek i ujęć wód występują w licznych powierzchniach północnej i południowo-zachodniej części gminy; Lasy uszkodzone przez przemysł (II strefa uszkodzenia przemysłowego) z uszkodzonymi drzewostanami (25 % ubytku liści oraz zniekształcenia koron) występują na znacznych obszarach północnej części gminy; Lasy glebochronne występują we wschodniej części gminy w rejonie Bąkowca; Lasy pozostałe: lasy w obszarze gminy zajmują łącznie 3665 ha tj. 49,5 % ogólnej powierzchni gminy;

- Ochrona obszarów cennych przyrodniczo (ustawa o ochronie przyrody)
 - Rezerwat przyrody „Krepiec” - krajobrazowy o powierzchni 278,96 ha położony w obszarze gminy Garbatka Letnisko (północna część miejscowości gminnej) i gminy Kozienice: Zarządzenie MOŚZNiL z dnia 12 września 1994 roku w sprawie uznania za rezerwat przyrody - MP Nr 51, poz. 435.
 - *Kozienicki Park Krajobrazowy wraz z otuliną utworzony Uchwałą Nr XV/70/83 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Radomiu z dnia 28.06.1983 r. z późn. zm., obecnie w powiększonym zasięgu terytorialnym Rozporządzeniem Nr Rozporządzeniem Nr 38 Wojewody Mazowieckiego z dnia 23 stycznia 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 11, poz. 107 z 29.01.2001 r. z późn. zm. Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 41, poz. 937 z 14.02.2002 r., Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 58 z 16.03.2004 r., Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 208, poz. 5581 z 19.08.2004 r. i Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 75, poz. 1980 z dnia 4.04.2005 r.) w celu zachowania lokalnego krajobrazu przyrodniczo-geograficznego oraz naturalnych obszarów lasów Puszczy Kozienickiej z bogatą roślinnością zielną i ciekawym ukształtowaniem terenu. Park wraz z otuliną w całości obejmuje teren gminy Garbatka-Letnisko, z czego powierzchnia Parku zajmuje 2 767,62 ha (37,4% pow. gminy) a jego otulina 4 633,38 ha (62,6% pow. gminy).*
 - *Obszar Natura 2000 Ostoja Kozienicka PLB140013: Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 5 września 2007 roku zmieniające rozporządzenie w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000, Dz.U. 20007 r. Nr 179, poz. 1275*
 - Użytki ekologiczne (ochrona indywidualna): Rozporządzenie Nr 63 Wojewody Radomskiego z dnia 6 września 1996 roku w sprawie uznania za użytki ekologiczne -

Dz. Urz. Województwa Radomskiego Nr 21/96 poz.219. Uznane użytki ekologiczne występują w obrębie Garbatka i są to:

bagno o powierzchni 0.89 ha, oddział 21 c;

bagno o powierzchni 0.32 ha, oddział 20 f;

zbiornik wodny przeciwpożarowy zarośnięty szuwarami o pow. 0.46 ha, oddział 19 b;

bagno otoczone wydmami o pow. 1.8 ha, oddział 9f i IOa;

- *Pomniki przyrody (ochrona indywidualna) Rozporządzenie Nr 65 Wojewody Mazowieckiego z dnia 24 października 2008 r. w sprawie pomników przyrody położonych na terenie powiatu kozienickiego, Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 194, poz. 7026. Drzewa uznane za pomniki przyrody na terenie gminy to: Wiąz szypułkowy w Garbatce Zbyczyn; Dąb szypułkowy w Garbatce Letnisko; Wiąz szypułkowy w Garbatce Długiej; Lipa drobnolistna w Garbatce Długiej; Wiąz szypułkowy w Bąkowcu; Dąb szypułkowy w Garbatce Letnisko; Dąb szypułkowy w Garbatce Letnisko; Dąb bezszypułkowy w Garbatce Letnisko; Dąb szypułkowy -pododdział 147c; Jałowiec pospolity w Bogucinie; Dąb szypułkowy - pododdział 147a; Dąb szypułkowy - pododdział 147c; Dąb szypułkowy - pododdział 26g;*
- Ochrona obszarów związanych z zaopatrzeniem w wodę (ustawa o ochronie i kształtowaniu środowiska, prawo wodne)
 - Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 222 „Dolina Środkowej Wisły”: Decyzja Ministra OŚNiL Nr GK/Kdh/013/6030/97 z dnia 15 grudnia 1997 roku. Określone strefy ochrony szczególnej GZWP Nr 222 stanowią:

Strefa ochrony szczególnej „A 2”- występuje w północno-wschodniej części gminy (około 1/5 obszaru gminy) w obrębie GZWP 222. Obszar zagrożony zanieczyszczeniami z powierzchni terenu (czas przesączania wody 0-5 lat). Naturalność wody dobra, miejscami niska. Możliwość budowy ujęć komunalnych i ujęć dla pojedynczych odbiorców z zachowaniem zakazów i nakazów określonych w decyzji;

Strefa ochrony szczególnej „A 3” - stanowi obszar występujący poza granicami GZWP 222 obejmujący środkową część gminy z miejscowościami: Garbatka Podlas, Garbatka Dziewiątka, Garbatka Zbyczyn, Garbatka Długa, Molendy, Bogucin. Są to tereny słabo izolowane o średnich i dużych przewodnościach. Niska naturalna jakość wody. Możliwość budowy ujęć komunalnych i ujęć dla pojedynczych odbiorców ograniczona niską naturalną jakością wody. Zachowanie zakazów i nakazów określonych w decyzji;

Strefa ochrony szczególnej „C” - stanowi obszar zabudowy mieszkaniowej miejscowości gminnej. Obszar zagrożony zanieczyszczeniami (czas przesączania 0-5 lat). Jakość wody dobra. Niewskazana budowa nowych ujęć wody z powodu utrudnionych działań ochronnych;

„Ochrona Kozienickiego Parku Krajobrazowego” - obejmuje obszar leśny o dobrej jakości wody. Naturalne zagrożenie wód podziemnych - różne.

- Gminne ujęcie wody w Garbatce Podlas:
Strefa ochrony bezpośredniej: Decyzja Wojewody Radomskiego Nr OSKP.III-W-6210/13/97 z dnia 30 maja 1997 roku;
Teren ochrony pośredniej zewnętrzny: Decyzja Wojewody Radomskiego Nr OSKP.III-W-7622/1/97 z dnia 21 stycznia 1998 roku. Obejmuje obszar zasilania ujęcia.
- Obszary udokumentowanych złóż surowców mineralnych (ustawa - prawo geologiczne i górnicze)
 - Złoże „Żytkowice” (piaski kwarcowe) o zasobach ok. 770 tys. ton (stan 31.12.1996 r.) eksploatowane na skalę przemysłową. Powierzchnia terenu górniczego - ok. 107 ha, obszaru górniczego - 92 ha;
 - Złoże „Bogucin-Babki” (piaski budowlane) o zasobach ok. 950 tys. ton, eksploatowane do celów przemysłowych (ok. 7 tys. ton rocznie). Powierzchnia obszaru górniczego - ok. 7,3 ha, powierzchnia udokumentowanego złoża – 8,6 ha;
 - Złoże „Bąkowiec - Czarnolas A”- torfy o zasobach pozabilansowych ok. 477 tys. m. Surowiec stanowią torfy trzcinowo-drzewne i drzewne o niewielkiej miąższości: 0,64 – 1,22 m; popielność: 10,5 – 33,9; stopień rozkładu: 38,0 – 50,0;
 - Złoże „Bąkowiec - Czarnolas B” - torfy o zasobach pozabilansowych ok. 320 tys. m³. Cechy jak w złożu „A”. Powierzchnie obu złóż - 1500 ha.
- Ochrona gruntów rolnych i leśnych (ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych)
 - Grunty rolne o najwyższej przydatności rolniczej: gleby klas I - III. Zmiana przeznaczenia zwartego obszaru przekraczającego 0,5 ha wymaga uzyskania zgody *ministra właściwego do spraw rozwoju wsi* w trybie sporządzenia planu miejscowego;
 - Grunty rolne wytworzone z gleb pochodzenia organicznego: gleby torfowe i murszowe. Zmiana przeznaczenia tych gleb klasy V i VI wymaga uzyskania zgody w trybie sporządzenia planu miejscowego;
 - Grunty leśne stanowiące własność Skarbu Państwa: Zmiana przeznaczenia wymaga uzyskania zgody *ministra właściwego do spraw środowiska* w trybie sporządzenia planu miejscowego;
 - Pozostałe grunty leśne: Zmiana przeznaczenia wymaga uzyskania zgody Wojewody w trybie sporządzenia planu miejscowego;

2.2 Obszary i obiekty planowane do objęcia ochroną prawną

Projektowany Obszar Natura 2000

Obszar Natura 2000 Puszcza Kozienicka PLH140035 projektowany w celu ochrony siedlisk leśnych i nieleśnych Puszczy Kozienickiej stanowiący jeden z najcenniejszych pod względem przyrodniczym kompleksów puszczańskich w Polsce. O jego randze świadczy przede wszystkim wysoka różnorodność biologiczna mierzona na wszystkich poziomach: genetycznym, gatunkowym

i ekosystemowym. Występuje w jej obrębie szereg siedlisk przyrodniczych oraz gatunków chronionych zagrożonych wymarciem w skali kraju i kontynentu.

Projektowane użytki ekologiczne:

Uroczysko „Kresy” nad Strugą Policką - głęboko wcięta dolina rzeczna z olesem, miejscami zabagniona z trzciną i pozostałościami dawnych stawów. Teren źródliskowy, miejsce bytowania krzyżówki, zimorodka, samotnika, remiza, licznych płazów i wążek;

Stawy rybne w Bąkowcu w znacznej części porośnięte roślinnością szuwarową z miejscami lęgowymi wielu rzadkich gatunków ptaków: wąsatka, krakwa, rycyk, krwawodziób, łabędź niemy oraz miejscami żerowania i odpoczynku wielu gatunków przelotowych: bataliona, sieweczki rzecznej i obrożnej, kszuka, samotnika i innych;

Projektowane pomniki przyrody:

Lipa drobnolistna w Kolonii Bąkowiec; Wiąz szypułkowy w Garbatce Dziewiątce; Dąb bezszypułkowy w Ponikwie; Lipa drobnolistna w Brzustowie; Klon pospolity w Brzustowie; Jawor w Molendach; Lipa drobnolistna w Anielinie; Klon pospolity w Anielinie; Lipa drobnolistna w Bąkowcu, Lipa drobnolistna przy drodze (własność Urząd Gminy); Klon pospolity w Molendach.

3. LOKALNE WARTOŚCI ZASOBÓW ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO ORAZ ZAGROŻENIA ŚRODOWISKOWE

3.1 Lokalne wartości środowiska przyrodniczego

Zasoby abiotyczne

- Rzeźba terenu, geomorfologia:

Znaczna część terenu gminy to zdenudowana wysoczyzna polodowcowa zaliczana do mezoregionów Równiny Kozienickiej i Równiny Radomskiej. Północno-wschodnia część gminy jest fragmentem Doliny Środkowej Wisły (taras zalewowy akumulacyjny). Rzeźba Równiny Radomskiej i Kozienickiej urozmaicona jest często podłużnymi, także półkolistymi wydrami o wysokości względnej kilku metrów, zwanych „garbami”. Wysoczyznę porośniętą jest głęboko wrzynającymi się dolinami rzek, które tworzą przełomy (Brzeźniczka, Krępiec). Rzeźba terenu nie wpływa ograniczająco na rozwój osadnictwa i innych funkcji.

- Budowa geologiczna, surowce mineralne:

Na powierzchni gminy występują utwory czwartorzędowe różnego pochodzenia, osiągając miąższość 40m. Najliczniejszymi są osady rzeczno-lodowcowe i rzeczne tarasów akumulacyjnych wykształcone w postaci piasków z przewarstwieniami żwirów i pospółek. Gliny zwałowe występują fragmentarycznie. W dolinach rzecznych Brzeźniczki, Krypianki, Zwolanki i Strugi Polickiej występują piaski i żwiry rzeczne tarasów zalewowych. W rejonie Bąkowca na tarasie zalewowym Wisły i w bezodpływowych zagłębieniach okolic Anielina występują osady organiczne: namuły i torfy.

- Wody podziemne:

Główny Zbiornik Wód Podziemnych „Dolina Środkowej Wisły” Nr 222 wieku czwartorzędowego obejmuje północno-wschodnie obszary gminy. Ten zasobny i wydajny poziom wodonośny eksploatowany jest przez ujęcie gminne w Garbatce Podlas oraz studnie w zachodniej części gminy. Dla GZWP Nr 222 opracowano i zatwierdzono dokumentację hydrogeologiczną wraz ze sterfami ochronnymi. Trzeciorzędowy poziom wodonośny nie tworzy jednolitego poziomu. Ujmowany jest przez kilka studni na terenie gminy. Główny Zbiornik Wód Podziemnych „Niecka Radomska” Nr 405 wieku kredowego nie posiada opracowanej i zatwierdzonej dokumentacji hydrogeologicznej. Obszar całej gminy jest w zasięgu tego GZWP. Posiada niewielkie znaczenie użytkowe, korzysta z niego tylko 1 studnia wiercona.

- Wody powierzchniowe:

Sieć hydrograficzna jest słabo rozwinięta. Pod wodami stojącymi, płynącymi i rowami melioracyjnymi znajduje się 268 ha, z których około 160 ha stanowią zbiorniki sztuczne (stawy hodowlane w Bąkowcu). Głównymi rzekami są: Brzeźniczka z Krępcem, dolny odcinek Zwolanki oraz Kanał Gniewoszowsko-Kozienicki (uregulowana i zmeliorowana rzeka Łacha). Rzeki płyną wąwozami (Brzeźniczka, Krępiec, Struga Policka), obszary źródliskowe niektórych zostały zmeliorowane (Brzeźniczka, Struga Policka).

- Klimat:

Bardzo korzystne warunki klimatyczne są efektem działania dwu czynników: połowa powierzchni gminy to las wpływający stymulująco na klimat; znaczne powierzchnie wysoczyzny zbudowane są z utworów przepuszczalnych. Swoisty mikroklimat jest wyróżniającym istotnym walorem dla rozwoju rekreacji pobytowej i wędrowniej oraz lecznictwa klimatycznego.

Zasoby biotyczne

- Lasy:

Lasy zajmują około 49 % powierzchni gminy, z czego 27 % to lasy niepaństwowe. Puszcza Kozienicka charakteryzuje się występowaniem wszystkich typów siedlisk, przy czym największy udział mają siedliska żyzne. Dominującym gatunkiem jest sosna (84 % powierzchni). Przez teren Puszczy przebiegają granice zasięgów buka, jodły, jawora, modrzewia polskiego, cisa i świerka. Najlepiej zachowane, najcenniejsze drzewostany objęte zostały ochroną rezerwatową. Lasy państwowe (północna i południowo-zachodnia część gminy) stanowią Leśny Kompleks Promocyjny (1 z 10 w kraju) „Lasy Puszczy Kozienickiej”, lasy leżące w północnej części gminy stanowią obszar otuliny Kozienickiego Parku Krajobrazowego. Na terenie gminy Garbatka Letnisko występują lasy szczególnie chronione: wodochronne, glebochronne i uszkodzone przez przemysł oraz znajdują się następujące obiekty chronione: rezerwat krajobrazowy „Krępiec”, cztery użytki ekologiczne, cztery pomniki przyrody.

- Zadrzewienia

W obszarze gminy występują wszystkie typy zadrzewień. Ich powierzchnia jest niewielka (32 ha). Zadrzewienia przyzagrodowe wymagają pielęgnacji i uzupełnień szczególnie w gatunki rodzime i ozdobne. Mało jest stosunkowo zadrzewień przydrożnych i przywodnych. Niewystarczająca jest zieleń izolacyjna przy kolei.

3.2 Zagrożenia środowiskowe

Zagrożenia dla środowiska wynikają z działalności człowieka, przy czym określona działalność człowieka może wpływać negatywnie na jeden lub wiele komponentów środowiska. I tak:

- zagrożenie dla warunków aerosanitarnych związane jest przede wszystkim z dużą emisją pyłów i gazów przez zakłady leżące poza obszarem gminy Garbatka Letnisko (elektrownia „Kozienice” w Świerżach Górnych, Zakłady Azotowe w Puławach). Udział lokalnych źródeł emisji zanieczyszczeń jest niewielki i zmniejszający się m.in. dzięki postępującej gazyfikacji gminy;
- klimat akustyczny miejscowości gminnej kształtowany jest głównie przez komunikację samochodową i kolejową. Przekroczenie norm dopuszczalnego równoważnego poziomu hałasu w dzień wynika m.in. z przebiegu tras przelotowych (dróg krajowych i wojewódzkich) przez tereny zabudowane i niewielkich zadrzewień przydrożnych i przyzagrodowych. Przy trakcie kolejowym zieleni izolacyjna prawie nie występuje;
- niedostateczne jest naturalne zabezpieczenie wód podziemnych przed możliwością ich skażenia, szczególnie w obrębie doliny rzeki Wisły, gdzie poziom wód podziemnych znajduje się płytko i brak jest izolacji w postaci lasu czy też utworów nieprzepuszczalnych;
- gospodarka ściekowa, komunalna i przemysłowa (niepełna kanalizacja wsi zwodociągowanych, zrzuty ścieków bezpośrednio do gruntu, nieszczelne szamba, brak przemysłowych systemów oczyszczania ścieków, chemizacja rolnictwa, infiltracja do warstwy wodonośnej emitowanych pyłów i gazów przez zakłady spoza terenu gminy) to przyczyny II klasy czystości wód podziemnych;
- eksploatacja przemysłowa piasku przez dwie kopalnie, nadmierny pobór wód podziemnych przez przemysł wodochłonny Pionek stwarzają możliwości dalszego obniżania się wód podziemnych;
- zagrożenia ze strony eksploatacji przemysłowej i lokalnej dotyczą niszczenia rzeźby terenu (deformacja, rozcinanie wydmy) wylesienia nowych powierzchni, odwodnienia terenów kopalni i przyległych, zanieczyszczenia wód podziemnych;
- zagrożenia dla lasów związane są ze znaczną emisją pyłów i gazów przez zakłady przemysłowe zlokalizowane na terenie gminy i poza jej obszarem, emisją metali ciężkich przez samochody, obniżeniem poziomu wód gruntowych przez eksploatację dla celów komunalnych i przemysłowych przez duże miasta (Radom, Pionki, Kozienice), odwadniające melioracje oraz z zagrożeniami abiotycznymi (długotrwałe susze hydrologiczne, klęski huragnowe, pożary itp.). Znaczne powierzchnie Puszczy Kozienickiej znajdują się w II strefie zagrożenia przemysłowego, są lasami uszkodzonymi przez przemysł (ponad 25 procentowy ubytek liści oraz zniekształceń koron).

