



PROJEKTOWANIE – NADZÓR BUDOWLANY

BS Zwoleń O/Garbatka 32 9157 0002 0040 0403 6995 0001

NIP: 812-113-61-74

Regon: 671945034

e-mail: tomaszek66@go2.pl

ul. Kilińskiego 7
26-930 Garbatka Letnisko
☎ GSM: 604 076 952

PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY ETA – D/3/2013

Branża: Drogowa i zagospodarowanie terenu

INWESTOR:	Gmina Garbatka-Letnisko 26-930 Garbatka-Letnisko ul. Skrzyńskich	Egz. Nr 7
INWESTYCJA:	PRZEBUDOWA TARGOWISKA GMINNEGO W GARBATCE-LETNISKU	
LOKALIZACJA	Garbatka-Letnisko ul. Sienkiewicza	
Zgodnie z art. 20 ustawy Prawo Budowlane oświadczam, iż niniejszy projekt budowlany jest wykonany zgodnie z umową obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i wydany jest w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,		
OPRACOWAŁ:	PROJEKTANT: mgr inż. Tomasz Maj upr. bud. SWK/0113/POOD/08 branża drogowa i zagospodarowanie terenu	

Garbatka Letnisko grudzień 2012r.

Zawartość projektu:

I. CZĘŚĆ OPISOWA, UZGODNIENIA:

1. Opis techniczny.
2. Przedmiar robót.
3. Opinia Zespołu ds. Koordynacji Usytuowania Projektowanych Sieci uzbrojenia Terenu w Kozienicach nr 397/2012.
4. Warunki przebudowy układu pomiarowego wydane przez RE Kozienice.
5. Kopia mapy zasadniczej – oryginał w egz. Nr 1.
6. Wypis z rejestru gruntów.
7. Kserokopia uprawnień budowlanych.
8. Kserokopia zaświadczenia o przynależności do Mazowieckiej Izby Inżynierów Budownictwa.

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

- | | |
|---|--------------|
| 9. Orientacja 1:10 000. | |
| 10. Plan sytuacyjny oryginał z uzgodnieniami ZUD – w egz. Nr 1. | |
| 11. Plan sytuacyjny 1:500 | - rys. nr 1 |
| 12. Profil podłużny drogi manewrowej W1-W2-W3 1:100/1000 | - rys. nr 2A |
| 13. Profil podłużny drogi manewr. W4-W3-W14-W13-W13' 1:100/1000 | - rys. nr 2B |
| 14. Profil podłużny ciągu pieszego W15-W14 1:100/1000 | - rys. nr 2C |
| 15. Profil podłużny ciągu pieszego W15-W2 1:100/1000 | - rys. nr 2D |
| 16. Profil podłużny drogi manewrowej W13-W12-W11-W10 1:100/1000 | - rys. nr 2E |
| 17. Profil podłużny drogi manewr. W4-W5-W6-W7-W8-W9-W10 | - rys. nr 2F |
| 18. Profil podłużny drogi manewrowej W12-W5 1:100/1000 | - rys. nr 2G |
| 19. Profil podłużny drogi manewrowej W11-W16-W6 1:100/1000 | - rys. nr 2H |
| 20. Profil podłużny drogi manewrowej W9-W16 1:100/1000 | - rys. nr 2i |
| 21. Przekroje konstrukcyjne droga manewrowa 1:50 | - rys. nr 3A |
| 22. Przekroje konstrukcyjne chodnik szer. 3,0m 1:50 | - rys. nr 3B |
| 23. Przekroje konstrukcyjne chodnik szer. 5,5m 1:50 | - rys. nr 3C |
| 24. Schody terenowe 1:25 | - rys. nr 4 |
| 25. Szczegóły konstrukcyjne – koryto ściekowe 1:10 | - rys. nr 5 |
| 26. Szczegóły konstrukcyjne – krawężnik i obrzeże 1:10 | - rys. nr 6 |
| 27. Odwodnienie – profile przykanalików 1:50/500 | - rys. nr 7 |

OPIS TECHNICZNY

Przebudowa targowiska gminnego w Garbatce-Letnisko

INWESTOR: Gmina Garbatka-Letnisko

I. DANE OGÓLNE.

1. Podstawa opracowania:

- umowa z Inwestorem Gminą Garbatka-Letnisko
- Uzgodnienia z Inwestorem
- OPINIA ZUD Kozienice.
- Katalog typowych nawierzchni drogowych
- Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku (tekst jednolity Dz. Ust. Nr 106 z 5 grudnia 2000r., poz. 1126 z późniejszymi zmianami),
- Ustawa z dnia 27.03.2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz.U. nr 80/2003 poz. 17,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 03.07.2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U. Nr 120/2003 poz. 1133,
- Mapa geodezyjna 1:500
- Wizja lokalna i pomiary geodezyjne w terenie

