**WÓJT GMINY GARBATKA-LETNISKO**

działając na podstawie art. 37 ust. 1 oraz art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz. U. z 2014r poz. 518 ze zm.), oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r Nr 207, poz. 2108 ze zm.),

**ogłasza II przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości położonych w obrębie Garbatka-Zbyczyn, stanowiących własność Gminy Garbatka-Letnisko**

Pierwszy przetarg odbył się w dniu 20 lutego 2015r.

**I.** **Dane dotyczące nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży :**

**1.** **Nieruchomość niezabudowana, oznaczona Nr działki 114/4 o pow. 0,3000 ha położona w obrębie geodezyjnym Garbatka-Zbyczyn, stanowiąca własność Gminy Garbatka-Letnisko, dla której Sąd Rejonowy w Kozienicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr RA1K/00032473/7.**

**Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.**

**1.1.** Teren przedmiotowej nieruchomości nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Garbatka-Letnisko” przyjętym uchwałą Nr V/33/98 Rady Gminy Garbatka-Letnisko z dnia 29 grudnia 1998r ze zm. przedmiotowa działka znajduje się na ***terenach rolnictwa średniointensywnego.***

Działka w ewidencji gruntów sklasyfikowana jest jako Lz-RIVb (grunty zadrzewione i zakrzewione), Lz-RVI (grunty zadrzewione i zakrzewione), RIVb (grunty orne) i RVI (grunty orne).

Działka położona jest przy drodze gminnej o nawierzchni gruntowej w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej zagrodowej oraz terenów rolnych. Uzbrojona w media : energia elektryczna i sieć wodociągowa.

**1.2. Cena wywoławcza nieruchomości do przetargu wynosi 18.000,00 zł.**

**1.3. Wysokość wadium wynosi 1.800,00 zł. (**słownie: jeden tysiąc osiemset złotych) .

**1.4.** Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 poz. 535 ze zm.) **do ceny osiągniętej w przetargu za działkę Nr 114/4 zostanie doliczony 23 % podatek VAT.**

**1.5.** **Przetarg na działkę Nr 114/4** odbędzie się **w dniu** **21 września 2015r o godz. 10ºº**,

w siedzibie Urzędu Gminy Garbatka-Letnisko przy ul. Skrzyńskich 1, pokój Nr 12.

**1.6. Zbycie nieruchomości następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

**2.** **Nieruchomość niezabudowana, oznaczona Nr działki 79/2 o pow. 0,3000 ha położona w obrębie geodezyjnym Garbatka-Zbyczyn, stanowiąca własność Gminy Garbatka-Letnisko, dla której Sąd Rejonowy w Kozienicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr RA1K/00032473/7.**

**Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.**

**2.1.** Teren przedmiotowej nieruchomości nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Garbatka-Letnisko” przyjętym uchwałą Nr V/33/98 Rady Gminy Garbatka-Letnisko z dnia 29 grudnia 1998r ze zm. przedmiotowa działka znajduje się ***w części na*** ***terenach mieszkaniowo-usługowych, w części na terenach rolnictwa średniointensywnego.***

Działka w ewidencji gruntów sklasyfikowana jest jako Lz-RV (grunty zadrzewione i zakrzewione), Lz-RVI (grunty zadrzewione i zakrzewione), RV (grunty orne) i RVI (grunty orne).

Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Dojazd drogą gruntową biegnącą przez działkę nr 17 lub poprzez działki nr 81, 80 79/1 lub 79/3 będącą przedłużeniem drogi gminnej – działka nr 194, stan prawny dojazdu nieuregulowany.

Teren uzbrojony w sieć energetyczną i wodociągową.

**2.2. Cena wywoławcza nieruchomości do przetargu wynosi 6.000,00 zł.**

**2.3. Wysokość wadium wynosi 600,00 zł. (**słownie: sześćset złotych) ,

**2.4.** Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 poz. 535 ze zm.) **do ceny osiągniętej w przetargu za działkę Nr 79/2 zostanie doliczony 23 % podatek VAT.**

**2.5.** **Przetarg na działkę Nr 79/2** odbędzie się **w dniu** **21 września 2015r o godz. 11ºº**, w siedzibie Urzędu Gminy Garbatka-Letnisko przy ul. Skrzyńskich 1, pokój Nr 12.

**2.6. Zbycie nieruchomości następuje w drodze** **przetargu ustnego ograniczonego** ze względu na brak dostępu do drogi publicznej. Przetarg ograniczony jest do właścicieli nieruchomości przyległych tj. działek nr: 79/1, 79/4 oraz 80.

**2.7.** **Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu** powinny w terminie do dnia **17 września 2015 r**.  do godz. 15:00 zgłosić uczestnictwo w przetargu poprzez złożenie w Urzędzie Gminy pok. nr 15 pisemnego zgłoszenia oraz kopii dokumentu potwierdzającego dokonanie wpłaty wadium. Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń tut. urzędu do dnia 18 września 2015 r.

**II.** O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek zł.

**III. 1.Wadium** w pieniądzu w wysokości 10 % ceny wywoławczej należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Garbatka-Letnisko w Banku Spółdzielczym Zwoleń Oddział Garbatka

Nr 67 91570002 0040 0400 0257 0019, **do dnia 15 września 2015r**, decyduje data uznania na rachunku Organizatora Przetargu, z podaniem numeru i miejsca położenia działki.

**2.** Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie ulega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

**IV.** **Przetarg** jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**V. Osoby biorące udział w przetargu powinny posiadać :**

1. Dowód osobisty,

2. Dowód wpłaty wadium,

3. Pełnomocnictwo lub inne dokumenty wskazujące umocowanie do reprezentacji podmiotu przystępującego do przetargu. Wszystkie dokumenty muszą być przedłożone w formie oryginału, lub kserokopie potwierdzone notarialnie.

4. W przypadku małżonków nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga lub przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na odpłatne nabycie nieruchomości ze środków pochodzących ze wspólnego majątku.

**VI.** Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości jest zobowiązana do zawarcia umowy notarialnej i wpłacenia ceny nabycia wraz z podatkiem VAT (pomniejszonej o wpłacone wadium) przed zawarciem umowy notarialnej. Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca.

**VII.** Organizator przetargu zawiadomi nabywcę nieruchomości wyłonionego w wyniku przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej w terminie 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona w wyniku przetargu jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia do podpisania umowy w wyznaczonym dniu i terminie, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**VIII.** Wójt Gminy Garbatka-Letnisko zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów z podaniem informacji o jego odwołaniu do publicznej wiadomości.

**IX.** Dodatkowych informacji dotyczących przedmiotowych nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Garbatka-Letnisko przy ul. Skrzyńskich 1, pokój Nr 11, tel. 48 6210194 wew. 19 w godz. 8ºº – 15ºº.

Garbatka-Letnisko, dnia 13 sierpnia 2015r

 **WÓJT GMINY**

 **/-/ROBERT KOWALCZYK**