Obiekty uciążliwe dla Środowiska (Rozporządzenie Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 roku w sprawie określenia rodzajów inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi oraz mogących pogorszyć stan środowiska oraz wymagań, jakim powinny odpowiadać oceny oddziaływania na środowisko tych inwestycji):

- Obiekty szczególnie szkodliwe dla środowiska: Kopalnie w Żytkowicach;
- Obiekty mogące pogorszyć stan środowiska: Gazociąg wysokoprężny i średnioprężny; Zakłady „Mazovia” w Garbatce Letnisko; Fermy drobiu w Garbatce Letnisko i Żytkowicach; Linie kolejowe Radom-Dęblin i Kozienice-Wysokie Koło; Urządzenia przeładunkowe w Żytkowicach; Stacja paliw w Garbatce Letnisko; Drogi krajowe i wojewódzkie; Tartaki w Garbatce Długiej i Ponikwie; Oczyszczalnia ścieków w Bąkowcu; Składowisko odpadów komunalnych w Garbatce Zbyszyn; Kanał Gniewoszowsko-Kozienicki; Stawy w Bąkowcu; Regulacje rzek i urządzenia przeciwpowodziowe; Ośrodki wypoczynkowe i pola campingowe w Garbatce Letnisko;

Nadzwyczajne zagrożenia środowiska:

Prawdopodobieństwo nadzwyczajnego zagrożenia środowiska (n.z.ś.) wiąże się z możliwością awarii w obiektach przemysłowych, tranzytowym transporcie drogowym i kolejowym substancji toksycznych i niebezpiecznych. Z obiektów stacjonarnych zagrożenie może stanowić stacja paliw w Garbatce Letnisko

4. OBSZARY ZABUDOWANE I WSKAZANE DO ZABUDOWY

4.1 Wiodące funkcje jednostek osadniczych oraz obszary zabudowane i wskazane do zabudowy

4.1.1 Garbatka-Letnisko: siedziba Gminy

Funkcje lokalne: główny gminny ośrodek administracyjno-usługowy wyposażony we wszystkie podstawowe instytucje i placówki obsługi ludności z zakresu: administracji samorządowej i „specjalnej”(Urząd Gminy, bank, poczta, straż pożarna, policja), ochrony zdrowia (ośrodek zdrowia, apteka), szkolnictwa podstawowego i ponadpodstawowego (Zespół Szkół Drzewnych), kultury, sportu i rekreacji (Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji), gospodarki komunalnej, obsługi rolnictwa, handlu gastronomii i usług. Uzupełnienie zabudowy usługowej, stanowi zabudowa mieszkaniowo-wypoczynkowa, mieszkaniowo-usługowa, produkcyjno-usługowa.

Funkcje ponadlokalne: rozwinięta funkcja wypoczynkowa. Potencjalne warunki dla uzyskania statusu miejscowości klimatyczno-uzdrowiskowej.

Obszary zabudowane i wskazane do zabudowy:

Obszary zabudowane i wskazane do zabudowy w miejscowości gminnej i obszarze gminy obejmują tereny o wiodących funkcjach. Są to: tereny usługowe; tereny usługowo-mieszkaniowe; tereny mieszkaniowo-usługowe; wielofunkcyjne tereny produkcyjno-usługowe; tereny ośrodków czasowych, kolonii; tereny ogólnodostępnej bazy turystyczno-wypoczynkowej; tereny ośrodków sportu i rekreacji; tereny zabudowy letniskowo-mieszkaniowej, pensjonatowej; tereny zabudowy letniskowej;

W poszczególnych jednostkach osadniczych wskazane zostały:

GARBATKA LETNISKO

- Tereny usługowe;
- Tereny usługowo-mieszkaniowe, w tym tereny i obiekty gospodarki komunalnej, cmentarzy;
- Tereny zieleni izolacyjnej;
- Tereny mieszkaniowo-usługowe;
- Wielofunkcyjne tereny produkcyjno-usługowe z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej;
- Tereny koncentracji różnorodnego zagospodarowania wypoczynkowo-rekreacyjnego, w tym:
 - Tereny ośrodków wczasowych, kolonii itp.;
 - Tereny ogólnodostępnej bazy turystyczno-wypoczynkowej
 - Tereny ośrodków sportu i rekreacji;
 - Tereny zabudowy letniskowo-mieszkaniowej, pensjonatowej;

Na obszarze objętym zmianą studium nr 2 wyodrębniono tereny o odmiennym sposobie zagospodarowania:

- *Tereny administracyjno-usługowe, usługowe **U***
- *Tereny usługowo-mieszkaniowe **UM***
- *Tereny mieszkaniowo-usługowe **MU**, [1.MU]¹*
- *Tereny usług turystyki, usług sportu i rekreacji **UT,US***
- *Tereny lasów **ZL***

4.1.2 Pozostałe sołectwa gminy

Sołectwa o funkcjach rolniczych i potencjalnych możliwościach rozwoju funkcji wypoczynkowych;

Obszary zabudowane i wskazane do zabudowy:

GARBATKA DZIEWIĄTKA (ZBYCZYN)

- Tereny mieszkaniowo-usługowe;
- Tereny koncentracji różnorodnego zagospodarowania wypoczynkowo-rekreacyjnego, w tym:
- Tereny budownictwa mieszkaniowego letniskowego;

GARBATKA DŁUGA

- Tereny mieszkaniowo-usługowe;
- Tereny budownictwa letniskowego (indywidualnego);

MOLENDY

- Tereny mieszkaniowo-usługowe;
- Tereny budownictwa letniskowego (indywidualnego);

- Tereny ośrodków sportu i rekreacji;
- Wielofunkcyjne tereny produkcyjno-usługowe z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej;

ANIELIN

- Tereny mieszkaniowo-usługowe z możliwością lokalizacji indywidualnej zabudowy letniskowej;

Sołectwa o funkcjach produkcyjnych, rolniczych z udziałem zabudowy letniskowej;

Obszary zabudowane i wskazane do zabudowy:

BOGUCIN

- Wielofunkcyjne tereny produkcyjno-usługowe;
- Tereny mieszkaniowo-usługowe;

BRZUSTÓW

- Wielofunkcyjne tereny produkcyjno-usługowe;
- Tereny mieszkaniowo-usługowe z możliwością lokalizacji indywidualnej zabudowy letniskowej;
- Tereny budownictwa letniskowego (indywidualnego);

Jednostki osadnicze o funkcjach rolniczych;

Obszary zabudowane i wskazane do zabudowy

BAKOWIEC

- Tereny mieszkaniowo-usługowe;
- Wielofunkcyjne tereny produkcyjno-usługowe z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej;

PONIKWA

- Tereny mieszkaniowo-usługowe;
- Wielofunkcyjne tereny produkcyjno-usługowe z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej;

4.2 Podstawowe zadania dla realizacji funkcji obsługi ludności i ponadlokalnej funkcji wypoczynkowej (celów publicznych)

Postulowane założenia lokalizacyjne (numery zadań odpowiadają numerom określonym w opracowaniu graficznym - zał. Nr 2).

Stymulowanie rozwoju ponadlokalnej funkcji wypoczynkowej Garbatki Letnisko oraz funkcji gminnego ośrodka administracyjno-usługowego wymaga sukcesywnej realizacji zadań obejmujących między innymi:

1. Docelowa budowa w Garbatce Północ wielofunkcyjnego ośrodka wczasowego o wysokim standardzie z szeroką gamą usług z zakresu kultury i rozrywki (zadanie strategiczne);
2. Utworzenie na bazie Stadniny Koni w Kozienicach ośrodka hipoterapii (w rejonie ul. Partyzantów);
3. Utworzenie ośrodka rehabilitacji (fizykoterapii itp.) poprzez przystosowanie części pomieszczeń w budynku apteki komunalnej;
4. Rozwój Gminnego Ośrodka Sportu i Rekreacji i podnoszenie standardu oferowanych usług (np. wypożyczalnie sprzętu wodnego, kawiarnie, restauracje, plaża) oraz wzbogacanie w zakresie ogólnodostępnych form wypoczynku, w tym sportowo-rekreacyjne zagospodarowywanie terenów leśnych Kozienickiego Parku Krajobrazowego (miejsca postoju, miejsca wypoczynku, ścieżki rowerowe, miejsca biwakowania itp.)
5. Organizacja (wytyczenie, oznakowanie, uzupełnianie infrastruktury towarzyszącej) tras rowerowych, krajobrazowych, przyrodniczych, historycznych, rodzinnych, wyczynowych, tranzytowych z wykorzystaniem szlaków drogowych, szlaków terenowych, wytyczonych szlaków turystycznych;
6. Odbudowa trasy turystycznej kolejki wąskotorowej;
7. Utworzenie młodzieżowego centrum rozrywki zorganizowanego wokół kolejki stacji wąskotorowej;
8. Docelowa budowa zespołu administracyjno-usługowego dla administracji samorządowej oraz administracji specjalnych (zadanie strategiczne);
9. Budowa obiektów z przeznaczeniem dla różnych służb administracji specjalnych (o funkcjach terenochłonnych np. garaże, wiaty, pola manewrowe, ćwiczeń) - alternatywa: zagospodarowanie terenu na lokalne cele sportowe;
10. Zagospodarowanie terenu na lokalne cele sportowo - rekreacyjne;
11. Zagospodarowanie terenów gospodarki komunalnej - np. rozbudowa targowiska;
12. Utworzenie schroniska dla ludzi bezdomnych, samotnych, wymagających opieki - alternatywne wykorzystanie obiektu i terenu OSP;
13. Budowa obiektu szkolnego dla zespołu szkół ponadpodstawowych (ewentualnie gimnazjum w nowej organizacji szkolnictwa) z internatem, pod kątem wykorzystywania tych obiektów w okresie wakacji letnich i zimowych jako bazy noclegowej dla celów wypoczynkowych;
14. Budowa kompleksu sportowego z halą sportową, krytym basenem, siłownią, boiskami do gier zespołowych, kortami tenisowymi itp.;
15. Założenie ogrodu botanicznego z izbą dydaktyczną obrazującą bogactwo i różnorodność Kozienickiego Parku Krajobrazowego;
16. Budowa ośrodka kultury z pomieszczeniami klubowymi, biblioteką, czytelnią, księgarnią, informacją turystyczną itp. (lokalizacje alternatywne: w sąsiedztwie nowego obiektu szkolnego; przy kompleksie sportowym; na bazie obecnego obiektu OSP);
17. Docelowa budowa ośrodka leczenia klimatycznego np. prewentorium, sanatorium dla osób -dzieci, dorosłych- dotkniętych chorobami układu oddechowego (zadanie strategiczne);
18. Budowa drogi dojazdowej do projektowanego ośrodka leczenia klimatycznego - sanatorium (alternatywy: droga wzdłuż trasy kolejki wąskotorowej; dojazd od drogi krajowej Nr 723);
19. Budowa pensjonatu myśliwskiego wraz z obiektami towarzyszącymi (alternatywa lub uzupełniającą - zabudowa mieszkaniowa, letniskowa dla leśników);
20. Budowa strzelnicy gminnej (las w rejonie ul. Chłodnej);

21. Budowa mostu z jazem na rzece Brzeźniczce (przełom zbiornika „Budowa”);
22. Modernizacja zbiorników wodnych (realizacja programu małej retencji) pod kątem wykorzystania dla celów rekreacyjnych;
23. Docelowa realizacja ośrodka wypoczynkowo-rekreacyjnego w Garbatce Zbyczyn: baza turystyczno-wypoczynkowa np. pensjonaty, zabudowa letniskowa, pola biwakowe, parkingi, ścieżki rowerowe i ciągi spacerowe, plaże (zadanie strategiczne), w tym:
24. Budowa odcinka drogi (przedłużenie) gminnej Nr 3424 006 do drogi wojewódzkiej Nr 34 537;
25. Utrzymanie dotychczasowego odcinka drogi w Garbatce Zbyczyn jako drogi lokalnej (ulicy) o charakterze turystyczno-krajobrazowym;
26. Budowa drogi gminnej Garbatka Letnisko - Garbatka Zbyczyn śladem ulicy Przemysłowej do połączenia z drogami wojewódzkim Nr 34 533 i Nr 34 534; '
27. Modernizacja zbiorników wodnych „Majorat” i „Micek” pod kątem wykorzystania dla rekreacji;
28. Budowa mostu z jazem w Garbatce Zbyczyn łączącego tereny istniejącej zabudowy oraz przyszłe tereny rekreacyjno-wypoczynkowe położone po przeciwległych terenach rzeki Policzanki (Strugi Polickiej);
29. Realizacja programu małej retencji (budowa nowych zbiorników na rzece Policzance);
30. Opracowanie założeń do kompleksowego zagospodarowania terenów dla celów turystyczno-wypoczynkowych w rejonie miejscowości Garbatka Dziewiątka, Garbatka Zbyczyn, Garbatka Długa;

4.3 Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego

Obszary rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym

Określa się, że inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym służące zaspokojeniu potrzeb przede wszystkim mieszkańców gminy Garbatka-Letnisko mogą być lokalizowane na podstawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub decyzji lokalizacyjnych podejmowanych zgodnie z procedurą określoną w aktualnych przepisach prawa, a w tym:

- *na terenach zabudowanych i wskazanych do zabudowy, na terenach obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz na terenach otwartych w formie:*
 - *obiektów usług publicznych, o ile prowadzona w nich działalność nie powoduje znacznego oddziaływania na środowisko,*
 - *urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, zgodnie z przyjętymi programami rozwiązań tych urządzeń,*
 - *terenów usług sportu i rekreacji,*
 - *terenów zieleni urządzonej,*
 - *inne cele publiczne określone na zasadzie przepisów odrębnych.*

Obszary rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym

Lista inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym i związane z nimi obszary wynikają z jednej strony z przyjętych programów rządowych, wojewódzkich, ofert inwestorów, a z drugiej propozycji samorządu lokalnego wyrażonych w dokumentach określających i kształtujących politykę rozwoju gminy.

„Plan zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego” nie określa zadań ponadlokalnych dotyczących bezpośrednio gminy Garbatka-Letnisko, które realizują cele publiczne.

5. KIERUNKI ROZWOJU I ZADANIA W ZAKRESIE KOMUNIKACJI ORAZ INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

5.1 Kierunki rozwoju komunikacji oraz zadania dla realizacji ponadlokalnych i lokalnych celów publicznych

Podstawowy istniejący układ komunikacyjny drogowo-kolejowy gminy stanowią:

Układ kolejowy

- Linia kolejowa I rzędna zelektryfikowana Radom-Pionki-Garbatka Letnisko-Dęblin;
- Bąkowiec - Wysokie Koło (bocznica nieczynna - do celów specjalnych);

Układ drogowy

- Drogi krajowe regionalne:
 - Nr 723 Warszawa – Kozienice - Garbatka Letnisko – Zwolen – Lipsko - Tarnobrzeg;
 - Nr 738 Kozienice – Bąkowiec - Góra Puławska;
 - Nr 822 Bąkowiec – Dęblin - Kock;
- Drogi wojewódzkie
 - Nr 34 422 Garbatka Letnisko – Ponikwa – Laski - Pionki
 - Nr 34 531 Bogucin -Brzustów
 - Nr 34 532 Garbatka Letnisko - Molendy
 - Nr 34 533 Garbatka Letnisko - Bąkowiec
 - Nr 34 534 Garbatka Nowa - Garbatka Dziewiątka - Bąkowiec
 - Nr 34 537 Garbatka Letnisko - Czarnolas
 - Nr 34 599 Stacja PKP Bąkowiec - Sieciechów
- Drogi gminne: jedenaście odcinków dróg gminnych określonych numerami od 3424 001 do 3424 011 zapewniające prawidłową obsługę wewnętrznego obszaru gminy;
- Drogi rolnicze (z Funduszu Ochrony Gruntów Rolnych) zapewniające dojazdy do pól;
- Układ drogowo-uliczny miejscowości gminnej tworzony przez ponad 60 ulic wydzielonych, z których funkcje ulic zbiorczych pełnią:
 - ul. Kochanowskiego w ciągu drogi wojewódzkiej Nr 34533 z funkcją ulicy zbiorczej obszarowej;
 - ul. Partyzantów w ciągu drogi wojewódzkiej Nr 34532 z funkcją ulicy zbiorczej obszarowej;
 - ul. Kolejowa w ciągu drogi wojewódzkiej Nr 34532 z funkcją ulicy zbiorczej obszarowej;
 - ul. Targowa z funkcją ulicy zbiorczej osiedlowej
 - ulice lokalne pozostałe (około 60 - w znaczącej części nieutwardzone).

Układ drogowy na obszarze zmiany studium nr 2

Reforma administracyjna Polski wprowadzona w 1999 r. zmieniła układ dróg krajowych i wojewódzkich na obszarze całego kraju. Tym samym układ drogowy w gminie Garbatka-Letnisko kształtuje się następująco:

Drogi krajowe:

- nr 79 Warszawa – Tarnobrzeg

Drogi wojewódzkie:

- nr 691 Pionki – Laski – Garbatka Podlas
- nr 738 Nowe Słowiki – granica województwa
- nr 782 Stacja PKP Bąkowiec – Bąkowiec – Garbatka Podlas
- nr 822 Bąkowiec – Opactwo

Drogi powiatowe:

- Nr 34 531 Bogucin – Brzustów
- Nr 34 532 Molendy – Garbatka
- Nr 34 534 Gródek Poduchowny – Bąkowiec
- Nr 34 537 Garbatka – Czarnolas
- Nr 34 599 PKP Bąkowiec – Sieciechów

Drogi gminne

Na obszarze objętym zmianą studium nr 2 zlokalizowana jest droga powiatowa nr 34 532 Molendy – Garbatka w ciągu ulicy Partyzantów i ulicy Kolejowej.

