

UCHWAŁA NR VII/36/15
RADY GMINY GARBATKA-LETNISKO
z dnia 30 czerwca 2015 r.

**w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości stanowiących pomoc de minimis
dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje na terenie Gminy Garbatka-Letnisko**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 849 ze zm.) w celu wspierania przedsiębiorców dokonujących nowych inwestycji na terenie Gminy Garbatka-Letnisko, Rada Gminy Garbatka-Letnisko uchwala, co następuje:

§ 1.1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości, na okres nie dłuższy niż 12 kolejnych miesięcy, budynki i budowle wybudowane zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane, związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, będące własnością przedsiębiorcy, których budowa została zakończona albo rozpoczęto ich użytkowanie przed ich ostatecznym wykończeniem (nowe inwestycje), objęte zgłoszeniem, o którym mowa w § 7 pkt 1 uchwały, w stosunku do których obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości powstał nie wcześniej niż w dniu 1 stycznia 2015r.

2. Przez nową inwestycję należy rozumieć nowo wybudowane przez przedsiębiorcę budynki lub ich części oraz budowle lub ich części.

3. Zwolnienie stosuje się od początku miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożono zgłoszenie, o którym mowa w § 7 pkt 1 uchwały, a w przypadku jego złożenia przed powstaniem obowiązku podatkowego z tytułu podatku od nieruchomości - zwolnienie stosuje się od początku roku, w którym powstał obowiązek podatkowy.

§ 2. Zwolnienie ma zastosowanie wyłącznie do budynków i budowli, na których wybudowanie poniesiono udokumentowane nakłady inwestycyjne.

§ 3. Zwolnienie nie dotyczy budynków lub ich części oraz budowli lub ich części, zajętych na działalność handlową.

§ 4. Zwolnienie nie przysługuje przedsiębiorcy, który posiada zadłużenie wobec Gminy Garbatka-Letnisko z tytułu podatku od nieruchomości, podatku rolnego, podatku leśnego oraz podatku od środków transportowych.

§ 5. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w niniejszej uchwale, stanowi pomoc de minimis, która jest zwolniona z wymogu notyfikacji wynikającego z art. 108 ust. 3 Traktatu, ze względu na spełnienie warunków określonych w rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z dnia 24 grudnia 2013 r.). Zwolnienie od podatku od nieruchomości przysługuje na warunkach i zasadach określonych w tym rozporządzeniu.

§ 6.1. Pomoc de minimis przewidziana w niniejszej uchwale może być udzielana wyłącznie przedsiębiorcom dla których wartość planowanej pomocy de minimis udzielonej na podstawie niniejszej uchwały łącznie z wartością pomocy de minimis uzyskanej przez danego przedsiębiorcę w różnych formach i z różnych źródeł, w bieżącym roku podatkowym oraz dwóch poprzedzających latach podatkowych, nie przekroczy kwoty stanowiącej równowartość 200 000 EUR, a w sektorze drogowego transportu towarów - 100 000 EUR.

2. Równowartość pomocy w euro ustala się według kursu średniego ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski, obowiązującego w dniu udzielenia pomocy.

3. Jeżeli przekroczenie dopuszczalnej wielkości pomocy dla przedsiębiorcy nastąpiło w związku ze zwolnieniem z podatku od nieruchomości na podstawie niniejszej uchwały, kwota udzielonej pomocy ponad dopuszczalną wielkość podlega zwrotowi.

§ 7. Przedsiębiorca, który nabywa prawo do zwolnienia, jest zobowiązany do złożenia w Urzędzie Gminy Garbatka-Letnisko:

- 1) pisemnego zgłoszenia budynków i budowli objętych tym zwolnieniem, na formularzu, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) dokumentów niezbędnych do udzielenia pomocy de minimis, tj.: wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis oraz zaświadczeń o pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis oraz pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie a także informacji i dokumentów, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53 poz.311 ze zm.);
- 3) dokumentu potwierdzającego prawo własności nieruchomości objętej zwolnieniem;
- 4) pozwolenia na budowę oraz decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu lub innego dokumentu potwierdzającego przyjęcie obiektu do użytkowania;
- 5) potwierdzonego wyciągu z projektu budowlanego w zakresie powierzchni użytkowej inwestycji lub innego dokumentu o wielkości tej powierzchni;
- 6) zestawienia dokumentów potwierdzających poniesione nakłady na budowę obiektu objętego zwolnieniem lub ich uwierzytelnionych kserokopii;
- 7) innych dokumentów, o które wystąpi organ podatkowy, niezbędnych do uwiarygodnienia prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości.