2. Położenie i założenia do projektowania.

Opracowanie zawiera projekt przebudowy targowiska gminnego zlokalizowanego w Garbatce-Letnisko przy ul. Sienkiewicza na działce nr 352 (obręb Garbatka Południe). Projekt obejmuje zagospodarowanie części w/w działki na której obecnie funkcjonuje targowica gminna. W ramach przebudowy przewidziano min. przebudowę dróg wewnętrznych manewrowych z wydzielaniem nowych stanowisk do handlu, usprawnienie odwodnienia terenu, wymianę ogrodzenia, remont istniejących budynków oraz przebudowę oświetlenia.

Zgodnie z ustaleniami z Inwestorem przyjęto następujące założenia do projektu:

- wykonanie nowej nawierzchni dróg manewrowych z kostki brukowej, utwardzenie stanowisk do handlu wzdłuż tych dróg,
- korekta istniejącego układu dróg manewrowych w sposób zwiększający ilość stanowisk handlowych,
- przeniesienie stanowisk do handlu wyrobami mięsnymi oraz do handlu „koszykowego”,
- usprawnienie odwodnienia poprzez korektę spadków i odprowadzenie wody spływającej z ul. Sienkiewicza do istn. Kanalizacji burzowej,
- oświetlenie placu targowicy z istniejącego przyłącza ze zmianą lokalizacji opomiarowania,
- montaż stróżówki kontenerowej dla obsługi targowiska,
- remont istniejących budynków sanitarnych i magazynowych,
- wykonanie nowych bram i wjazdów w miejscach istniejących wjazdów.

Dopuszcza się etapowanie robót, tzn, wykonanie części robót w miarę możliwości

finansowych Inwestora, w związku z czym kosztorysowo podzielono inwestycję na trzy branże:

- branża drogowa i ogólnobudowlana obejmująca wykonanie dróg wewnętrznych i placów handlowych oraz zagospodarowanie terenu (ogrodzenie, stróżówka itp.),
- branża ogólnobudowlana obejmująca prace remontowe w istniejących budynkach,
- branża elektryczna obejmująca wykonanie oświetlenia i zasilania stoisk w energię elektryczną wg oddzielnego opracowania..

3. Stan istniejący.

Obecnie targowica funkcjonuje w części działki nr 352 ogrodzonej od strony ulicy Sienkiewicza i od strony zachodniej ogrodzeniem z elementów ramowych siatkowych oraz od strony północnej ogrodzeniem z elementów betonowych i drewnianych. Wjazd na targowisko od ul. Sienkiewicza i poprzez bramę od strony zachodniej. Od ulicy istnieje również wejście dla pieszych poprzez schody skarpowe z płyt betonowych. Na targowisku wydzielone są drogi manewrowe (część utwardzona bloczkami a część żużlem paleniskowym), handel odbywa się w większości z pojazdów na stanowiskach wydzielonych wzdłuż dróg manewrowych (stanowiska wydzielone zatopionymi krawężnikami betonowymi). Nawierzchnia stanowisk nie utwardzona. Handel ręczny (tzw. „koszykowy”) odbywa się wzdłuż drogi od strony wschodniej. Na środku targowiska wydzielony chodnik z płyt betonowych wzdłuż którego odbywa się handel artykułami mięsnymi z pojazdów do tego przystosowanych. Lokalnie zlokalizowane są stoiska z elementów metalowych – w złym stanie technicznym. Część handlu odbywa się w sposób nie uporządkowany wzdłuż wjazdów i ogrodzenia oraz czasami poza ogrodzeniem. Przy wjeździe zlokalizowany jest budynek tymczasowy (barak) dla pracowników obsługujących, do niego podłączona jest energia elektryczna. W rogu targowiska zlokalizowane są budynki sanitariatów.

Teren targowiska oświetlony jest prowizorycznymi lampami oświetlenia ulicznego. Funkcjonuje ujęcie wody z wodociągu gminnego. Odwodnienie odbywa się poprzez spadki podłużne i poprzeczne na przylegający teren i do naturalnych cieków wodnych. Brak utwardzenia części targowicy oraz brak dostatecznych spadków powoduje powstawanie zastoisk wody.