[Układ drogowy na obszarze zmiany studium nr 3

Na obszarze objętym zmianą studium nr 3 zlokalizowana jest droga powiatowa nr 34 537 Garbatka – Czarnolas w ciągu ulicy Czarnoleskiej.]¹

Podstawowy istniejący układ drogowo-kolejowy zapewnia dostępność komunikacyjną i obsługę gminy. Konieczne uzupełnienia wynikają przede wszystkim z potrzeby poprawy bezpieczeństwa ruchu oraz podniesienia standardów obsługi poszczególnych obszarów funkcjonalnych, w tym planowanych do zagospodarowania i zainwestowania. Są to zadania:

Zadania planowane o charakterze ponadlokalnym:

Drogi krajowe regionalne

- Modernizacja drogi krajowej regionalnej Nr 723 (Warszawa-Tarnobrzeg), w tym realizacja bezkolizyjnego:
 - włączenia projektowanego przedłużenia ul. Kolejowej (w randze drogi wojewódzkiej);
 - przejścia drogi krajowej nad linią kolejową;
 - skrzyżowania z drogą wojewódzką Nr 34 533 (ul. Kochanowskiego) i projektowanym odcinkiem drogi wojewódzkiej Nr 34422 (korekta przebiegu - alternatywa);
- Modernizacja drogi krajowej regionalnej Nr 738 (Kozienice – Bąkowiec - Góra Puławska);
- Modernizacja drogi krajowej regionalnej Nr 822 (Bąkowiec - Kock);

Drogi wojewódzkie

- Modernizacja i poprawa stanu technicznego dróg wojewódzkich, a w szczególności odcinki dróg:
 - Nr 34533 Garbatka Letnisko - Bąkowiec;
 - Nr 34 537 Garbatka Letnisko-Czarnolas;
 - Nr 34534 Gródek-Bąkowiec;

- Nr 34532 Molendy-Garbatka Letnisko;
- Nr 34422 Garbatka Letnisko – Ponikwa – Laski (z alternatywnym rozważeniem budowy jej przedłużenia w kierunku Pionek i dalej aż do Radomia);
- Nr 34531 Bogucin - Brzustów;
- Nr 34599 Stacja PKP Bąkowiec - Sieciechów;
- Budowa w Garbatce Letnisko przedłużenia ul Kolejowej (w randze drogi wojewódzkiej) wzdłuż torów kolejowych na wschód (zadanie Gminy - wykupić teren) do drogi gminnej Nr 3424002 oraz na zachód do drogi krajowej regionalnej Nr 723;
- Budowa w Garbatce Letnisko odcinka drogi w (randze drogi wojewódzkiej) śladem ul. Chłodnej w kierunku Molend wzdłuż trasy przebiegu istniejących i projektowanych ciągów infrastruktury technicznej (gazociągu, wodociągu, projektowanego kanału sanitarnego, linii elektrycznej średniego napięcia);
- Obniżenie do rangi drogi gminnej drogi wojewódzkiej Nr 34532 na odcinku od ul. Kolejowej przez ul. Partyzantów, na rzecz projektowanego odcinka drogi biegnącej od granicy sołectwa Molendy, śladem ul Chłodnej, wzdłuż torów kolejowych do drogi gminnej Nr 3424002;
- Podniesienie rangi drogi gminnej nr 3424002 do drogi wojewódzkiej, na odcinku od ul. Kochanowskiego do połączenia z projektowanym przedłużeniem ul. Kolejowej;
- Rozważenie nie wprowadzania do krajowego układu komunikacyjnego tzw. „drogi pierścieniowej wokół Warszawy” w randze planowanej trasy ekspresowej z nowym przebiegiem w obszarze województwa radomskiego (w tym gminy Garbatka Letnisko) na odcinku Radom – Kozienice - nowy most na Wiśle-Siedlce jako pozostającej w kolizji z wysokimi walorami środowiska przyrodniczego Puszczy Kozienickiej. Zgodnie ze złożonymi uwagami Wojewody Radomskiego ww. planowana trasa może być poprowadzona śladem istniejącej trasy Nr 44 (w randze planowanej ekspresowej) z „odejściem na Siedlce” w Puławach, bez uszczerbku dla sprawnego systemu komunikacyjnego, a z poszanowaniem ustanowionego Leśnego Kompleksu Promocyjnego oraz systemu przyrodniczego (ESOCH) o znaczeniu krajowym;

Zadania planowane o charakterze lokalnym

- Sukcesywne utwardzanie dróg gminnych;
- Budowa odcinka drogi gminnej (przedłużenie) [~~Nr 3424006 do drogi wojewódzkiej Nr 34537~~ jako drogi klasy dojazdowej KD]¹;
- Budowa drogi gminnej Garbatka Letnisko - Garbatka Zbyszyn śladem ulicy Przemysłowej do połączenia z drogami wojewódzkimi Nr 34533 i Nr 34534;
- Budowa odcinka drogi gminnej prowadzącej do gminnego składowiska odpadów;
- Docelowa rozbudowa podstawowego układu komunikacji w miejscowości gminnej. Utrzymanie rezerwy terenu (pas szerokości 12-15 m) dla umożliwienia budowy ulic w tym:
 - przedłużenia ul. Kruczkowskiego i ul. ppł. Wł. Molendy „Graba” do drogi gminnej Nr 3424009;
 - ulicy „bez nazwy” z włączeniem od ul. Kochanowskiego (rejon między ul. 3 Maja i ul. Sosnową) wzdłuż granic własności do drogi gminnej Nr 3424009;

- ulicy prowadzonej od ul. "bez nazwy" wzdłuż linii energetycznej z odchyleniem i przejściem ul. Modrzewiową lub ul. Cisową do połączenia z drogą wojewódzką Nr 34537;
- ulicy stanowiącej przedłużenie ul. Paderewskiego do wysokości cmentarza, dalej odchylenie kierunku (na równoległy do ul. Kochanowskiego) z włączeniem do ul. Kruczkowskiego;
- Budowa drogi dojazdowej do projektowanego ośrodka leczenia klimatycznego;
- Realizacja uzupełniających, wydzielonych systemów komunikacji rowerowej w Garbatce Letnisko;
- Budowa bezkolizyjnego przejścia dla pieszych użytkowników w rejonie dworca PKP w Garbatce Letnisko (kładka lub tunel);

Zalecana szerokość w liniach rozgraniczenia dróg:

- Droga krajowa regionalna Nr 723 - 30 m;
- Drogi krajowe regionalne Nr 738 i 822 - 20 m;
- Drogi wojewódzkie: 15 m;
- Drogi gminne: 12-15 m *[nie dotyczy obszaru objętego zmianą studium nr 3]¹*;
- Ulice zbiorcze w Garbatce Letnisko: 15 m;
- Ulice lokalne w Garbatce letnisko: 10-15m;
- *[na obszarze zmiany studium nr 3 nowe drogi gminne: 10-15 m.]¹*

5.2 Kierunki rozwoju podstawowych systemów infrastruktury technicznej oraz zadania dla realizacji celów publicznych

Łączność

Istniejące podstawowe systemy łączności zapewniają bieżąco blisko 100 % potrzeb mieszkańców i są to:

- centrala automatyczna o pojemności 1000 NN w Garbatce Letnisko;
- kabel światłowodowy relacji Kozienice – Zwoleń – Lipsko;
- kabel światłowodowy relacji Garbatka Letnisko – Sieciechów – Gniewoszków;

Konieczność rozbudowy systemów łączności wiąże się z potrzebą zapewnienia wysokich standardów obsługi ludności oraz z planowanym rozwojem ponadlokalnej funkcji wypoczynkowej Garbatki Letnisko i obejmuje:

Zadania planowane

- Sukcesywna (w miarę potrzeby) rozbudowa sieci rozdzielczej i sieci telefonicznej abonenckiej;
- Montaż abonenckiej centrali telefonicznej w Urzędzie Gminy umożliwiającej min. przesyłanie informacji do mieszkańców gminy (zadanie zrealizowane w 1998 r.);
- Docelowe powiększenie pojemności centrali automatycznej do 2000 NN;
- Budowa bazy informacji przestrzennej i turystycznej w gminie;

Elektroenergetyka

Istniejące obiekty elektroenergetyki pokrywają w 100 % zapotrzebowanie w zakresie energii elektrycznej i są to:

- Linia energetyczna przesyłowa 110 kV relacji Pionki Kozienice;
- Stacje transformatorowe 15/0,4 kV pokrywające zapotrzebowanie mocy odbiorców bytowo-komunalnych i zakładów produkcyjnych;
- Linie średniego napięcia wraz ze stacjami SN/n.n i linie niskiego napięcia doprowadzające energię do wszystkich gospodarstw domowych i odbiorców;

Konieczność modernizacji wynika z potrzeby zapewnienia właściwego stanu technicznego sieci i obejmuje:

Zadania planowane w zakresie linii 15 kV

- Przebudowa punktu węzłowego na działce przy zbiegu ulic Kochanowskiego i Zwoleńskiej;
- Wymiana linii magistralnych 15 kV na przewody izolowane PAS ze względu na przebiegające linie przez tereny Kozienickiego Parku Krajobrazowego:
 - linia SN Pionki-Garbatka Letnisko na odcinku Żytkowice - Garbatka Letnisko;
 - linia SN Słowiki na odcinku Słowiki - Garbatka Letnisko;
 - linia SN Garbatka Letnisko na odcinku bramka Wola Klasztorna - bramka Tartak;

W zakresie linii niskiego napięcia

- Kolonia Bąkowiec; Garbatka Letnisko Kochanowskiego I i II; Garbatka Kościół; Garbatka Letnisko Partyzantów I; wymiana przewodów na izolowane i zabudowa złącz licznikowych na zewnątrz budynku;
- Garbatka Podlas: wymiana przewodów na izolowane i zabudowa złącz licznikowych na zewnątrz budynku oraz wybudowanie stacji transformatorowej i odcinka linii SN;
- Remonty bieżące (prowadzone i planowane): wymiana przewodów na izolowane i zabudowa złącz licznikowych na zewnątrz budynku w Garbatce Letnisko w linii n.n. przebiegającej przy ul. Piaskowej, Zdrowotnej; sukcesywna wymiana przewodów gołych na izolowane w części północnej Garbatki Letnisko podyktowana dużą awaryjnością związaną z silnym zadrzewieniem tego terenu;
- Oświetlenie miejsc publicznych, ulic, placów i dróg znajdujących się na obszarze gminy (zadanie własne gminy - Prawo energetyczne);

Zaopatrzenie w gaz

Istniejące źródła zaopatrzenia w gaz umożliwiają zaopatrzenie w gaz przewodowy około 75% gospodarstw domowych oraz części instytucji użyteczności publicznej i są to:

- gazociąg wysokoprężny relacji „Radom - Kozienice”;
- stacja redukcyjno-pomiarowa w Bogucinie;
- rurociągi gazowe wiejskie i uliczne w Garbatce Letnisko (ok.42 km) obejmujące miejscowości: Garbatka Letnisko, Bogucin, Ponikwa, Molendy;

Docelowa gazyfikacja obszaru gminy jest możliwa poprzez rozbudowę sieci dystrybucyjnej średniego ciśnienia zasilanej z istniejącej stacji redukcyjno-pomiarowej w Bogucinie.

Zadania planowane

- Opracowanie uzupełniającego programu gazyfikacji gminy;
- Doprowadzenie gazociągów średniego ciśnienia do miejscowości Bąkowiec, Garbatka Dziewiątka, Garbatka Zbyszyn, Anielin;

Zaopatrzenie w ciepło

Istniejące źródła zaopatrzenia w ciepło stanowią:

- kotłownie lokalne w obiektach użyteczności publicznej (ok. 17 obiektów);
- indywidualne źródła ciepła obejmujące ok. 90 % gospodarstw domowych;

Zaopatrzenie w ciepło w obszarach rozwoju jednostek osadniczych, turystyczno-wypoczynkowych oraz produkcyjnych winno mieć charakter multimedialny (gaz płynny, olej opałowy, energia elektryczna) z eliminowaniem w ogrzewaniu paliw węglowych i węglopochodnych.

Zadania planowane

- Opracowanie projektu założeń do planu zaopatrzenia w ciepło (realizacja ustawy Prawo energetyczne -Dz.U. Nr 54 poz. 348 z 4 czerwca 1997 roku)
- Sukcesywna zamiana czynnika grzewczego z węglowego i koksowego na gazowe, olejowe, elektryczne w obiektach użyteczności publicznej i indywidualnych gospodarstwach domowych (aktualne warunki dostawy gazu określają możliwości przeznaczania gazu do celów grzewczych dla 42 % odbiorców).

Gospodarka wodna

Zaopatrzenie w wodę

Istniejąca sieć wodociągowa obejmuje 98 % gospodarstw domowych w gminie.

Podstawowe źródła zaopatrzenia w wodę stanowią:

- gminne ujęcie wody w Garbatce Podlas o wydajności 121 nrVh z rezerwą ok. 60 - 70 %;
- sieć rozdzielcza wodociągowa we wszystkich sołectwach gminy;
- ujęcia lokalne - zakładowe, studnie wiercone indywidualnych użytkowników;

Docelowe działania w zakresie zaopatrzenia w wodę obejmują przede wszystkim działania techniczne (obsługa) w zakresie funkcjonowania istniejącego systemu i są to:

Zadania planowane

- Zwodociągowanie gospodarstw (ok. 2 %) będących poza zasięgiem istniejącego systemu, z wyłączeniem zabudowy rozproszonej;
- Modernizacja systemu regulacji ciśnienia w sieci wodociągowej;
- Budowa nowego awaryjnego odwiertu studni głębinowej w Garbatce Podlas dla potrzeb gminnej stacji wodociągowej oraz odmulenie studni Nr 1;
- Działania techniczne w zakresie funkcjonowania systemu
- zaopatrzenia w wodę (opomiarowanie, bieżąca konserwacja urządzeń)

Mała retencja i melioracje

Istniejące warunki retencyjne gminy i retencja sztuczna, melioracje to przede wszystkim:

- duży udział istniejących dobrych warunków naturalnych środowiska w gromadzeniu wody: lasy (połowa powierzchni gminy), tereny podmokłe (dolina Wisły ze starorzeczem i obniżeniem jeziornym wypełnionym torfem, dolina Strugi Polickiej) torfowiska i oczka wodne na terenach leśnych (cztery użytki ekologiczne), rzeki i rowy melioracyjne;
- występowanie 11 zbiorników wodnych małej retencji o łącznej powierzchni 162,5 ha o różnym przeznaczeniu i różnym stanie technicznym;
- przeprowadzone zadania melioracyjne: melioracje szczegółowe w rejonie Molend i w dolinie Wisły, melioracje podstawowe, uregulowanie rzeki Krypianki (brak aspektu ekologicznego w działaniach melioracyjnych);

Podstawowe kierunki w zakresie poprawy stosunków wodnych gminy to przede wszystkim realizacje z zakresu małej retencji obejmujące m.in.:

Zadania planowane

- Modernizacja siedmiu zbiorników istniejących (pięć obiektów na Brzezniczce, jeden na Krępcu, jeden na Strudze Polickiej) oraz budowa ośmiu zbiorników na Strudze Polickiej, trzech zbiorników na Brzezniczce i trzech na Krypiance;
- Odtworzenie akwenów wodnych wraz z budową piętrzeń na stawach w Molendach (2 urządzenia), Krępcu (1 urządzenie) i w Garbatce Zbyczyn (2 urządzenia, w tym 1 w układzie mostowo-komunikacyjnym);
- Zasilenie zbiorników wodnych „Polanka” wodami z dawnych źródeł rzeki Brzeźniczki, usytuowanych przed melioracjami u podnóża Góry Stokowej pod Anielinem;
- Wdrożenie (szczegółowego) gminnego programu małej retencji z uwzględnieniem „Programu małej retencji woj. radomskiego”(WZMIUW w Radomiu) oraz „Studium wstępnego w zakresie zwiększenia małej retencji na terenie Kozienickiego Parku Krajobrazowego wraz z otuliną” (RDLP w Radomiu) obejmującego między innymi wyżej wymienione zadania;
- Budowa systemów melioracyjnych polegających na poprawie stosunków wodnych z uwzględnieniem zasad ekologii;
- Przeprowadzenie prac melioracyjnych w rejonie Bogucina;
- Poprawa stanu technicznego budowli piętrzących na Brzezniczce w Garbatce Letnisko i realizacja urządzenia piętrzącego w układzie mostowo-komunikacyjnym na zbiorniku „Budowa”;

Gospodarka ściekowa

Istniejące systemy gospodarki ściekowej stanowią:

- gminna hydro-biologiczna oczyszczalnia ścieków w Bąkowcu o przepustowości 180 m³/d;
- kolektory sanitarne o długości 11,485 km w Bąkowcu, Garbatce Dziewiątce i Garbatce Letnisko (długość sieci z przykanalikami - 13, 261 km);
- oczyszczalnie przyzagrodowe w Bogucinie;

Odprowadzenie i unieszkodliwianie ścieków następować będzie poprzez realizację systemu kanalizacji sanitarnej do gminnej hydro-biologicznej oczyszczalni ścieków w Bąkowcu (oddanej do użytku w 1998r).

Zadania planowane

- Kontynuacja budowy systemu kanalizacyjnego i realizacja sieci kanalizacyjnej w Garbatce Letnisko oraz miejscowościach posiadających sieć wodociągową;
- Realizacja systemu kanalizacji deszczowej równoległe z budową kanalizacji sanitarnej w miejscowości gminnej (ul. Kochanowskiego, ul. Lewandowicz wraz z przyłączami): długość kolektorów - 4100 m, długość systemu - 7120 m;
- Budowa przemysłowej oczyszczalni ścieków poprodukcyjnych dla Zakładu Chemicznego Przerobu Żywicy „Mazowia” w Garbatce Letnisko;
- Docelowa rozbudowa gminnej oczyszczalni ścieków w Bąkowcu do średniej przepustowości 560 m³/d i maksymalnej (w okresie letnim) 740 m³/d i zagospodarowanie zielenią średnią i wysoką terenów przy oczyszczalni; (alternatywa - budowa oczyszczalni ścieków w Molendach);
- Zainstalowanie gruntowo-korzeniowej oczyszczalni ścieków bądź zastosowanie systemu hydro-botanicznego oczyszczania wód dopływających do zbiornika „Polanka” i „Budowa”;

Gospodarka odpadami

Istniejący system gospodarki odpadami stałymi komunalnymi to:

- gminne składowisko odpadów komunalnych w Garbatce Zbyszyn spełniające wymogi ochrony środowiska (przewidywany okres eksploatacji - 2034 rok);
- realizacja kompleksowego programu gospodarki odpadami (bezpieczne deponowanie odpadów, częściowa selekcja i odzysk surowców wtórnych);
- ustanowione prawo lokalne w zakresie zasad utrzymania czystości i porządku w gminie;

Opracowany i wdrażany „Kompleksowy program gospodarki odpadami w gminie” uwzględnia wytyczne przez Unię Europejską strategiczne kierunki działań przede wszystkim w zakresie selekcji i segregacji odpadów oraz zagospodarowania surowców wtórnych. Przyjęta strategia gospodarki odpadami pozwala przedłużyć na wiele lat dyspozycyjność istniejącego gminnego składowiska odpadów komunalnych.

Zadania planowane

- Dokończenie realizacji wysypiska gminnego w Garbatce Zbyszyn (m.in. dokończenie budowy drogi dojazdowej, doprowadzenie energii elektrycznej - „siły”, doposażanie obiektu w zadane wiaty do segregacji odpadów itp) oraz uzupełnienie zielenią średnią i wysoką terenu wokół wysypiska;
- Kontynuacja i rozwój systemu gospodarki odpadami, w tym selekcji i utylizacji odpadów;
- Przygotowanie projektu technicznego oraz realizacja składowiska surowców wtórnych w Garbatce Zbyszyn;
- Likwidacja dzikich wysypisk na terenie gminy;

6. OBSZARY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

Rolniczą przestrzeń produkcyjną gminy tworzy 2700 ha (37 % powierzchni gminy) w 95 % znajdujących się w sektorze indywidualnym (2576 ha). Obszary rolnicze budują w przewadze gleby wytworzone z piasków gliniastych luźnych przedstawiając średnią i niską przydatność dla rolnictwa. Poszczególne czynniki środowiska takie jak gleby, agroklimat, warunki wodne, rzeźba terenu są średnio-korzystne i składają się na syntetyczny wskaźnik jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej wynoszący 50 w skali 100 punktowej przy średnim wojewódzkim 62,8.

