**WÓJT GMINY GARBATKA-LETNISKO**

działając na podstawie art. 37 ust. 1 oraz art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz. U. z 2014r poz. 518 ze zm.), oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004r Nr 207, poz. 2108 z późń. zm.),

**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Garbatka-Letnisko położonych w obrębach Ponikwa**

**oraz Bąkowiec PGR,**

**I.** **Dane dotyczące nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży :**

**1.** **Nieruchomość rolna, oznaczona Nr działki 462/1o pow. 0,3000 ha położona w obrębie geodezyjnym Ponikwa, stanowiąca własność Gminy Garbatka-Letnisko, dla której Sąd Rejonowy w Kozienicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr RA1K/00031479/2.**

**Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.**

**1.1.** Teren przedmiotowej nieruchomości nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Garbatka-Letnisko” przyjętym uchwałą Nr V/33/98 Rady Gminy Garbatka-Letnisko z dnia 29 grudnia 1998r ze zm. przedmiotowa działka znajduje się na ***terenach rolnych.***

Działka w ewidencji gruntów sklasyfikowana jest jako RV (grunty orne).

**1.2. Cena wywoławcza nieruchomości do przetargu wynosi 4.000,00 zł.**

**1.3. Wysokość wadium wynosi 400,00 zł. (**słownie: czterysta złotych) .

**1.4.** **Przetarg na działkę Nr 114/4** odbędzie się **w dniu**  **21 sierpnia 2015r o godz. 10ºº**,

w siedzibie Urzędu Gminy Garbatka-Letnisko przy ul. Skrzyńskich 1, pokój Nr 12.

**2.** **Nieruchomość rolna, oznaczona Nr działki 19/18 o pow. 1,5000 ha położona w obrębie geodezyjnym Bąkowiec PGR, stanowiąca własność Gminy Garbatka-Letnisko, dla której Sąd Rejonowy w Kozienicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr RA1K/00060883/9.**

**Nieruchomość wolna od obciążeń i zobowiązań.**

**2.1.** Teren przedmiotowej nieruchomości nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Garbatka-Letnisko” przyjętym uchwałą Nr V/33/98 Rady Gminy Garbatka-Letnisko z dnia 29 grudnia 1998r ze zm. przedmiotowa działka znajduje się ***na*** ***terenach rolnych.***

Działka w ewidencji gruntów sklasyfikowana jest jako Lz-PsV (grunty zadrzewione i zakrzewione).

**2.2. Cena wywoławcza nieruchomości do przetargu wynosi 8.000,00 zł.**

**2.3. Wysokość wadium wynosi 800,00 zł. (**słownie: osiemset złotych) ,

**2.4.** **Przetarg na działkę Nr 19/18** odbędzie się **w dniu 21 sierpnia 2015r o godz. 11ºº**, w siedzibie Urzędu Gminy Garbatka-Letnisko przy ul. Skrzyńskich 1, pokój Nr 12.

**II.** O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek zł.

**III. 1.Wadium** w pieniądzu w wysokości 10 % ceny wywoławczej należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Garbatka-Letnisko w Banku Spółdzielczym Zwoleń Oddział Garbatka

Nr 67 91570002 0040 0400 0257 0019, **do dnia** **17 sierpnia 2015r**, decyduje data uznania na rachunku Organizatora Przetargu, z podaniem numeru i miejsca położenia działki.

**2.** Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

**IV.** **Przetarg** jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**V. Osoby biorące udział w przetargu powinny posiadać :**

1. Dowód osobisty.

2. Dowód wpłaty wadium.

3. Pełnomocnictwo lub inne dokumenty wskazujące umocowanie do reprezentacji podmiotu przystępującego do przetargu. Wszystkie dokumenty muszą być przedłożone w formie oryginału, lub kserokopie potwierdzone notarialnie.

4. W przypadku małżonków nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga lub przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na odpłatne nabycie nieruchomości ze środków pochodzących ze wspólnego majątku.

**VI.** Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości jest zobowiązana do zawarcia umowy notarialnej i wpłacenia ceny nabycia (pomniejszonej o wpłacone wadium) przed zawarciem umowy notarialnej. Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca.

**VII.** Organizator przetargu zawiadomi nabywcę nieruchomości wyłonionego w wyniku przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej w terminie 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona w wyniku przetargu jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia do podpisania umowy w wyznaczonym dniu i terminie, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**VIII.** Wójt Gminy Garbatka-Letnisko zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów z podaniem informacji o jego odwołaniu do publicznej wiadomości.

**IX.** Dodatkowych informacji dotyczących przedmiotowych nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Garbatka-Letnisko przy ul. Skrzyńskich 1, pokój Nr 11, tel. 48 6210194 wew. 19 w godz. 8ºº – 15ºº.

Garbatka-Letnisko, dnia 9 lipca 2015r

 **WÓJT GMINY**

 **/-/ROBERT KOWALCZYK**