4. Uzbrojenie terenu.

W granicach terenu objętego przebudową występuje uzbrojenie podziemne:

- kanalizacja sanitarna wzdłuż skarpy ul. Sienkiewicza,
- kolektor deszczowy odwodnienia ulic Sienkiewicza i Mickiewicza,
- przyłącze wodociągowe do ujęcia wody,
- linia napowietrzna oświetlenia - do demontażu.

II. DANE KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE – roboty drogowe

1. Dane ogólne – organizacja handlu na targowisku.

W uzgodnieniu z Inwestorem zaprojektowano poszczególne elementy targowiska przyjmując następujące założenia odnośnie organizacji handlu:

- prowadzenie handlu na targowisku na dotychczasowych zasadach, tj. min. handel

w większości z pojazdów, w tym handel np. artykułami mięsnymi z pojazdów do tego przystosowanych,

- zakaz handlu zwierzętami (nie przewiduje się dostosowania stanowisk do tego rodzaju handlu),
- handel tylko w obrębie terenu wygradzonego, pozostała część działki nr 352 (od strony zachodniej) pozostanie nie zagospodarowana do ewentualnego wykorzystania jako tymczasowy parking,
- handel tzw. „koszykowy” zlokalizowany będzie wzdłuż chodnika przy skarpie od strony ulicy Sienkiewicza,
- handel artykułami mięsnymi (z pojazdów chłodni) wzdłuż drogi manewrowej od strony wschodniej – przewidziano rozdzielnice umożliwiające podłączenie energii elektrycznej,
- pozostały handel na stanowiskach wydzielonych wzdłuż dróg manewrowych, przewidziano stanowiska o szerokości 3,0m wydzielone innym kolorem płyt ażurowych i dodatkowo z liniami i numerami stanowisk malowanymi na nawierzchni,
- wjazd na stanowiska do handlu - drogami manewrowymi poprzez poszczególne stanowiska,
- rozdział stanowisk (z podziałem na artykuły rolne, przemysłowe itp.) dokonany będzie przez zarządcę targowiska na podstawie dokonanych rezerwacji.

2. Prace przygotowawcze i rozbiórkowe.

W ramach prac przygotowawczych należy wykonać min. wytyczenie poszczególnych elementów targowiska, usunięcie drzew kolidujących oraz roboty rozbiórkowe. Rozebrać należy wszystkie elementy utwardzenia dróg manewrowych i chodników, w tym schody terenowe. Do rozbiórki przewidziano również istniejące ogrodzenie z bramą i szlabanem. Zdemontować należy istniejące stoiska z elementów stalowych i przewieźć je w miejsce uzgodnione z Inwestorem – po odnowieniu przez Inwestora część z nich zostanie ponownie zamontowana w terminie późniejszym. W ramach prac przygotowawczych należy również (po przebudowie przyłącza energetycznego) zdemontować kontener (barak) przy pomocy dźwigu i przewieźć go w miejsce uzgodnione z Inwestorem.

3. Drogi manewrowe.

A. Drogi w planie.

W planie zaprojektowano drogi manewrowe w podobnym przebiegu do istniejących z korektą trasy i łuków. Drogi manewrowe zaprojektowano w sposób umożliwiający łatwy wjazd pojazdami samochodowymi i zwiększenie ilości stanowisk do handlu zlokalizowanych wokół tych dróg. Drogi te będą służyć jedynie jako dojazd do stanowisk oraz dla ruchu pieszego wzdłuż stoisk handlowych. Lokalizację dróg pokazano w planie sytuacyjnym, wszystkie wierzchołki wytyczono w terenie i określono ich współrzędne geodezyjne.

B. Drogi w przekroju podłużnym i poprzecznym.

Wysokościowo drogi manewrowe dostosowano do istniejącej nawierzchni ulicy Sienkiewicza i terenu targowicy.

Niweletę dróg zaprojektowano w sposób zapewniający właściwe odwodnienie. Spadki i rzędne projektowanych dróg przedstawiono w profilach podłużnych

poszczególnych odcinków. Spadek poprzeczny dróg manewrowych jednostronny 1% w kierunku końca targowiska.

Jako reper roboczy przyjęto rzędną studni kanalizacyjnej w jezdni ul. Sienkiewicza bezpośrednio przy wjeździe na targowisko o rzędnej $R_p = 151,34$ m n.p.m.

C. Konstrukcja nawierzchni.

Nawierzchnię dróg manewrowych zaprojektowano z kostki brukowej betonowej bezfazkowej (lub z mikrofazą) grubości 8 cm. Do wykonania nawierzchni należy wykorzystać kostkę typu BEHATON szarą..