Udziały poszczególnych kompleksów rolniczej przydatności gleb do produkcji rolniczej w skali gminy układają się w wielkościach:

- kompleksy o najlepszych, w skali gminy, warunkach do produkcji rolniczej: kompleks żyrny bardzo dobry, kompleks żyrny dobry, kompleks zbożowo-pastewny mocny - razem 20 % użytków rolnych;
- kompleksy o średnich, w skali gminy, warunkach do produkcji rolniczej: kompleks żyrny słaby, kompleks zbożowo-pastewny słaby - razem 47 % użytków rolnych;
- kompleksy o słabych, w skali gminy, warunkach do produkcji rolniczej: kompleks żyrny bardzo słaby - 33 % użytków rolnych;

W kierunkach zagospodarowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej wyróżniono:

- Tereny (strefy) o wiodących funkcjach rolniczych obejmujące najlepsze i średnie, w skali gminy, kompleksy rolniczej przydatności gleb dla rolnictwa, z potencjalnymi możliwościami rozwoju:
 - wysokointensywnej produkcji rolniczej w rejonach najlepszych gleb (środkowo-południowa część gminy);
 - średniointensywnej produkcji rolniczej na większości pozostałych obszarach gminy;
 - różnych form rolnictwa ekologicznego i produkcji integrowanej (rolnictwo średniointensywne) przede wszystkim w obszarach określonego systemu przyrodniczego (obszar doliny Strugi Polickiej, rejony gleb pochodzenia organicznego w Molendach).
- Tereny do rezygnacji z funkcji rolniczych w obszarach o najniższej w skali gminy, przydatności rolniczej gleb. Są to rejony gminy o glebach naj słabszych (marginalnych), których podstawowe kierunki zagospodarowywania stanowią będą:
 - rozwój funkcji turystyczno-wypoczynkowych na terenach gleb naj słabszych położonych w rejonach istniejącego zainwestowania lub miejscach atrakcyjnych przyrodniczo wskazywanych do dalszego różnorodnego zagospodarowania wypoczynkowo-rekreacyjnego o charakterze ogólnodostępnym i indywidualnym w rejonach miejscowości Garbatka Letnisko i Garbatka Zbyszyn oraz zagospodarowania o charakterze indywidualnym w rejonach miejscowości Molendy, Garbatka Długa, Brzustów, Anielin;
 - zalesianie (sukcesywne) zgodnie z opracowanym gminnym programem „granicy polno-leśnej” stanowiącym element składowy „wojewódzkiego programu zwiększania lesistości”. Gminny program zwiększania lesistości obejmuje około 500 ha gruntów położonych w przewadze w zachodniej części gminy (zwarte rejony) oraz w rozproszeniu na pozostałych obszarach gminy.

Planowane dolesienia w poszczególnych sołectwach kształtują się w wielkościach;

Bogucin	176,58 ha,	w tym w I kolejności 108,80 ha
Brzustów	104,78 ha,	55,85 ha
Bąkowiec	75,64 ha,	30,22 ha
Anielin	44,76 ha,	37,12 ha
Garbatka Długa	42,93 ha,	42,93 ha
Molendy	25,84ha,	22,67 ha
Ponikwa	22,62ha,	22,62 ha

7. TERENY SYSTEMU PRZYRODNICZEGO

Koncepcja krajowej sieci ekologicznej „ECONET-POLSKA” określiła spójny przestrzennie system obszarów, których walory przyrodnicze mają najwyższą rangę międzynarodową i krajową. W obszarze województwa radomskiego wskazane zostały jako elementy sieci krajowej: dolina Wisły, Zwoleńki i Pilicy - znaczenie międzynarodowe; obszar Puszczy Kozienickiej i Lasy Przysusko Szydłowieckie - znaczenie krajowe.

Podstawowe funkcje systemu przyrodniczego (sieci ekologicznej) to przede wszystkim:

- klimatyczna (mikroklimat, warunki aerosanitarne)
- hydrologiczna (wpływ na stosunki wilgotnościowe)
- ekologiczna (bioróżnorodność świata roślin i zwierząt)
- krajobrazowo-estetyczna (doznania estetyczne)

Waloryzacja środowiska przyrodniczego gminy na podstawie analizy poszczególnych jego komponentów z uwzględnieniem koncepcji krajowej sieci ekologicznej stanowiła o określeniu systemu przyrodniczego w obszarze gminy wskazanego do zachowania jego struktury, oszczędnego wykorzystywania zasobów abiotycznych i biotycznych oraz ochrony obszarów najcenniejszych.

Tereny systemu przyrodniczego

- Obszar węzłowy o znaczeniu międzynarodowym: fragment systemu doliny Wisły wkraczający od północnego wschodu na teren gminy Garbatka Letnisko. Jest to taras akumulacyjny wyniesiony 8-13 m nad poziom wody Wisły oraz taras akumulacyjny zalewowy na wysokości 116 - 120 m npm tj 3-8 m nad poziom wody w Wiśle. W obrębie tarasu zalewowego znajdują się obniżenia będące śladami starorzeczy - stałe podmokłe z roślinnością torfowiskową. Ponadto bogatą sieć hydrograficzną tworzą stawy w Bąkowcu o powierzchni ponad 150 ha, odcinki dolne rzek Struga Policka i Zwołanka oraz gęsta sieć rowów melioracyjnych z Kanałem Kozienicko-Gniewoszowskim. Stawy w Bąkowcu w dużej części porośnięte są roślinnością szuwarową (trzcina, pałka, sit), a na brzegu krzewiastymi wierzbami otaczającymi łąki wilgotne (miejsca lęgowe rzadkich gatunków ptaków: wąsatki, rycyka, krzakwy; miejsca żerowania i odpoczynku gatunków przelotnych). Stanowi to bardzo wartościowe elementy biotyczne i abiotyczne przesądzające o

ogromnych walorach ekologicznych, przewidziane do objęcia ochroną w formie użytku ekologicznego.

- Obszar węzłowy Puszczy Kozienickiej o znaczeniu krajowym to element wielkoprzestrzenny w ramach Leśnego Kompleksu Promocyjnego, pokrywający się z granicą przewidzianego do powiększenia Kozienickiego Parku Krajobrazowego (w granicach gminy Garbatka Letnisko). Obszar ten obejmuje duży zwarty kompleks leśny z zachowaną pewną liczbą fitocenoz o charakterze naturalnym i półnaturalnym, głównie borów i borów mieszanych. Na uwagę zasługuje występowanie boru jodłowego na północnych granicach zasięgu.

Ten największy kompleks leśny w środkowej Polsce z cechami staropuszczańskimi jest obszarem o wybitnych walorach krajobrazowo-przyrodniczych w skali kraju i województwa. Z uwagi na dużą rolę tego terenu, położonego w widłach Radomki i Wisły, dla ochrony przyrody i celów wypoczynkowych, w 1983 roku ustanowiony został Kozienicki Park Krajobrazowy, a w 1994 roku jeden z siedmiu (obecnie jeden z dziesięciu) w kraju Leśny Kompleks Promocyjny.

Poza niewątpliwymi wartościami ekologicznymi, obszar węzłowy Puszczy Kozienickiej charakteryzuje się niepowtarzalnymi walorami krajobrazowymi. Składają się na nie: bogactwo geomorfologicznych form (kilometrami ciągnące się wały wydmowe, zmieniające kierunek, rozgałęziające się, wąwozy z rzekami, przełomy potoków przez wydmy, strome zbocza erozyjno - denudacyjne będące wynikiem silnej erozji rzecznej), zróżnicowane pokrycie terenu (lasy, łąki, pola uprawne, znaczne powierzchnie stawów hodowlanych, tereny osadnicze). Na fragmencie węzła o znaczeniu krajowym pokrywającym 3/4 powierzchni gminy (z wyjątkiem południowo-wschodniej części) znajduje się rezerwat przyrody o charakterze krajobrazowym, cztery użytki ekologiczne, dziewięć pomników przyrody.

Utworzenie Leśnego Kompleksu Promocyjnego „Lasy Puszczy Kozienickiej”, dokładniejsze i wszechstronniejsze poznanie walorów ekologicznych Kozienickiego Parku Krajobrazowego było przesłanką do podjęcia starań o poszerzenie obszaru KPK - Uchwała Nr IW17/98 Rady Gminy Garbatka Letnisko z dnia 18 czerwca 1998 roku w sprawie zmiany granic Kozienickiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny na terenie gminy Garbatka Letnisko. Tym samym powierzchnia całej gminy Garbatka Letnisko stanie się obszarem chronionym: północna jej część jako przyszły Kozienicki Park Krajobrazowy, południowa - jako otulina KPK.

- dolina Strugi Polickiej (Policzanki) o znaczeniu lokalnym posiada cenne walory przyrodnicze, których wartość można ocenić jako o znaczeniu lokalnym. Składają się na nią: rzeka meandrująca wśród pól, miejscami głęboko wcięta z towarzyszącymi podcięciami erozyjnymi (prawy brzeg Strugi w południowej części gminy) tereny podmokłe z roślinnością szuwarowo-torfowiskową (trzcina), porośnięte stawy „Majorat” i „Micek”, zadrzewienia olchowe towarzyszące rzece i na obrzeżach zbiorników wodnych oraz gatunki lęgowe ptaków: krzyżówki, samotnika, zimorodka, remiza, a także liczne płazy i ważki. Fragment doliny przewidziany jest do objęcia ochroną prawną jako użytek ekologiczny.

Dolina Strugi Polickiej pełni funkcje korytarza ekologicznego łączącego dwa fragmenty obszaru Puszczy Kozienickiej o znaczeniu krajowym z planowanymi terenami różnorodnego zagospodarowania wypoczynkowo-rekreacyjnego oraz potencjalnymi warunkami sprzyjającymi rozwojowi różnych form rolnictwa ekologicznego i produkcji integrowanej.

8. POLITYKA KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENNEGO ZAGOSPODAROWANIA GMINY (zasady użytkowania, zagospodarowywania i zabudowy terenów)

8.1 Polityka kształtowania struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy

Główną zasadą w wyborze kierunku polityki przestrzennej gminy Garbatka Letnisko jest wykorzystanie możliwości i kontynuacja trendów rozwojowych przy założeniu kumulacji środków w rejonach skoncentrowanej zabudowy kubaturowej oraz zainwestowania o charakterze turystyczno-wypoczynkowym (np. głównie zadania strategiczne oraz pozostałe inwestycje) dla maksymalizacji efektów tj. zysku gminy.

W proponowanym kierunku polityki przestrzennej opartym o istniejące trendy rozwojowe przyjmuje się dalszy dominujący rozwój miejscowości gminnej jako głównego elementu węzłowego spinającego całość struktury gminy w funkcjonalno-przestrzennym powiązaniu z terenami sąsiednich sołectw i zakłada się między innymi:

- **południowo-wschodni kierunek rozwoju** terytorialnego Garbatki Letnisko (słabe gleby) oraz doinwestowanie w obiekty i tereny usługowe oraz usługowo-administracyjne jak również o charakterze kulturalno-rozrywkowym, turystyczno-wypoczynkowym, sportowo-rekreacyjnym;
- **utworzenie na jej dwóch biegunach: północnym** (Puszcza Kozienicka z terenami prawnie chronionymi oraz istniejącym i planowanym zagospodarowaniem turystyczno-wypoczynkowym, w tym lecznictwa klimatycznego) **i południowym** (piękne, urozmaicone krajobrazowo, a dotychczas nie wykorzystane tereny Garbatki Zbyczyn i doliny rzeki Policzanki) ogólnodostępnych terenów turystyczno-wypoczynkowych o różnym charakterze, które poprzez turystyczno-wypoczynkowe oraz sportowo-rekreacyjne i usługowe zagospodarowanie Garbatki Letnisko oraz sprawnie działający układ komunikacji lokalnej i ponadlokalnej łączyłyby się w jedną funkcjonalną całość;
- wykorzystywanie kompleksów glebowo-rolniczych o najwyższej, w skali gminy, przydatności dla rolnictwa do prowadzenia wysokotowarowej, przynoszącej zysk, produkcji rolniczej głównie w środkowej i południowej części gminy;
- włączenie zwartych terenów leśnych gminy wchodzących w skład systemu przyrodniczego o znaczeniu międzynarodowym i krajowym w obszar Kozienickiego Parku Krajobrazowego oraz utrzymanie i eksponowanie elementów tworzących lokalny system przyrodniczy;

8.2 Polityka przestrzennego zagospodarowania obszarów zabudowanych i wskazanych do zabudowy

Gospodarka terenami to między innymi prawidłowe pod względem przestrzennym zagospodarowywanie całości terenów zabudowanych i wskazanych do zabudowy pod różne funkcje. Dotyczy to zarówno terenów stanowiących własność prywatną oraz terenów we władaniu sektora publicznego. W gospodarce rynkowej większość decyzji inwestycyjnych skutkująca budową, rozbudową i przebudową (modernizacją) „zainwestowania urbanistycznego” jest podejmowanych przez prywatne podmioty rynku nieruchomości. Dla skuteczności gminy w prowadzeniu polityki przestrzennej wskazane byłoby gromadzenie zasobów gruntów komunalnych z przeznaczeniem pod konkretne funkcje.

Drugim istotnym elementem polityki przestrzennej przeważnie pomijanym i niedocenianym jest kształtowanie architektury krajobrazu. Jest to problem szczególnie istotny dla miejscowości Garbatka Letnisko oraz terenów turystyczno-wypoczynkowych, gdzie krajobraz o charakterze naturalnym (przyjaznym) przenika się z krajobrazem zurbanizowanym, a gdzie turysta i wczasowicz szuka wartości estetycznych. Bardzo ważna dla przybysza „z zewnątrz” jest prawidłowo ukształtowana panorama miejscowości, czy sylwety zespołów zabudowy, które ogląda pierwszy raz jadąc np. główną drogą. Interesujące połączenia kompozycyjne zespołów urbanistycznych z grupami zieleni powinny stanowić elementy identyfikujące daną przestrzeń, kształtujące charakterystyczny obraz gminy.

Zespoły wewnątrz architektoniczno-krajobrazowych, jak np. ciągi usługowe, place, przestrzenie i ciągi spacerowe w zieleni urządzonej prawidłowo ukształtowane, z odpowiednio rozmieszczonymi dominantami architektonicznymi, kubaturowymi, w tym również o charakterze naturalnym, tworzyć powinny niezapomniane ciągi czasoprzestrzenne, w których człowiek dobrze się czuje, do których chętnie wraca i z którymi się identyfikuje. Stąd celowe byłoby szczegółowe przeanalizowanie wartości wskazanych przykładowo panoram i sylwet oraz zespołów architektoniczno-krajobrazowych z głównych ciągów i punktów widokowych oraz wykorzystanie wniosków w polityce lokalizacyjnej dla eksponowania istniejących i potencjalnych wartości tkwiących w krajobrazie, a tym samym kształtowanie pozytywnego i charakterystycznego wizerunku gminy.

W strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy Garbatka Letnisko wyróżnione zostały obszary zabudowane i wskazane do zabudowy według określonych wiodących funkcji w zgodności z przyjętymi celami strategicznymi rozwoju gminy i określono:

Rejony skoncentrowanej zabudowy kubaturowej, w tym:

- Tereny usługowe;
- *Tereny administracyjno-usługowe, usługowe U;*
- Tereny usługowo-mieszkaniowe, w tym tereny i obiekty gospodarki komunalnej, cmentarzy;
- *Tereny usługowo-mieszkaniowe UM;*
- Tereny mieszkaniowo-usługowe;
- *Tereny mieszkaniowo-usługowe MU, [1.MU]¹;*

- Wielofunkcyjne tereny produkcyjno-usługowe z możliwością lokalizacji zabudowy mieszkaniowej;
- Rejony koncentracji zagospodarowania o charakterze turystyczno-wypoczynkowym w tym:
 - Tereny ogólnodostępnej bazy turystyczno-wypoczynkowej;
 - *Tereny usług turystyki, usług sportu i rekreacji UT,US;*
 - Tereny ośrodków wczasowych, kolonii itp.;
 - Tereny ośrodków sportu i rekreacji;
 - Tereny zabudowy letniskowej;
 - Tereny zabudowy letniskowo-mieszkaniowej, pensjonatowej;

8.2.1 Rejony skoncentrowanej zabudowy kubaturowej – obszary zabudowane i wskazane do zabudowy

W polityce gospodarowania obszarami zabudowanymi i wskazanymi do zabudowy o wiodących funkcjach usługowych, usługowo-mieszkaniowych, mieszkaniowo-usługowych oraz wielofunkcyjnych terenach produkcyjno-usługowych przyjmuje się główne zasady zagospodarowywania, zabudowy oraz użytkowania terenów obejmujące między innymi:

Dla terenów usługowych:

- Utrzymanie i utrwalanie wiodącej funkcji usługowej terenów;
- W terenach (działkach) zabudowanych adaptowanie, porządkowanie, odtwarzanie zainwestowania, budowa nowych obiektów usługowych, w tym budynków użyteczności publicznej, w oparciu o aktualnie obowiązujące przepisy szczególne lub gminne;
- W terenach (działkach) niezabudowanych, lokalizowanie nowych obiektów usługowych, w tym budynków użyteczności publicznej, w oparciu o aktualnie obowiązujące przepisy szczególne lub gminne;
- W działaniach lokalizacyjnych i realizacyjnych nie wprowadzanie obcych architektonicznie form budownictwa, lecz współczesne wykorzystanie elementów budownictwa rodzimego;
- Zagospodarowywanie terenu, przy nowych realizacjach lub modernizacjach, umożliwiające powstawanie koniecznych miejsc parkingowych stosownie do rodzaju usług;
- Zachowanie i ochrona istniejącej zieleni (drzewostanu) przy podejmowaniu działalności realizacyjnej oraz powiększanie i wzbogacanie zieleni urządzonej poprzez nowe nasadzenia, tworzenie zielonych ciągów pieszych, ciągów zieleni izolacyjnej itp. z uwagi na m.in. ponadlokalną wypoczynkową funkcję Garbatki Letnisko;
- Kształtowanie przestrzeni publicznych z uwzględnieniem możliwości korzystania z nich przez osoby niepełnosprawne;
- Powiększanie w miarę możliwości gminnego (komunalnego) zasobu gruntów pod kątem wykorzystania dla rozwoju funkcji usługowej;
- Sporządzanie, dla obszarów obecnie niezabudowanych a wskazanych pod zabudowę usługową, położonych poza zasięgiem bezpośredniej obsługi ciągów komunikacyjnych, opracowań szczegółowych zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami;
- *dla terenu o funkcji administracyjno-usługowej, usługowej U:*

- *maksymalna wysokość zabudowy 12 m, z dachami płaskimi lub wielospadowymi o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°, w nawiązaniu odpowiednio do gabarytów dachów zabudowy zlokalizowanej w najbliższym sąsiedztwie, krytymi materiałami nawiązującymi charakterem do tradycyjnej dachówki,*
- *wprowadzenie nieprzekraczalnej linii zabudowy w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego na terenach zagospodarowanych wyznaczonej istniejącą zabudową, o ile nie naruszone zostały przepisy odrębne,*
- *zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest obligatoryjne w rozumieniu przepisów odrębnych,*
- *co najmniej 20% powierzchni poszczególnych działek powinna stanowić powierzchnię biologicznie czynną,*
- *ustala się zasadę urządzenia w obrębie każdej działki generującej ruch samochodowy niezbędnych stanowisk parkingowych.*