§ 8. Jeżeli przedsiębiorca nie złoży wymienionych w § 7 dokumentów, nie nabywa prawa do korzystania ze zwolnienia od podatku od nieruchomości.

§ 9.1. Przedsiębiorca, który skorzysta ze zwolnienia jest zobowiązany do przedłożenia Wójtowi Gminy Garbatka-Letnisko, w terminie wyznaczonym przez ten organ, w ramach nadzorowania i monitorowania udzielonej pomocy, dodatkowych informacji i dokumentów niezbędnych dla oceny prawidłowości jej udzielenia i wykorzystania.

2. Uniemożliwienie Wójtowi bądź osobom upoważnionym przez Wójta, podjęcia czynności mających na celu nadzorowanie i monitorowanie pomocy oraz nieprzedłożenie informacji i dokumentów, o których mowa w ust. 1, stanowi podstawę do stwierdzenia, że przedsiębiorca nie spełnia warunków określonych niniejszą uchwałą i traci prawo do zwolnienia.

§ 10.1. Przedsiębiorca, który złożył nieprawdziwe informacje, co do spełniania warunków określonych niniejszą uchwałą traci prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości za cały okres przez jaki z niego korzystał.

2. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia od podatku od nieruchomości na mocy niniejszej uchwały jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ udzielający pomocy o utracie prawa do zwolnienia lub zmianie mającej wpływ na wielkość udzielanej pomocy, najpóźniej w terminie 14 dni od wystąpienia tych okoliczności.

3. Utrata przez przedsiębiorcę prawa do zwolnienia skutkuje obowiązkiem zwrotu nienależnie udzielonej pomocy poprzez zapłatę należnego podatku od nieruchomości za okres, za który nienależnie ze zwolnienia korzystał, w trybie przewidzianym w przepisach prawa podatkowego.

4. Prawo do zwolnienia wygasa:

- 1) z upływem okresu zwolnienia od podatku od nieruchomości;
- 2) z dniem postawienia przedsiębiorcy w stan likwidacji;
- 3) z dniem ogłoszenia upadłości przedsiębiorcy;
- 4) z dniem utraty statusu przedsiębiorcy przez właściciela nieruchomości objętej zwolnieniem od podatku od nieruchomości;
- 5) z dniem zbycia przez przedsiębiorcę nieruchomości objętej zwolnieniem;
- 6) z ostatnim dniem kwartału, jeśli na ten dzień wystąpiła u przedsiębiorcy zaległość z któregośkolwiek z tytułów, o których mowa w § 4.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Garbatka-Letnisko.

§ 12.1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

2. Uchwała obowiązuje do dnia 30 czerwca 2021 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Włodzimierz Mazur

Załącznik
do uchwały nr VII/36/15
Rady Gminy Garbatka-Letnisko
z dnia 30 czerwca 2015 r.

**FORMULARZ ZGŁOSZENIA BUDYNKÓW I BUDOWLI
OBJĘTYCH ZWOLNIENIEM OD PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI**

Dane przedsiębiorcy:

.....

.....

URZĄD GMINY GARBATKA-LETNISKO

Zgłaszam następujące nieruchomości objęte zwolnieniem od podatku od nieruchomości na mocy uchwały nr **VII/36/15** Rady Gminy Garbatka-Letnisko z dnia **30 czerwca 2015 r.**:

BUDYNKI			
Lp.	Rodzaj/nazwa	Powierzchnia użytkowa (w m ²)	Miejsce położenia (adres)
BUDOWLE			
Lp.	Rodzaj/nazwa	Wartość (w zł)	Miejsce położenia (adres)

.....
Podpis przedsiębiorcy

PRZEWODNICZĄCY RADY

Włodzisław Mazur