Projektowana konstrukcja dróg manewrowych:

- nawierzchnia z kostki kolorowej gr. 8cm 'szarej bezfazkowej na podsypce cementowo - piaskowej,
- podbudowa górna warstwa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie (mieszanka sortowana 0/31,5mm) gr. 10cm
- podbudowa dolna warstwa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie (mieszanka sortowana 0/63,5mm) gr. 15cm
- warstwa odsączająca z piasku gr. 10 cm.

Drogi obramowane będą krawężnikami betonowymi 15x30 cm wtopionymi ułożonymi na ławie betonowej z oporem.

4. Chodniki.

Zaprojektowano chodniki doprowadzające do schodów skarpowych szer. 5,5 m oraz chodnik wzdłuż skarpy ulicy Sienkiewicza szer. 3,0 m – wzdłuż tego chodnika odbywać się będzie drobny handel tzw. „koszykowy”. Na pozostałej części targowiska ruch pieszych odbywać się będzie po drogach manewrowych.

Zaprojektowano chodniki z kostki brukowej betonowej kostki brukowej betonowej bezfazkowej (lub z mikrofazą) grubości 8 cm (BEHATON kolorowy). Kolor kostki należy uzgodnić z Inwestorem.

Projektowana konstrukcja chodnika:

- nawierzchnia z kostki kolorowej gr. 8cm 'szarej bezfazkowej na podsypce cementowo - piaskowej,
- podbudowa warstwa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie (mieszanka sortowana 0/31,5mm) gr. 15cm
- warstwa odsączająca z piasku gr. 10 cm.

Chodniki obramowane będą krawężnikami betonowymi 15x30 cm wtopionymi ułożonymi na ławie betonowej z oporem.

5. Stanowiska do handlu.

Zgodnie z ustaleniami z Inwestorem zaprojektowano utwardzenie miejsc - stanowisk do handlu wzdłuż dróg manewrowych i chodników. Przewidziano utwardzenie pasa szerokości 2,0 m z wydzieleniem stanowisk o szer. 3,0 m każde (na łukach większe). Przewidziano wykonanie nawierzchni stanowisk z płyt betonowych ażurowych grubości 10 cm. Stanowiska wydzielone będą poprzez ułożenie stanowisk z płyt o różnym kolorze – naprzemiennie szarych i kolorowych (np. ceglanych lub grafitowych – do uzgodnienia z Inwestorem). Ponadto stanowiska należy wyznaczyć poprzez malowanie linii ciągłych gr. 10 cm oddzielających stanowiska oraz numerów stanowisk (malowanie farbami

chlorokauczukowymi białymi). Numerację stanowisk i sposób ich oznaczenia należy ustalić z zarządcą targowiska.

Projektowana konstrukcja stanowisk do handlu:

- nawierzchnia z płyt ażurowych typu EKO gr. 10 cm na podsypce cementowo - piaskowej,
- podbudowa warstwa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie (mieszanka sortowana 0/31,5mm) gr. 15cm
- warstwa odsączająca z piasku gr. 10 cm.

Stanowiska obramowane będą z jednej strony przy jezdni dróg manewrowych i obrzeżem 8x30 z drugiej.

6. Schody terenowe.

Do przebudowy przewidziano schody terenowe prowadzące na targowisko z ul. Sienkiewicza. Schody należy wykonać w miejscu istniejących schodów z płyt chodnikowych. Elementy pionowe schodów należy wykonać z palisady typu nostalgit 18x12 cm i długości 60 cm. Wypełnienie stopni kostką brukową typu nostalgit gr. 6,0 cm. Wysokość stopni 15 cm, szerokość 36 cm. Szerokość schodów 5,82 m. Sposób wykonania schodów pokazano na rysunku nr 4, a profil schodów w profilu chodnika W15-W14 rysunek nr 2C.

Schody należy wykonać z palisady i kostki w kolorze chodnika. Po obu stronach schodów należy zamontować poręcz z rur stalowych ocynkowanych wg rozwiązania indywidualnego Wykonawcy.

7. Odwodnienie.

Odwodnienie całego targowiska odbywać się będzie poprzez spadki podłużne i poprzeczne do naturalnych zaniżeń terenu i dalej do naturalnych cieków wodnych na końcu targowiska (od strony północnej i zachodniej). Do takiego odwodnienia dostosowano niweletę dróg manewrowych oraz zastosowano spadek jednostronny na drogach i stanowiskach do handlu.