Dla terenów usługowo-mieszkaniowych

- Utrzymanie i utrwalanie usługowo-mieszkaniowego charakteru terenów;
- W terenach (działkach) zabudowanych, adaptowanie, porządkowanie, odtwarzanie zainwestowania, budowa nowych obiektów o charakterze usługowym, usługowo-mieszkaniowym oraz mieszkaniowym w oparciu o aktualnie obowiązujące przepisy szczególne lub gminne;
- W terenach (działkach) niezabudowanych, lokalizowanie nowych obiektów usługowych, usługowo-mieszkaniowych, budynków mieszkalnych, domów jednorodzinnych, w oparciu o aktualnie obowiązujące przepisy szczególne lub gminne;
- Pełne wyposażenie terenu w podstawowe elementy układu komunikacyjnego oraz pozostałe systemy infrastruktury technicznej;
- Wprowadzanie, w miarę możliwości funkcji usługowej w parterach budynków wzdłuż istniejących ciągów ulic, przede wszystkim w miejscowości gminnej Garbatka Letnisko;
- Nawiązywanie charakterem architektury i gabarytem nowych obiektów do charakteru otaczającej, istniejącej zabudowy oraz krajobrazu;
- Zachowywanie obiektów (i terenów) o wartościach kulturowo-historycznych;
- Nawiązywanie w lokalizacji i uzupełnianiu nową zabudową do istniejącej linii zabudowy, gabarytów i charakteru zabudowy w sąsiedztwie oraz uwzględnianie warunków wynikających z występowania obszarów chronionych z tytułu przepisów szczególnych;
- Sporządzanie, dla obszarów obecnie niezabudowanych a wskazanych pod zabudowę usługowo-mieszkaniową położonych poza zasięgiem bezpośredniej obsługi ciągów komunikacyjnych, opracowań szczegółowych zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami (dla zapewnienia obsługi komunikacyjnej obszarów);
- *Dla terenu o funkcji usługowo-mieszkaniowej UM:*
 - *maksymalna wysokość zabudowy 12 m, z dachami płaskimi lub wielospadowymi o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°, w nawiązaniu odpowiednio do gabarytów dachów zabudowy zlokalizowanej w najbliższym sąsiedztwie, krytymi materiałami nawiązującymi charakterem do tradycyjnej dachówki,*

- *wprowadzenie nieprzekraczalnej linii zabudowy w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego na terenach zagospodarowanych wyznaczonej istniejącą zabudową, o ile nie naruszone zostały przepisy odrębne,*
- *zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest obligatoryjne w rozumieniu przepisów odrębnych,*
- *co najmniej 20% powierzchni poszczególnych działek powinna stanowić powierzchnię biologicznie czynną.*

Dla terenów mieszkaniowo-usługowych

- Utrzymanie i utrwalanie wiodącej funkcji mieszkaniowej z uzupełniającą funkcją usługową i usługowo - produkcyjną;
- W terenach (działkach) zabudowanych, adaptowanie, porządkowanie, odtwarzanie zainwestowania, budowa nowych domów mieszkalnych, domów jednorodzinnych, budynków o charakterze usługowym i usługowo-produkcyjnym oraz domów mieszkalnych i innych budynków wchodzących w skład gospodarstw rolnych, w oparciu o aktualnie obowiązujące przepisy szczególne lub gminne;
- W terenach (działkach) niezabudowanych, lokalizowanie nowych domów mieszkalnych, budynków jednorodzinnych, budynków o charakterze usługowym i usługowo-produkcyjnym oraz domów mieszkalnych i innych budynków wchodzących w skład gospodarstw rolnych, w oparciu o aktualnie obowiązujące przepisy szczególne lub gminne;
- Przestrzeganie zachowywania ewentualnych stref uciążliwości w granicach własności (działki);
- Lokalizowanie w terenach (działkach) niezabudowanych oraz adaptowanie, w obrębie terenów mieszkaniowo-usługowych obiektów o charakterze mieszkaniowo-lotniskowym i lotniskowym z uwagi na wypoczynkową funkcję gminy;
- Nawiązywanie w lokalizacjach i uzupełnianiu nową zabudową do istniejącej linii zabudowy, gabarytów i charakteru otaczającej zabudowy oraz uwzględnianie warunków wynikających z występowania obszarów chronionych na podstawie przepisów szczególnych;
- Przyjęcie 2,5 kondygnacji jako maksymalnej wysokości budynków mieszkalnych;
- Pełne wyposażenie terenów w podstawowe elementy układu komunikacyjnego oraz pozostałe urządzenia infrastruktury technicznej;
- Zachowywanie istniejących zadrzewień, w tym przyzagrodowych oraz wprowadzanie nowych zadrzewień przyzagrodowych oraz wzdłuż ciągów komunikacyjnych z uwzględnieniem gatunków rodzimych i odpornych na zanieczyszczenia;
- Sporządzanie dla obszarów obecnie niezabudowanych, a wskazanych pod zabudowę mieszkaniowo-usługową położonych poza zasięgiem bezpośredniej obsługi ciągów komunikacyjnych, opracowań szczegółowych zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami (dla zapewnienia obsługi komunikacyjnej obszarów);
- *Dla terenu o funkcji mieszkaniowo-usługowej MU:*
 - *maksymalna wysokość zabudowy 12 m, z dachami płaskimi lub wielospadowymi o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°, w nawiązaniu odpowiednio do*

gabarytów dachów zabudowy zlokalizowanej w najbliższym sąsiedztwie, krytymi materiałami nawiązującymi charakterem do tradycyjnej dachówki,

- *wprowadzenie nieprzekraczalnej linii zabudowy w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego na terenach zagospodarowanych wyznaczonej istniejącą zabudową, o ile nie naruszone zostały przepisy odrębne,*
- *zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest obligatoryjne w rozumieniu przepisów odrębnych,*
- *co najmniej 20% powierzchni poszczególnych działek powinna stanowić powierzchnię biologicznie czynną.*

[Dla terenów mieszkaniowo-usługowych oznaczonych 1.MU

- *podstawowe kierunki przeznaczenia:*
 - *zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,*
 - *zabudowa usługowa w zakresie usług nie stwarzających zagrożenia zdrowia ludzi, nie obniżających estetyki otoczenia i nie pogarszających jakości zamieszkania z zakazem realizacji usług w zakresie: logistyki i spedycji.*
- *dopuszczalne kierunki przeznaczenia:*
 - *zabudowa zagrodowa w zakresie jej utrzymania,*
 - *zielen ogólnodostępna-urządzona z możliwością lokalizowania urządzeń sportowo rekreacyjnych, placów zabaw, itp.*
 - *uzupełniający układ komunikacyjny,*
 - *obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.*
- *zalecane standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy usługowej w zakresie usług nieuciążliwych oraz usług społecznych :*
 - *dostosowanie formy nowych budowanych bądź przebudowywanych budynków do charakteru zabudowy zlokalizowanej w najbliższym sąsiedztwie, z wyłączeniem obiektów dysharmonizujących z otoczeniem,*
 - *należy dążyć do wykształcenia jednorodnego charakteru architektonicznego poszczególnych i rejonów wsi,*
 - *utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy, nadbudowy, odbudowy i przebudowy,*
 - *wysokość budynków do 12 m,*
 - *dachy dla budynków mieszkaniowych i usługowych dwu i wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych 25°-45° w nawiązaniu odpowiednio do gabarytów dachów zabudowy zlokalizowanej w najbliższym sąsiedztwie,*
 - *postulowana minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej 800 m², w zabudowie usługowej 1000 m²,*
 - *minimalna powierzchnia zabudowy - 30% działki budowlanej w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, 40% działki budowlanej w zabudowie usługowej, 50% działki budowlanej w zabudowie zagrodowej,*

- *minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 50% działki budowlanej w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, 25% działki budowlanej w zabudowie usługowej, 20% działki budowlanej w zabudowie zagrodowej,*
- *ustala się zasadę urządzenia w obrębie każdej działki generującej ruch samochodowy niezbędnych miejsc parkingowych,*
- *tereny zaplecza technicznego obiektów handlowych należy odizolować wizualnie od zabudowy mieszkaniowej,*
- *zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem: urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz przedsięwzięć, dla których ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na środowisko lub dla których nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.]¹*

Dla wielofunkcyjnych terenów produkcyjno - usługowych

- Utrzymanie i utrwalanie wiodącej funkcji produkcyjnej wskazanych terenów;
- Utrzymanie wielofunkcyjnego, produkcyjno-usługowego, charakteru ukształtowanej strefy produkcyjnej „Żytkowice” na styku obrębów Bogucin-Brzustów, w tym kontynuowanie wydobywania udokumentowanych złóż kruszywa „Żytkowice” i „Bogucin” na skalę przemysłową. Dopuszczenie możliwości eksploatacji na potrzeby lokalne złóż kruszywa w rejonach Bogucina, Ponikwy, Garbatki Nowej i Garbatki Zbyszyn po uprzednim udokumentowaniu i uzyskaniu koncesji;
- Wykonywanie określonych kierunków rekultywacji po zakończeniu eksploatacji złóż niezależnie od skali wydobywania;
- W terenach (działkach) zabudowanych, adaptowanie, porządkowanie, odtwarzanie zainwestowania, produkcyjno-usługowego, budowa nowych obiektów o funkcji produkcyjnej, produkcyjno-usługowej, usługowej, z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej, w oparciu o aktualnie obowiązujące przepisy szczególne lub gminne;
- W terenach (działkach) niezabudowanych, lokalizowanie nowych obiektów o funkcji produkcyjno-usługowej, usługowej, z dopuszczeniem mieszkaniowej, w oparciu o aktualnie obowiązujące przepisy szczególne lub gminne;
- Ograniczenie lokalizacji obiektów szczególnie szkodliwych dla środowiska z uwagi na ponadlokalną turystyczno-wypoczynkową funkcję gminy;
- Zachowywanie w istniejącej i realizowanej w przyszłości działalności produkcyjno-usługowej, ewentualnych stref uciążliwości (określonych przez odpowiednie służby) w granicach własności (działki);
- Sporządzanie, dla obszarów obecnie niezabudowanych a wskazanych pod zabudowę produkcyjno usługową, położonych poza zasięgiem bezpośredniej obsługi ciągów komunikacyjnych, opracowań szczegółowych zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami (dla zapewnienia obsługi komunikacyjnej obszarów);
- Zachowanie istniejącej zieleni (drzewostanu) przy podejmowaniu działalności realizacyjnej oraz powiększanie i wzbogacanie zieleni poprzez nowe nasadzenia, izolowanie obiektów zielenią wysoką z wykorzystaniem gatunków rodzimych oraz odpornych na zanieczyszczenia produkcyjne itp. z uwagi na m.in. ponadlokalną wypoczynkową funkcję Garbatki Letnisko;

- Pełne wyposażenie w podstawowe elementy układu komunikacyjnego oraz pozostałe urządzenia infrastruktury technicznej;

8.2.2 Tereny koncentracji zainwestowania o charakterze turystyczno-wypoczynkowym

W polityce gospodarowania obszarami zainwestowanymi oraz wskazanymi do zainwestowania o charakterze turystyczno - wypoczynkowego wyróżniono tereny:

O charakterze wypoczynkowo-turystycznym (w przewadze) ogólnodostępnym, w tym:

- Tereny ogólnodostępnej bazy turystyczno-wypoczynkowej;
- Tereny ośrodków wczasowych, kolonii;
- Tereny ośrodków sportu i rekreacji;
- *Tereny usług turystyki, usług sportu i rekreacji UT,US;*

Podstawowe zasady zagospodarowywania i użytkowania terenów stanowią:

- Utrzymanie i utrwalanie wiodącej funkcji turystyczno-wypoczynkowej terenów;
- W terenach (działkach) zabudowanych, adaptowanie, odtwarzanie, porządkowanie istniejącego zainwestowania bazy turystyczno-wypoczynkowej, poszerzanie zakresu i podnoszenie standardu istniejących ogólnodostępnych form wypoczynku (baza noclegowa, gastronomiczna, sportowo-rekreacyjna), w oparciu o aktualnie obowiązujące przepisy szczególne lub gminne;
- Sukcesywne zagospodarowywanie turystyczno-wypoczynkowe nowych terenów, a między innymi: budowa bazy noclegowej, usługowej, sportowo-rekreacyjnej, wypoczynkowej, o zróżnicowanym standardzie, w tym budowa ośrodka leczenia klimatycznego;
- Sukcesywne turystyczne zagospodarowywanie terenów Kozińskiego Parku Krajobrazowego i otuliny parku, a między innymi: ścieżki przyrodnicze, ścieżki rowerowe, trasa turystyczna kolejki wąskotorowej, miejsca postoju, miejsca wypoczynku, miejsca biwakowania;
- Pełne wyposażenie terenów w podstawowe elementy układu komunikacyjnego oraz pozostałe urządzenia infrastruktury technicznej;
- Zachowywanie, ochrona i wzbogacanie istniejącej zieleni, drzewostanu oraz kształtowanie nowych terenów zielonych, kształtowanie elementów ekspozycji i głównych punktów widokowych;
- Sporządzanie dla obszarów obecnie niezainwestowanych, a wskazanych pod zainwestowanie o charakterze turystyczno-wypoczynkowym położonych poza zasięgiem bezpośredniej obsługi ciągów komunikacyjnych, opracowań szczegółowych zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami (dla zapewnienia obsługi komunikacyjnej obszarów);
- *Dla terenu usług turystyki, usług sportu i rekreacji UT,US:*
 - *zagospodarowania terenu poprzez lokalizację kubaturowych i terenowych obiektów służących uprawianiu sportu, rekreacji, wypoczynkowi i turystyce; obiektów związanych z usługami hotelarstwa, gastronomii, zdrowia; a także obiektów związanych z usługami kultury i usługami oświaty,*

- *maksymalna wysokość zabudowy 12 m, z dachami płaskimi lub wielospadowymi o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°, krytymi materiałami nawiązującymi charakterem do tradycyjnej dachówki,*
- *wprowadzenie nieprzekraczalnej linii zabudowy w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego na terenach zagospodarowanych wyznaczonej istniejącą zabudową, o ile nie naruszone zostały przepisy odrębne,*
- *zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest obligatoryjne w rozumieniu przepisów odrębnych,*
- *co najmniej 20% powierzchni poszczególnych działek powinna stanowić powierzchnię biologicznie czynną,*
- *ustala się zasadę urządzenia w obrębie każdej działki generującej ruch samochodowy niezbędnych stanowisk parkingowych.*

O charakterze wypoczynkowo-turystycznym (w przewadze) indywidualnym, w tym:

- Tereny budownictwa letniskowego indywidualnego
- Tereny zabudowy letniskowo-mieszkaniowej o charakterze pensjonatowym;

Podstawowe zasady zagospodarowywania i użytkowania terenów stanowią:

- Utrzymanie i utrwalanie letniskowo-mieszkaniowego charakteru terenów;
- W terenach (działkach) zabudowanych adaptowanie, odtwarzanie i inwestowanie oraz budowa nowych obiektów o funkcji wypoczynkowo-mieszkaniowej, w tym o charakterze pensjonatowym, letniskowym, mieszkaniowym, w oparciu o aktualnie obowiązujące przepisy szczególne lub gminne;
- W terenach (działkach) niezabudowanych, a wskazanych pod zabudowę letniskową i letniskowo-mieszkaniową lokalizowanie nowych obiektów o funkcji wypoczynkowo-mieszkaniowej, w tym o charakterze pensjonatowym, letniskowym, mieszkaniowym w oparciu o aktualnie obowiązujące przepisy szczególne lub gminne;
- Zachowanie, w terenach zabudowy wypoczynkowo-mieszkaniowej o charakterze pensjonatowym, istniejącego drzewostanu oraz powierzchni działek w miarę możliwości nie mniejszej niż 2000 m²;
- Lokalizowanie obiektów i urządzeń usługowych służących tworzeniu bazy obsługi ruchu turystyczno-wypoczynkowego;
- Pełne wyposażanie terenu w podstawowe elementy układu komunikacyjnego oraz pozostałe urządzenia infrastruktury technicznej;
- Zachowywanie, ochrona i wzbogacanie istniejącej zieleni (drzewostanu) oraz wprowadzanie nowych nasadzeń z wykorzystaniem gatunków rodzimych;
- Sporządzanie, dla terenów wskazanych do inwestowania położonych poza zasięgiem bezpośredniej obsługi ciągów komunikacyjnych, opracowań szczegółowych zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami;

8.3 Polityka gospodarowania w obszarach rolniczej przestrzeni produkcyjnej

W polityce gospodarowania obszarami rolniczej przestrzeni produkcyjnej jako główne zasady i kierunki zagospodarowania przyjmuje się:

- Utrzymanie i utrwalanie w terenach rolniczej przestrzeni produkcyjnej wiodącej funkcji produkcji rolniczej, w tym produkcji rolniczej uznanej za dział specjalny szczególnie w obszarach o potencjalnych możliwościach do prowadzenia produkcji wysokotowarowej (np. uprawy krzewów owocowych i jagodowych);
- Ochronę przed zmianą użytkowania zwartych kompleksów o najlepszych i średnich w skali gminy warunkach naturalnych do produkcji rolniczej;
- Ochronę występujących wewnątrz kompleksów rolnych różnych podmokłości, torfowisk, źródeł itp.;
- Promocję różnorodnych form rolnictwa ekologicznego i produkcji integrowanej (np. gospodarstwa ekologiczne) przede wszystkim w określonych terenach systemu przyrodniczego oraz na pozostałych obszarach rolniczej przestrzeni produkcyjnej z uwagi na położenie gminy w projektowanej otulinie Kozienickiego Parku Krajobrazowego;
- Poprawę wartości użytkowej gruntów między innymi zwiększanie retencji, działania melioracyjne, właściwe zabiegi agrotechniczne (dostosowanie roślin do możliwości kompleksów glebowo-rolniczych, wapnowanie, nawożenie, itp.);
- Regulację granicy polno-leśnej poprzez zalesianie gruntów rolnych nieprzydatnych i mało przydatnych do produkcji rolniczej szczególnie w zachodniej części gminy (w oparciu o program granicy polno-leśnej);
- Wzbogacanie krajobrazu obszarów rolniczej przestrzeni poprzez wprowadzanie zadrzewień i zakrzewień śródpolnych z uwzględnianiem gatunków rodzimych;
- Lokalizowanie i realizowanie obiektów niezmieniających charakteru gruntów rolnych takich jak:
 - budynków mieszkalnych oraz innych budynków i urządzeń wchodzących w skład gospodarstw rolnych i służących wyłącznie produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu;
 - budynków i urządzeń służących bezpośrednio do produkcji rolniczej uznanej za dział specjalny (budynki gospodarcze; szklarnie, tunele; kotłownie do ogrzewania obiektów produkcyjnych; obiekty przeznaczone do produkcji drobiu rzeźnego, niosek i zwierząt futerkowych; obiekty do produkcji grzybów i grzybni; magazyny paszowe, chłodnie, przechowalnie; deszczownie, urządzenia melioracyjne; urządzenia do wykorzystywania na cele produkcyjne naturalnych źródeł energii - wiatru, biogazu, słońca, spadku wód;);
 - dróg dojazdowych do gruntów rolnych i leśnych;
 - urządzeń melioracji wodnych, przeciwpowodziowych i przeciwpożarowych, zaopatrzenia rolnictwa w wodę, urządzeń kanalizacji, utylizacji ścieków i odpadów dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi;
 - pracowniczych ogrodów działkowych;
 - ogrodów botanicznych;
- Dopuszczenie lokalizacji, w granicach pasa drogowego, obiektów podstawowego uzbrojenia terenu m.in. drogi publiczne, linie energetyczne, linie telekomunikacyjne, sieci

kanalizacyjne, gazociągowe, wodociągowe wraz z obiektami towarzyszącymi związanymi z ich eksploatacją;

- Dopuszczenie wytyczania i prowadzenia szlaków turystycznych: pieszych, rowerowych itp. oraz organizowania miejsc postoju i wypoczynku zgodnie z przyjętą koncepcją rozwoju funkcji turystyczno-wypoczynkowej gminy;
- Ograniczenie lokalizacji, w obszarach stref ochrony szczególnej GZWP, bezściółkowych ferm chowu zwierząt oraz mogilników środków ochrony roślin;

8.4 Polityka gospodarowania w terenach systemu przyrodniczego

Głównym celem w kształtowaniu kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy była zasada zrównoważonego rozwoju. Ustawa o ochronie i kształtowaniu środowiska, pod pojęciem tym określa rozwój społeczno-gospodarczy, w którym w celu równoważenia szans dostępu do środowiska ludzi współcześnie żyjących jak i przyszłych pokoleń, następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych. Podstawową przyjętą zasadą jest zapewnienie w gminie Garbatka Letnisko równowagi przyrodniczej, racjonalna gospodarka zasobami środowiska i ochrona walorów przyrodniczo-krajobrazowych oraz walorów klimatyczno-zdrowotnych. Warunki przyrodnicze gminy rozpatrywano w kontekście powiązań przyrodniczo-przestrzennych z szerszym zapleczem otaczających gmin oraz z uwzględnieniem pozycji systemu przyrodniczego w krajowej sieci ekologicznej „ECONET - POLSKA”. Propozycja zagospodarowania obszarów gminy uwzględnia i jest zgodna z dyspozycjami przyrodniczymi, a dotyczy to zwłaszcza określenia obszarów zainwestowania w usługi turystyczno-rekreacyjne, lecznictwa klimatycznego jak również terenów usługowo-mieszkaniowych czy usługowo-produkcyjnych.

