

Z A R Z Ą D Z E N I E Nr 72 / 2014
WÓJTA GMINY GARBATKA-LETNISKO
z dnia 21 października 2014r

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r poz. 594 ze zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz. U. Nr 102, poz. 651 z 2010r ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XXXV/ 7 /14 Rady Gminy Garbatka-Letnisko z dnia 13 marca 2014r w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargu nieruchomości rolnych stanowiących własność Gminy Garbatka-Letnisko, położonych w miejscowości Garbatka-Zbyczyn, oznaczonych nr działki 114/4 oraz 79/2, **zarządzam co następuje :**

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości położone w obrębie geodezyjnym Garbatka-Zbyczyn wymienione w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia, zgodnie z art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami.

§ 2

Wykaz o którym mowa w § 1 zostanie podany do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie w prasie lokalnej, wywieszenie na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu Gminy przez okres 21 dni oraz poprzez umieszczenie na stronach internetowych Urzędu.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

WÓJT
mgr Robert Kowalczyk

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

1. Nieruchomość rolna, oznaczona Nr działki 114/4 o pow. 03000 ha położona w obrębie geodezyjnym Garbatka-Zbyszyn, stanowiąca własność Gminy Garbatka-Letnisko, dla której Sąd Rejonowy w Kozienicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr RA1K/00032473/7.

1.1. Teren przedmiotowej nieruchomości nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Garbatka-Letnisko” przyjętym uchwałą Nr V/33/98 Rady Gminy Garbatka-Letnisko z dnia 29 grudnia 1998r ze zm. przedmiotowa działka znajduje się na *terenach rolnictwa średniointensywnego*.

Działka w ewidencji gruntów sklasyfikowana jest jako Lz-RIVb (grunty zadrzewione i zakrzewione), Lz-RVI (grunty zadrzewione i zakrzewione), RIVb (grunty orne) i RVI (grunty orne).

1.2. Wartość nieruchomości - 21.000,00 zł.

1.3. Zbycie nieruchomości następuje w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

2. Nieruchomość rolna, oznaczona Nr działki 79/2 o pow. 03000 ha położona w obrębie geodezyjnym Garbatka-Zbyszyn, stanowiąca własność Gminy Garbatka-Letnisko, dla której Sąd Rejonowy w Kozienicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr RA1K/00032473/7.

2.1. Teren przedmiotowej nieruchomości nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Garbatka-Letnisko” przyjętym uchwałą Nr V/33/98 Rady Gminy Garbatka-Letnisko z dnia 29 grudnia 1998r ze zm. przedmiotowa działka znajduje się *w części na terenach mieszkaniowo-usługowych, w części na terenach rolnictwa średniointensywnego*.

Działka w ewidencji gruntów sklasyfikowana jest jako Lz-RV (grunty zadrzewione i zakrzewione), Lz-RVI (grunty zadrzewione i zakrzewione), RV (grunty orne) i RVI (grunty orne).

2.2. Wartość nieruchomości - 8.000,00 zł

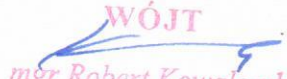
2.3. Zbycie nieruchomości następuje w drodze przetargu ustnego ograniczonego.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz. U. Nr 102, poz. 651 z 2010r ze zm.) pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowych nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków :

1. Przysługuje jej roszczenie o nabyciu nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek do dnia 2014 roku.
2. Jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r , albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie do dnia 5 grudnia 2014 roku.

Powyższy wykaz zostaje wywieszony na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Garbatka-Letnisko na okres od dnia 23 października 2014r do dnia 14 listopada 2014r oraz umieszczony na stronie internetowej gminy www.garbatkaletnisko.pl.

Garbatka-Letnisko, 21 października 2014r


WÓJT
mgr Robert Kowalczyk