

Załącznik Nr 8 do SIWZ

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

**dla zadania pn.: „Zakup kontenera dla potrzeb
OSP w Garbatce Nowej”**

*Opracował: Inspektor Agnieszka Serafin
Urzędu Gminy Garbatka-Letnisko
ul. Skrzyńskich 1
Pod kierunkiem:
Kierownika Referat Infrastruktury i Budownictwa
Teresy Fryszkiewicz*

ZATWIERDZAM

.....
podpis osoby upoważnionej

I. PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

1. Dla zamówienia o nadanej nazwie w budżecie Gminy Garbatka-Letnisko: **„Zakup kontenera dla potrzeb OSP Garbatka Nowa”**, w zakresie zamówienia jest **ZAPROJEKTOWANIE I WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANO - MONTAŻOWYCH**, które polegać będą na opracowaniu dokumentacji projektowej zgodnie z uzyskanymi warunkami od gestorów mediów, warunkami zabudowy i na podstawie wykonanej dokumentacji i uzyskanych pozwoleń, posadowienie kontenera wraz z wyposażeniem, montaż zbiornika bezodpływowego na szambo (wodoszczelny, jednoczęściowy, jednokomorowy o pojemności 8m³), budowa wjazdu z kostki brukowej o pow. 51m² z materiału należącego do Zamawiającego, przyłączy wody i kanalizacji, włączenie się do sieci wodociągowej, posadowienie szamba i energii elektrycznej oraz dokonanie uzgodnień powykonawczych w Zespole Uzgodnień Dokumentacji Projektowej, a także skompletowanie niezbędnych dokumentów potrzebnych do uzyskania decyzji Inspektora Nadzoru Budowlanego na użytkowanie obiektu.

Zbiornia bezodpływowy na szambo wodoszczelny, jednoczęściowy, jednokomorowy o pojemności 8m³ jest w posiadaniu Zamawiającego.

Zadanie należy wykonać z fabrycznie nowych elementów.

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego została wydana w dniu 25.10.2013r.

2. Adres obiektu budowlanego”

Kontener ma być zlokalizowany na działce nr **120/5, 121/5 i 122/5** obręb geodezyjny Garbatka Długa.

3. Nazwa i kody wspólnego Słownika zamówień (CPV):

71220000-0 – usługi architektoniczne i podobne,

71320000-7 – usługi inżynierskie w zakresie projektowania,

45100000-8 – przygotowanie terenu pod budowę,

45000000-7 – roboty budowlane,

45231100-6 – ogólne roboty budowlane związane z budowa rurociągów,

45311200-2 – roboty w zakresie instalacji elektrycznych,

4. Nazwa Zamawiającego i adres:

Gmina Garbatka-Letnisko, ul. Skrzyńskich 1, 26-930 Garbatka-Letnisko

Do kontaktu: Referat Infrastruktury i Budownictwa.

5. Osoba opracowująca program funkcjonalno-użytkowy

Wydział Referatu Infrastruktury i Budownictwa, pod kier. Wójta Gminy

II. CZĘŚĆ OPISOWA

**1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia dla robót budowlanych:
zaprojektuj i wybuduj.**

Przedmiot zamówienia pn. „**Zakup kontenera dla potrzeb OSP Garbatka Nowa**” jest wykonanie robót budowlanych w formie **zaprojektuj – wybuduj**, który obejmuje:

- opracowanie map do celów projektowych
- sporządzenie projektu budowlanego zagospodarowania terenu działki w tym: lokalizacja kontenera, budowa wjazdu z kostki brukowej, przyłącza wod-kan, posadowieniem zbiornika bezodpływowego
- sporządzenie projektu budowlanego i wykonawczego posadowienia fundamentów pod kontener spełniający następujące warunki techniczne: konstrukcja stalowa, ocieplenie zgodnie z wymogami izolacyjności cieplnej określonej w warunkach technicznych jakimi powinny odpowiadać budynki. Wyposażenie: zlewozmywak, szafkę kuchenną, miskę ustępową, umywalkę, brodzik wraz z kabiną natryskowa, elektryczny podgrzewacz wody, wentylator łazienkowy, instalacje wod-kan, instalacja oświetleniowa, instalacja gniazd wtykowych, tablica elektryczna, ogrzewanie elektryczne
- sporządzenie projektu budowlanego i wykonawczego przyłączy wod-kan
- plan bioz
- uzyskanie niezbędnych uzgodnień i opinii, w tym również dokonanie uzgodnień dokumentacji powykonawczej na ZUDP
- uzyskanie pozwolenia na budowę
- realizacja kompleksu zgodnie z opracowanym projektem budowlanym i pozwoleniem na budowę w terminie:

