

Znak sprawy: **RIB.IZP.271.1.2.2014**

**SPECYFIKACJA**

**ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

(cyt. dalej jako siwz)

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym

w trybie przetargu nieograniczonego na:

***„Przebudowa Targowiska Gminnego w Garbatce-Letnisko”***

Wartość zamówienia nie przekracza równowartości kwoty 5 186 000 euro

……………………………………………

### 

*/zatwierdził/*

Garbatka-Letnisko, dnia 16.04.2014 r.

|  |  |
| --- | --- |
| Rozdz. I. | Zamawiający |

### Zamawiający

##### Gmina Garbatka-Letnisko

**ul. Skrzyńskich 1**

**26-930 Garbatka-Letnisko**

tel.: 48. 62 10 194

fax.: 48. 62 10 054

adres strony internetowej: [***www.bip.garbatkaletnisko.pl***](http://www.bip.garbatkaletnisko.pl)

zaprasza do składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy   
z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010r. poz. 907 ze zm.) cyt. dalej jako: Pzp.

**ŹRÓDŁA FINANSOWANIA:**

## Zamawiający informuje, iż zadanie jest współfinansowane przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich. Zadanie realizowane jest w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich 2007-2013, Osi 4 Leader, Działania 413 „Wdrażanie lokalnych strategii rozwoju”.

|  |  |
| --- | --- |
| Rozdz. II. | Przedmiot zamówienia |

**1.** Przedmiotem inwestycji jest przebudowa targowiska gminnego w Garbatce-Letnisko,   
na działce nr 352, obręb geodezyjny Garbatka-Letnisko Południe.

**W skład inwestycji wchodzi wykonanie:**

***1.1. Prac przygotowawczych i rozbiórkowych:***

Prace przygotowawcze obejmują m.in.: wytyczenie poszczególnych elementów targowiska, usunięcie kolidujących drzew, demontaż kontenera. Prace rozbiórkowe obejmują m.in. demontaż: elementów utwardzenia dróg manewrowych i chodników, schodów terenowych, istniejącego grodzenia, bramy, szlabanu, stoisk z elementów stalowych.

***1.2. Dróg manewrowych:***

*1.2.1. Dróg manewrowych w planie:*

Drogi manewrowe w planie należy wykonać w przebiegu zbliżonym do istniejących z korektą trasy i łuków.

*1.2.2. Dróg manewrowych w przekroju podłużnym i poprzecznym:*

Wysokość dróg manewrowych w przekroju podłużnym i poprzecznym należy dostosować   
do istniejącego terenu targowiska oraz sąsiadującej z nim nawierzchni ulicy Sienkiewicza.

*1.2.3. Konstrukcja nawierzchni:*

Nawierzchnię dróg manewrowych należy wykonać z kostki brukowej betonowej bezfazkowej (lub z mikrofazą) grubości 8 cm. Drogi należy obramować krawężnikami betonowymi 15x30 cm wtopionymi, ułożonymi na ławie betonowej z oporem. ***Kolorystykę kostki należy ustalić   
z Inwestorem.***

***1.3. Chodników:***

Na terenie targowiska należy wykonać dwa rodzaje chodnika:

a) chodnik doprowadzający do schodów skarpowych o szerokości 5,5 m,

b)chodnik wzdłuż skarpy ulicy Sienkiewicza (dla tzw. handlu „koszykowego”)   
 o szerokości 3,0 m.

Nawierzchnię chodników należy wykonać z kostki brukowej betonowej bezfazkowej   
(lub z mikrofazą) grubości 8 cm. Chodniki należy obramować krawężnikami betonowymi 15x30 cm wtopionymi, ułożonymi na ławie betonowej z oporem. ***Kolorystykę kostki należy ustalić z Inwestorem.***

***1.4. Stanowisk do handlu:***

Stanowiska do handlu należy wykonać poprzez utwardzenie pasa szerokości 2,0 m   
z wydzieleniem stanowiska szerokości 3,0 m każde (na łukach szersze), wykonanie nawierzchni z płyt ażurowych grubości 10 cm oraz namalowanie linii ciągłych gr. 10 cm oddzielających stanowiska oraz numerów stanowisk. ***Kolorystyka płyt stanowiskowych, numeracja stanowisk oraz sposób ich oznaczenia do uzgodnienia z Inwestorem.***

***1.5. Schodów terenowych:***

Elementy pionowe schodów terenowych powinny zostać wykonane z palisady typu nostalit 18x12 cm i długości 60cm, stopnie powinny zostać wypełnione kostką brukową typu nostalit   
gr. 6,0 cm. Wysokość stopni 15 cm, szerokość stopni 36 cm. Szerokość schodów 5,82 m. Po obu stronach schodów należy zamontować poręcz z rur stalowych ocynkowanych wg rozwiązania Wykonawcy uzgodnionego z Inwestorem. ***Kolorystyka palisady oraz kostki w kolorze chodnika.***

***1.6. Odwodnienia targowiska:***

Odwodnienie całego targowiska odbywać się będzie poprzez spadki poprzeczne i podłużne do naturalnych zaniżeń terenu i dalej do naturalnych ścieków wodnych na końcu targowiska. Ze względu na duże różnice w wysokościach terenu pomiędzy ul. Sienkiewicza a placem targowiska dla usprawnienia odwodnienia należy wykonać elementy odwodnienia liniowego w poprzek drogi manewrowej na wjeździe i przy końcu targowiska.

***1.7. Ogrodzenia targowiska:***

W ramach realizacji inwestycji należy wykonać dwa rodzaje, następującego ogrodzenia:

a) ogrodzenie panelowe przetłaczane na podmurówce betonowej prefabrykowanej – od strony ulicy Sienkiewicza,

b) ogrodzenie betonowe z prefabrykowanych paneli żelbetonowych – z boków i tyłu targowiska (z zachowaniem istniejącego ogrodzenia od strony wschodniej).

*1.7.1. Ogrodzenie panelowe.*

Należy wykonać ogrodzenie panelowe przetłaczane 3D z paneli zgrzewanych z drutów pionowych i poziomych o średnicy min. 4,0 mm w formę kraty. Oczka paneli maksymalnie 50x200 mm. Wysokość paneli – 1230 mm z minimum dwoma przetłoczeniami, szerokość paneli: 2500 mm.

*1.7.2. Ogrodzenie betonowe.*

Ogrodzenie z prefabrykowanych paneli żelbetonowych 200x50 cm, wysokości 1,5 m,   
składające się z dwóch pełnych paneli i jednego ażurowego. ***Wzór i rodzaj paneli do uzgodnienia z Inwestorem.***

***1.8. Bram wjazdowych:***

Należy wykonać:

a) bramy dwuskrzydłowe – 2 szt. tj.: na wjazdach od strony zachodniej i na teren wzdłuż linii PKP.

Bramy o szerokości 6,0 m każda eg rozwiązań indywidualnych Wykonawcy (proponowany wzór należy przedstawić Zamawiającemu do akceptacji), bramy wykonane z kształtowników stalowych z wypełnieniem z elementami stalowymi lub panelami z drutu.

b) brama przesuwna na wjeździe głównym z ulicy Sienkiewicza.

Brama przesuwana bez napędu, otwierana i zamykana ręcznie, wykonana z profili stalowych   
z wypełnieniem elementami stalowymi, zabezpieczona korozyjnie. Rozpiętość bramy, miedzy słupkami – 7,0 m, możliwość zamknięcia na zamek lub kłódkę.

Projekty bram powinny zostać przedstawione do zatwierdzenia Inwestorowi.

***1.9. Stróżówki:***

Stróżówka kontenerowa, typowa z kształtników zimnogiętych i ścianami warstwowymi wykonanymi w technologii wymiennych paneli ściennych. posadowiona w miejscu obecnie usytuowanego kontenera. Wymiary min. 2,4 x 2,4 m. Bez zaplecza sanitarnego, z drzwiami wejściowymi wyposażona w dwa okna, kompletną instalację elektryczną, ogrzewanie elektryczne w postaci jednego grzejnika min. 2 kW. Wzór stróżówki do zatwierdzenia przez Inwestora.

***1.10. Remontu budynków sanitariatów:***

Remont polegający na;

a) odnowieniu jednego z budynków przy pozostawieniu funkcji sanitariatu,

b)przystosowanie drugiego budynku na budynek magazynowy. Dokładny zakres prac remontowych określa Przedmiar robót stanowiący załącznik do SIWZ oraz specyfikacja wykonania robót.

***1.11. Zieleni:***

Usunięcie drzew kolidujących z inwestycją oraz wyplantowanie terenu i obsianie trawą   
w miejscach określonych w Projekcie budowlano - wykonawczym.

***1.12. Oświetlenia i nagłośnienia:***

Wykonanie nowego oświetlenia (zgodnie z Projektem Budowlanym, Branża elektryczna), zasilania stróżówki oraz złączy kablowych (dla podłączenia niektórych stanowisk handlu obwoźnego).

Wykonanie nagłośnienia poprzez: ułożenie kabli nagłośnienia, podłączenie głośników tubowych 30W (zamontowanych na słupach oświetleniowych), końcówki mocy (wzmacniacz akustyczny) WM 400W, miksera ze złączami do mikrofonów, głośników, mikrofonu. Należy zamontować specjalną szafkę przystosowana do montażu ww. elementów.

**2.** Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizytacji realizacji przedmiotu zamówienia, która ma na celu uzyskanie dodatkowych informacji potrzebnych do opracowania oferty i jej prawidłowej wyceny. Wizje w terenie wykonawca dokonuje na własny koszt.

**3.** Przedmiot zamówienia, powinien być wykonany zgodnie z Projektem Budowlano-Wykonawczym Branża Drogowa i Zagospodarowanie terenu, Projektem Budowlano-Wykonawczym Branża Elektryczna - Instalacja Zalicznikowa, Specyfikacją techniczną wykonania   
i odbioru robót, przedmiarami robót stanowiącymi integralną część SIWZ***.***

4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami, przepisami i normatywami.

**5.** Zamawiający ma prawo zapoznania się z przebiegiem i postępem prac na każdym etapie realizacji zamówienia w terminie i w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

**6.** Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne uprawnienia do wykonywania przedmiotu zamówienia i zapewnia osoby posiadające stosowne uprawnienia.

**7.** Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków, wynikających z umowy w całości na osoby trzecie. Wykonawca odpowiada bez ograniczeń za prace wykonane przez podwykonawców, niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.

**8.** Przekazanie placu budowy nastąpi w terminie w terminie do 7 dni kalendarzowych   
od dnia podpisania umowy.

**9.** O rozpoczęciu robót Wykonawca winien powiadomić właścicieli istniejącego w rejonie budowy uzbrojenia podziemnego w celu zapewnienia z ich strony ewentualnego nadzoru technicznego. Wykonawca we własnym zakresie pokryje koszty nadzoru właścicieli sieci   
wg uzgodnień.