Ze względu na duże różnice w wysokości terenu pomiędzy ulicą Sienkiewicza i placem targowiska i spływającą poprzez wjazd dużą ilości wody opadowej w celu usprawnienia odwodnienia zaprojektowano elementy odwodnienia liniowego w poprzek drogi manewrowej na wjeździe i przy końcu targowiska (wg planu sytuacyjnego). Należy dobrać typowe elementy prefabrykowane odwodnienia liniowego (typowe dla danego producenta) o niżej wymienionych parametrach:

- koryta (np. AS-200) z polimerobetonu o szerokości wewnętrznej 20 cm i głębokości 30 cm z rusztem żeliwnym klasy D400 N, korytka należy zakończyć studzienką wielofunkcyjną typową dla danego korytka ściekowego (np. AS-ST200 trzyelementowa) z kratą ściekową.

Studzienki należy połączyć przykanalikiem z rur PCV śr. 160 mm z istniejącymi studniami rewizyjnymi kolektora deszczowego odwodnienia ulic Sienkiewicza i Mickiewicza.

Szczegóły elementów odwodnienia pokazano na rysunkach nr 5 i 7.

III. DANE KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE – roboty ogólnobudowlane i zagospodarowanie terenu.

1. Ogrodzenie targowicy i bramy wjazdowe.

W ramach przebudowy przewidziano wykonanie nowego ogrodzenia terenu targowicy. Zgodnie z ustaleniami z inwestorem przewidziano następujące ogrodzenie:

- od strony ulicy Sienkiewicza ogrodzenie panelowe przetłaczane (panele zgrzewane z drutu) na podmurówce betonowej prefabrykowanej,
- z boków i od tyłu ogrodzenie z prefabrykowanych paneli żelbetowych (z zachowaniem istniejącego ogrodzenia posesji od strony wschodniej).

Ogrodzenie panelowe.

Od strony ulicy należy wykonać ogrodzenie panelowe przetłaczane 3D składające się z paneli zgrzewanych z drutów pionowych i poziomych o średnicy min. 4,0 mm w formę kraty – zlecane oczka maks. 50x200 mm. W celu zwiększenia sztywności panele muszą posiadać wzdlużne przetłoczenia. Przewidziano panele o wysokości 1230 mm z minimum dwoma przetłoczeniami. Szerokość panela 2500mm. Panele mocowane są za pomocą obejm do słupków z kształtowników prostokątnych 60x40x1,5 mm lub okrągłych 48x1,5 mm zakończonych od góry daszkami. Długość słupków 1600 – 1800 mm. Słupki winny być zabetonowane w fundamencie 30x30cm i na głębokość . ok. 80 cm. Całość ogrodzenia musi być zabezpieczona antykorozyjnie poprzez cynkowanie ogniowe.

Ogrodzenie panelowe należy ustawić na podmurówce betonowej prefabrykowanej składającej się z desek betonowych wysokości 200 mm i grubości 60 mm oraz betonowych łączników typu „H” (początkowych, narożnych i pośrednich) z gniazdami dla danego rodzaju słupków. Łączniki podmurówki osadza się na zaprawie na fundamentach słupów, o deski wsuwa się w nich z zachowaniem szczelin dylatacyjnych.

Wszystkie podane parametry i wymiary ogrodzenia należy traktować jako minimalne, dokładne wymiary, rodzaj obejm, rozstaw osiowy itp. należy dobrać wg zaleceń producenta ogrodzenia.

Ze względu na dużą różnicę w wysokości terenu oraz łatwiejszą możliwość dostosowania elementów stalowych do wykonania ogrodzenia na skarpie zaleca się wykonanie w/w ogrodzenia panelowego na skarpie przy ul. Sienkiewicza – elementy ogrodzenia należy dostosować do zastosowani uskoków.

Ogrodzenie betonowe.

Z boku i tyłu targowicy należy wykonać ogrodzenie z prefabrykowanych paneli żelbetowych 200x50 cm. Przewidziano ogrodzenie wysokości 1,5 m składające się dwóch paneli pełnych i jednego ażurowego – wzór i rodzaj paneli należy przed zamontowaniem przedłożyć do akceptowania Inwestorowi. Panele należy zamontować na słupkach żelbetowych prefabrykowanych dostosowanych do danego rodzaju paneli. Przy różnicy w poziomie terenu należy zastosować uskoki ogrodzenia z zastosowaniem odpowiednich słupków. Podobnie jak przy ogrodzeniu panelowym podane parametry należy traktować jako minimalne, dobór elementów i montaż ogrodzenia wg zaleceń producenta.

Bramy wjazdowe.

