**WÓJT GMINY GARBATKA-LETNISKO**

działając na podstawie art.37 ust. 1 oraz art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r Nr 102, poz. 651 z późń. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 22.09.2004r Nr 207, poz. 2108 z późń. zm.),

**ogłasza IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż własności ½ części nieruchomości położonej w obrębie Bąkowiec, stanowiącej własność Gminy Garbatka-Letnisko**

I przetarg odbył się w dniu 12 lipca 2013r.

II przetarg odbył się w dniu 25 października 2013r.

III przetarg odbył się w dniu 21 lutego 2014r

**I.** **Dane dotyczące nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży :**

**1. Nieruchomość zabudowana, oznaczona Nr działki 131/3 o pow. 0,1679 ha położona w obrębie geodezyjnym Bąkowiec, gmina Garbatka-Letnisko, dla której Sąd Rejonowy w Kozienicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr RA1K/00044637/2 – własność w ½ części.**

**1.1.** Teren przedmiotowej nieruchomości nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Garbatka-Letnisko” przyjętym uchwałą Nr V/33/98 Rady Gminy Garbatka-Letnisko z dnia 29 grudnia 1998r ze zm. przedmiotowa działka znajduje się na ***terenach mieszkaniowo – usługowych.***

W ewidencji gruntów działka ta zapisana jest jako użytek: B – tereny zabudowane o pow. 0,1314 ha, RVI – tereny rolne o pow. 0,0365 ha.

Nieruchomość położona jest przy drodze wojewódzkiej Nr 691 Pionki – Laski - Garbatka-Letnisko – Bąkowiec - Opactwo o nawierzchni bitumicznej w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i terenów rolnych.

**Działka zabudowana jest budynkiem mieszkalnym murowanym,** w zabudowie zwartej z budynkiem byłej szkoły podstawowej, II kondygnacyjnym, podpiwniczonym, składającym się z **dwóch samodzielnych** **lokali mieszkalnych : Nr 1 o pow. 44,10 m2** zlokalizowanym na parterze budynku oraz Nr 2 o pow. 44,10 m2 zlokalizowanym na piętrze.

Lokal nr 2 wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruntu, został zbyty w ramach przetargu przeprowadzonego w dniu 21 lutego 2014r.

Lokal nr 1 składa się z przedpokoju, kuchni, łazienki i trzech pokoi. Część wspólną lokalu stanowi klatka schodowa o pow. 12,60 m2 oraz piwnice o pow. gospodarczej 48,00 m2.

Działka ogrodzona, uzbrojona w media : wod.-kan., energię elektryczną, c.o. z własnej kotłowni, przyłącze telefoniczne.

**1.2. Cena wywoławcza nieruchomości do przetargu wynosi :**

- **lokal Nr 1 - 45.000,00 zł** wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruntu,

**1.3. Wysokość wadium wynosi :**

**- lokal Nr 1 - 4.500,00 zł.** (słownie złotych : cztery tysiące pięćset ),

**1.4. Przetarg** odbędzie się w dniu **19** **maja 2014r o godz. 10ºº,** w siedzibie Urzędu Gminy Garbatka-Letnisko przy ul. Skrzyńskich 1, pokój Nr 12.

**II.** O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek zł.

**III. 1.Wadium** w pieniądzu w wysokości 10 % ceny wywoławczej należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Garbatka-Letnisko w Banku Spółdzielczym Zwoleń Oddział Garbatka

Nr 67 91570002 0040 0400 0257 0019, do dnia **13** **maja 2014r**, decyduje data uznania na rachunku Organizatora Przetargu, z podaniem numeru i miejsca położenia działki oraz numeru lokalu.

**2.** Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium nie ulega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu.

**IV.** **Przetarg** jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

**V. Osoby biorące udział w przetargu powinny posiadać :**

1. Dowód osobisty,
2. Dowód wpłaty wadium,
3. Pełnomocnictwo lub inne dokumenty wskazujące umocowanie do reprezentacji podmiotu przystępującego do przetargu. Wszystkie dokumenty muszą być przedłożone w formie oryginału, lub kserokopie potwierdzone notarialnie.
4. W przypadku małżonków nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga lub przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na odpłatne nabycie nieruchomości ze środków pochodzących ze wspólnego majątku.

**VI.** Osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości jest zobowiązana do zawarcia umowy notarialnej i wpłacenia ceny nabycia (pomniejszonej o wpłacone wadium) przed zawarciem umowy notarialnej. Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca.

**VII.** Organizator przetargu zawiadomi nabywcę nieruchomości wyłonionego w wyniku przetargu o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej w terminie 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona w wyniku przetargu jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia do podpisania umowy w wyznaczonym dniu i terminie, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**VIII.** Wójt Gminy Garbatka-Letnisko zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów z podaniem informacji o jego odwołaniu do publicznej wiadomości.

**IX.** Dodatkowych informacji dotyczących przedmiotowych nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Garbatka-Letnisko przy ul. Skrzyńskich 1, pokój Nr 11, tel. 48 6210194 wew. 19 w godz. 8ºº – 15ºº.

Garbatka-Letnisko, dnia 10 kwietnia 2014r

**WÓJT GMINY**

**(-) ROBERT KOWALCZYK**