1) wykonanie dokumentacji projektowej, wszystkich prac przedprojektowych, które są niezbędne do opracowania dokumentacji projektowej oraz do wykonania prac przygotowawczych w celu zamontowania kontenera i uzyskanie niezbędnych pozwoleń, **w terminie do 7 dni przed** rozpoczęciem robót budowlanych,

2) wykonanie robót budowlanych polegających na montażu kontenera, zagospodarowania terenu działek oraz przygotowanie niezbędnych dokumentów wymaganych prawem do **uzyskania decyzji Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego na użytkowanie obiektu (w tym m.in.: dokumenty dotyczące braku sprzeciwu lub uwag: Powiatowej Inspekcji Sanitarnej, Państwowej Straży Pożarnej, Świadectwo charakterystyki energetycznej budynku)**, w nieprzekraczalnym terminie do dnia **30 maja 2014 roku**,

- skompletowanie niezbędnych dokumentów i uzyskanie decyzji Inspektora Nadzoru Budowlanego na użytkowanie obiektu.

Zamawiający dopuszcza zmianę w rozmieszczeniu pomieszczeń oraz w zamontowaniu urządzeń białego montażu w sanitariacie w stosunku do załączonego szkic rozmieszczenia pomieszczeń parteru kontenera.

Kontener należy postawić na odpowiednim podłożu przygotowanym przez Wykonawcę i wykonać opaskę odbojową oraz wykonanie przyłączy wody i kanalizacji sanitarnej, montaż zbiornika bezodpływowego, włączenie do istniejącego przyłącza energetycznego, wykonanie dojazdu z kostki brukowej o pow. 51m² (z materiału należącego do Zamawiającego).

1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu, aktualny stan obiektu w części budynku dotyczącej wymienianego pokrycia dachowego:

Kontener wewnątrz powinien być podzielony lub składać się z kilku połączonych kontenerów, aby uzyskać cztery pomieszczenia o przeznaczeniu funkcjonalno-użytkowym:

- ✓ pierwsze pomieszczenie: wiatrołap
- ✓ drugie pomieszczenie: sanitariat (toaleta, natrysk i umywalka),
- ✓ trzecie pomieszczenie socjalne (szafka kuchenna, zlewozmywak),
- ✓ czwarte pomieszczenia (największe) które docelowo może pełnić różną funkcję,
- ✓ daszek nad drzwiami wejściowymi.

CAŁKOWITE WYMIARY KONTENERA:

- ✓ długość = min. 6,00 m, max = 6,50 m
- ✓ szerokość = min 7,00 m, max = 7,50 m
- ✓ wysokość wewnętrzna = 2,50 m,
- ✓ wysokość zewn. = 2,60 - 2,90 m.

Zamawiający wymaga, aby planowany do zakupu kontener z przeznaczeniem dla OSP w Garbatce Nowej, miał parametry techniczne, jakościowe i funkcjonalne nie gorsze niż wskazano poniżej:

KONSTRUKCJA:

Konstrukcja stalowa. Kontener należy wykonać z blachy, zabezpieczonej w odpowiedni sposób przed korozją poprzez pokrycie zabezpieczającymi powłokami antykorozyjnymi, posiadające zabezpieczenie termiczne, a także przeciw wilgoci. Kolorystyka kontenera: biały z elementami czerwonymi. Nad drzwiami wyjściowym daszek w kolorze czerwonym. Na kontenerze należy umieścić napis OSP w GARBATCE NOWEJ. Konstrukcja nośna kontenera zapewnić powinna łączenie segmentów między sobą z możliwością podnoszenia, mocowania oraz umożliwiającą wielokrotne przestawianie kontenerów. Kontener musi być przystosowany do funkcjonowania w różnych warunkach klimatycznych:

- w zakresie temperatur zewnętrznych od: - 30 0C do + 40 0C,
- w czasie intensywnych opadów do 180 mm/m² (deszczu, śniegu lub gradu),
- przy prędkości wiatru do 20 m/sek.4.

STROPODACH, SUFIT:

Sufit zabezpieczony izolacją przeciwwilgociową. Warstwa zewnętrzna kontenera z blachy stalowej wspawana w ramę kontenera. Wypełnienie ze styropianu o grubości zapewniającej odpowiedni współczynnik przenikalności cieplnej.