8.4.1 Główne kierunki polityki w zakresie ochrony i kształtowania środowiska w obszarze gminy

Dla prowadzenia polityki dotyczącej ochrony i kształtowania środowiska w gminie za szczególnie istotne kierunki działań przyjmuje się:

- Respektowanie w rozwoju przestrzennym zasad użytkowania określonego systemu przyrodniczego gminy, ze zwróceniem uwagi na walory i zasoby gminy objęte ochroną prawną i przewidziane do ochrony;
- Przekształcenia przestrzenne i funkcjonalne, zmiany i nowe realizacje w zagospodarowaniu terenu i infrastrukturze prowadzące do ograniczenia zagrożeń dla środowiska i poprawy warunków sanitarno-zdrowotnych;
- Poprawę warunków higieny atmosfery poprzez między innymi: modernizację systemów ciepłowniczych w obiektach użyteczności publicznej oraz wykorzystanie gazu dla celów grzewczych w indywidualnych gospodarstwach domowych; poprawę klimatu akustycznego miejscowości gminnej w wyniku modernizacji układu komunikacyjnego, w tym realizację zieleni izolacyjnej wzdłuż linii kolejowej i zieleni żywoplotowej na najruchliwszych odcinkach tras;
- Ograniczenie przekształceń istniejącej zabudowy mieszkaniowo-usługowej na cele mogące pogorszyć stan środowiska;

- Ograniczanie negatywnego wpływu istniejących obiektów produkcyjnych na środowisko;
- Wprowadzanie zadrzewień i urządzeń zieleni zwartej na obszarach ograniczonego użytkowania (po ich ustaleniu) wokół gminnego składowiska odpadów komunalnych i oczyszczalni ścieków;
- Wzmocnienie funkcji hydrologicznej, krajobrazowej i klimatycznej rzek Zwołanki, Strugi Polickiej i Kanału Gniewoszowsko-Kozienickiego (zanieczyszczone wpływają na teren gminy), poprawa ich czystości oraz utrzymanie czystości pozostałych cieków co najmniej na dotychczasowym poziomie poprzez między innymi: dokończenie kanalizacji gminy i likwidację szamb; likwidację zagrożenia powodziowego na Strudze Polickiej; wprowadzanie zadrzewień i zakrzewień w formie ażurowej wzdłuż cieków, oczek wodnych i w terenach źródłiskowych;
- Ochronę wód podziemnych przede wszystkim poprzez: przestrzeganie w działalności gospodarczej zakazów, nakazów, i zaleceń określonych w dokumentacji hydrogeologicznej dla obszaru GZWP Nr 222 „Dolina Środkowej Wisły” oraz wyznaczonych stref ochrony szczególnej A2, A3, C i Ochrony Kozienickiego Parku Krajobrazowego;
- przestrzeganie zasad i zakazów gospodarowania określonych w decyzjach Wojewody Radomskiego dla strefy ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej zewnętrznej gminnego ujęcia wody w Garbatce Podlas;
- likwidację źródeł zagrożeń jakości wód podziemnych w drodze dalszego porządkowania gospodarki wodno-ściekowej gospodarstw domowych, obiektów użyteczności publicznej, produkcyjnych i rolniczych;
- Ochronę ilościową wód między innymi poprzez: opomiarowanie wszystkich użytkowników wodociągów oraz stosowanie obiegu zamkniętych w zakładach produkcyjnych; zwiększanie retencyjności środowiska przyrodniczego (zalesienia, zadrzewienia, urządzenie terenów zielonych o różnych funkcjach w miejscowości gminnej) oraz realizowanie programu małej retencji; stosowanie systemów melioracyjnych z możliwością działania dwustronnego nawadniająco-odwadniającego;
- Ochronę powierzchni ziemi między innymi poprzez wykonywanie określonych kierunków rekultywacji terenów eksploatacji złóż oraz respektowanie prawnej ochrony użytków rolnych i racjonalnego ich użytkowania (wapnowanie, nawożenie);

8.4.2 Polityka gospodarowania w terenach wyznaczonego systemu przyrodniczego gminy

W polityce gospodarowania w terenach systemu przyrodniczego przyjmuje się podstawowe kierunki i zasady użytkowania:

Dla wszystkich terenów budujących sieć ekologiczną

- Zapewnienie powiązań i wartości ekologicznej istniejących obszarów węzłowych, rangi krajowej - Puszczy Kozienickiej i rangi międzynarodowej - doliny Wisły;
- Zapewnienie powiązań między elementami systemu w postaci korytarza lokalnego doliny Strugi Polickiej;
- Zachowanie lokalnych sięgaczy i punktów ekologicznych;

- Zwiększanie potencjału obszarów węzłowych oraz wspomagających poprzez: zwiększanie lesistości; objęcie ochroną prawną nowych obiektów i terenów; zadrzewianie nieużytków i działów wodnych itp.;
- Odtwarzanie lub wzbogacenie wartości ekologicznych, które uległy degradacji oraz powstrzymywanie procesu degradacji poprzez: systematyczną rekultywację terenów poeksploatacyjnych (Żytkowice, Bogucin) i zalesianie wyrobisk; rekultywację dzikich wyrobisk; likwidację dzikich wysypisk śmieci; poprawę czystości rzek; realizację programu małej retencji (modernizacja siedmiu istniejących zbiorników i budowa ośmiu akwenów, odtwarzanie zbiorników z budową piętrzeń); zwiększenie naturalnych zdolności retencyjnych (realizacja gminnego programu zalesień obejmującego zwiększenie powierzchni lasów o około 500 ha oraz opracowanie i realizacja programu zadrzewień); zwiększanie powierzchni zieleni urządzonej (realizacja ogrodu botanicznego, uzupełnianie pasa zieleni wzdłuż torów kolejowych, przede wszystkim w miejscowości gminnej); uwzględnianie zasad ekologii w działaniach melioracyjnych na terenach rolnych (systemy nawadniająco-odwadniające); zachowanie stosunków wodnych na obszarach leśnych; nieregulowanie rzek;
- Stosowanie form architektonicznych, struktury zabudowy i sposobu zagospodarowania umożliwiających swobodny przepływ powietrza i migrację gatunków, a między innymi ; szczególne traktowanie wszelkiego rodzaju dolin, jako odgrywających wyjątkowo dużą rolę w przewietrzaniu terenu uwzględniające niezawężanie ich światła, nie zmniejszanie ich drożności przez obiekty kubaturowe lub zwartą gęstą roślinność oraz niestosowanie przegród stanowiących zaporę dla przepływającego powietrza; lokalizowanie obiektów kubaturowych poza terenem dolin, stosowanie ażurowych ogrodzeń w terenach przydolinnych; stosowanie odpowiednio dużych przepustów pod drogami dla ułatwienia migracji gatunków;
- Ograniczenie lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i mogących pogorszyć stan środowiska;

Dla obszaru węzłowego o znaczeniu międzynarodowym (system doliny rzeki Wisły)

- Zachowanie wartości ekologicznej elementów biotycznych i abiotycznych: starorzeczka i zagłębienie jeziorne z roślinnością szuwarowo-torfowiskową, tarasy z fragmentami lasów, bogata sieć hydrologiczna (stawy rybne, rowy melioracyjne, rzeki) z ostojami i miejscami lęgowymi ptaków, liczne i bogate zadrzewienia;
- Wzbogacanie wartości ekologicznych poprzez: zalesianie nieużytków (rekultywacja terenów przesuszonych); poprawę czystości rzek Zwolanki i Strugi Polickiej;
- Ustanowienie ochrony prawnej dla fragmentów najcenniejszych przyrodniczo (projektowane ustanowienie użytku ekologicznego terenów stawów w Bąkowcu);
- Ograniczenie eksploatacji kopalin, lokalizacji wysypisk śmieci, racjonalne stosowanie środków chemicznych w rolnictwie;

Dla obszaru korytarza ekologicznego o znaczeniu lokalnym (korytarz rzeki Strugi Polickiej)

- Zachowanie bioróżnorodności terenu (meandrująca w głęboko wciętym korycie rzeka, miejscami rozszerzająca się dolina z terenami podmokłymi, torfowiskami i zbiorowiskami szuwarowo-torfowiskowymi, zarośnięte stawy, zadrzewienia olchowe, miejsca lęgowe i

gniazdowania awifauny, mozaika pól i drobnych powierzchni leśnych, urozmaicona rzeźba terenu);

- Zachowanie drożności korytarza doliny Strugi Polickiej, jako szczególnie istotnego z punktu widzenia przewietrzania terenu (kierunek doliny zgodny z kierunkiem najczęściej wiejących wiatrów) poprzez: niezawężanie światła doliny zwartymi obiektami kubaturowymi; niedopuszczanie do zmniejszania drożności doliny przez gęste i zwarte zalesienia; zachowywanie dużych prześwitów przy realizacji elementów układu komunikacyjnego umożliwiających migrację żywych organizmów;
- Zachowanie mozaikowości i malowniczości krajobrazu naturalnego poprzez: nieregulowanie koryta meandrującej rzeki; odtwarzanie zarośniętych zbiorników wodnych; zaniechanie melioracji osuszających;
- Wzbogacanie wartości ekologicznych poprzez: stosowanie zadrzewień ażurowych w dolinie rzeki Strugi Polickiej oraz zadrzewianie zboczy wciętych dolinek; zwiększanie powierzchni leśnych na terenach wysoczyznowych; zwiększanie retencyjności obszaru;
- Ustanowienie ochrony prawnej dla najcenniejszych przyrodniczo fragmentów (planowane ustanowienie użytku ekologicznego dla uroczyska „Kresy”);
- Turystyczno - wypoczynkowe ogólnodostępne zagospodarowywanie wyznaczonych terenów uwarunkowane walorami krajobrazowo-przyrodniczymi obejmujące m.in. modernizację zbiorników wodnych „Majorat” i „Micek”, plaże, pola biwakowe, campingi, pensjonaty, zabudowę letniskową, parkingi, ścieżki rowerowe, ciągi spacerowe, budowę nowych zbiorników małej retencji oraz mostu z jazem łączącego tereny po przeciwnych stronach rzeki Strugi Polickiej;
- Promowanie różnorodnych form rolnictwa ekologicznego i produkcji integrowanej na terenach rolnych w obrębie wyznaczonego korytarza ekologicznego Strugi Polickiej;

8.4.3 Polityka gospodarowania w terenach systemu przyrodniczego objętych ochroną i przewidzianych do objęcia ochroną na podstawie przepisów szczególnych (obszar węzłowy o znaczeniu krajowym)

Leśny Kompleks Promocyjny „Lasy Puszczy Kozienickiej” (Zarządzenie Nr 30 DGLP z dnia 19.12.1994 r.)

Głównym kierunkiem gospodarki leśnej prowadzonej w obrębie LKP jest zasada trwałego i zrównoważonego rozwoju, co oznacza wzrost funkcji ochronnych bez uszczuplania znaczenia funkcji użytkowych („Plan urządzania gospodarstwa leśnego na lata 1991-2002 obręb Garbatka” i „Plan urządzania gospodarstwa leśnego na lata 1993-2002 obręb Lipsko i Zwolen” uwzględniające „Wytyczne dotyczące doskonalenia gospodarki leśnej na podstawach ekologicznych” - Zarządzenie DGLP Nr 11 z 14-02-1990 r. oraz „Zasady hodowlano-ochronne”).

Podstawowe przyjęte zasady trwałej zrównoważonej gospodarki leśnej stanowią:

- Zachowanie całej naturalnej zmienności przyrody leśnej i funkcjonowanie ekosystemów leśnych w stanie zbliżonym do naturalnego z uwzględnieniem kierunków ewolucji w przyrodzie przez:
 - utrzymanie w stanie zbliżonym do naturalnego i odtwarzanie śródleśnych zbiorników wodnych (brzegi cieków i zbiorników poza obszarami lasów i łąk powinny być zalesiane

- lub obsadzone drzewami i krzewami dla ograniczenia dopływu zanieczyszczeń, erozji oraz wzmocnienia ich skarp - Brzeźniczka, Krępiec);
- dbałość o zachowanie w dolinach rzek lasów łęgowych, olsów i innych naturalnych zbiorowisk jako ostoi rzadkich gatunków roślin i zwierząt regulatorów wilgotności siedlisk i klimatu lokalnego (dotyczy lasów wzdłuż Krępcy);
 - pozostawienie w stanie nienaruszonym śródleśnych nieużytków dla ochrony pełnej różnorodności przyrodniczej (bagna, trzęsawiska, moczary, torfowiska, remizy, wrzosowiska, wydmy z ich florą i fauną);
 - dbanie o stałe utrzymanie roślinności drzewiastej w lasach ochronnych;
 - Restytucja metodami hodowli i ochrony lasu zbiorowisk przyrodniczych zdegradowanych i zniekształconych w celu: szybszego tempa przywracania zgodności biocenozy z biotopem; dostosowania sposobów zagospodarowania lasów wodochronnych do potrzeb maksymalizacji funkcji przez nie pełnionych; preferowania naturalnego odnowienia lasu;
 - Ochrona i zachowanie różnorodności biologicznej oraz bogactwa genetycznego zbiorowisk dziko żyjących roślin, zwierząt i mikroorganizmów przez:
 - popieranie mechanizmów samoregulacji;
 - zwiększanie udziału starych drzew w lasach oraz związanych z nimi roślin i zwierząt;
 - zachowanie w stanie naturalnym różnych typów biocenoz oraz biotopów leśnych i nieleśnych;
 - kształtowanie stref ekotonowych (20 - 30 m pasy ochronne roślinności zielnej, krzewów, niskich drzew i luźnego górnego piętra wzdłuż pól, cieków wodnych, szerokich dróg i linii kolejowych przebiegających przez lasy) w cięciach na obrzeżach lasów;
 - Zwiększanie korzystnego wpływu lasu na środowisko przyrodnicze oraz harmonizowanie społecznego i gospodarczego rozwoju przez racjonalne użytkowanie i odnawianie zasobów leśnych bez umniejszania produkcyjnej zasobności lasów poprzez:
 - zagospodarowywanie lasów w sposób zapewniający maksymalizację korzystnego ich wpływu na klimat, wodę, glebę, warunki życia i zdrowie człowieka oraz równowagę przyrodniczą;
 - stałe utrzymywanie zapasu produkcyjnego w lasach na poziomie zapewniającym odnawianie i kumulację zasobów;

Lasy ochronne (Zarządzenia MOŚZNiL Nr 80 z dnia 1.X.1993 r i Nr 16 z dnia 30.III.1993 r.)

Podstawowe zasady gospodarowania:

- Zapewnienie pełnienia przez lasy ochronne celów, dla których zostały wydzielone, a przede wszystkim:
 - zachowanie trwałości lasów;
 - indywidualne sposoby zagospodarowywania;
 - ochrona poszczególnych drzewostanów;
 - ograniczenie udostępniania turystycznego;

Lasy pozostałe (niepaństwowe)

Podstawowe zasady gospodarowania (Uprozczone plany urządzania lasów niestanowiących własności Skarbu Państwa, a należących do indywidualnych właścicieli dla poszczególnych wsi - 1995 rok):

- Powszechna ochrona lasów polegająca na podnoszeniu naturalnej odporności lasów poprzez m.in.:
 - zabiegi profilaktyczne i ochrona przeciwko szkodnikom, pożarom;
 - gospodarowanie zwierzyną w lasach w sposób nie zagrażający trwałości lasów;
 - przebudowa drzewostanów na bardziej odporne na zanieczyszczenia z uwzględnieniem zgodności drzewostanu z siedliskiem;
 - preferowanie stosowania biologicznych metod ochrony lasów;
- Trwałość utrzymania lasów i ciągłość ich użytkowania poprzez:
 - zachowanie w stanie zbliżonym do naturalnego powierzchni leśnych;
 - zachowanie w lasach roślinności leśnej oraz naturalnych bagien, łąk, torfowisk, oczek wodnych;
 - ponowne wprowadzenie roślinności leśnej w lasach w okresie do 2 lat od usunięcia drzewostanu;
 - pozyskiwanie drewna w granicach nie przekraczających możliwości produkcyjnych lasów;
 - zmiana użytkowania leśnego na innych rodzaj użytkowania tylko w uzasadnionych przypadkach;
- Powiększanie zasobów leśnych (regulacja granicy polno-leśnej) poprzez zalesianie:
 - nieużytków, gruntów rolnych nieprzydatnych dla rolnictwa;
 - gruntów położonych przy źródłach rzek, na wododziałach, wzdłuż brzegów rzek i na obrzeżach zbiorników wodnych; wydmy i pól piaszków przewianych; terenów poeksploatacyjnych;

Kozienicki Park Krajobrazowy wraz z otuliną (Uchwała Nr XV/70/83 WRN w Radomiu z dnia 28.06. 1983r. z późn. zm., w powiększonym zasięgu terytorialnym Rozporządzeniem Nr 38 Wojewody Mazowieckiego z dnia 23 stycznia 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 11, poz. 107 z 29.01.2001 r. z późn. zm. Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 41, poz. 937 z 14.02.2002 r., Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 58 z 16.03.2004 r., Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 208, poz. 5581 z 19.08.2004 r. i Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 75, poz. 1980 z dnia 4.04.2005 r.).