**10.** Przy realizacji umowy Wykonawca zobowiązuje się stosować materiały i wyroby dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą „Prawo budowlane” wraz z dokumentami potwierdzającymi ich jakość. ***Wykonawca przed zastosowaniem jakichkolwiek materiałów przedstawi inspektorowi nadzoru źródła ich pochodzenia, atesty lub aprobaty techniczne, certyfikaty, deklaracje zgodności, świadectwa badań laboratoryjnych oraz świadectwa dopuszczenia   
do stosowania w budownictwie.*** Każdy rodzaj robót w których znajdują się materiały   
nie odpowiadające normom i nie zaakceptowane przez Zamawiającego, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z jego nie przyjęciem i nie zapłaceniem.

**11.** O rozpoczęciu robót należy powiadomić instytucje branżowe, właścicieli, zarządców, użytkowników nieruchomości przez które lub na których będą prowadzone prace konserwacyjne i utrzymaniowe.

**12.** W trakcie realizacji zadania Wykonawca:

**12.1.** Zabezpieczy i oznakuje teren budowy zgodnie z przepisami,

**12.2.** Dokona urządzenia placu budowy i poniesie koszty utrzymania zaplecza budowy,

**12.3.** Wykona badania i ekspertyzy na życzenie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru,

**12.4.** Zapewni ochronę terenów przyległych do placu budowy i poniesie odpowiedzialność cywilną za ewentualne szkody wynikłe z tytułu prowadzonych prac wobec osób trzecich,

**12.5.** Zapewni obsługę geodezyjną na własny koszt.

**12.6.** Odtworzy stan pierwotny miejsc uszkodzonych w trakcie robót.

**12.7.** Sporządzi dokumentację geodezyjną powykonawczą, która w 2 egz. zostanie przekazana Zamawiającemu.

**13.** Wymagany minimalny okres udzielanej gwarancji na przedmiot zamówienia   
(tj. na wszystkie wykonane roboty, zabudowane materiały i urządzenia) wynosi **36 miesięcy**, licząc od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu zamówienia.

**14.** Zgodnie z art. 30 ust. 4 ustawy Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.

Zamawiający informuje, że ilekroć przedmiot zamówienia określony w SIWZ   
i w załącznikach do SIWZ opisany jest przez wskazanie znaku towarowego, patentu lub pochodzenia, dopuszcza się rozwiązania równoważne z zastrzeżeniem, iż proponowane rozwiązania (materiały, urządzenia), będą posiadały parametry techniczne nie gorsze niż wymagane przez zamawiającego, posiadały wymagane atesty, spełniały wymagane normy. Obowiązek jednoznacznego wykazania ich równoważności, w stosunku do przyjętych   
w założeniach projektowych, spoczywa na Wykonawcy, zgodnie z treścią art. 30 ust. 5 ustawy

***Wspólny Słownik Zamówień (CPV):***

45.21.31.40-6 Roboty w zakresie targowisk

45.10.00.00-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45.23.31.00-0 Roboty w zakresie budowy autostrad i dróg

45.23.30.00-9 Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania oraz wykonywania nawierzchni autostrad, dróg

45.34.20.00-6 Wznoszenie ogrodzeń

45.11.12.91-4 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45.23.14.00-9 Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych

45.31.51.00-9 Instalacyjne roboty elektrotechniczne

45.31.43.10-7 Układanie kabli

31.52.72.00-8 Oświetlenie zewnętrzne

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | Rozdz. III. | Oferty częściowe i wariantowe | |  |

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych i wariantowych.

|  |  |
| --- | --- |
| Rozdz. IV. | Zlecanie robót podwykonawcom |

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy lub podwykonawcom.

2. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której lub których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy lub podwykonawcom. W umowie zostanie określony zakres robót, które Wykonawca będzie wykonywał własnymi siłami lub za pomocą podwykonawców.

3. Zamawiający nie nakłada obowiązku osobistego wykonania kluczowych części zamówienia przez Wykonawcę.

4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub dokonać jej zamiany (aneksowania) jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy lub jej zamiany (aneksu), przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy lub aneksem do umowy.

6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlane.

7. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu, są zgodne z wymogami ustawy Prawo zamówień publicznych. Poza tym w treści umów muszą być zawarte zapisy zobowiązujące wykonawcę do przedstawienia zamawiającemu, przed datą końcowego rozliczenia z zamawiającym, oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców potwierdzającego faktyczne otrzymanie zapłaty od wykonawcy.

7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz wszystkich zmian tej umowy (aneksów), w terminie 7 dni od dnia zawarcia.

8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi oraz wszystkich zmian tej umowy (aneksów), w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 10 000 zł netto.

9. Dopuszcza się zmianę lub rezygnację z podwykonawcy. Jeżeli zmiana taka dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia.

10. Szczegółowe uregulowania dotyczące podwykonawstwa znajdują się we wzorze umowy, stanowiącym ***Załącznik nr 7 do siwz.***

|  |  |
| --- | --- |
| Rozdz. V. | Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających |

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówienia uzupełniającego.

|  |  |
| --- | --- |
| Rozdz. VI. | Zwrot kosztów udziału w postępowaniu |

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

|  |  |
| --- | --- |
| Rozdz. VII. | Termin realizacji zamówienia |

Termin wykonania zamówienia – ***120 dni od dnia przekazania placu budowy***

|  |  |
| --- | --- |
| Rozdz. VIII. | Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków |

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

* 1. Spełniają warunki udziału w postępowaniu, o których mowa **w art. 22 ust. 1** **Pzp**, dotyczące:

1. **posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca złoży oświadczenie   
o spełnianiu warunków (zał. Nr 2), o którym mowa w rozdz. IX pkt 2 lit. a);

1. **posiadania wiedzy i doświadczenia;**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:

Zamawiający uzna, że Wykonawca **spełnił** niniejszy warunek jeśli wykaże,   
że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał:

b.1) co najmniej **1 robotę budowlaną** **o wartości minimum 600.000,00 zł brutto (słownie zł: sześćset tysięcy 00/100)** polegającą na budowie, przebudowie, remoncie targowisk lub placów zrealizowaną w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończoną;

b.2) co najmniej **1 robotę budowlaną** **o wartości minimum 50.000,00 zł brutto (słownie zł: pięćdziesiąt tysięcy 00/100)** polegającą na budowie, przebudowie, remoncie oświetlenia ulicznego zrealizowaną w sposób należyty, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończoną;

Wykonawca, celem wykazania spełnienia określonych przez Zamawiającego warunków dotyczących posiadania wiedzy i doświadczenia może wykazać wykonanie określonych wyżej robót budowlanych w ramach jednego lub więcej zamówień obejmujących wyspecyfikowany powyżej zakres robót (z wyszczególnieniem żądanych przez Zamawiającego wartości)

Ocena spełniania tego warunku zostanie dokonana na podstawie złożonego wykazu robót budowlanych wykonywanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy –   
w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania   
oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających,   
czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

1. **dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi   
   do wykonania zamówienia;**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:

Zamawiający uzna, że Wykonawca **spełnił** niniejszy warunek jeśli wykaże, że:

c.1. dysponuje co najmniej:

* **jedną osobą posiadającą uprawnienia do kierownika robotami budowlanymi w specjalności drogowej bez ograniczeń** lub odpowiadające   
  im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,
* **jedną osobą posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji   
  i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń**lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

1. Sytuacji ekonomicznej i finansowej:

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca złoży oświadczenie   
o spełnianiu warunków (zał. Nr 2), o którym mowa w rozdz. IX pkt 2 lit. a);

* 1. Spełniają warunek udziału w postępowaniu dotyczący braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w okolicznościach, o których mowa **w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp**.
  2. Spełniają warunek udziału w postępowaniu dotyczący braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w okolicznościach, o których mowa **w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy Pzp**.
  3. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, każdy   
     z warunków określonych w pkt 1 winien spełniać co najmniej jeden z tych wykonawców albo wszyscy ci wykonawcy wspólnie.
  4. Warunki określone w pkt 2 i 3 powinien spełniać każdy z wykonawców samodzielnie.

***Uwaga:***

Wykonawca zobowiązany jest wykazać spełnianie warunków, o których mowa w niniejszym rozdziale - **nie później niż na dzień składania ofert.**

|  |  |
| --- | --- |
| Rozdz. IX. | Oświadczenia i dokumenty wymagane w postępowaniu |

Wykonawca zobowiązany jest złożyć w formie określonej w rozdz. XV siwz i w terminie wskazanym w rozdz. XVI pkt 2 siwz:

1. Wypełniony **formularz ofertowy** wg wzoru określonego w ***Załączniku nr 1 do siwz***.

Wymagana forma dokumentu – **oryginał**

1. **Oświadczenia oraz dokumenty** wymagane w celu oceny spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, o których mowa **w art. 22 ust. 1** Pzp:
   * + 1. **oświadczenie o spełnianiu warunków określonych w art. 22 ust. 1 Pzp** –   
          wg wzoru określonego w ***Załączniku nr 2 do siwz***.

*Wymagana forma dokumentu –* ***oryginał***

* + - 1. **wykaz robót budowlanych** wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy –   
         w tym okresie, potwierdzający wykonanie robót budowlanych określonych w Rozdziale VIII pkt 1 ppkt b SIWZ, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających,   
         czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone, wg wzoru określonego w ***Załączniku nr 4 do siwz***,

*Wymagana forma dokumentów:*

* + *wykaz robót budowlanych –* ***oryginał****,*
  + *dowody dotyczące najważniejszych robót, określające czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujące, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone -* ***oryginał lub kopia*** *poświadczona „za zgodność z oryginałem” w sposób opisany w rozdz. XV pkt 1 lit. i, k) siwz.*

*Ponadto, jeżeli załączony wykaz wykonanych robót budowlanych będzie potwierdzać wysokość tych robót   
w walucie innej niż PLN, Wykonawca powinien dokonać przeliczenia na PLN wg średniego kursu NBP z dnia, w którym ogłoszenie o zamówieniu zostało opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych. W przypadku, gdy w przedstawionym wykazie wskazane  zostaną przez Wykonawcę wartości w walucie innej, niż PLN, Zamawiający dokona przeliczenia na PLN wg kursu średniego NBP na dzień, w którym ogłoszenie   
o zamówieniu zostało opublikowane w Biuletynie Zamówień Publicznych.*

* + - 1. **wykaz osób**, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, zakres ww. dokumentów musi potwierdzać spełnienie odpowiednio warunku określonego w Rozdziale VIII pkt 1 ppkt c SIWZ. Wzór wykazu znajduje się w ***Załączniku nr 5 do siwz***,

*Wymagana forma dokumentu –* ***oryginał****,*

* + - 1. **oświadczenie**, **że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia,   
         posiadają wymagane uprawnienia**, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień, wg wzoru określonego w ***Załączniku nr 5 do siwz***.