Przewidziano wykonanie bram dwuskrzydłowych na wjazdach od strony zachodniej (wjazd poprzez dalszy teren działki nr 352) i na teren wzdłuż linii PKP (w narożniku nocno – wschodnim) oraz bramy przesuwnej na wjeździe głównym z ulicy Sienkiewicza.

Bramy dwuskrzydłowe należy wykonać o szerokości 6,0m każda wg rozwiązań indywidualnych Wykonawcy – proponowany wzór bramy należy przedstawić do akceptacji Inwestorowi. Bramy należy wykonać z kształtowników stalowych z wypełnieniem elementami stalowymi lub panelami drutu. Bramy należy wykonać wraz ze słupkami, zawiasami i ryglami do zamykania, wszystkie elementy należy zabezpieczyć antykorozyjnie poprzez cynkowanie ogniowe.

Brama przesuwna

Na wjeździe na targowicę od strony ulicy Sienkiewicza należy wykonać bramę o następujących parametrach:

- brama przesuwna bez napędu – otwierana i zamykana ręcznie,
- rozpiętość bramy (pomiędzy słupkami) 7,0m,
- brama wykonana z profili stalowych – rama z profili wzmocnionych min. 80x80x5, konstrukcja bramy z profili min. 80x80x3, wypełnienie elementami stalowymi,
- całość zabezpieczona antykorozyjnie poprzez cynkowanie ogniowe,
- możliwość zamknięcia bramy (na zamek lub kłódkę).

Bramy należy wykonać wg indywidualnego projektu (dostosowanego do warunków terenowych), który Wykonawca przed zamontowaniem przedstawi zamawiającemu do akceptacji.

2. Stróżówka

Przy wjeździe po stronie prawej w miejscu istniejącego kontenera należy ustawić stróżówkę kontenerową typową o wymiarach min. 2,4 x2,4 m – należy model stróżówki przedstawić do zaakceptowania Inwestorowi.

Stróżówka typowa wykonana jak typowy kontener budowlany z kształtowników zimnogiętych i ścianami warstwowymi wykonanymi w technologii wymiennych paneli ściennych, z drzwiami wejściowymi, minimum dwoma oknami, bez zaplecza sanitarnego.

Kontener stróżówka musi być wyposażony w kompletną instalację elektryczną - oświetlenie, wyłączniki i gniazdka, zabezpieczenie przeciwporażeniowe wyłącznikiem różnicowym oraz ogrzewanie elektryczne w postaci jednego grzejnika min 2 kW. Do kontenera podłączona będzie energia elektryczna z przebudowanego przyłącza wg projektu branżowego.

Elementy konstrukcji pokryte muszą być powłokami antykorozyjnymi, odprowadzenie wody deszczowej rynnami PCV na zewnątrz słupów narożnych, Podłoga: ocynkowana blacha trapezowa, wełna mineralna o grubości 100 mm, płyta OSB gr. 22 mm, wykładzina PCV o dużej odporności na ścieranie. Stropodach: blacha ocynkowana, płyta wiórowa gr. 12 mm wełna mineralna o grubości 100 mm, płyta laminowana biała gr. 12 mm Ściany zewnętrzne (panele) o warstwach: blacha lakierowana, styropian lub pianka gr.100mm, blacha lakierowana.

Stróżówkę należy ustawić na bloczkach betonowych ułożonych na wcześniej wyrównanym i zagęszczonym podłożu.

3. Remont budynków sanitariatów.

W północno – zachodnim narożniku targowiska zlokalizowane są dwa bliźniacze budynki które służyły jako sanitariaty. W ramach przebudowy przewidziano remont tych obiektów polegający na odnowieniu jednego budynku z pozostawieniem funkcji

sanitariatu oraz przystosowaniu drugiego budynku na budynek magazynowy. Zakres prac remontowych (prace malarskie, murarskie i tynkarskie) określony zostanie w przedmiarze robót i Specyfikacji wykonania robót.

4. Zieleń.

W ramach przebudowy konieczne będzie usunięcie kilku drzew rosnących na targowicy (sosny i brzoza). Drzewa te są o średnim pokroju i nie przedstawiają wartości użytkowej. Pozostałe zadrzewienie pozostanie bez zmian.

Po wykonaniu dróg manewrowych i stoisk do handlu teren pomiędzy nimi należy wyplantować i obsiać trawą. Ze względu na konieczność utrzymania targowiska zwłaszcza w okresie zimowym nie przewiduje się dodatkowych nasadzeń drzew i krzewów.