Park wraz z otuliną w całości obejmuje teren gminy Garbatka-Letnisko, z czego powierzchnia Parku zajmuje 2 767,62 ha (37,4% pow. gminy) a jego otulina 4 633,38 ha (62,6% pow. gminy).

Na terenie Parku obowiązują zakazy i nakazy mające wpływ na zagospodarowanie terenu, w szczególności:

- zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy Prawo ochrony środowiska
- zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;

- *zakaz pozyskiwania dla celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;*
- *zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwośuwiskowym lub budowa, odbudowa, utrzymaniem, remontem lub naprawa urządzeń wodnych;*
- *zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;*
- *zakaz budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej;*
- *zakaz likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno błotnych;*
- *zakaz utrzymywania otwartych rowów ściekowych i zbiorników ściekowych*
- *zakaz organizowania rajdów motorowych i samochodowych;*
- *zakaz używania łodzi motorowych i innego sprzętu motorowego na otwartych zbiornikach wodnych.*

Otulinę utworzono w celu zabezpieczenia Parku przed zniekształceniem oraz stworzenia warunków do rozwoju turystyki i wypoczynku wokół Parku. W skład otuliny wchodzi przede wszystkim obszary leśne, tereny osiedleńcze i agrocenozy.

Na obszarze otuliny zabrania się:

- *wprowadzania zmian stosunków wodnych mogących negatywnie wpłynąć na środowisko przyrodnicze,*
- *likwidowania oczek wodnych, starorzeczy oraz przekształcania terenów podmokłych,*
- *biwakowania poza miejscami wyznaczonymi,*
- *organizowania rajdów motorowych i samochodowych,*
- *likwidowania istniejących zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych,*
- *niszczenia gleb, wydobywania skał, minerałów, torfu oraz poboru kruszywa naturalnego i innych kopalin na cele przemysłowe, za wyjątkiem poboru kruszywa na obszarach położonych m.in. w gminie Garbatka Letnisko: obszarze ograniczonym od wschodu drogą Bogucic-Brzustów-Anielówka, od południa zabudowaniami wsi Anielówka i od zachodu granicą gminy, od północy linią kolejową Radom-Dęblin oraz obszarze ograniczonym od wschodu i północy granicą Lasów Państwowych obrębu Garbatka do oddziału 162i, a następnie drogą gruntową do wsi Bogucic, od zachodu drogą asfaltową Bogucic-Brzustów do torów kolejowych, na południu linią kolejową Radom-Dęblin,*
- *wysypywania, zakopywania i wylewania odpadów lub innych nieczystości, innego zanieczyszczania wód i gleb oraz powietrza poza miejscami do tego wyznaczonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,*
- *wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających naturalną rzeźbę terenu,*
- *lokalizowania budownictwa letniskowego oraz inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi albo mogących pogorszyć stan środowiska poza miejscami do tego wyznaczonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego,*
- *budowy i modernizacji przemysłowych linii energetycznych, ciepłowniczych i innych mediów technicznych bez opinii Dyrektora Parku,*
- *organizowania na terenach leśnych masowych imprez bez uzgodnienia z Dyrektorem Parku.*

Rezerwat przyrody krajobrazowy (częściowy) „Krępiec” (Zarządzenie MOŚZNIL z dnia 12.IX.1994r. - MP Nr 51, poz.435)

Podstawowe zasady gospodarowania:

- Zachowanie wartości ekologicznych i krajobrazowych obszaru oraz prowadzenie działalności rezerwatowej w zgodności z przepisami;
- Uwzględnianie podstawowych wymogów z zakresu przebudowy drzewostanów i dążenie do utrzymania stabilnych wielowarstwowych drzewostanów mieszanych;
- Rozwijanie funkcji rekreacyjno-turystycznej i przystosowanie zagospodarowania rezerwatu polegające między innymi na:
 - ograniczeniu do określonych terenów zagospodarowania rekreacyjnego masowego tj. rejonu rzeki Brzeźniczki ze zbiornikami wodnymi; ograniczeniu udostępnienia turystycznego pozostałej części rezerwatu do wyznaczonych tras pieszych i rowerowych;
 - odbudowie kolejki wąskotorowej dla funkcji turystycznej;
- Przestrzeganie uchwalonych zakazów dotyczących między innymi:
 - budowy lub rozbudowy obiektów i urządzeń z wyjątkiem służących celom rezerwatu oraz prowadzenia gospodarstwa leśnego;
 - prowadzenia działalności przemysłowej, rolniczej, hodowlanej lub handlowej;
 - budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych, linii komunikacyjnych, urządzeń lub instalacji;
 - zmiany stosunków wodnych;
 - ruchu pojazdów poza drogami publicznymi z wyjątkiem pojazdów służb leśnych, ochrony środowiska, ochrony przyrody oraz dojazdu do ośrodka wypoczynkowego;

Natura 2000 Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Ostoja Kozienicka (PLB 140013) (Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 5 września 2007 roku zmieniające rozporządzenie w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000). Obejmuje obszar o powierzchni 68301,2 ha położony w województwie mazowieckim, w tym 7359,6 ha na terenie gminy Garbatka-Letnisko. Utworzony ze względu na występowanie co najmniej 29 gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej, tj.: bąk, bączek, bocian czarny, bocian biały, trzmiełojad, bielik, błotniak stawowy, błotniak łąkowy, orlik krzykliwy, kropiatka, zielonka, derkacza, żurawia, batalion, mewa czarnogłowa, rybitwa rzeczna, rybitwa czarna, lelek, zimorodek, kraska, dzięcioł zielonosiwy, dzięcioł średni, lerka, świergotek polny, jarzębatka, muchołówka mała, gąsiorek, ortolan. 7 gatunków ptaków wpisane jest do Polskiej Czerwonej Księgi (PCK). Ogólnie stwierdzono występowanie tu ponad 200 gatunków ptaków, w tym 147 lęgowych. W okresie lęgowym obszar zasiedla co najmniej 1% populacji krajowej C6 - gatunki zagrożone w państwach Unii Europejskiej tj.: bączek, bocian czarny, kraska, lelek. Stosunkowo wysoką liczebność (C7) osiągają: bąk, bocian biały, rybitwa czarna. Zgodnie z Dyrektywą „ptasią” na obszarze OSO ochroną objęte są zarówno ptaki występujące w stanie dzikim, jak i miejsca lęgowe, miejsca przebywania i miejsca ich zatrzymania się. „Ostoją Kozienicką” obejmuje znaczną część kompleksu leśnego Puszczy Kozienickiej wraz z obszarami tarasów denudacyjnych, poprzedzielanych licznymi wałami oraz zagłębieniami, często silnie zabagnionymi. Oprócz terenów leśnych tworzą ją tereny pól uprawnych, łąk i pastwisk. Występują tu również interesujące połacie torfowisk wysokich i niskich.

Wśród zagrożeń dla danego obszaru wymienia się zabudowywanie obszarów dotąd niezabudowanych i silną presję turystyczną związaną z rekreacją.

Do czasu opracowania planu ochrony obszaru Natura 2000 obowiązują wyłącznie zakazy i nakazy wynikające z przepisów ustawy o ochronie przyrody.

Natura 2000 Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Puszcza Kozienicka PLH140035 – Shadow List. *Projektowany obszar w celu ochrony siedlisk leśnych i nieleśnych Puszczy Kozienickiej stanowiący jeden z najcenniejszych pod względem przyrodniczym kompleksów puszczańskich w Polsce. O jego randze świadczy przede wszystkim wysoka różnorodność biologiczna mierzona na wszystkich poziomach: genetycznym, gatunkowym i ekosystemowym. Występuje w jej obrębie szereg siedlisk przyrodniczych oraz gatunków chronionych zagrożonych wymarciem w skali kraju i kontynentu.*

Użytki ekologiczne (Rozporządzenie Wojewody Radomskiego z dnia 6.IX. 1996 r. - Dz.Urz.Woj.Rad. Nr 21 poz.219)

Podstawowe zasady gospodarowania:

- Zachowanie dotychczasowej formy użytkowania (nieosuszanie, niezalesianie, nielikwidowanie);
- Ochrona przed antropopresją.

Pomniki przyrody ożywionej (Rozporządzenie Nr 65 Wojewody Mazowieckiego z dnia 24 października 2008 r. , Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 194, poz. 7026)

Zgodnie z Rozporządzeniem ochrona drzew w granicach lokalizacji obejmuje zasięg korony i systemu korzeniowego nie mniejszy niż w promieniu 15 metrów od zewnętrznej krawędzi pnia drzewa.

8.5 Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi i osuwania się mas ziemnych

Obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi

Na obszarze zmiany studium nr 2 nie występują potencjalne zagrożenia powodziowe.

[Na obszarze zmiany studium nr 3 nie występują potencjalne zagrożenia powodziowe.]¹

Obszary narażone na osuwanie się mas ziemnych

Na obszarze zmiany studium nr 2 nie występują obszary narażone na osuwanie się mas ziemnych.

[Na obszarze zmiany studium nr 3 nie występują obszary narażone na osuwanie się mas ziemnych.]¹

IV. OBSZARY WSKAZANE DO OBJĘCIA SPORZĄDZENIEM MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Obszary, dla których sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest obowiązkowe wynikają:

- ze względu na istniejące uwarunkowania;
- ze względu na przepisy szczególne;

Dla obszaru gminy Garbatka Letnisko sporządzanie planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego winno obejmować:

- Ze względu na istniejące uwarunkowania:
 - Obszary przewidywanych zadań określonych jako strategiczne (zadania oznaczone na załączniku graficznym numerami 1, 8, 17, 23) dla realizacji celów publicznych i strategicznych celów rozwoju gminy;
 - Obszary przewidywanych pozostałych zadań (programów) dla realizacji ponadlokalnych oraz lokalnych celów publicznych (z udziałem finansów publicznych), z wyjątkiem zadań związanych z budową urządzeń infrastruktury technicznej w granicach pasa drogowego;
 - Obszary wskazane pod zabudowę (dla różnych funkcji) położone poza zasięgiem bezpośredniej obsługi ciągów komunikacyjnych;
 - Podstawowym celem sporządzania opracowań planistycznych winno być określenie form i warunków inwestowania dla określonych funkcji oraz zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej obszarów. Delimitację granic obszaru i zakresu opracowania w zależności od potrzeb określi każdorazowo Rada Gminy w drodze Uchwały.
- Ze względu na przepisy szczególne
 - Obszary określonych terenów górniczych w związku z wydobywaniem kopalin. Jeżeli nie przewiduje się ujemnych wpływów na środowisko można odstąpić od sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu górniczego utworzonego w związku z wydobywaniem kopalin pospolitych (art.53 Prawa geologicznego i górniczego);
Obszary gruntów rolnych i leśnych w przypadkach: zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze zwartych obszarów przekraczających; 0,5 ha III klasy bonitacyjnej; gleb pochodzenia organicznego: zmiany przeznaczenia gruntów leśnych.

Wytyczne do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- *dążenie do nasycenia zabudowy budownictwem z materiałów lokalnych, tradycyjnych, wtapiających się w otoczenie,*
- *dbałość o realizację zielonego otoczenia, pod małą architekturą włącznie,*
- *określenie zasad i zakazów w zakresie umieszczania szyldów i reklam,*

- *rewaloryzacja obiektów zabytkowych zgodnie z wytycznymi Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,*
- *obowiązek uwzględnienia przy określaniu linii zabudowy zlokalizowanej przy terenach leśnych, odległości zgodnych z przepisami odrębnymi, poprzez pozostawienie pasa wolnego od zabudowy od granicy lasu,*
- *obowiązek uszczegółowienia zapisów w zakresie dopuszczalnego przeznaczenia, ze szczególnym uwzględnieniem funkcji usługowych.*

V. UZASADNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ ORAZ SYNTEZA USTALEŃ ZMIANY STUDIUM

Rada Gminy Garbatka-Letnisko Uchwałą Rady Gminy Garbatka-Letnisko XXX/7/10 z dnia 04 lutego 2010r. w sprawie sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Garbatka Letnisko” uchwalonego uchwałą Nr V/33/98 Rady Gminy Garbatka-Letnisko z dnia 29 grudnia 1998r. dla terenu położonego w miejscowości Garbatka-Letnisko w rejonie ulic: Spacerowa, Krasickiego, Partyzantów, Kolejowa uznała potrzebę aktualizacji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Garbatka-Letnisko w granicach określonych w uchwale. Zmianą objęty został obszar miejscowości Garbatka-Letnisko ograniczony ulicami: Spacerowa, Krasickiego, Partyzantów, Kolejowa.

Zasadność zmiany nr 2 studium wynika z podjęcia przez Radę Gminy Garbatka-Letnisko Uchwały Nr XXX/8/10 z dnia 04 lutego 2010r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Garbatka-Letnisko w rejonie ulic Spacerowa, Krasickiego, Partyzantów, Kolejowa, której przedmiotem jest w szczególności przeznaczenie terenów objętych planem dla realizacji obiektów związanych z turystyką, wypoczynkiem, sportem i rekreacją, sztuką, kulturą, nauką i dydaktyką, ochroną zdrowia oraz dla realizacji infrastruktury technicznej, w tym uwzględnienie terenów leśnych jako lasy kluczowe dla tożsamości lokalnej społeczności.

Przyjęte w zmianie studium nr 2 rozwiązania związane z gospodarowaniem przestrzenią posiadają przede wszystkim zadania wiążące się z lokalizacją obiektów o przeznaczeniu związanym ze sportem i rekreacją, turystyką, kulturą, usługami publicznymi.

Uznaje się, że generalnym celem polityki rozwojowej gminy jest cel uniwersalny, przyjęty w strategii rozwoju gminy Garbatka-Letnisko: **"Gmina Garbatka Letnisko jako gmina letniskowo - turystyczna z rozwiniętym zapleczem handlowo - usługowo - przemysłowym"**, także i poprzez realizację polityki przestrzennej w zakresie:

- uzyskiwania coraz to wyższej sprawności funkcjonowania struktur przestrzennych poprzez przekształcanie, a co najmniej korektę układu komunikacyjnego, podnoszenie stopnia wyposażenia w infrastrukturę techniczną terenów i zainwestowania kubaturowego;
- wykorzystania położenia i funkcji gminy w strukturze osadniczej kraju, różnorodnych jej związków zewnętrznych oraz terytorialnych warunków jej rozwoju dla podnoszenia atrakcyjności jako obszaru korzystnego do inwestowania i koncentracji funkcji usługowych oraz rekreacyjnych;
- wzmacnianie zjawisk kulturalnych na wysokim poziomie, poprzez utrzymanie i rozwijanie zróżnicowanych wydarzeń artystycznych,
- przeciwdziałanie degradacji walorów gminy w zakresie środowiska przyrodniczego, dziedzictwa kulturowego.

Zasadnicze elementy zaktualizowane w studium:

- w zakresie przeznaczenia terenów – zmiany przeznaczenia związane są z postępującym zainwestowaniem oraz zapotrzebowaniem na nowe inwestycje w zakresie sportu i rekreacji, usług turystyki, dydaktyki, a także usług publicznych,

- w zakresie aktualizacji studium objętej zmianą nr 2 zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 2003 r. wraz z aktami wykonawczymi.

[Rada Gminy Garbatka-Letnisko Uchwałą Rady Gminy Garbatka-Letnisko Nr XXXVII/24/14 z dnia 22 maja 2014r. w sprawie sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Garbatka Letnisko” uchwalonego uchwałą Nr XV/11/912 Rady Gminy Garbatka-Letnisko z dnia 2 grudnia 2012r. dla terenu położonego w miejscowości Garbatka-Letnisko w rejonie ulic: Czarnoleska, Kochanowskiego, Kruczkowskiego uznała potrzebę aktualizacji studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Garbatka-Letnisko w granicach określonych w uchwale. Zmianą objęty został obszar miejscowości Garbatka-Letnisko ograniczony ulicami: Czarnoleska, Kochanowskiego, Kruczkowskiego oraz ulicą projektowaną.

Zasadność zmiany nr 3 studium wynika z podjęcia przez Radę Gminy Garbatka-Letnisko Uchwały Nr XXXVII/25/14 z dnia 22 maja 2014r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Garbatka-Letnisko w rejonie ulic Kruczkowskiego i Czarnoleska, której przedmiotem jest w szczególności przeznaczenie terenów objętych planem pod przyszły rozwój zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz towarzyszących jej usług.