ŚCIANY WEWNĘTRZNE:

plyta warstwowa z rdzeniem styropianowym. Rdzeń o grubości zapewniającej odpowiedni współczynnik przenikalności cieplnej ścian dla szatni.

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE:

Ściany pomieszczeń higieniczno - sanitarnych o powierzchni zmywalnej i odpornej na działanie wilgoci.

PODŁOGA W POMIESZCZENIU SANITARIATU :

Posadzka sanitariatu z umywalką, kabiną natryskową i ustępem, powinna być zmywalna, nienasiąkliwa i antypoślizgowa.

OKNA: system PCV, kolor biały. Wszystkie okna należy wyposażyć w rolety w kolorze białym

- okno (rozwierno - uchylne) - 5 szt.

- okna z profili PCV, w kolorze białym, każde okno powinno posiadać nawiewniki wentylacyjne.

DRZWI:

- drzwi zewnętrzne metalowe ocynkowane – 1 szt.

Drzwi zewnętrzne wielofunkcyjne o wym. 900 × 2000 wykonane z blachy ocynkowanej malowane na kolor biały, ocieplane o odpowiednim współczynniku przenikalności cieplnej, wyposażone w dwa zamki patentowe. Każdy zamek powinien posiadać po 2 zestawy zapasowych kluczy.

- drzwi wewnętrzne białe 80 – 1 szt.

- drzwi wewnętrzne białe 90 - 2 szt.

W pomieszczeniach sanitarnych drzwi płytowe o wym. 800 x 2000, wykonane z materiału odpornego na wilgoć z kratką lub otworami nawiewnymi.

INSTALACJA ELEKTRYCZNA:

instalacja oświetleniowa oraz instalacja gniazd wtykowych natynkowo wyposażona w świetlówki, gniazda wtykowe, wyłączniki.

Obwody odbiorcze zabezpieczone wyłącznikami - konstrukcja uzerowana, schowana w ramie w bezpiecznej części kontenera. Instalacja powinna być wykonana w listwach natynkowych podtynkowo przewodami dla oświetlenia i dla gniazd 230V, w komplecie ze skrzynką rozdzielczą wyposażoną w bezpieczniki przepięciowe o odpowiedniej mocy. Dla zabezpieczenia ludzi przed porażeniem prądem elektrycznym należy zamontować na obwodzie głównym wyłącznik ochronny różnicowoprądowy. Instalacja powinna być prowadzona w sposób bezpieczny, umożliwiający demontaż kontenera. W pomieszczeniach łazienki gniazda hermetyczne z bolcem uziemiającym. Pozostałe pomieszczenia wyposażone w gniazda wtykowe podwójne z bolcem uziemiającym. Na zewnątrz nad drzwiami wejściowymi zamontowane oświetlenie halogenowe.

Instalacja elektryczna powinna zapewnić możliwość podłączenia grzejnika elektrycznego w każdym pomieszczeniu.

INSTALACJA WENTYLACJI:

Wentylacja wymuszona w każdym pomieszczeniu poprzez zamontowanie wentylatora elektrycznego, a w WC uruchamianego poprzez włącznik razem z oświetleniem.

INSTALACJA C.O.:

instalacja grzewcza - grzejniki elektryczne (5 szt.) montowane na ścianach. Dokumentacja techniczna musi zawierać zapotrzebowanie ciepła do utrzymania temperatury 21° C w okresie zimowym.

INSTALACJA WOD-KAN:

Instalacja wodna wewnątrz kontenera z rur PP, a instalacja kanalizacji z rur PCV i włączenie do posadowionego przez Wykonawcę bezodpływowego zbiornika będącego własnością Zamawiającego.

WYPOSAŻENIE POMIESZCZENIA SANITARIATÓW:

Pomieszczenia sanitarne należy wyposażyć w:

- miskę ustępową – 1 szt.,
- umywalkę – 1 szt.,
- baterię umywalkową – 1 szt.,
- brodzik z kabiną natryskową – 1 szt.,
- baterię natryskową - 1 szt.,
- grzejnik elektryczny - 1 szt. i elektryczny podgrzewacz wody 60 l. - 1 szt,
- doprowadzenie wody, odprowadzenie ścieków.