*Wymagana forma dokumentu –* ***oryginał***

W przypadku oferty składanej przez wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia publicznego, oświadczenie o spełnianiu każdego z warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 składa co najmniej jeden z tych wykonawców albo wszyscy ci wykonawcy wspólnie.

1. **Oświadczenia oraz dokumenty** wymagane w celu wykazania przez Wykonawcę braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia w okolicznościach, o których mowa w **art. 24 ust. 1** Pzp:
2. **oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp -** wg wzoru określonego w ***Załączniku nr 3 do siwz***.

*Wymagana forma dokumentu –* ***oryginał***

1. **aktualny odpis z właściwego rejestru** lub z **centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej**, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 Pzp, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

*Wymagana forma dokumentów -* ***oryginał******lub******kopia*** *poświadczona „za zgodność z oryginałem” zgodnie z opisem w rozdz. XV pkt 1 lit. i, k) siwz*

1. **aktualnego zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego** potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłaceniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem Zwolenie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,

*Wymagana forma dokumentów -* ***oryginał******lub******kopia*** *poświadczona „za zgodność z oryginałem” zgodnie z opisem w rozdz. XV pkt 1 lit. i, k) siwz*

1. **aktualnego zaświadczenia właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczanie Społecznego** potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłaceniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

*Wymagana forma dokumentów -* ***oryginał******lub******kopia*** *poświadczona „za zgodność z oryginałem” zgodnie z opisem w rozdz. XV pkt 1 lit. i, k) siwz*

1. **Dokument** wymagany w celu wykazania przez Wykonawcę braku podstaw do wykluczenia   
   z postępowania o udzielenie zamówienia, w okolicznościach o których mowa w **art. 24 ust. 2 pkt 5** Pzp (Wykonawca/każdy podmiot musi złożyć jeden z poniższych dokumentów):
2. **lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej** w rozumieniu ustawy   
   z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331   
   z późn. zm.) - wg wzoru określonego w ***Załączniku nr 6a) do siwz***,

albo

1. **informacja o tym, że Wykonawca nie należy** do grupy kapitałowej - wg wzoru określonego w ***Załączniku nr 6b) do siwz***.

*Wymagana forma dokumentów -* ***oryginał***

W przypadku oferty składanej przez wykonawców ubiegających się wspólnie   
o udzielenie zamówienia publicznego, dokumenty potwierdzające, że wykonawca   
nie podlega wykluczeniu składa każdy z wykonawców oddzielnie.

1. **Inne dokumenty** niezbędne do przeprowadzenia postępowania:
   * + - 1. **dowód wniesienia wadium** – zgodnie z opisem w rozdz. XIII siwz.
         2. wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu na wiedzę i doświadczenie, potencjał techniczny, osoby zdolne do wykonania zamówienia lub zdolności finansowe innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Pzp zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia,   
            w szczególności przedstawiając pisemne zobowiązanie innych podmiotów do oddania   
            mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia. Dokument, z którego będzie wynikać zobowiązanie podmiotu trzeciego powinien wyrażać w sposób wyraźny i jednoznaczny wolę udzielenia wykonawcy, ubiegającemu się o zamówienie odpowiedniego zasobu, czyli wskazać jego zakres, rodzaj, czas udzielenia, a także inne istotne okoliczności, w tym wynikające ze specyfikacji tego zasobu. Z treści dokumentu musi jasno wynikać:

b.1) jaki jest zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu,

b.2) w jaki sposób zostaną wykorzystane zasoby innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonaniu zamówienia,

b.3) jakiego charakteru stosunki będą łączyły wykonawcę z innym podmiotem,

b.4) jaki jest zakres i w jakim okresie inny podmiot będzie brał udział przy wykonywaniu zamówienia.

*Wymagana forma dokumentu –* ***oryginał***

* + - * 1. jeżeli wykonawca, wykazując spełnienie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 Pzp polega na zasobach innych podmiotów, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b Pzp,   
           a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, zamawiający żąda przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów dotyczących tego podmiotu   
           w zakresie wymaganym dla wykonawcy.

* + - * 1. **pełnomocnictwo** określające jego zakres w przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, a umocowanie do złożenia oferty nie wynika z dokumentów rejestrowych

*Wymagana forma dokumentu -* ***oryginał*** *lub* ***kopia*** *poświadczona przez notariusza*

* + - * 1. **pełnomocnictwo** do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego Wykonawców występujących wspólnie (w tym: konsorcja, spółki cywilne) **w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia.**

*Wymagana forma dokumentu -* ***oryginał*** *lub* ***kopia*** *poświadczona przez notariusza*

1. Dokumenty podmiotów zagranicznych:
2. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa z Rozdz. IX pkt 3 lit. b), c), d) składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
3. nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.

Dokumenty, o których mowa w lit. a) powinny być wystawione nie wcześniej   
niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

1. że nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne   
   i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

Dokumenty, o których mowa w lit. b) powinny być wystawione nie wcześniej   
niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

1. Jeżeli w kraju zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa powyżej, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie, w którym określa się także osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy, złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub przed notariuszem – wystawione z odpowiednią datą wymaganą dla tych dokumentów.

*Wymagana forma dokumentu -* ***oryginał******lub******kopia*** *poświadczona „za zgodność   
z oryginałem” w sposób opisany w rozdz. XV pkt 1 lit. i, k) siwz*

8. W zakresie nie uregulowanym niniejszą SIWZ mają zastosowanie przepisy r*ozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 lutego 2013r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane*(Dz. U. z 2013r. Poz. 231).

|  |  |
| --- | --- |
| Rozdz. X. | Udział w postępowaniu podmiotów występujących wspólnie |

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia (w ramach konsorcjum, spółki cywilnej)
2. Zgodnie z art. 141 Pzp Wykonawcy składający ofertę wspólną ponoszą solidarną   
   odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie należytego wykonania umowy. Zasady odpowiedzialności solidarnej dłużników określa art. 366 kodeksu cywilnego.
3. W przypadku składania oferty przez Wykonawców występujących wspólnie, zgodnie   
   z art. 23 Pzp, Wykonawcy **ustanowią pełnomocnika** do reprezentowania   
   ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu   
   i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pisemne pełnomocnictwo   
   lub pełnomocnictwa winny być dołączone do oferty. Nie złożenie pełnomocnictwa   
   lub pełnomocnictwo wadliwe podlega uzupełnieniu w trybie art. 26 ust. 3 ustawy „Pzp”
4. Wszelka korespondencja oraz rozliczenia dokonywane będą wyłącznie z pełnomocnikiem.
5. W przypadku spółek cywilnych ofertę powinni podpisać wszyscy wspólnicy lub powinny być dołączone odpowiednie pełnomocnictwo(a) udzielone przez wszystkich wspólników   
   dla jednego ze wspólników lub dla osoby trzeciej. Jeżeli upoważnienie do złożenia oferty wspólnej wynika z umowy spółki cywilnej, to do oferty zamiast pełnomocnictwa można załączyć tę umowę oryginał lub kopię poświadczoną notarialnie za zgodność z oryginałem lub kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem przez wszystkich wspólników.

|  |  |
| --- | --- |
| Rozdz. XI. | Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami |

1. Przyjętą przez Zamawiającego formą porozumiewania się z Wykonawcami i składania   
   oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przez strony jest forma **pisemna lub   
   fax:** **48. 62 10 054.**
2. Jeżeli oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazywane są za pomocą faksu, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania (zgodnie z art. 27 ust. 2 Pzp).

Powyższe zasady porozumiewania się nie będą miały zastosowania do dokumentów, oświadczeń lub pełnomocnictw składanych w odpowiedzi na wezwanie dokonane   
przez Zamawiającego w trybie art. 26 ust. 3 PZP, ze względu na konieczność zachowania formy tychże oświadczeń lub dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy oraz form w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. z 2013r. poz. 231)   
lub przepisów Kodeksu cywilnego – w przypadku pełnomocnictwa.

1. Forma pisemna zastrzeżona jest do złożenia oferty wraz z załącznikami, w tym oświadczeń   
   i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu, oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie przez oferowany przedmiot zamówienia wymagań określonych przez Zamawiającego, oświadczeń o braku podstaw   
   do wykluczenia, listy podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej,   
   o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5/informacji o tym, że wykonawca nie należy do grupy kapitałowej oraz pełnomocnictwa.
2. W przypadku braku potwierdzenia otrzymania wiadomości przez Wykonawcę, Zamawiający uzna, iż pismo wysłane przez Zamawiającego na numer faksu lub adres poczty elektronicznej podany przez Wykonawcę zostało mu doręczone w sposób umożliwiający zapoznanie się Wykonawcy z treścią pisma po wydrukowaniu komunikatu poczty elektronicznej o dostarczeniu informacji lub wydrukowaniu właściwej strony z folderu „wysłane”.
3. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści siwz.   
   Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert – pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści siwz wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

Zamawiający jednocześnie przekaże treść zapytań wraz z wyjaśnieniami wszystkim   
Wykonawcom, którym przekazał siwz, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieści je   
na stronie internetowej: [***www.bip.garbatkaletnisko.pl***](http://www.bip.garbatkaletnisko.pl)

1. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści siwz wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt 5, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
2. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt 5.
3. Wszelkie pytania i wątpliwości dotyczące prowadzonego postępowania należy kierować na adres Zamawiającego:

Urząd Gminy Garbatka-Letnisko

26-930 Garbatka-Letnisko, ul. Skrzyńskich 1

1. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert   
   zmienić treść siwz. Dokonana zmiana siwz zostanie niezwłocznie przekazana wszystkim   
   Wykonawcom, którym przekazano siwz i zostanie zamieszczona na stronie internetowej: [***www.bip.garbatkaletnisko.pl***](http://www.bip.garbatkaletnisko.pl)

Jeżeli zmiana treści siwz prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, Zamawiający   
zamieszcza ogłoszenie o zmianie ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych, a także   
niezwłocznie zamieszcza informację o zmianach w swojej siedzibie wskazanej w rozdz. I niniejszej siwz oraz na stronie internetowej:[***www.bip.garbatkaletnisko.pl***](http://www.um.kielce.pl/zamowienia%20-%20publiczne)

|  |  |
| --- | --- |
| Rozdz. XII. | Osoby uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami |

1. W zakresie dotyczącym przedmiotu zamówienia oraz zagadnień formalno-prawnych:

imię i nazwisko: Agnieszka Serafin, Magdalena Węsek

|  |  |
| --- | --- |
| Rozdz. XIII. | Wadium |

1. Wykonawca przystępujący do postępowania jest zobowiązany wnieść wadium w kwocie:

***20 000,00 PLN*** *(słownie złotych: dwadzieścia tysięcy 00/100).*

1. **Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.**
2. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach:
3. pieniądzu,
4. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
5. gwarancjach bankowych,
6. gwarancjach ubezpieczeniowych,
7. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art.6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158 z późn. zm.).
8. Dowód wniesienia wadium należy załączyć do oferty.