Polityka przestrzenna, którą nakreśla studium, jest ważnym elementem rozwoju gminy. Główny cel strategii rozwoju gminy Garbatka-Letnisko został sformułowany jako: **„Gmina Garbatka-Letnisko jako gmina atrakcyjna turystycznie, przyjazna mieszkańcom i inwestorom”**. Realizacji przyjętych kierunków działań mają służyć cele strategiczne:

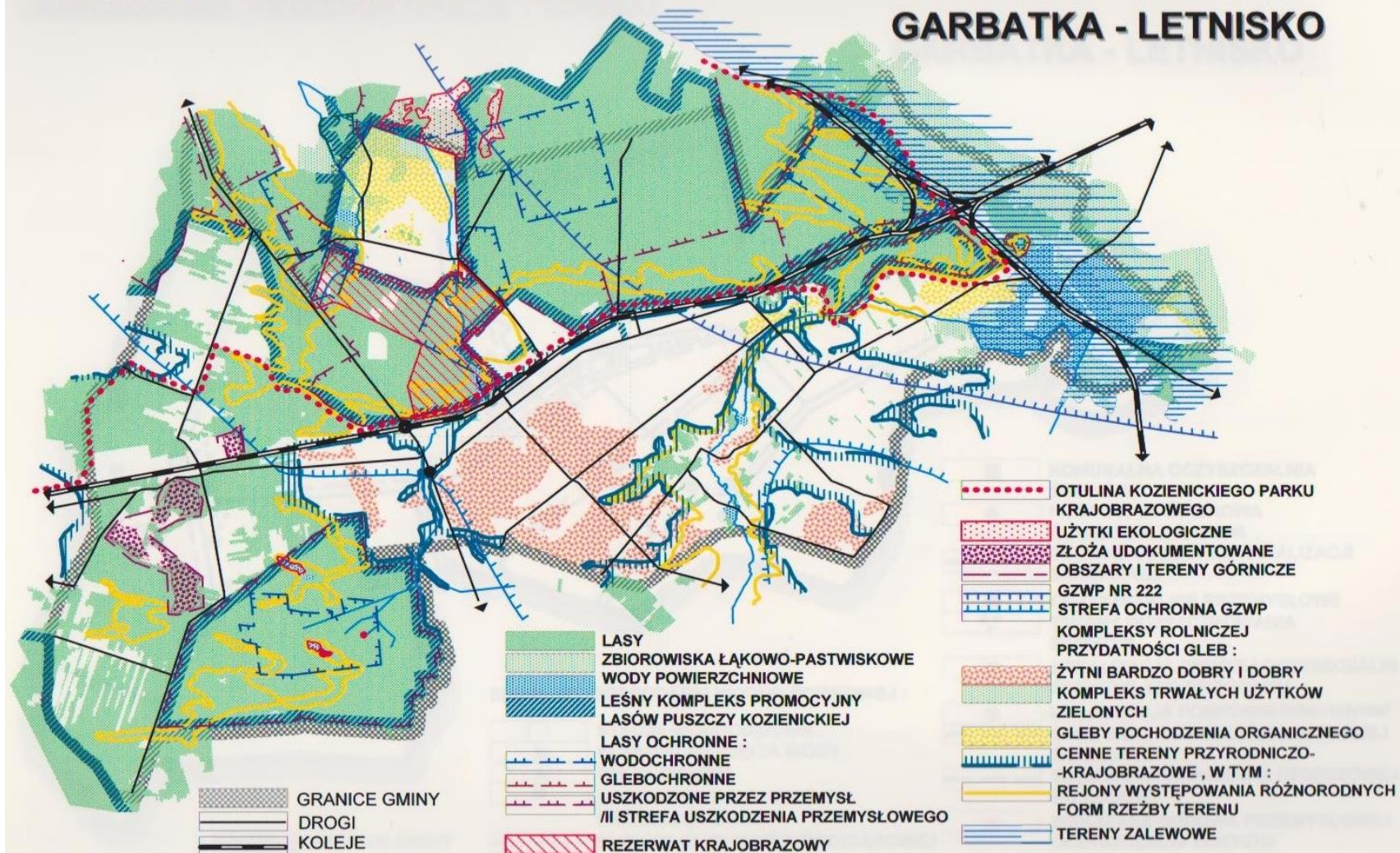
- rozwój aktywności gospodarczej gminy ze szczególnym uwzględnieniem działalności turystycznej, ale również przy wsparciu pozarolniczej działalności produkcyjnej oraz efektywnej promocji gminy;
- budowa i rozwój infrastruktury technicznej na obszarze gminy, mającej na celu zwiększenie dostępności komunikacyjnej gminy oraz rozbudowę sieci kanalizacyjnej i gazowej;
- podniesienie standardu i jakości świadczonych usług społecznych na obszarze gminy poprzez inwestycje w edukację, kulturę i rozrywkę oraz wzrost jakości świadczonych usług publicznych;
- ochrona przyrodniczych i kulturowych zasobów gminy poprzez podjęcie działań technicznych i prawnych na rzecz ochrony środowiska oraz dziedzictwa kulturowego.

Zasadnicze elementy zaktualizowane w studium:

- w zakresie przeznaczenia terenów – zmiany przeznaczenia związane są z postępującym zainwestowaniem i zapotrzebowaniem na kolejne tereny mieszkaniowe, a co za tym idzie również obszary rozwoju zaplecza usługowego obsługującego mieszkańców
- w zakresie aktualizacji studium objętej zmianą nr 3 zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 2003 r. wraz z aktami wykonawczymi.¹

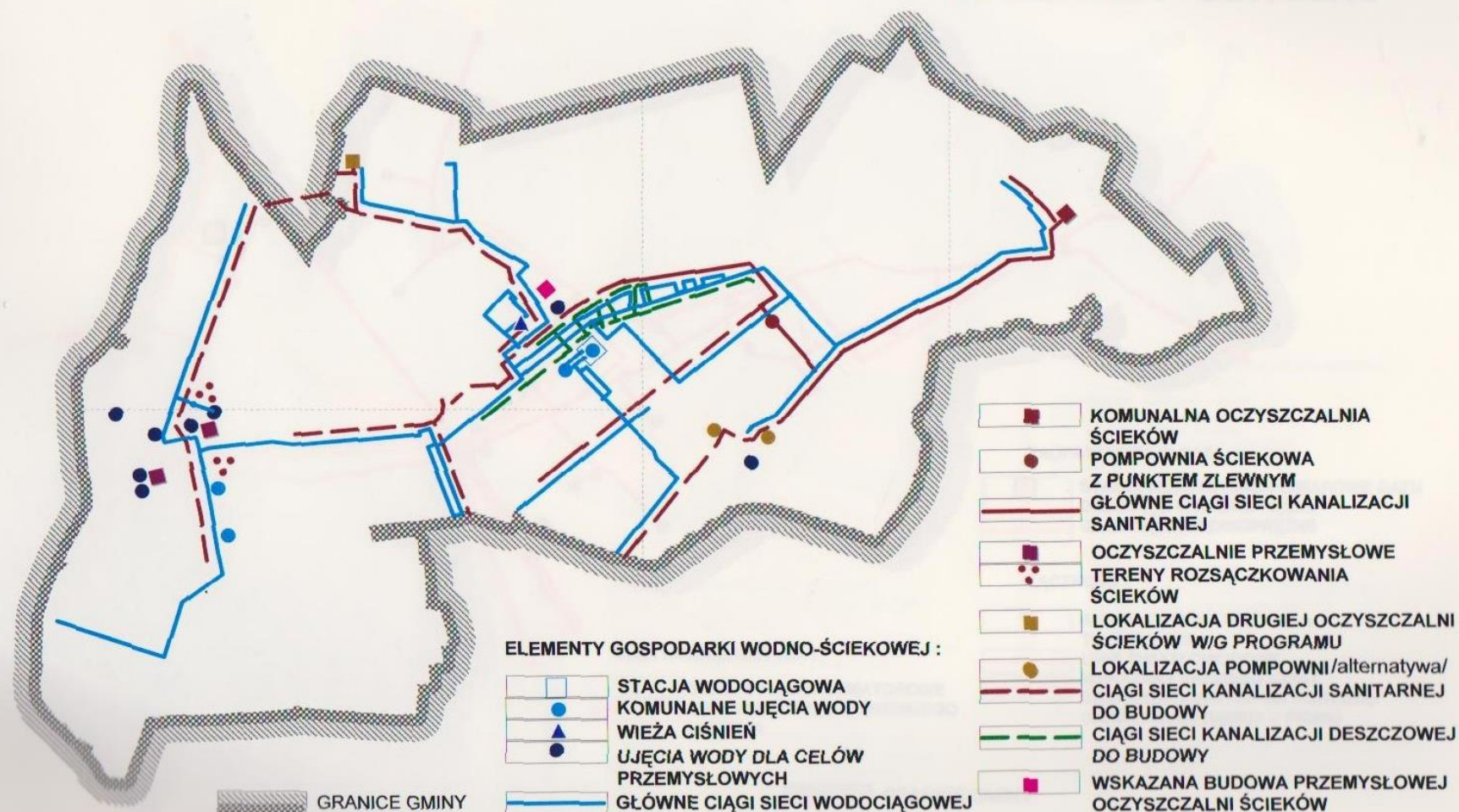
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
UWARUNKOWANIA PRZYRODNICZE - SCHEMAT

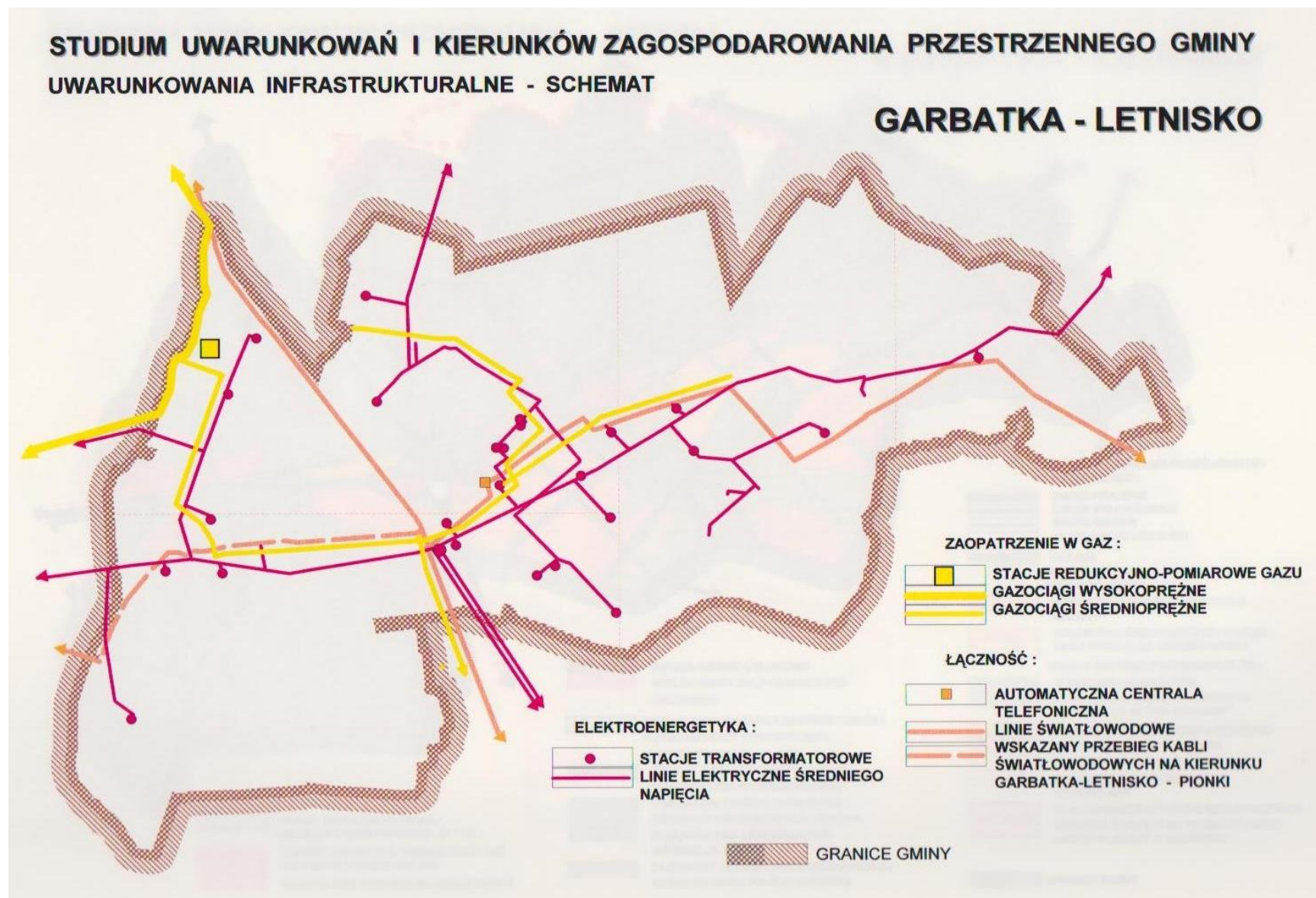
GARBATKA - LETNISKO

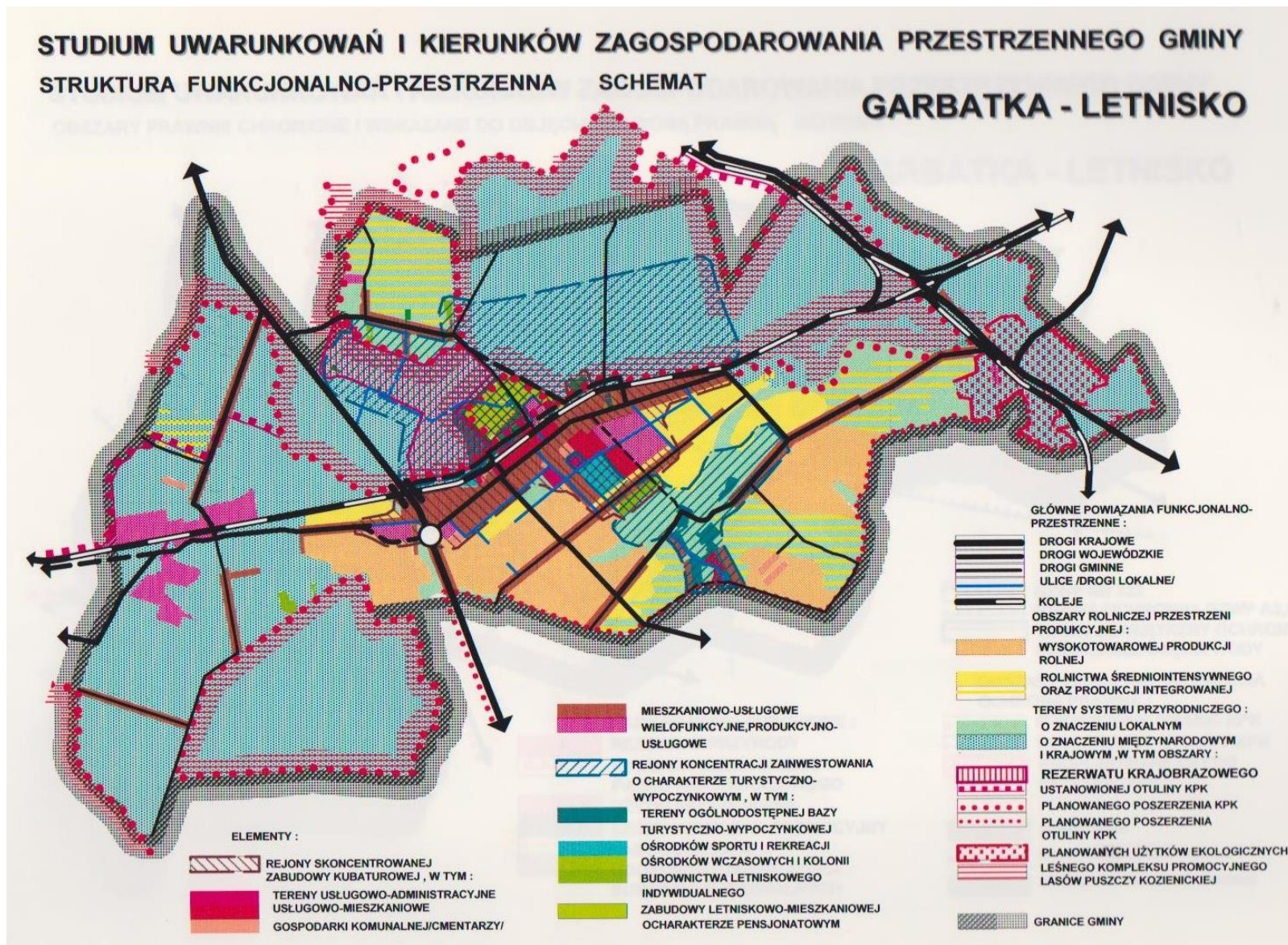


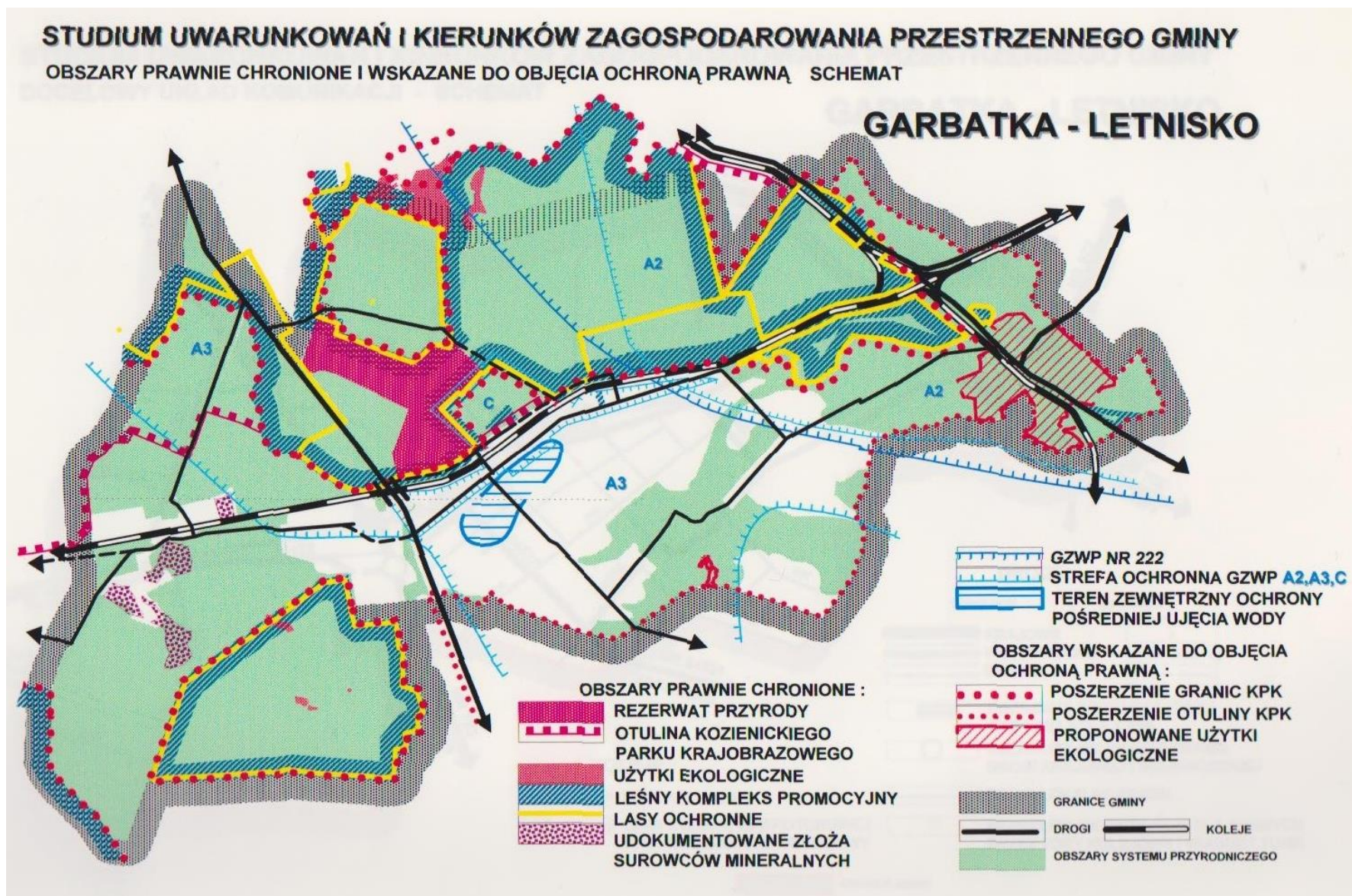
STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY UWARUNKOWANIA INFRASTRUKTURALNE - SCHEMAT

GARBATKA - LETNISKO













**STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
ZAŁOŻENIA LOKALIZACYJNE - ZAŁĄCZNIK NR 2
GARBATKA - LETNISKO**