Kabina natryskowa z brodzikiem oraz z baterią natryskową. Kabina WC, wyposażona będzie w stojącą miskę ustępową z deską sedesową i z urządzeniem do splukiwania wody. Umywalka emaliowana lub wykonana z materiału odpornego na korozję, zgodne z Polską Normą, o szerokości nie mniejszej niż 500 mm, zaopatrzoną w baterie z mieszaczem jedno-uchwytywym. Kolor ceramiki sanitarnej - biały. Wszystkie urządzenia podłączone zostaną do systemu wodno - kanalizacyjnego z wyjściem poza kontener i zabezpieczone izolacją cieplną przed zamarzaniem. Wyjście z kontenera przyłącza kanalizacji, wykonać z rury PCV i zaopatrzyć w rewizję, instalację zimnej wody wykonać z rurociągu o odpowiedniej średnicy, która zapewni zapotrzebowanie na wodę.

WYPOSAŻENIE POMIESZCZENIA SOCJALNEGO:

Pomieszczenia socjalne należy wyposażyć w:

- szafkę kuchenną – 1 szt.,
- zlewozmywak – 1 szt.,
- baterię – 1 szt.,
- grzejnik elektryczny - 1 szt.
- doprowadzenie wody, odprowadzanie ścieków.

MATERIALY WYKOŃCZENIOWE:

Do wykończenia kontenerów nie mogą być stosowane materiały i wyroby łatwopalne. Produkty rozkładu termicznego tych materiałów nie mogą być toksyczne lub intensywnie dymiące.

WYPOSAŻENIE DODATKOWE:

meble (wieszaki, ławki) lub inny osprzęt dodatkowy, nie jest przedmiotem zamówienia.

2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia:

1) Roboty budowlane do wykonania jako zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. –Prawo Budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 20116, z późn. zm). Przedmiot zamówienia polega na zaprojektowaniu w formie dokumentacji projektowej w postaci Projektu Budowlanego i Projektu Wykonawczego, oraz uzyskania na podstawie zaprojektowanej dokumentacji zgody na rozpoczęcie i wykonanie robót budowlanych od właściwych organów.

2) Wykonawca złoży oświadczenie, że opracowana dokumentacja projektowa spełnienia wymagania norm technicznych i przepisów prawnych, oraz wykonana jest zgodnie z celem, któremu ma służyć, a wykonane na jej podstawie roboty budowlane gwarantować będą standard dla tego typu budynków

użyteczności publicznej, zgodnie z powszechnie obowiązującą wiedzą techniczną, jakością zastosowanych materiałów i sprawdzoną w praktyce przewidzianą do zastosowanie technologią robót.

3) Kontener (lub kontenery) w układzie tworzącym całość zostaną zamontowane na terenie przygotowanym przez Wykonawcę po konsultacjach z Zamawiającym, na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej. Zamawiający zastrzega sobie konieczność przeprowadzenia wizji lokalnej w terenie w celu doprecyzowania z Wykonawcą miejsca podłączenia instalacji elektrycznej i wodno - kanalizacyjnej.

4) Wszystkie prace budowlane należy zorganizować i przeprowadzić tak, aby zagwarantować bezpieczeństwo i właściwe warunki pracy dla jego użytkowników.

5) Kontener (lub kontenery) muszą gwarantować bezpieczne użytkowanie zgodne z obowiązującymi przepisami sanitarnymi, BHP oraz przepisami dla budownictwa.

6) Klasa odporności pożarowej - jak dla budynków mieszkalnych ZL IV - zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakie powinny odpowiadać budynki (Dz. U. nr.75, poz.690). Przedmiotowy budynek jako tymczasowy odpowiada klasie „E/ odporności ogniowej.

3. *Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe*

Wymogi w zakresie funkcji użytkowej kontenera. Kontener powinien składać się z pomieszczeń: wiatrołapu, sanitariatu wraz z toaletą wyposażonej w miskę ustępową, umywalką i kabinę natryskową, pomieszczenia, które może pełnić różne funkcje np. biurowe, gospodarcze, socjalne oraz pomieszczenia które docelowo może pełnić różną funkcję. Każde pomieszczenie powinno mieć światło dzienne przez zamontowane okno. Na drzwiach wejściowych należy wykonać daszek.