***Uwaga:***

*W przypadku wniesienia**wadium w pieniądzu,**wykonawca winien załączyć do oferty* ***oryginał*** *lub* ***kopię potwierdzenia wykonania przelewu*** *wadium poświadczoną „za zgodność   
z oryginałem” przez Wykonawcę.*

*Dla pozostałych form wniesienia wadium**wymagane jest złożenie wraz z ofertą dokumentu* ***w oryginale****, a dodatkowo do oferty należy dołączyć (****spiąć z ofertą****)* ***kopię*** *składanego   
dokumentu poświadczoną „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę w sposób opisany w rozdz. XV pkt 1 lit. i) siwz.*

1. Wadium wnoszone w **pieniądzu** należy wpłacić **przelewem** na konto:

**Bank Spółdzielczy Zwoleń O/Garbatka Nr 67 9157 0002 0040 0400 0257 0019**

1. Wadium musi obejmować cały okres związania ofertą.
2. W przypadku składania przez Wykonawcę wadium w formie gwarancji, gwarancja musi być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i powinna zawierać następujące elementy:
3. Nazwę dającego zlecenie(Wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielającej gwarancji)   
   oraz wskazanie ich siedzib,
4. Określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją,
5. Kwotę gwarancji,
6. Termin ważności gwarancji,
7. Zobowiązanie gwaranta do: „zapłacenia kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, iż Wykonawca, którego ofertę wybrano:
8. Odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego   
   na warunkach określonych w ofercie, lub
9. Nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, lub
10. Zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe   
    z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
11. Zobowiązanie gwaranta do: „zapłacenia kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, iż Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy Pzp, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp lub pełnomocnictw, i nie udowodnił, iż wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie”
12. Gwarancja powinna być nieodwołalna i bezwarunkowa.
13. Wszelkie spory dotyczące gwarancji podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają kompetencji sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
14. Jednocześnie Zamawiający wymaga, aby okres ważności wniesionego wadium nie był krótszy niż okres związania ofertą. Postanowienia wskazane powyżej stosuje się odpowiednio do poręczeń.
15. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium, na pisemny wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
16. Zamawiający zwróci wadium:
17. wszystkim Wykonawcom, niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem pkt 11;
18. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

***Uwaga:***

*Zamawiający zażąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono   
wadium na podstawie pkt 7 lit. a), jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym   
przez Zamawiającego.*

1. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
2. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 Pzp, nie złożył dokumentów lub oświadczeń,   
   o których mowa w art. 25 ust. 1 Pzp, lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to   
   z przyczyn nieleżących po jego stronie.
3. Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
4. odmówi podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach   
   określonych w ofercie,
5. nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
6. zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn   
   leżących po stronie Wykonawcy.

12. Niewniesienie wadium w terminie lub w sposób określony w SIWZ spowoduje wykluczenie Wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 2 pkt 2 ustawy Pzp.

|  |  |
| --- | --- |
| Rozdz. XIV. | Termin związania ofertą |

* 1. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
  2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

Odmowa wyrażenia powyższej zgody nie powoduje utraty wadium.

1. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

|  |  |
| --- | --- |
| Rozdz. XV. | Opis sposobu przygotowania ofert |

### 1. Wymogi formalne:

* 1. każdy Wykonawca może złożyć tylko **jedną ofertę**;
  2. oferta musi obejmować całość zamówienia i musi być sporządzona zgodnie z wymogami zawartymi w niniejszej siwz;
  3. do oferty winny być dołączone wszystkie dokumenty i oświadczenia wskazane w rozdz. IX siwz;
  4. Zamawiający dopuszcza złożenie oferty i załączników do oferty na formularzach sporządzonych przez Wykonawcę, pod warunkiem, że ich treść odpowiadać będzie formularzom określonym przez Zamawiającego w załącznikach do niniejszej siwz;
  5. oferta oraz załączniki do oferty muszą być sporządzone w języku polskim, pisemnie   
     pod rygorem nieważności, przy użyciu nośnika pisma nieulegającego usunięciu   
     bez pozostawiania śladu. Dokumenty sporządzone w języku obcym winny być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę. Podczas oceny ofert Zamawiający będzie opierał się na tekście przetłumaczonym;
  6. Zamawiający uznaje, że **podpisem jest**: złożony **własnoręcznie znak**, z którego można odczytać imię i nazwisko podpisującego, a jeżeli **własnoręczny znak jest nieczytelny** lub **nie zawiera** imienia i nazwiska to musi być on **uzupełniony napisem** (np. w formie odcisku **stempla**), z którego można odczytać imię i nazwisko podpisującego;
  7. formularz oferty, oświadczenia, wykazy, również te złożone na załącznikach do niniejszej siwz muszą być podpisane przez Wykonawcę lub upoważnionego/ych przedstawiciela/i Wykonawcy w sposób wskazany w lit f);
  8. każda poprawka w treści oferty, a w szczególności każde przerobienie, przekreślenie, uzupełnienie, nadpisanie, przesłonięcie korektorem, etc powinny być podpisane lub parafowana przez osobę/y podpisującą/e ofertę;
  9. kopie wymaganych dokumentów, z wyjątkiem dokumentów, o którym mowa w rozdz. IX pkt 5 lit. d) i e) siwz (tj. pełnomocnictwa) winny być poświadczone „za zgodność z oryginałem”, przez upoważnionego/ych przedstawiciela/li Wykonawcy w sposób wskazany w lit. f);
  10. dokumenty wymienione w rozdz. IX pkt 5 lit. d) i e) siwz ( tj. pełnomocnictwa) muszą być załączone w formie oryginału. Zgodnie z art. 98 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie (Dz. U. z 2008 r. Nr 189, poz. 1158 ze zm.) dopuszcza się złożenie kopii powyższego dokumentu poświadczonej przez notariusza;
  11. w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz   
      w przypadku innych podmiotów, na zasobach których Wykonawca polega na zasadach określonych art. 26 ust. 2b Pzp, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio Wykonawcy lub tych podmiotów winny być poświadczone „za zgodność z oryginałem” odpowiednio przez Wykonawcę/upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy   
      lub te podmioty, w sposób wskazany w lit. f);
  12. w przypadku, gdy informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa   
      w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej   
      konkurencji (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 ze zm.), Wykonawca winien w sposób nie budzący wątpliwości zastrzec, że nie mogą być udostępniane innym uczestnikom   
      postępowania i winny być oznaczone klauzulą: „Informacje stanowiące tajemnice   
      przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy o zwalczaniu nieuczciwejkonkurencji” oraz dołączone w osobnej wewnętrznej kopercie, odrębnie od pozostałych informacji zawartych w ofercie. Strony należy ponumerować w taki sposób, aby umożliwić ich dostosowanie do pozostałej części (należy zachować ciągłość numeracji stron);

ł) wszystkie zapisane strony oferty oraz załączonych dokumentów i oświadczeń winny być kolejno ponumerowane, a w treści oferty winna być umieszczona informacja z ilu kolejno ponumerowanych stron składa się całość dokumentacji. Niespełnienie tego warunku nie będzie skutkować odrzuceniem oferty.

2. Opakowanie oferty

1. ofertę należy złożyć w trwale zamkniętym, nieprzejrzystym i nienaruszonym opakowaniu (kopercie), uniemożliwiającym otwarcie i zapoznanie się z treścią oferty przed upływem terminu składania ofert.
2. opakowanie musi zostać opatrzone:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| - | adresem Zamawiającego: | **Urząd Gminy Garbatka-Letnisko**  **ul. Skrzyńskich 1, 26-930 Garbatka-Letnisko** |
| - | napisem: | ***„Przebudowa Targowiska Gminnego  w Garbatce-Letnisko”***  **Znak sprawy: RIB.IZP.271.1.2.2014**  **NIE OTWIERAĆ PRZED TERMINEM OTWARCIA OFERT**  **07.05.2014r. godz. 1015** |
| - | adresem Wykonawcy:  (DOPUSZCZA SIĘ ODCISK STEMPLA) | **imieniem i nazwiskiem** (nazwą/firmą), **dokładnym**  **adresem** (siedzibą), **numerem telefonu i faksu** |

lub podobnym napisem dostatecznie wyróżniającym ofertę spośród innej korespondencji wpływającej do Zamawiającego.

* 1. wszelkie elementy oferty nieopakowane i nieoznaczone w powyższy sposób mogą nie być brane pod uwagę podczas porównania i oceny ofert, a brak powyższych adnotacji wykonawcy może być przyczyną otwarcia oferty w sposób i w terminie niezgodnym   
     z zapisami niniejszej siwz.

3. Zmiana i wycofanie oferty

* + 1. zgodnie z art. 84 ust. 1 Pzp Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, **zmienić** lub **wycofać** złożoną ofertę,
    2. zmiany dokonuje się przez złożenie oferty w zmienionym zakresie, która musi odpowiadać wszystkim zasadom niniejszej siwz, a koperta dodatkowo musi być oznaczona napisem **ZMIANA**. Podczas otwarcia ofert, koperta ta zostanie otwarta w pierwszej kolejności,
    3. **wycofania** dokonuje się na pisemny wniosek Wykonawcy złożony Zamawiającemu przed upływem terminu składania ofert, podpisany przez osoby/ę upoważnione/ą do jego reprezentowania, co winno być odpowiednio udokumentowane.

|  |  |
| --- | --- |
| Rozdz. XVI. | Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert |

1. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego:

Urząd Gminy Garbatka-Letnisko

ul. Skrzyńskich 1, 26-930 Garbatka-Letnisko

Sekretariat pok. nr 15

1. Termin składania ofert upływa w dniu **07 maja 2014 r. o godz. 1000**

Oferty złożone po terminie jak wyżej zostaną niezwłocznie zwrócone.

1. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego:

Urząd Gminy Garbatka-Letnisko

ul. Skrzyńskich 1, 26-930 Garbatka-Letnisko

Sala Konferencyjna pok. nr 12

**w dniu 07 maja 2014 r. o godz. 1015**

Otwarcie ofert jest jawne.

1. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
2. Dokonując otwarcia ofert Zamawiający poda nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców,   
   a także informacje dotyczące ceny.
3. Informacje, o których mowa z ust. 4 i 5 przekazuje się niezwłocznie Wykonawcom, którzy nie byli przy otwarciu ofert, na ich wniosek.
4. **UWAGA – za termin złożenia ofert przyjmuje się datę i godzinę wpływu oferty   
   do Zamawiającego.**

|  |  |
| --- | --- |
| Rozdz. XVII. | Opis sposobu obliczenia ceny |

1. Cena oferty jest ceną ryczałtową brutto (łącznie z podatkiem VAT).
2. Wykonawca określa cenę realizacji zamówienia w pełnym zakresie objętym siwz i załącznikami do siwz, **poprzez wskazanie w formularzu ofertowym ceny brutto (wraz z podatkiem VAT) oraz ceny netto za wykonanie całości przedmiotu zamówienia** (cyfrowo i słownie), zgodnie z formularzem ofertowym stanowiącym Załącznik nr 1 do siwz.
3. Cena oferty musi zawierać wszelkie prace konieczne do wykonania przedmiotu umowy, jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia. Wykonawca powinien, przed sporządzeniem oferty, zapoznać się na miejscu z terenem, na którym będą wykonywane roboty. Koszty dokonania wizji lokalnej poniesie Wykonawca.
4. W cenie ryczałtowej należy uwzględnić wszystkie okoliczności nieprzewidziane,   
   ale konieczne do wykonania zamówienia, w szczególności element ryzyka obejmujący przykładowo: niekorzystne warunki gruntowo-wodne, atmosferyczne; ewentualne pompowanie wody; koszty robót przygotowawczych, porządkowych np. wywozu śmieci, innych odpadów i nieczystości stałych, jeżeli takie znajdują się na terenie przewidzianym do realizacji inwestycji, zachowania czystości dróg publicznych; zagospodarowania placu budowy; zabezpieczenia placu budowy; robót związanych z utrudnieniami wynikającymi z realizacji obiektu bez wyłączania z eksploatacji. Wykonawca winien stosować   
   się do zapisów ustawy Prawo ochrony środowiska i jako posiadacz odpadów postępować z nimi zgodnie z ustawą o odpadach.
5. Strony nie przewidują możliwości przekroczenia wartości umowy przez Wykonawcę,   
   co wynika z istoty przetargu i związanym z tym ryzykiem Wykonawcy. Ustawa z 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 1964r. Nr 16 poz. 93 ze zm.) ten rodzaj wynagrodzenia określa art. 632 następująco

§ 1 Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie   
nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy   
nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.

§ 2 Jeżeli jednak wskutek zmiany stosunków, której nie można było przewidzieć, wykonanie dzieła groziłoby przyjmującemu zamówienie rażącą stratę, sąd może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać umowę.

|  |  |
| --- | --- |
| Rozdz. XVIII. | **Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą** |

Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą dokonywane będą w walucie polskiej w złotych (PLN).

|  |  |
| --- | --- |
| Rozdz. XIX. | **Kryteria i sposób oceny ofert** |

1. Kryterium, którym Zamawiający będzie się kierował przy wyborze najkorzystniejszej oferty jest:

**cena – 100 %**

1. Sposób oceny ofert

Ilość punktów dla każdej oferty zostanie wyliczona wg poniższego wzoru:

C min.

C = ------------ x 100 % 1 % - 1 punkt

C bad.

gdzie:

C – ilość punktów oferty badanej

C min. – cena minimalna spośród wszystkich ofert niepodlegających odrzuceniu

C bad.. – cena oferty badanej

Obliczenia dokonywane będą do dwóch miejsc po przecinku

Maksymalna łączna liczba punktów jaką może uzyskać Wykonawca wynosi 100 pkt.

1. Zamawiający nie przewiduje wyboru oferty najkorzystniejszej z zastosowaniem aukcji elektronicznej.
2. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty oraz z zastrzeżeniem pkt. 5, dokonywanie jakiejkolwiek zmiany w jej treści.
3. Zamawiający poprawia w ofercie:
4. oczywiste omyłki pisarskie,
5. oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
6. inne omyłki polegające na niezgodności oferty z siwz, niepowodujące istotnych zmian  
   w treści oferty

- niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

1. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgodzi się na poprawienie omyłki, o której mowa w pkt. 5 lit. c).
2. Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, zwraca się do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.

Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

1. Jeżeli w wyniku oceny złożonych ofert okaże się, że nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to, że zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

|  |  |
| --- | --- |
| Rozdz. XX. | Formalności, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego |

### 1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający jednocześnie zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty, o:

1. wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy (firmy), albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w przyjętym kryterium oceny ofert,
2. Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
3. Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
4. terminie, określonym zgodnie z art. 94 ust. 1 pkt 2) lub ust. 2 pkt 1) lit .a) lub ust. 2 pkt 3)   
   lit. a) Pzp, po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta.
   1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieści informacje, o których mowa w pkt. 1 lit. a), na stronie internetowej: ***ww.bip.garbatkaletnisko.pl***oraz na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego wskazanej w rozdz. I niniejszej siwz.
   2. Wykonawca, którego oferta zostanie **uznana za najkorzystniejszą**, przed podpisaniem umowy **zobowiązany jest do**:
      1. **wniesienia zabezpieczenia** należytego wykonania umowy, najpóźniej w dniu podpisania umowy;
      2. przedłożenia **umowy regulującej współpracę Wykonawców** wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (o ile dotyczy);
      3. złożenia **informacji o osobach umocowanych do zawarcia umowy** i jeżeli taka konieczność zaistnieje - złożenia ich pełnomocnictw *w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza*,
      4. **przedstawienia dokumentów potwierdzających uprawnienia osób wskazanych w wykazie** stanowiącym Załącznik nr 5 do siwz,  **które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z aktualnymi zaświadczeniami o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego** *w formie oryginału lub kopii potwierdzonej „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę;*
   3. Termin i miejsce podpisania umowy

Zamawiający zawrze umowę z sprawie zamówienia publicznego w terminie i sposób określony w art. 94 ustawy Pzp. 1.

* 1. Umowa zostanie zawarta na warunkach określonych w **Załączniku nr 7** do siwz.

|  |  |
| --- | --- |
| Rozdz. XXI. | Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy |

1. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, zobowiązany jest wnieść **zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 8%** ceny całkowitej podanej w ofercie.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy musi być wniesione przed podpisaniem umowy, najpóźniej w dniu podpisania umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
4. pieniądzu,
5. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
6. gwarancjach bankowych,
7. gwarancjach ubezpieczeniowych,
8. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy   
   z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

***Uwaga:***

*Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:* **Bank Spółdzielczy Zwoleń O/Garbatka   
Nr 67 9157 0002 0040 0400 0257 0019**

1. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formach wymienionych w art. 148 ust. 2 ustawy Pzp.
2. Na wniosek Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, wadium wniesione w pieniądzu może być zaliczone przez Zamawiającego na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. Jeżeli zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie wniesione w pieniądzu   
   to zostanie ono zwrócone wraz z odsetkami, wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku   
   oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
4. Zamawiający zwróci kwotę stanowiącą 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
5. Kwotę stanowiącą 30% wysokości zabezpieczenia Zamawiający pozostawi   
   na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
6. Kwota, o której mowa w ust. 9 zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
7. W przypadku, gdyby Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy miało inną formę niż pieniądz, wówczas Wykonawca, przed upływem 30 dni od wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane przedstawi nowy dokument Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy stanowiący 30% wartości dotychczasowego Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy (o ile dotychczasowy dokument nie zawiera automatycznej klauzuli zmniejszającej wartość tego Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy,   
   po przedstawieniu przez Wykonawcę wystawcy Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy, Protokołu Odbioru Końcowego).
8. Jeżeli zabezpieczenie wniesione jest w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej dokument gwarancyjny winien zawierać klauzulę, w której gwarant zobowiązuje   
   się do wypłaty kwoty gwarancyjnej na pierwsze żądanie Zamawiającego, złożone   
   wraz z oświadczeniem, że Wykonawca nie wywiązał się ze swoich zobowiązań w terminie przewidzianym w umowie lub zgodnie z postanowieniami umowy.
9. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę spośród pozostałych ofert stosownie do treści art. 94 ust. 3 ustawy Pzp.
10. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia   
    na jedną lub kilka form, o których mowa w pkt 3.

***Uwaga:***

*Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia   
i bez zmniejszania jego wysokości.*

|  |  |
| --- | --- |
| Rozdz. XXII. | Istotne dla stron postanowienia umowy |

1. Umowa zostanie zawarta na warunkach określonych w Załączniku nr 7 do siwz.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo do zmiany postanowień umowy zawartej w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w sytuacjach o których mowa w § 12 wzoru umowy.

|  |  |
| --- | --- |
| Rozdz. XXIII. | Pouczenie o środkach ochrony prawnej |

* + - 1. Wykonawcy przysługują przewidziane w Pzp środki ochrony prawnej.
      2. Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, na podstawie art. 180 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 poz. 907 ze zm.), przysługuje odwołanie wyłącznie wobec czynności:

1. opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu,
2. wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia,
3. odrzucenia oferty odwołującego.
   * + 1. Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego   
          lub zaniechaniu czynności, do której jest zobowiązany na podstawie ustawy,   
          na które nie przysługuje odwołanie na podstawie art. 180 ust. 2 ustawy Pzp.
       2. Szczegółowe zasady wnoszenia środków ochrony prawnej oraz postępowania toczonego wskutek ich wniesienia określa Dział VI Pzp.

|  |  |
| --- | --- |
| Rozdz. XXIV. | Wykaz załączników: |

1. Formularz ofertowy - Załącznik nr 1
2. Oświadczenie Wykonawcy o spełnianiu warunków określonych w art. 22 ust. 1 Pzp - Załącznik nr 2
3. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia - Załącznik nr 3
4. Wykaz robót budowlanych - Załącznik nr 4
5. Wykaz osób wraz z oświadczeniem Wykonawcy dot. uprawnień osób wymienionych w wykazie - Załącznik nr 5
6. Wzór „Listy podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej” - Załącznik nr 6a
7. Wzór „Informacji o braku przynależności do grupy kapitałowej” - Załącznik nr 6b
8. Wzór umowy - Załącznik nr 7

**Załącznik nr 1 do siwz**

Pieczęć Wykonawcy

**Zamawiający:**

**Gmina Garbatka-Letnisko**

**ul. Skrzyńskich 1**

**26-930 Garbatka-Letnisko**

**OFERTA**

Odpowiadając na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na ***„Przebudowa Targowiska Gminnego w Garbatce-Letnisko”***

