**WÓJT GMINY GARBATKA-LETNISKO**

działając na podstawie art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r Nr 102, poz. 651 z późń. zm.) oraz § 25 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 22.09.2004r Nr 207, poz. 2108 ze zm.),

**zaprasza do rokowań na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie**

**Garbatka Długa, stanowiącej własność Gminy Garbatka-Letnisko**

**I. Dane dotyczące nieruchomości przeznaczonej do rokowań :**

**Nieruchomość niezabudowana, oznaczona Nr działki 206 o pow. 08400 ha położona w obrębie geodezyjnym Garbatka Długa, stanowiąca własność Gminy Garbatka-Letnisko, dla której Sąd Rejonowy w Kozienicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr RA1K/00053324/1.**

Teren przedmiotowej nieruchomości nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Garbatka-Letnisko” przyjętym uchwałą Nr V/33/98 Rady Gminy Garbatka-Letnisko z dnia 29 grudnia 1998r ze zm. przedmiotowa działka znajduje się na ***terenach ośrodków wczasowych i kolonii.***

W ewidencji gruntów działka ta zapisana jest jako użytek: B-RV (użytki rolne zabudowane), i B-LSVI .

Nieruchomość położona jest przy drodze powiatowej Nr 1741W o nawierzchni asfaltowej.

Działka uzbrojona w media : wod.-kan., energię elektryczną.

**II. Cena wywoławcza nieruchomości do rokowań wynosi - 29.000,00 zł.**

**2.1. Wysokość zaliczki wynosi 2.900,00 zł.** (słownie: dwa tysiące dziewięćset złotych)

**2.2.** Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 poz. 535 ze zm.) **do ceny osiągniętej w rokowaniach za działkę Nr 206 zostanie doliczony 23 % podatek VAT.**

**III. Rokowania na działkę Nr 206 zostaną przeprowadzone** w dniu **12 grudnia 2013r o godz. 10ºº,** w siedzibie Urzędu Gminy Garbatka-Letnisko przy ul. Skrzyńskich 1, pokój Nr 12.

**IV.** Terminy przeprowadzenia poprzednich przetargów :

I przetarg – 15 marca 2013r.

II przetarg - 10 czerwca 2013r.

III przetarg - 06 września 2013r.

Wszystkie przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.

**V. Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach** należy składać w zamkniętych kopertach, opatrzonych napisem **„Rokowania – działka Nr 206 Garbatka Długa”** **do dnia 6 grudnia 2013r** w sekretariacie Urzędu Gminy Garbatka-Letnisko, ul. Skrzyńskich 1, 26-930 Garbatka-Letnisko, pok. Nr 15.

**VI.** **Zgłoszenie udziału w rokowaniach** **powinno zawierać :**

**1.**Imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot.

**2.** Datę sporządzenia zgłoszenia.

**3.** Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.

**4.** Proponowaną cenę i sposób jej zapłaty.

**5.** Własnoręczny podpis.

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

**VII. 1.Zaliczkę** w pieniądzu w wysokości 10 % ceny wywoławczej należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Garbatka-Letnisko w Banku Spółdzielczym Zwoleń Oddział Garbatka

Nr 67 91570002 0040 0400 0257 0019, **do dnia 6 grudnia 2013r**, decyduje data uznania na rachunku Organizatora Rokowań, z podaniem numeru i miejsca położenia działki.

**2.** Zaliczka wpłacona przez uczestnika rokowań, który rokowania wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zaliczka nie ulega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika, który zostanie wyłoniony w drodze rokowań na nabywcę, od zawarcia umowy.

Pozostałym uczestnikom rokowań zaliczka zostanie zwrócona niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia rokowań.

**VIII. 1.** Rokowania można przeprowadzić, chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.

**2.** Sprzedający zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy.

**IX. Osoby biorące udział w rokowaniach powinny posiadać :**

**1.** Dowód osobisty.

**2.** Dowód wpłaty wadium.

**3.** Pełnomocnictwo lub inne dokumenty wskazujące umocowanie do reprezentacji podmiotu przystępującego do rokowań. Wszystkie dokumenty muszą być przedłożone w formie oryginału, lub kserokopie potwierdzone notarialnie.

**4.** W przypadku małżonków nie posiadających rozdzielności majątkowej, do rokowań konieczna jest obecność obojga lub przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na odpłatne nabycie nieruchomości ze środków pochodzących ze wspólnego majątku.

**X.** Osoba wyłoniona w rokowaniach jako nabywca nieruchomości jest zobowiązana do zawarcia umowy notarialnej i wpłacenia ceny nabycia wraz z podatkiem VAT (pomniejszonej o wpłaconą zaliczkę) przed zawarciem umowy notarialnej. Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca.

**XI.** Organizator rokowań zawiadomi nabywcę nieruchomości wyłonionego w wyniku rokowań o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej w terminie 21 dni od daty zamknięcia rokowań. Jeżeli osoba ustalona w wyniku rokowań jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia do podpisania umowy w wyznaczonym dniu i terminie, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.

**XII.** Dodatkowych informacji dotyczących przedmiotowej nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Garbatka-Letnisko przy ul. Skrzyńskich 1, pokój Nr 11, tel. 48 6210194 wew. 19 w godz. 8ºº – 15ºº oraz na stronie internetowej Urzędu Gminy www.garbatkaletnisko.pl

Garbatka-Letnisko, dnia 5 listopada 2013r

 **WÓJT GMINY**

 **(-) ROBERT KOWALCZYK**