4. *Przygotowanie oferty przetargowej.*

- 1) Oferta Wykonawcy winna zawierać cenę ofertową netto i brutto wraz z podatkiem VAT.
- 2) Rozliczenie finansowe za wykonane roboty nastąpi na podstawie złożonej oferty cenowej z kwotą ryczałtową, niezmienną do końca trwania kontraktu.
- 3) Przed złożeniem oferty przetargowej wykonawca zapozna się z zakresem robót do wykonania i dokona wizji lokalnej na terenie przyszłej inwestycji.
- 4) Dokumentację projektową winna opracować osoba, która posiada uprawnienia projektowe, a roboty budowlane należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej i powinny być one wykonywane przez osoby, które posiadają odpowiednie przeszkolenie i kwalifikacje.
- 5) W ofercie należy wycenić wszystkie roboty również tymczasowe, przygotowawcze i towarzyszące np. organizacja placu budowy, sprawdzenie poprawności wykonanych robót i zamontowanych elementów w ramach wykonanych robót budowlanych oraz uporządkowanie terenu placu budowy po wykonanych robotach itp. Należy traktować je, jako zawarte w podanej cenie ofertowej i traktować je jako zawarte w zakresie wynagrodzenia umownego. W cenie ofertowej należy ująć koszt uzyskania materiałów przedprojektowych do uzyskania warunków od gestora mediów, pozwolenia na budowę i uzgodnień Inspektora Sanitarnego i Rzecznawcy p.poz. oraz uzyskania opinii o nie oddziaływaniu negatywnym na środowisko.
- 6) Wszystkie roboty budowlane prowadzi zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i budowlanej,

przepisami bhp, zgodnie z instrukcjami systemów wydanymi przez producentów, pod fachowym nadzorem kierownictwa budowy oraz stosować materiały najwyższej jakości, posiadające znak bezpieczeństwa B oraz odpowiednie atesty i aprobaty do stosowania w budownictwie, w technologii wykonania robót zgodnej z wymogami bhp i przepisami prawa.

- 7) Zamawiający nie przewiduje zaliczkowania ani dokonywania przedpłaty w celu wykonania zamówienia.
- 8) Gwarancja i rękojmia - ustala się, że:
 - a) okres gwarancyjny na kontener oraz wszystkie elementy w nim zamontowane minimum 36 miesięcy, lub na zamontowane w kontenerze urządzenia – według karty gwarancyjnej producentów.
 - b) trwałość powłok lakierniczych wewnętrznych i zewnętrznych oraz odporność na korozję blachy poszycia dachowego oraz ścian zewnętrznych minimum 5 lat.
 - c) okres rękojmi wynosi 36 miesięcy.

5. Wymagania dotyczące sprzętu i niezbędnych maszyn oraz środków transportu

Dostawa i rozładunek kontenera oraz posadowienie go na podłożu wymaga użycia specjalistycznego sprzętu do wykonania zamówienia. Należy przewidzieć samochód o nośności odpowiedniej do przewozu kontenerów oraz konieczność użycia dźwigu.

Do wykonania pozostałych robót (przyłącza) nie przewiduje się użycia specjalistycznego sprzętu, maszyn i urządzeń ani środków transportu. Powinny one jedynie spełniać wymagania ogólne i standardowe np. sprzęt, urządzenia i środki transportu:

- powinny być sprawne technicznie,
- posiadać aktualne instrukcje i przeglądy,
- spełniać normy ochrony środowiska (hałasu, emisji spalin i zanieczyszczeń),

6. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

- sprzęt, urządzenia i środki transportu oraz zastosowane materiały powinny spełniać normy ochrony środowiska w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu, emisji spalin i zanieczyszczeń,
- zastosowane materiały powinny spełniać normy ochrony środowiska, nie wpływać niekorzystnie na środowisko przez emisję szkodliwych substancji,

W związku z powyższym przewidziane do wykonania roboty budowlane nie spowodują negatywnego oddziaływania na środowisko. Nie nastąpi zwiększenie poziomu hałasu i emisji spalin. Sposób odprowadzenia wód opadowych nie ulega zmianie.

7. Przekazanie i zabezpieczenie terenu budowy, ochrona przeciwpożarowa i BHP, wstępne informacje BIOZ

- 1) pracownicy realizujący przedmiot zamówienia, wyposażeni zostaną w środki ochrony indywidualnej wynikające z przepisów BHP, w zakresie prowadzonych elementów lub rodzajów robót,
- 2) pracownicy realizujący przedmiot zamówienia zostaną przeszkoleni w zakresie przepisów BHP, prowadzonych elementów lub rodzajów robót,
- 3) wejście do budynku, zostanie zabezpieczone daszkiem,