5 Oświetlenie i nagłośnienie.

Przewidziano wykonanie nowego oświetlenia terenu targowiska – wg opracowania branżowego. W ramach przebudowy oświetlenia wykonane zostaną również zasilanie stróżówki oraz złącza kablowe umożliwiające podłączeni niektórych stanowisk do handlu obwoźnego.

W projekcie przewidziano również ułożenie kabli do wykonania nagłośnienia placu targowicy (do podawania komunikatów i ogłoszeń). Do instalacji tej będzie możliwość podłączenia nagłośnienia składającego się z:

- głośników tubowych 30W zamontowanych na słupach oświetleniowych,
- końcówki mocy (wzmacniacz akustyczny) WM 400W,
- miksera ze złączami do mikrofonu, głośników i innych niezbędnych elementów,
- mikrofonu.

W/w elementy nagłośnienia zamontowane będą w stróżówce (poza głośnikami), zaleca się montaż specjalnej szafki przystosowanej do montażu tych elementów.

6. Ochrona środowiska.

Projektowana przebudowa targowiska gminnego nie wpłynie na zmiany w krajobrazie i środowisku przyległym z uwagi na już istniejący i ukształtowany ich charakter oraz funkcje użytkowe które nie zostaną zmienione i naruszone, nie naruszone zostaną warunki gruntowo – wodne.

Ze względu na to, iż prace mają charakter przebudowy istniejących obiektów, inwestycja nie będzie stwarzała dodatkowych zagrożeń dla świata roślin i zwierząt.

Przewidziane rozwiązania projektowe poprawią estetykę miejscowości, ułatwią utrzymanie czystości, wykonanie oświetlenia zwiększy bezpieczeństwo.

Funkcjonowanie targowiska nie spowoduje zwiększenia ilości wytwarzanych odpadów.

Uciążliwość związana z realizacją inwestycji będzie zminimalizowana poprzez właściwą organizację robót oraz ograniczenie do minimum czasu budowy.

Starostwo Powiatowe w Kozienicach
Wydział Geodezji Kartografii Katastru i Nieruchomości
Zespół ds. Koordynacji Usytuowania Projektowanych
Sieci Uzbrojenia Terenu
26-900 Kozienice, ul. Kochanowskiego 28
Tel. (048) 611-73-77

GKN III.7442-397/2012

OPINIA NR 397/2012

Koordynacji dokumentacji projektowej dotyczącej:

Przedmiot koordynacji: **Przebudowa dróg wewnętrznych i oświetlenia na działce nr 352 (targowisko), obręb: Garbatka Południe, gm. Garbatka -Letnisko**

dla: **Projektowanie-Nadzór Budowlany "ETA" mgr inż. Tomasz Maj**,

adres: **ul. Kilińskiego 7**

26-930 Garbatka Letnisko

na zlecenie z dnia: **2012-12-18** znak:

Data wpływu zlecenia do Zespołu: **2012-12-18**

Zespół ds. Koordynacji Usytuowania Projektowanych Sieci Uzbrojenia Terenu na posiedzeniu dnia: **2012-12-19**

Opiniuje Pozytywnie lokalizację obiektu położonego: **gm. Garbatka -Letnisko, ob. Garbatka -Letnisko, dz. 352**

Uwagi i zalecenia:

1. W trakcie budowy inwestor zobowiązany jest do:

a) zapewnienia wytyczenia przez jednostki uprawnione do wykonywania robót geodezyjnych,
b) wykonania robót wg projektu w zakresie lokalizacji przedstawionej na mapie sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych potwierdzonej przez Zespół ds. Koordynacji Usytuowania Projektowanych Sieci Uzbrojenia Terenu,

c) po zakończeniu inwestycji zapewnić wykonanie geodezyjnych pomiarów powykonawczych i sporządzenia związanej z tym dokumentacji. Geodezyjne pomiary powykonawcze sieci uzbrojenia podziemnego terenu, układanej w wykopach, należy wykonać przed ich zasypaniem.

2. Wykonawca robót budowlanych jest zobowiązany do ochrony stałych znaków stabilizowanej osnowy geodezyjnej (punktów poligonowych), znajdujących się w obrębie lokalizacji projektowanej inwestycji. Przed przystąpieniem do robót ziemnych punkty poligonowe należy zabezpieczyć przed zniszczeniem lub zasypaniem. Sposób zabezpieczenia i nadzór nad pracami w tym zakresie inwestor zobowiązany jest zlecić uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego. Prace ziemne w pobliżu punktów geodezyjnych wykonywać ręcznie. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia punktów poligonowych, inwestor na własny koszt zleci ich odtworzenie jednostce wykonawstwa geodezyjnego (Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie ochrony znaków geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych z dn. 15.04.1999r Dz. U. Nr 45 poz. 454 z 1999r).