***Ja/My niżej podpisani***

***………………………………………………………………………………………………………………………………………………..... (imię i nazwisko)***

***działając w imieniu Wykonawcy***

***………………………………………………………………………………………………………………………………………………***

***(nazwa/firma i dokładny adres)***

***\*w przypadku składania oferty wspólnej – należy podać dane pełnomocnika wykonawcy***

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami zawartymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami za cenę ryczałtową brutto:

**WYNAGRODZENIE BRUTTO …………………….. PLN**

*słownie złotych: ............................................................................................................................................................………… ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………*

*WYNAGRODZENIE NETTO ……………………….. PLN*

*słownie złotych: ............................................................................................................................................................………… ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………*

**Cena zawiera podatek VAT, w wysokości ………%.**

1. Oświadczamy, że:
   1. zobowiązujemy się wykonać zamówienie ***w terminie 120 dni od dnia przekazania placu budowy.***
   2. na wykonane roboty i zastosowane materiały udzielamy gwarancji zgodnie   
      z warunkami podanymi w SIWZ;
   3. akceptujemy warunki płatności;
   4. zapoznaliśmy się z warunkami podanymi przez Zamawiającego w SIWZ i nie wnosimy   
      do nich żadnych zastrzeżeń, oraz akceptujemy w całości wszystkie warunki zawarte   
      w SIWZ;
   5. uzyskaliśmy wszelkie niezbędne informacje do prawidłowego przygotowania   
      i złożenia oferty oraz wykonania zamówienia.
   6. akceptujemy termin realizacji przedmiotu zamówienia podany przez Zamawiającego oraz istotne postanowienia umowy, określone w SIWZ i zobowiązujemy   
      się, w przypadku wyboru naszej oferty, do zawarcia umowy zgodnej z niniejszą ofertą, na warunkach określonych w SIWZ, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
   7. uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert,
   8. podwykonawcom zamierzamy powierzyć wykonanie następujących części zamówienia:
2. ………………………………………………………………………………………………..
3. ……………………………………………………………………………………………….

9) niniejsza oferta zawiera na stronach od …….. do ……. informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

3. W przypadku udzielenia nam zamówienia zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu   
i terminie wskazanym przez Zamawiającego;

4. Oferta została złożona na …………………….. stronach

5. Do oferty dołączono następujące dokumenty:

1. *…………………………………………………………………*
2. ……………………………………………………………..
3. ……………………………………………………………..

6. \*PEŁNOMOCNIKIEM WYKONAWCÓW, uprawnionym do reprezentowania wszystkich Wykonawców ubiegających się wspólnie o przedmiotowe zamówienie oraz do zawarcia umowy jest:

1. …………………………………………………………………………

7. Wszelką korespondencję w sprawie niniejszego postępowania należy kierować na poniższy adres:

..............................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................................

numer fax\*: ……….………………………………. e-mail .....................................................................................

Osoba wyznaczona do kontaktów z Zamawiającym: ..........................................................................

.........................................., dn. …………….…..r. ...................................................................

*Podpis osób uprawnionych do składania świadczeń woli w imieniu Wykonawcy oraz pieczątka / pieczątki\*\*\**

*Informacja dla Wykonawcy:*

Formularz ofertowy musi być podpisy przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania firmy i przedłożony wraz z dokumentem (-ami) potwierdzającymi prawo do reprezentacji wykonawcy przez osobę podpisującą ofertę.

*\*dotyczy Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia*

*\*\*prosimy o podanie nr faksu, ponieważ zgodnie z zasadami siwz, przyjętą przez Zamawiającego formą porozumiewania się z Wykonawcami oprócz pisemnej jest droga faksowa.*

*\*\*\*zgodnie z zapisami siwz,* ***podpisem jest****: złożony własnoręcznie znak, z którego można odczytać imię i nazwisko podpisującego, a jeżeli własnoręczny znak jest nieczytelny lub nie zawiera imienia i nazwiska to musi być on uzupełniony napisem (np. w formie odcisku stempla), z którego można odczytać imię i nazwisko podpisującego*

**Załącznik nr 2 do siwz**

# OŚWIADCZENIE

***o spełnianiu warunków określonych w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.***

***Prawo zamówień publicznych ( Dz. U. z 2013r., poz. 907 ze zm.)***

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na:

***„Przebudowa Targowiska Gminnego w Garbatce-Letnisko”***

*Ja / My niżej podpisani*

.....................................................................................................................................................................................................................

(imię i nazwisko)

*działając w imieniu Wykonawcy\* :*

.....................................................................................................................................................................................................................

(nazwa /firma i dokładny adres Wykonawcy)

*\*w przypadku składania oferty wspólnej - należy podać wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia*

**oświadczam/y, że:**

spełniamy warunki udziału w niniejszym postępowaniu określone w art. 22 ust. 1 pkt 1*–* 4 ustawy Prawo zamówień publicznych, dotyczące:

1. posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
2. posiadania wiedzy i doświadczenia;
3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
4. sytuacji ekonomicznej i finansowej.

|  |  |
| --- | --- |
| ...................................................................................... | .............................................................................................. |
| *Miejscowość, data* | *podpis/y osoby/osób upoważnionej/ych*  *do reprezentowania Wykonawcy\* \** |

*\*\*zgodnie z zapisami siwz,* ***podpisem jest****: złożony własnoręcznie znak, z którego można odczytać imię i nazwisko podpisującego, a jeżeli własnoręczny znak jest nieczytelny lub nie zawiera imienia i nazwiska to musi być on uzupełniony napisem (np. w formie odcisku stempla), z którego można odczytać imię i nazwisko podpisującego*

**Załącznik nr 3 do siwz**

# OŚWIADCZENIE

***o braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.***

***Prawo zamówień publicznych ( Dz. U. z 2013r., poz. 907 ze zm.)***

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na:

***„Przebudowa Targowiska Gminnego w Garbatce-Letnisko”***

*Ja / My niżej podpisani*

.....................................................................................................................................................................................................................

(imię i nazwisko)

*działając w imieniu Wykonawcy :*

.....................................................................................................................................................................................................................

(nazwa /firma i dokładny adres Wykonawcy)

**oświadczam/y, że:**

brak jest podstaw do wykluczenia wyżej wymienionego Wykonawcy z postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

|  |  |
| --- | --- |
| ...................................................................................... | .............................................................................................. |
| *Miejscowość, data* | *podpis/y osoby/osób upoważnionej/ych*  *do reprezentowania Wykonawcy \** |

*\*zgodnie z zapisami siwz,* ***podpisem jest****: złożony własnoręcznie znak, z którego można odczytać imię i nazwisko podpisującego, a jeżeli własnoręczny znak jest nieczytelny lub nie zawiera imienia i nazwiska to musi być on uzupełniony napisem (np. w formie odcisku stempla), z którego można odczytać imię i nazwisko podpisującego*

**Załącznik nr 4 do siwz**

......................................................................................................................

(nazwa /firma i dokładny adres Wykonawcy)

**WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH**

**wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem składania ofert, jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie**

***„Przebudowa Targowiska Gminnego w Garbatce-Letnisko”***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Nazwa i miejsce realizacji,  rodzaj, zakres wykonanej roboty budowlanej | Nazwa i adres wykonawcy roboty  w przypadku gdy Wykonawca polegać będzie na wiedzy i doświadczeniu innego podmiotu\* | Termin wykonywania  data rozpoczęcia  – data zakończenia  (od dd/mm/rrrr  do dd/mm/rrrr) | Wartość roboty brutto [PLN] | Nazwa i adres  Zamawiającego |
| *1* | *2* | *3* | *4* | *5* | *6* |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

*\* W przypadku, gdy Wykonawca będzie polegać na wiedzy i doświadczeniu innego podmiotu, zgodnie   
z art. 26 ust. 2b Pzp zobowiązany jest udowodnić to Zamawiającemu. W tym celu należy załączyć do wykazu w szczególności* ***pisemne zobowiązanie tego podmiotu do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.***

*Wymagana forma dokumentu - oryginał*

***Uwaga:***

Do wykazu należy załączyć dowody określające, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone *Wymagana forma dokumentu - oryginał lub kopia poświadczona „za zgodność   
z oryginałem” zgodnie z zasadami opisanymi w rozdz. XV pkt 1 lit. i), k) siwz*

|  |
| --- |
| .............................................................................................. |
| *podpis/y osoby/osób upoważnionej/ych*  *do reprezentowania Wykonawcy* |

**Załącznik nr 5 do siwz**

......................................................................................................................

(nazwa /firma i dokładny adres Wykonawcy)

**WYKAZ OSÓB**

**które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia**

***„Przebudowa Targowiska Gminnego w Garbatce-Letnisko”***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Informacja o podstawie do dysponowania daną osobą | | Zakres wykonywanych czynności | Kwalifikacje zawodowe (uprawnienia budowlane **specjalność, nr….)** |
| Imię i nazwisko osoby,  którąWykonawca **dysponuje**  **(dysponowanie bezpośrednie) \*** | Imię i nazwisko osoby,  którą Wykonawca  **będzie dysponował**  **(dysponowanie pośrednie) \***\* |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

**\*** ***dysponowanie bezpośrednie*** *– oznacza sytuację, gdy tytułem prawnym do powołania się przez Wykonawcę na dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia jest* ***stosunek prawny istniejący******bezpośrednio pomiędzy Wykonawcą a osobą*** *(osobami), na dysponowanie której (których) Wykonawca się powołuje. Przykładowo może to być: umowa o pracę, umowa o świadczenie usług, umowa przedwstępna, czy też z samozatrudnienie się osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą itd.*

*\*\** ***dysponowanie pośrednie*** *– oznacza sytuację, gdy Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia powołuje się na osoby zdolne do wykonania zamówienia* ***należące do innych podmiotów****, tj. podmiotów, które dysponują takimi osobami.* ***Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował osobami podmiotu trzeciego niezbędnymi do realizacji zamówienia*** *(zasobami osobowymi podmiotu trzeciego), w szczególności przedstawiając w tym celu* ***pisemne zobowiązanie tych podmiotów*** *do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów (osób zdolnych do wykonania zamówienia) na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.*

*Wymagana forma dokumentu - oryginał*

# OŚWIADCZENIE że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia,

# posiadają wymagane uprawnienia

**Oświadczam/y,** **że osoba/y, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia,** tj. osoba/y wskazana/e w powyższym wykazie, posiada/jąuprawnienia:

1. **do kierowania robotami budowlanymi** w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
2. **do kierowania robotami budowlanymi** w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

……………………………………………………………

|  |
| --- |
|  |
| *podpis/y osoby/osób upoważnionych do reprezentowania Wykonawcy*  **Załącznik nr 6a do siwz**  Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na:  ***„Przebudowa Targowiska Gminnego w Garbatce-Letnisko”***  *Ja / My niżej podpisani*  .....................................................................................................................................................................................................................  (imię i nazwisko)  *działając w imieniu Wykonawcy :*  .....................................................................................................................................................................................................................  (nazwa /firma i dokładny adres Wykonawcy)  **zgodnie z art. 26 ust. 2d** ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień  publicznych (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 907 ze zm.)  **poniżej składam/y**  **Listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej**  w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów  (Dz. U. Nr 50, poz. 331 ze zm.)   |  |  | | --- | --- | | **Lp.** | **Nazwa(firma), adres** | |  |  | |  |  | |  |  | |  |  | |  |  | |  |  | |
| ....................................................................... .................................................................................  *Miejscowość, data podpis/y osoby/osób upoważnionej/ych*  *do reprezentowania Wykonawcy* |

**Załącznik nr 6b do siwz**

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na:

***„Przebudowa Targowiska Gminnego w Garbatce-Letnisko”***

*Ja / My niżej podpisani*

.....................................................................................................................................................................................................................

