

Przebudowa targowiska gminnego w Garbatce-Letnisko
REMONT SANITARIATÓW
OPIS REMONTU

I. Zakres prac do wykonania:

W ramach przebudowy targowiska gminnego w Garbatce-Letnisko przewidziano remont istniejących budynków sanitariatów zlokalizowanych w północno-zachodnim narożniku targowiska. W ramach remontu przewidziano odnowienie elewacji obu budynków oraz odnowienie wnętrza budynku prawego.

II. Remont elewacji (taki sam dla obu budynków).

W ramach remontu elewacji budynków należy wykonać:

1. Demontaż ramy okiennej stalowej w ścianie tylnej budynku – zamurowanie otworu luksferami – luksfery bezbarwne, należy przewidzieć wzmocnienie luksferów zbrojeniem,
2. Wymiana drzwi zewnętrznych – należy zdemontować istniejące drzwi wraz z futrynami a następnie zamontować nowe drzwi. Zaleca się wykonać drzwi na zamówienie dostosowane do istniejących otworów drzwiowych. Przewidziano standardowe drzwi drewniane przeznaczone do budynków gospodarczych z zamkiem i klamką, bez przeszkleń,
3. Odnowienie elewacji – należy oczyścić istniejący tynk zewnętrzny cementowo-wapienny, uzupełnić ewentualne ubytki oraz wyrównać powierzchnię. W ramach prac przygotowawczych należy skuć drobne elementy betonowe na połączeniu ścian z podłożem. Następnie po zagruntowaniu podłoża należy wykonać tynk cienkowarstwowy mineralny w kolorze jasnym (zaleca się zróżnicowanie kolorystyczne poszczególnych elementów maks. 2 kolory – wzór i kolory należy uzgodnić z inwestorem). Na dole należy wykonać cokół szer. 50 cm z tynku cienkowarstwowego żywicznego (marmolit) w kolorze ciemnym dostosowanym do koloru elewacji.
4. Opaska betonowa – po wykonaniu elewacji należy wykonać opaskę wokół budynku (z trzech stron), opaska betonowa gr. 10. Połączenie opaski ze ścianami należy wypełnić silikonem w kolorze zbliżonym do koloru cokołu.
5. Uzupełnienie rynien – wokół całego budynku należy zamocować do krokiew listwy drewniane umożliwiające montaż danego typu rynien (typ rynien wg wyboru Wykonawcy). Następnie należy zamontować rynny PCV wraz z uchwytyami i kształtkami (narożniki, złączki itp.). na każdym budynku przewidziano dwie rury spustowe.

III. Roboty remontowe wewnętrzne.

W ramach remontu przewidziano odnowienie wnętrza budynku prawego (lewy pozostaje bez zmian). W ramach tych prac należy wykonać:

1. Wymiana drzwi zewnętrznych – należy zdemontować istniejące drzwi do sanitariatów i zamontować nowe. Zaleca się wykonać drzwi na zamówienie dostosowane do istniejących otworów drzwiowych. Przewidziano standardowe drzwi drewniane przeznaczone do sanitariatów publicznych z wolną przestrzenią na dole, z zamkiem łazienkowym oraz bez przeszkleń
2. Wymiana armatury sanitarnej – należy wymienić istniejące muszle klozetowe wraz z podłączeniem odpływów (istniejące odpływy do szamba szczelnego) oraz instalacji wodnej (istniejące podłączenie wody bezpośrednio do muszli bez zbiornika na wodę z zaworem kulowym odcinającym). Wymienić należy również umywalkę z

podłączeniem odpływu j/w, bez baterii umywalkowej (istniejąca wylewka z zaworem).

3. Malowanie pomieszczeń – należy oczyścić i wyrównać ściany wewnętrzne (tynki cementowo-wapienne) i po zagruntowaniu podłóża malować dwukrotnie ściany (ponad płytkami) farbami emulsyjnymi w kolorze białym

Zaleca się by aby Wykonawca przed rozpoczęciem robót dokonał wizji lokalnej w terenie, zapoznał się z warunkami terenowymi i zakresem robót oraz wykonał własne pomiary (np. otworów drzwiowych, elementów zamocowania rynien) itp. i na ich podstawie zaadaptował materiały odpowiednie do wykonania remontu.