- 4) miejsca postojowe i parking od podwórza należy odgrodzić i odpowiednio oznakować,
- 5) rusztowanie zewnętrzne zabezpieczyć siatkami ochronnymi,
- 6) podczas prowadzenia prac temperatura zewnętrzna powietrza, podłoża i wbudowywanego materiału nie może być niższa niż + 5 stopni C
- 7) nie prowadzić prac w czasie opadów atmosferycznych i podczas silnego wiatru oraz przy dużym nasłonecznieniu,
- 8) ogrodzenie całego terenu nie jest wymagane,
- 9) szczególnie należy wykonać:
 - a) tablice ostrzegawcze o prowadzonych robotach,
 - b) zabezpieczenie przed wstępem osób nieupoważnionych,
 - c) tablice informacyjne – szczegółowe o zakazie wstępu, ostrzegające o prowadzonych robotach budowlanych na wysokościach,
 - d) czasowe zabezpieczenie terenu w czasie robót rozbiórkowych,
 - e) bariery ochronne i siatki na rusztowaniach,
 - f) wyposażenie budowy w środki gaśnicze, odpowiednie instrukcje, apteczkę ze środkami pierwszej pomocy medycznej,
 - g) zabezpieczy budowę w środek łączności i tablicę numerów alarmowych

8. Odbiór częściowy i końcowy robót budowlanych:

- 1) odbiory częściowe robót budowlanych dokonywane przez inspektora nadzoru z udziałem kierownika budowy,
- 2) odbiór końcowy winien odbyć się po zgłoszeniu pisemnym Zamawiającego z dwutygodniowym wyprzedzeniem, celem powołania komisji, i przedłożeniu następujących dokumentów:
 - a) Oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót
 - b) Protokoły odbiorów częściowych robót
 - c) Atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności podstawowych materiałów budowlanych, użytych lub wbudowanych przy realizacji zadania,
 - d) Odbiór ostateczny nastąpi w terminie podanym w umowie, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora nadzoru zakończenia robót i przyjęcia dokumentów odbiorowych.
 - e) Wyposażenie kontenera w instrukcje montażu i eksploatacji, która powinna zawierać:
 - ✓ opis budowy,
 - ✓ schemat instalacji elektrycznej,
 - ✓ schemat instalacji wod-kan,
 - ✓ atesty urządzeń zamontowanych w zastawie kontenerów.

III. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Dokumentacja budowy:

- a) oświadczenie o prawie dysponowania nieruchomością do celów prowadzenia przedmiotowych robót budowlanych,
- b) protokół przekazania placu budowy

- c) odpisy zaświadczeń o odbytych przez pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych szkoleń wstępnych na stanowisku pracy w zakresie BHP,
- d) atesty na używane środki ochrony indywidualnej,
- e) plan bioz,
- f) protokoły odbioru robót.

Powyższe dokumenty powinny znajdować się na stałe na terenie budowy i kierownik budowy zobowiązany jest udostępnić je na każde wezwanie właściwym organom kontrolnym.

2. Przygotowanie do realizacji:

Przed rozpoczęciem robót dokumentacja projektowa i pozostała dokumentacja formalno – prawna, przekazana zostanie do wglądu i akceptacji Zamawiającemu.

Opracowana dokumentacja projektowa (Projekt Budowlany i Wykonawczy) zawierać będzie:

- Część graficzną,
- Opis techniczny,
- Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOPZ),
- kosztorys w każdej branży,

Dla każdej branży robót przedmiotu zamówienia:

- budowlanej i konstrukcyjnej wraz z zagospodarowaniem terenu
- sanitarnej
- elektrycznej

W opracowaniu winny znaleźć się, uzgodnienia, opinia lub ekspertyzy, oraz wszystkie inne niezbędne dokumenty, pozwolenia, opinie i decyzje niezbędne do celu, któremu mają służyć.

3. Wykonawca zapewni zgodność wykonania robót remontowo- budowlanych przygotowanie dokumentacji projektowej z między innymi przepisami prawa:

- ✓ Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
- ✓ Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku – o wyrobach budowlanych
- ✓ Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 roku – o ochronie przeciwpożarowej
- ✓ Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku – Prawo Ochrony Środowiska
- ✓ Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 roku – o ochronie przeciwpożarowej
- ✓ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego
- ✓ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. – w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym
- ✓ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- ✓ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego

- ✓ Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej
- ✓ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- ✓ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stanowiących zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi
- ✓ Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 roku w sprawie szczególnych zasad szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy
- ✓ Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 maja 1996 roku w sprawie rodzajów prac, które powinny być wykonywane co najmniej przez dwie osoby