(imię i nazwisko)

*działając w imieniu Wykonawcy :*

.....................................................................................................................................................................................................................

(nazwa /firma i dokładny adres Wykonawcy)

**informuję/my, że:**

**nie należymy do grupy kapitałowej** w rozumieniu ustawy   
z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331 ze zm.)**,   
o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych**

.............................................................................. …………………………………………….

*Miejscowość, data podpis/y osoby/osób upoważnionej/ych*

*do reprezentowania Wykonawcy*

**Załącznik nr 7 do siwz**

#### UMOWA NR: ……/UM/2014

zawarta w dniu …………….. w Garbatce-Letnisko pomiędzy:

Gminą Garbatka-Letnisko REGON 670 223 623, NIP 812 18 44 959,

# Reprezentowaną przez:

Roberta Kowalczyka – Wójta,

przy kontrasygnacie

Marianny Krześniak – Skarbnika Gminy,

Zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

……………………………………………………………. REGON …………...., NIP ………….…..,

# Reprezentowanym/ą przez:

1. …………………………………..,

Zwanym/ą dalej **Wykonawcą**

***W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego (Nr postępowania: RIB.IZP.271.1.2.2014, na podstawie przepisów ustawy   
z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013r., poz. 907 ze zm.) zawarto umowę następującej treści:***

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie zadania inwestycyjnego pn.: ***„Przebudowa Targowiska Gminnego w Garbatce-Letnisko”*** zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego i zasadami wiedzy technicznej, na warunkach wskazanych w ofercie z dnia………...
2. Zadanie będące przedmiotem umowy jest współfinansowane przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich. Zadanie realizowane jest w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013, Osi 4 Leader, działania 413 „Wdrażanie lokalnych strategii rozwoju”.
3. Szczegółowy zakres robót opisany został w SIWZ oraz Projekcie Budowlano-Wykonawczym Branża Drogowa i Zagospodarowanie terenu, Projekcie Budowlano-Wykonawczym Branża Elektryczna - Instalacja Zalicznikowa, Szczegółowej Specyfikacji Wykonania i Odbioru Robót, Przedmiarach robót.
4. Treść oferty jest przeniesiona do treści umowy.

**§ 2**

**Termin wykonania zamówienia**

1. Zamawiający przekaże Wykonawcy protokolarnie plac budowy w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zakresu prac do dnia ***120 dni od dnia przekazania placu budowy.***
3. Za datę zakończenia robót uznana będzie data podpisania przez strony bezusterkowego protokołu odbioru końcowego i przekazanie zamawiającemu kompletu dokumentów.
4. Po upływie terminu umownego wykonania przedmiotu umowy, wykonawcy nie przysługuje prawo odstąpienia od umowy.

**§ 3**

**Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

* 1. Wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót wraz z dziennikiem budowy, w terminie do 7 dni licząc od dnia podpisania umowy na realizację zadania publicznego;
  2. Zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego;
  3. Odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
  4. Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

**§ 4**

**Obowiązki Wykonawcy**

* + 1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Przejęcie terenu robót od Zamawiającego;
2. Zabezpieczenie i oznakowanie terenu robót;
3. Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
4. Zgłaszanie Zamawiającemu wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu   
   oraz przedmiotów odbioru wpisem do Dziennika Budowy;
5. Wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym   
   w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
6. Zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania   
   lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
7. Jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
   1. Ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska,
   2. Ustawy z dnia 27.04.2001r. o odpadach,

Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie;

1. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż   
   i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót   
   na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
2. Terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu umowy   
   oraz oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową   
   i  odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy;
3. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nimi, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
4. Zapewnienie materiałów i urządzeń użytych do wykonania zamówienia, posiadających aktualne gwarancje, świadectwa, aprobaty lub certyfikaty dopuszczające do stosowania   
   w budownictwie.
5. Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
6. Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne   
   oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników   
   oraz protokołów badań, sprawozdań, certyfikatów i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy;
7. Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
8. Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie   
   i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
9. Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania   
   na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
10. Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie   
    z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
11. Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia;
12. Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości;
13. Posiadanie ubezpieczenia prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie realizowanym   
    w ramach niniejszej umowy, przez okres co najmniej od daty podpisania umowy do czasu odbioru końcowego. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest obowiązany okazać aktualną opłaconą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia;
14. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego (Inspektora nadzoru inwestorskiego)   
    o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót   
    lub termin zakończenia robót;
15. Przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, BHP, p.poż.
16. Zapewnienie poboru energii elektrycznej i wody we własnym zakresie i na własny koszt.
17. Powiadomienie użytkowników o rozpoczęciu prac i wynikających z tego tytułu utrudnień.
18. Kompletowanie w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego oraz przygotowanie   
    do odbioru końcowego kompletu protokołów, inwentaryzacji geodezyjnej niezbędnych   
    przy odbiorze.
19. Przekazanie i transport na swój koszt w miejscu wskazanym przez Zamawiającego materiałów z rozbiórki nadających się do ponownego użytku.
20. ***Sporządzanie dokumentacji fotograficznej z przebiegu realizacji zadania i przekazanie   
    na płycie CD Zamawiającemu.***
21. Zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza Podwykonawców do udziału w realizacji Umowy.
22. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
23. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami i wykonywania przedmiotu umowy osoby wskazane w Ofercie Wykonawcy.
24. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 3, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
25. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 3 winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
26. Kierownik budowy (robót) zobowiązany jest do prowadzenia dziennika budowy.
27. Kierownik budowy (robót) działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
28. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania robót i usuwania ewentualnych wad. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy.

**§ 5**

**Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w §1 niniejszej Umowy, Strony **ustalają wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości ………………. złotych brutto (*słownie złotych: ...........................................................................................), wartość netto ………… zł (słownie złotych …………………………………………………………………………………………………………).*
2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust 1. obejmuje wszystkie koszty związane   
   z realizacją zadania, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
5. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty nastąpi, na podstawie faktury zatwierdzonej przez Zamawiającego i wystawionej przez Wykonawcę, na podstawie zatwierdzonego, bezusterkowego protokołu odbioru robót i przekazaniu Zamawiającemu kompletu dokumentów odbiorowych oraz rozliczeniowych z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami.
6. Należność za wykonane roboty budowlane będzie wypłacona przez Zamawiającego na konto bankowe Wykonawcy, lub odpowiednio Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy, wskazane przez Wykonawcę, lub odpowiednio przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, na podstawie rachunku lub faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę, przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
7. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie Podwykonawców   
   i dalszych Podwykonawców, podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania tych podmiotów, lub inne dowody, że otrzymali oni należne im z tego tytułu wynagrodzenie   
   oraz że wszelkie ich roszczenia wobec wykonawcy z tytułu wykonanych części zamówienia zostały zaspokojone.
8. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego Umowie   
   o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
9. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę   
   do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie 10 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
10. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w § 5 ust. 9, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
11. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
12. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości   
    co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
13. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa § 5 ust. 8, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą VAT lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w § 5 ust. 9 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłączenie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.
15. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
16. Podstawą wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia będzie wystawiona przez Wykonawcę faktura VAT, o których mowa § 5 ust. 6, przedstawiona Zamawiającemu wraz:
17. z protokołem odbioru robót, w którym będą wyszczególnione wykonane roboty przez Podwykonawców i dalszych Podwykonawców,
18. z kopiami faktur VAT lub rachunków wystawionych przez zaakceptowanych przez Zamawiającego Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców za wykonane przez nich roboty, dostawy i usługi,
19. z kopiami przelewów bankowych potwierdzających płatności albo ze sporządzonymi nie więcej niż 5 dni przed upływem terminu płatności oświadczeniami Podwykonawców   
    i dalszych Podwykonawców o nie zaleganiu z płatnościami wobec nich przez Wykonawcę lub przez Podwykonawcę
20. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT dokumentów, o których mowa w § 5 ust. 13, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w § 5 ust. 13, nie skutkuje nie dotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
21. Zamawiający jest uprawniony do żądania i uzyskania od Wykonawcy niezwłocznie wyjaśnień   
    w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z wnioskiem o płatność.
22. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu pisemne uwagi, o których mowa w § 5 ust. 13 zawierające szczegółowe uzasadnienie zajętego stanowiska co do zakresu i charakteru robót budowlanych, dostaw i usług realizowanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, prawidłowości ich wykonania, oraz co do wypełnienia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę postanowień umowy o podwykonawstwo w zakresie mającym wpływ na wymagalność roszczenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, a także co do innych okoliczności mających wpływ na tę wymagalność.
23. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od dokonania bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy i do wypłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w § 5 ust. 9, i wykaże niezasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag o których mowa w § 5 ust. 9, a podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie wykażą zasadności takiej płatności.
24. Zamawiający może dokonać bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca zgłosi uwagi, o których mowa w § 5 ust. 9 i potwierdzi zasadność takiej płatności, lub jeżeli Wykonawca nie zgłosi uwag, o których mowa w § 5 ust. 9,   
    a Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykażą zasadność takiej płatności.
25. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, będzie kopia faktury VAT lub rachunku Podwykonawcy lud dalszego Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub Podwykonawcę robót budowlanych,   
    lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.
26. Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu opóźnienia w zapłacie należnego wynagrodzenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego Umowę o podwykonawstwo robót budowlanych lub Umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw i usług.
27. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.
28. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w terminie 14 dni od dnia pisemnego potwierdzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
29. Zamawiający może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku zasadniczych wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub co do podmiotu, któremu płatność należy się, co uznaje się za równoznaczne z wykonaniem w zakresie objętym zdeponowaną kwotą zobowiązania Zamawiającego względem Wykonawcy.
30. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z Umowy.
31. W przypadku, gdy Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy, uprawnieni do uzyskania od Zamawiającego płatności bezpośrednich, nie wystawili żadnych rachunków lub faktur VAT i Wykonawca załączy do wystawionej faktury VAT oświadczenie Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców potwierdzające tę okoliczność, cała kwota wynikająca z faktury VAT zostanie wypłacona przez Zamawiającego Wykonawcy.
32. Płatności są realizowane w terminie nie dłuższym niż 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.
33. Za nieterminowe płatności faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
34. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, nie objętych zamówieniem podstawowym i nieprzekraczających łącznie 50 % wartości zrealizowanego zamówienia, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne, na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia (art. 67 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp) wykonawca zobowiązuje się wykonać te roboty na dodatkowe zamówienie Zamawiającego, udzielone z wolnej ręki, przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów.