Niniejsza opinia nie zwalnia Inwestora od uzyskania zgody wymaganej przepisami szczególnymi właściwego organu do spraw nadzoru architektoniczno-budowlanego. W razie zmiany uzgodnionego przebiegu sieci należy ponownie wystąpić z wnioskiem o dokonanie uzgodnienia do Zespołu ds. KUPSUT.

Uzgodnienie zachowuje ważność przez okres 3 lat od dnia wydania opinii, chyba że inwestor uzyskał zgodę na jej przedłużenie.

Uzgodnienie traci ważność gdy: inwestor nie zrealizował projektu w okresie 3 lat, inwestor albo organy administracji architektoniczno-budowlanej lub nadzoru budowlanego powiadomią zespół o utracie ważności, zmianie lub uchyleniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, dokonano zmiany miejscowego planu zagospodarowania.

Podstawa prawna:

-Ustawa z dn. 17 maja 1989r. -Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (tekst jednolity z 2010 r. Dz. U. 10.193.1287 ze zm.).

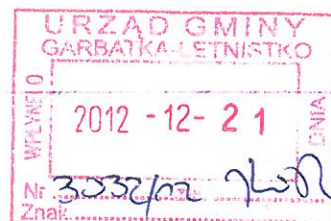
-Rozporządzenie Min. Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dn. 02. 04. 2001r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu,

-Zarządzenie nr 137 Starosty Kozienickiego z dn. 12 stycznia 2006r.

Uzgodnioną dokumentację i opinię

odebrano dn.

Przewodniczący Zespołu
Z up. STAROSTY
Marianna Dobaczuk
PRZEWODNICZĄCY
Zespołu ds. Koordynacji Usytuowania
Projektowanych Sieci Uzbrojenia Terenu



RP/MW/4002/ 4808 / 2012

PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedzibą w Lublinie, 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A, KRS: 0000343124 Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku, VI Wydział Gospodarczy KRS, NIP: 946-25-93-855, REGON: 060552840, Kapitał zakładowy: 9 730 742 890 zł w pełni opłacony. www.pgedystrybucja.pl

Informacje dodatkowe:

- Warunki przebudowy przyłącza są ważne 2 lata od daty ich doręczenia
- Jako system dodatkowej ochrony od porażeń przyjąć samoczynne wyłączenie zasilania w czasie określonym w obowiązujących normach. Układ pracy sieci zasilającej 0,4 kV TN-C.
- Istniejące przyłącze wykonane przewodem AL. 4 x 16 mm², RE Kozienice wymieni na nowe przyłącze izolowane wykonane przewodem AsXsn 4 x 16 mm²
- Nowe przyłącze prowadzone będzie w rurkach izolowanych z PCV odpornych na promieniowanie UV po słupie.

Z poważaniem

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Skarżysko-Kamienna
Rejon Energetyczny Kozienice
Wydział Przyłączania i Rozwoju

.....
p.o. Kierownik

..... Daniel Maksym.....

Do Wiadomości:

-A/A

-Odbiorca

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

140701.2, GARBATKA LETNISKO

obręb: 0010, Garbatka Południe

skala 1:500

s.7.157.26.17.4.2

7.157.26.18.3.1 ukt. „2000”

Actualizację mapy w gr. lok. wykonad
10.11.2012r. geodeta uprawniony
do wykonywania czynności
geodetycznych
Marian Chmielniczek
Świątkowo, ul. 1005
ul. Koszwicka 1/67
26-900 Koszence, tel. 14-03-31

Granice działek widoczonych na mapie zostały
wkreślone na podstawie danych ewidencji gruntów.
Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń
podziemnych, których nie zgłoszono do inwentaryzacji
geodetycznej i nie odnotowano w trakcie wykonania mapy.

STAROSTA KOZIENICKI
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodetycznej i Kartograficznej
W celu oznaczenia linii technicznych
mapy geodetycznej, planu sytuacyjnego
podstawy mapy, planu sytuacyjnego
w dniu 2012-11-28
Nadzwyczajnym pod nr 4743-101202
Nowy Projekt. Projektowanie do celów
budownictwa, wyznaczenie pozostania na
inwentaryzacji powyższych i
planu sytuacyjnego do wykorzystania
2012-11-28
Z up. STAROSTY
Józef Michalski
MEROWYNA, Złotego, Odroda
Wymiaru Geodetycznej i Kartograficznej