**§ 6**

**Odbiór**

1. W celu dotrzymania określonego w umowie terminu zakończenia realizacji zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
2. Zamawiający uzna zawiadomienie za skuteczne, jeżeli wraz z nim Wykonawca przedłoży oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót i skompletowaniu stosownych dokumentów określonych w ust. 5.
3. Zamawiający w terminie 14 dni od podjęcia pisemnego zawiadomienia Wykonawcy   
   o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego wyznaczy jego datę, w której rozpocznie czynności odbiorowe.
4. Obowiązek powiadomienia uczestników odbioru i sporządzenia protokołu odbioru ciąży   
   na Zamawiającym.
5. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu następujące dokumenty:
   1. Dziennik budowy,
   2. wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania, dokumenty gwarancyjne, certyfikaty i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami,
   3. Oświadczenie Kierownika budowy (robót) o zgodności wykonania robót z dokumentacją, obowiązującymi przepisami i normami,
   4. dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika robót),
   5. dokumentację powykonawczą z rysunkami zamiennymi, opisaną i skompletowaną w dwóch egzemplarzach,
   6. inwentaryzacja geodezyjna – 2 egz.
   7. Dokumentacja fotograficzna na płycie CD z przebiegu realizacji zadania.
6. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego,   
   w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
7. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.
8. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
9. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych   
   przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
10. Po dokonaniu końcowego odbioru robót, ewentualne roszczenia Wykonawcy nie będą uwzględniane.

**§ 7**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **8% wynagrodzenia** ofertowego (ceny ofertowej brutto), o którym mowa w § 5 ust. 1, tj. ................ zł (*słownie złotych ..........................................*) w formie ............................................................
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujących terminach:

1) 70% wysokości zabezpieczenia – w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego (wykonania zamówienia) i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonanego;

2) 30% wysokości zabezpieczenia – najpóźniej w 15 dniu od upływu okresu rękojmi za wady.

1. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy,   
   o której mowa w ust. 2 pkt 1, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
2. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane roboty.

**§ 8**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   * 1. za zwłokę w zakończeniu wykonania przedmiotu umowy – w wysokości 3% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki (termin zakończenia robót określono   
        w § 2 ust. 2 niniejszej umowy),
     2. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 3% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego   
        od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
     3. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1. Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji do prac dotychczas wykonanych,
     4. za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – 2.000,00 zł brutto za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
     5. za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom 300,00 zł za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
     6. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 1000,00 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt Umowy lub jej zmiany,
     7. za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy   
        o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 1.000,00 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię Umowy lub jej zmiany,
     8. za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany Umowy o podwykonawstwo   
        w zakresie dostaw lub usług w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego w terminie, w wysokości 1.000,00 złotych,
     9. za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem Umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany rzez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi Umową – w wysokości 0,3% ceny ofertowej brutto,
     10. za zawinione przerwanie realizacji robót przez Wykonawcę trwającej powyżej 14 dni w wysokości 0,03% ceny ofertowej brutto, za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonaniu robót.
   1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
2. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1, z wyłączeniem odstąpienia na podstawie art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Za nieprzystąpienie przez Zamawiającego do odbioru robót zgłoszonych do odbioru przez Wykonawcę w terminach określonych Umową w wysokości 0,03% ceny ofertowej brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
   1. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych,   
      o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
   2. Wykonawca nie może zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy.
   3. Kary umowne mogą przekroczyć wysokość wynagrodzenia za przedmiot umowy.
   4. Kara umowna z tytułu zwłoki przysługuje za każdy rozpoczęty dzień zwłoki i jest wymagalne od dnia następnego po upływie terminu jej zapłaty.
   5. Kary umowne Zamawiający jest uprawniony do potrącenia z faktury, wystawionej przez Wykonawcę lub zwróci się stosownym wezwaniem do zapłaty.
   6. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez wykonawcę zobowiązań umownych nie objętych odszkodowaniem w formie kar umownych wykonawca ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych określonych w art. 471 KC

**§ 9**

**Umowne prawo odstąpienia od umowy**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
2. Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni – w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o upływie 14- dniowego terminu przerwy w realizacji umowy;
3. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub jeśli zdaniem Zamawiającego roboty nie są wykonywane z należytą starannością lub nie rokują ich ukończenia w terminie.
4. Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie   
   od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości   
   o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
5. Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniami Zamawiającego - w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności.
6. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
7. Nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego wezwania - w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie;
8. Odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru - w terminie 1 miesiąca od dnia upływu terminu na dokonanie przez Zamawiającego odbioru robót lub od dnia odmowy Zamawiającego podpisania protokołu odbioru;
9. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
10. W wypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, strony obciążają następujące obowiązki:
    1. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym   
       na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
    2. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
    3. W terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2) powyżej, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku   
       wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę,
    4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
11. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

**§ 10**

**Podwykonawstwo**

1. Wykonawca wykona własnymi siłami następujące roboty budowlane stanowiące przedmiot Umowy: ……………………………………….. a Podwykonawcom powierzy wykonanie następujących robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy:…………………………….. …………………………………………………………………………………………………….…
2. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale wymagana jest zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
4. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
   1. termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
   2. przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
   3. wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem Umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w Umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach,   
      na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,
   4. wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z Umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą   
      i powinno odpowiadać stosowanym dla tego wykonania wymaganiom określonym   
      w dokumentacji projektowej, STWiORB, SWIZ oraz standardom deklarowanym w Ofercie Wykonawcy,
   5. okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
   6. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy   
      i doświadczeniem odpowiadającym, proporcjonalnie, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy; dysponować personelem   
      i sprzętem, gwarantującym prawidłowe wykonanie podzlecanej części Umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wykazy personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w celu realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do tej Umowy,
   7. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawcy są zobowiązani do przedstawienia Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
   1. uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty   
      od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
   2. uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
6. Zawarcie Umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz zestawieniem ilości robót i ich wyceną oraz wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie Umowy   
   o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przekładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie Umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
8. Projekt Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu Zamawiającemu na zasadach określonych   
   w ustępie 7.
9. Zamawiający zgłosi w terminie określonym w ustępie 8 pisemne zastrzeżenia do projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności   
   w następujących przypadkach:
   1. niespełnienia przez projekt wymagań dotyczących Umowy o podwykonawstwo, określonych w ustępie 4, przy czym , Zamawiający może odstąpić od żądania złączników do Umowy o podwykonawstwo, o których mowa w ustępie 4 lit. f.
   2. nie załączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa ustępie 7.
   3. zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawstwo.
   4. gdy projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez Zamawiającego,
   5. gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany Umową dla tych robót,
   6. gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy.
10. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu Umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ustępie 9 Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt Umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżeń Zamawiającego.
11. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy.
12. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w ustępie 9.
13. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
14. Wykonawca, Podwykonawca, lub dalszemu Podwykonawcy, przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące część przedmiotu Umowy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem Umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1, oraz Umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SWIZ jako nie podlegający temu obowiązkowi, przy czym wyłączenie to nie dotyczy Umów o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług o wartości większej niż 10.000,00 zł.
15. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane   
    w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
16. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z Terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta Umowa   
    o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
17. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią Umowy   
    z podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
18. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten,   
    z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego Umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej Umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie w ustępie 7 – 13.
19. Do zmian istotnych postanowień Umów o podwykonawstwo, innych niż określone w ust. 17, stosuje się zasady określone w ust. 17 – 13.
20. W przypadku zawarcia Umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do wypłaty wynagrodzenia należytego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
21. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje , którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych Umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z Terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na Terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej Umowy.
22. W przypadku, gdy projekt Umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany Umowy   
    o podwykonawstwo, a także Umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć   
    do przekładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii Umowy   
    o podwykonawstwa - tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.

§ 11

**Gwarancja jakości i uprawnienia z tytułu rękojmi**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres  *36 miesięcy* licząc od dnia podpisania (bez uwag) protokołu odbioru końcowego   
   i zobowiązuje się do wydania Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego robót dokumentu gwarancyjnego.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad   
   i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
3. Wady, które wystąpiły w okresie gwarancyjnym nie zawinione przez Zamawiającego, Wykonawca usunie w ciągu 14 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia.
4. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady przedmiotu umowy na okres 3 lat licząc od daty odbioru końcowego robót.
5. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie   
   od uprawnień wynikających z gwarancji.
6. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności   
   z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
8. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

**§ 12**

**Zmiana umowy**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego   
   z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian do umowy   
   w przypadkach:
3. gdy konieczność zmiany, w tym zakresie wysokości wynagrodzenia, związana jest ze zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa (np. w zakresie zmiany wysokości stawki podatku VAT);
4. konieczności zmiany terminu realizacji w związku z:

* brakiem możliwości prowadzenia robót na skutek obiektywnych warunków klimatycznych lub
* działaniem siły wyższej w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego lub
* nieterminowym, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, przekazania przez Zamawiającego terenu budowy Wykonawcy lub
* wstrzymaniem prac budowlanych przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę lub
* opóźnieniem związanym z uzyskiwaniem przez Wykonawcę niezbędnych w myśl ustawy Prawo budowlane dokumentów lub
* innymi okolicznościami nie powstałymi z winy Wykonawcy lub
* koniecznością wykonania zamówień dodatkowych.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy   
   z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r., poz. 907 ze zm.), ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 ze zm.) oraz Kodeksu cywilnego, o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.

§ 14

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa egzemplarze   
dla zamawiającego, jeden dla wykonawcy.

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**